

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ключевая Юлий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 03.05.2024 14:13:48  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования

**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН  
\_\_\_\_\_ Кряхтунов А.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

<b>Дисциплина:</b>	<b>Правовое обеспечение землеустройства и кадастров</b>
<b>Направление подготовки:</b>	21.03.02 Землеустройство и кадастры
<b>Направленность (профиль):</b>	Городской кадастр, Кадастр недвижимости
<b>Форма обучения:</b>	Очная/заочная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_ А.В. Кряхтунов

Рабочую программу разработал:

Г.П. Любчик, ст. преподаватель \_\_\_\_\_

## 1. Цели и задачи изучения дисциплины

Цель освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» – получение теоретических знаний и профессиональной ориентации обучающихся в области правового регулирования земельных отношений, использовать полученные знания в правоприменительной практике.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров;
- умение анализировать и выявлять особенности данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель, определение соотношения земельного права с другими отраслями российского права;
- умение ориентироваться в основных проблемах применения земельного законодательства в практической деятельности и судебно-арбитражной практике;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание основных институтов и источников земельного права, принципы и механизмы правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; основных понятий и определений, употребляемых в действующем законодательстве;

умение работать с источниками (нормативными правовыми актами), анализировать их и свободно ориентироваться в них;

- пользоваться источниками земельного права и применять, содержащиеся в них правовые нормы при решении вопросов в области регулирования земельных отношений;

- применять приобретенные знания в повседневной жизни и в работе с конкретными нормативно-правовыми актами; защищать свои законные права и интересы;

• - анализировать и обобщать полученную информацию;

• - применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности;

• - самостоятельно разрешать практические ситуации, складывающиеся в области правоотношений, регулирующих вопросы регистрации прав на недвижимость.

• обладать способностью к восприятию, анализу, обобщению информации в сфере земельно-имущественных отношений;

• способностью к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ, кадастрового учета, государственной регистрации недвижимого имущества и в сфере оборота объектов недвижимости.

владение навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты своих прав и свобод, опираясь на полученные знания

• практикой применения нормативно-правовых актов.

• Содержание дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является логическим продолжением содержания дисциплин «Право (земельное)», «Землеустройство», «Кадастр объектов недвижимости», «Правила землепользования и застройки территории», «Контроль за использованием и охраной земель», «Мониторинг земель», «Управление городскими территориями», «Управление недвижимостью в муниципальных образованиях».

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание основных институтов и источников земельного права, принципы и механизмы

правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; основных понятий и определений, употребляемых в действующем законодательстве;

умение работать с первоисточниками (нормативными правовыми актами, другими документами), анализировать их и свободно ориентироваться в них;

- пользоваться источниками отраслей права и применять, содержащиеся в них правовые нормы при решении вопросов в области регулирования земельных отношений;

- применять приобретенные знания в повседневной жизни и в работе с конкретными нормативно-правовыми актами; защищать свои законные права и интересы;

- анализировать и обобщать полученную информацию;

- применять полученные знания в производственной деятельности по урегулированию возникающих в процессе этой деятельности отношений;

- самостоятельно разрешать практические ситуации, складывающиеся в области правоотношений, регулирующих вопросы регистрации прав на недвижимость;

- обладать способностью к восприятию, анализу, обобщению информации в сфере земельно-имущественных отношений;

- к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ, кадастрового учета, государственной регистрации недвижимого имущества и в сфере оборота объектов недвижимости;

владение навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты своих прав и свобод, опираясь на полученные знания;

- практикой применения нормативно-правовых актов.

Содержание дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является логическим продолжением содержания дисциплин: «Право (земельное)», «Землеустройство», «Кадастр объектов недвижимости», «Правила землепользования и застройки территории», «Контроль за использованием и охраной земель», «Мониторинг земель», «Управление городскими территориями», «Управление недвижимостью в муниципальных образованиях».

## 2. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
<b>ПКС-1</b> Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1 знать правовую основу земельно-имущественных отношений, правила землепользования и застройки территории, кадастровый учет и оценку объектов недвижимости, информационные системы градостроительства, правовую основу выполнения кадастровых работ.	Знать (З1): нормативно-правовую документацию в сфере градостроительства, землеустройства
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации
		Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства
	ПКС-1.2 уметь применять на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий.	Знать (З2): теоретические основы разработки информационных систем в области градостроительства

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
		Уметь (У2): работать с информационными системами в области градостроительства
		Владеть (В2): навыками систематизации данных о территории
	ПКС-1.3 владеть: Геоинформационными и кадастровыми информационными системами; - навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости.	Знать (З3): информационные системы в области градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях
		Уметь (У3): работать с информационными системами в области градостроительства
		Владеть (В3): навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях

## 1. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	4/7,8	14/14	14/14	-	44/44	Зачет
Заочная	5/9,10	4/4	4/4	-	60/60	Контроль – 4/4 Зачет

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1. Структура дисциплины

#### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	№ раз дела	Наименование раздела	Л.	П.	Лаб.				
<b>7 семестр</b>									
1	1	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений.	2	2	-	7	11	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	устный/ письменный опрос
2		Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости	2	2	--	7	11	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №1
3	2	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность	3	3		8	14	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических задач

4		Землеустроительные и кадастровые работы	2	2	-	7	11	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Доклад по выбранной теме
5	3	Управление в области использования и охраны земель	2	2	-	7	11	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №2
6		Анализ земельного законодательства Российской Федерации	3	3	-	8	14	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
7		Зачет					-	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Вопросы и задания для зачета
		Итого 7 семестр	<b>14</b>	<b>14</b>	-	<b>44</b>	<b>72</b>	-	-
<b>8 семестр</b>									
8	4	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов	2	3		8	13	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №3
9		Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда	2	3		7	12	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
10	5	Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель.	2	2		7	11	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических задач
11		Управление и распоряжение землей	2	2		7	11	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №4
12	6	Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями.	3	2		7	12	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических задач
13		Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени	3	2		8	13	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
14		Зачет						ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Вопросы и задания для зачета
		Итого 8 семестр	<b>14</b>	<b>14</b>	-	<b>44</b>	<b>72</b>		-
<b>Итого 7 и 8 семестры</b>			<b>28</b>	<b>28</b>	-	<b>88</b>	<b>144</b>		-

заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2.

№ раз дела	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	№ п/п	Наименование раздела	Л.	П.	Лаб.				
<b>9 семестр</b>									
1	1	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений.	0.7	0.7	-	10	11.4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Устный/ письменный опрос
	2	Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости	0.6	0.6	--	10	11.2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №1
2	3	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность	0.7	0.7		10	11.4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических ситуаций
	4	Землеустроительные и кадастровые работы	0.6	0.6	-	10	11.2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Доклад по выбранной теме
3	5	Управление в области использования и охраны земель	0.7	0.7	-	10	11.4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №2
	6	Анализ земельного законодательства Российской Федерации	0.7	0.7	-	10	11.4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
		Зачет					<b>4</b>	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Вопросы и задания для зачета
		Итого 7 семестр	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>60</b>	<b>72</b>		
<b>10 семестр</b>									
4	7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов	0.7	0.7		10	11.4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №3
	8	Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда	0.6	0.6		10	11.2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
5	9	Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель.	0.6	0.6		10	11.2	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических ситуаций
	10	Управление и распоряжение землей	0.7	0.7		10	11.4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №4
6	11	Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями.	0.7	0.7		10	11.4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических ситуаций
	12	Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени	0.7	0.7		10	11.4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Выборочный опрос в форме диалога

	Зачет					4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Вопросы и задания для зачета
	Итого 8 семестр	4	4	-	60	72		
<b>Итого 7 и 8 семестры</b>		<b>8</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>120</b>	<b>144</b>		

## 5.2. Содержание дисциплины.

### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

**Раздел 1.** Земельные правоотношения: понятие, содержание, общая характеристика, классификация земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Нормативно-правовое обеспечение земельных отношений в РФ. Система и особенности нормативных правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров. Объекты, субъекты земельных правоотношений. Общие понятия субъектов земельных правоотношений, классификация и их. Правосубъектность.

Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости. Недвижимое имущество как объект правоотношений (земельных, гражданских, административных и др.) Понятие, классификация, общая характеристика объектов недвижимости, оборотоспособность. Отличительные особенности земли (земельных участков, части земельного участка) как объекта недвижимости.

**Раздел 2.** Кадастровые отношения (понятия и общая характеристика землеустроительных и кадастровых действий. Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность. Органы, осуществляющие землеустроительные и кадастровые работы)

Землеустроительные и кадастровые работы (понятия, общая характеристика землеустроительных и кадастровых действий. Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность. Органы, осуществляющие землеустроительные и кадастровые работы).

**Раздел 3.** Управление в области использования и охраны земель. Понятие, виды и содержание управления в области использования и охраны. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель

Анализ земельного законодательства Российской Федерации

**Раздел 4.** Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов

Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения (понятие, общая характеристика, особенности). Правовой режим земель лесного и водного фонда (понятие, общая характеристика, особенности. Право собственности на земли лесного, водного фонда)

**Раздел 5.** Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель. Основные виды правонарушений и ответственность за них Понятие и виды юридической ответственности, условия её применения Порядок привлечения к ответственности, санкции за нарушение земельного законодательства.

Управление и распоряжение землей (основные понятия, порядок, особенности. Органы, осуществляющие управление и распоряжением на всех уровнях власти).



**Раздел 6.** Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе незастроенными землями

Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени.

**Разделы 1-6.** Дают возможность обучающимся ориентироваться в действующем земельном законодательстве; пользоваться источниками земельного права и применять, содержащиеся в них правовые нормы при решении вопросов в области регулирования земельных отношений и разрешении практических ситуаций, применять полученные правовые знания в повседневной жизни; защищать свои законные права и интересы; самостоятельно разрешать практические ситуации, складывающиеся в области правоотношений, регулирующих вопросы регистрации прав на недвижимость. Работа с первоисточниками развивает способность дает возможность правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ, кадастрового учета, государственной регистрации недвижимого имущества и в сфере оборота объектов недвижимости свободно ориентироваться в различных отраслях права, находить необходимую информацию, в том числе и в интернет-ресурсах и правильно использовать ее.

### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

#### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	0,7	-	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений
2		2	0,6	-	Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости
3	2	3	0,7	-	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность
4		2	0,6	-	Землеустроительные и кадастровые работы
5	3	2	0,7	-	Управление в области использования и охраны земель
6		3	0,7	-	Анализ земельного законодательства Российской Федерации
7	4	2	0,7	-	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения; земель населенных пунктов
8		2	0,6	-	Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда
9	5	2	0,6	-	Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель.
10		2	0,7	-	Управление и распоряжение землей
11	6	3	0,7	-	Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе незастроенными землями.
12		3	0,7	-	Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени
<b>Итого</b>		<b>28</b>	<b>8</b>	-	

## Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

## Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	0,7	-	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений
2		2	0,6	-	Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости
3	2	3	0,7	-	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность
4		2	0,6	-	Землеустроительные и кадастровые работы
5	3	2	0,7	-	Управление в области использования и охраны земель
6		3	0,7	-	Анализ земельного законодательства Российской Федерации
7	4	3	0,7	-	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения; земель населенных пунктов
8		2	0,6	-	Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда
9	5	2	0,6	-	Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель.
10		2	0,7	-	Управление и распоряжение землей
11	6	3	0,7	-	Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями.
12		3	0,7	-	Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени
<b>Итого</b>		<b>28</b>	<b>8</b>	-	

## Самостоятельная работа обучающихся

Таблица 5.2.3

№ п/п	№ раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	7	10	-	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений	Подготовка к устному опросу
2		7	10	-	Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости	Подготовка доклада
3	2	8	10	-	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность	Подготовка доклада
4		7	10	-	Землеустроительные и кадастровые работы	Устный/письменный опрос
5	3	7	10	-	Управление в области использования и охраны земель	Подготовка доклада
6		8	10	-	Анализ земельного законодательства Российской Федерации	Изучение НПА

7	4	8	10	-	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов	Подготовка к устному опросу
8		7	10	-	Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда	Подготовка к выборочному опросу
9	5	7	10		Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель	Решение практических ситуаций
10		7	10		Управление и распоряжение землей	Подготовка доклада
11	6	7	10		Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями	На примере субъекта РФ, муниципального образования (по выбору обучающегося)
12		8	10		Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени	Подготовка выборочному опросу
Зачет		-		-		Подготовка к зачету
<b>Итого</b>		<b>88</b>	<b>120</b>			

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия); дискуссия (лекция), дискуссия, работа с нормативными правовыми актами; разбор (решение) практических ситуаций (практические занятия); доклад на выбранную тему (практические занятия). групповое обсуждение подготовленных рефератов.

## 6. Тематика курсовых работ (проектов).

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

## 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

## 8. Оценка результатов освоения учебной дисциплины.

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

	Виды контрольных мероприятий	Баллы
7/9 семестр		
1	Устный/письменный опрос	0..05
2	Тест № 1	0..05
3	Решение практических ситуаций	0..10
4	Доклад по выбранной теме	0..30
5	Тест № 2	0..10
6	Выборочный опрос в форме диалога	0..10
	Зачет	0..30
<b>Всего за 7/9 семестр</b>		<b>100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№	Виды контрольных мероприятий	Баллы
8/10 семестр		
7	Тест по разделам № 3	0..10
8	Выборочный опрос в форме диалога	0..10
9	Решение практических задач	0...10
10	Тест по разделам № 4	0...10
11	Решение практических задач	0...10
12	Выборочный опрос в форме диалога	0...10
13	Зачет	0...40
<b>Всего за 8/10 семестр</b>		<b>100</b>

### 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы  
Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань».- доступа:

<http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

- научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства Microsoft Office Professional Plus, Autocad 2019, ГИС MapInfo.

### 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, № 902	Программное обеспечение: Microsoft Office Professional Plus, Microsoft Windows, Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО
Практическая работа	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации	Autocad 2019; Microsoft Office Professional Plus; Microsoft Windows, ГИС MapInfo Runtime 8.5, Гос. контракт №195 П-07 от 15.10.2007 бессрочно; Zoom (бесплатная версия), Свободно- распространяемое ПО
Самостоятельная работа студентов	Библиотечный фонд ТИУ, методический кабинет кафедры	Windows7

### 11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся знакомятся с документами: решениями, распоряжениями органов государственной власти и местного самоуправления осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, с документами государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; с содержанием межевых планов и других документов, необходимых для осуществления землеустроительной и кадастровой деятельности. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь тексты нормативных правовых актов.

В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие нормативных правовых актов на практических занятиях обязательно.

Задания на практические задания обучающиеся получают от преподавателя.

#### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучать нормативные правовые акты, анализировать внесенные изменения, определять полномочия органов местного самоуправления и последствия несоблюдения норм права. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать основные понятия, уметь разъяснить их значение и смысл, аргументировать применение нормы права при решении задач и разрешении практических ситуаций).

**Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания**

Дисциплина Правовое обеспечение землеустройства и кадастров  
 Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
 Направленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
<p><b>ПКС-1</b> Способность к разработке и анализу проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, проведения работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности, формирование комплекта градостроительной документации</p>	<p>ПКС-1.1 знать - нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные, технические и руководящие документы, относящиеся к сфере земельных отношений; - требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих земельные отношения в Российской Федерации, документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации.</p>	<p>Знать (З1): полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части развития территорий, управления, распоряжения земельными ресурсами РФ</p>	<p>Не знает полномочия нормативные правовые акты, регулирующие органы государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части управления земельными ресурсами, развития территорий</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания полномочий органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части управления земельными ресурсами, развития территорий</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания полномочий органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части управления земельными ресурсами, развития территорий</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания полномочий органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части управления земельными ресурсами, развития территорий</p>
		<p>Уметь (У1): руководствоваться нормативно-правовыми актами при решении практических задач</p>	<p>Не умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач</p>	<p>Умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач, допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет руководствоваться нормативно-правовыми актами при решении практических задач, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач</p>
		<p>Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере земельных отношений, градостроительства</p>	<p>Не владеет профессиональной терминологией в сфере земельных отношений и градостроительства</p>	<p>Владеет профессиональной терминологией в сфере земельных отношений, градостроительства, допуская</p>	<p>Владеет профессиональной терминологией в сфере земельных отношений и градостроительства, допуская</p>	<p>В совершенстве владеет профессиональной терминологией в сфере земельных отношений и градостроительства</p>

				значительные неточности	незначительные неточности	
<p>ПКС-1.2 Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценивать состав и содержание землеустроительной, градостроительной документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями;</li> <li>-находить, анализировать и исследовать информацию профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам землеустроительной, градостроительной деятельности;</li> <li>-разрабатывать организационно-техническую и организационно-экономическую документацию, составлять управленческую отчетность по утвержденным формам;</li> <li>-использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для</li> </ul>	<p>Знать (З2): основы нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Не знает основы нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания основ нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания основ нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания основ нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	
	<p>Уметь (У2): проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию</p>	<p>Не умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию</p>	<p>Умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию, допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию</p>	
	<p>Владеть (В2): навыками разработки технико-экономической документации</p>	<p>Не владеет навыками разработки технико-экономической документации</p>	<p>Владеет навыками разработки технико-экономической документации, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет навыками разработки технико-экономической документации, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет навыками разработки технико-экономической документации</p>	

	получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации.					
	ПКС-1.3 Владеть - методами, приемами и технологиями выполнения исследований и изысканий для разработки градостроительной документации;	Знать (ЗЗ): теоретические основы изысканий для подготовки документации	Не знает теоретические основы изысканий для подготовки документации	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ изысканий для подготовки документации	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ изысканий для подготовки документации	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ изысканий для подготовки документации
	- навыками анализа исходной информации для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта;	Уметь (УЗ): применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий	Не умеет применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий	Умеет применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий, допуская значительные неточности	Умеет применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий
	- навыками оформления документации в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной деятельности. - методиками, инструментами и средствами выполнения работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности.	Владеть (ВЗ): способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований	Не владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований	Владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований, допуская значительные неточности	Владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований



## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ УЧЕБНОЙ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРОЙ

Дисциплина: Правовое обеспечение землеустройства и кадастров  
Код, направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Форма обучения:  
очная: 4 курс 7,8 семестры  
заочная: 5 курс 9,10 семестры

## Фактическая обеспеченность дисциплины учебной и учебно-методической литературой

№ п/п	Название учебной и учебно-методической литературы, автор, издательство	Кол-во экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие эл. варианта в ЭБС+
1	2	6	7	8	10
1	Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 517 с. Режим доступа: <a href="http://www.biblio-online.ru/book/CCD73231-73B9-41B1-98CA-5AC813155919">www.biblio-online.ru/book/CCD73231-73B9-41B1-98CA-5AC813155919</a> .	*	25	100	+
2	Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник для студентов высших и средних учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; ред. А. А. Варламов; Ассоциация "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 680 с.	26	25	100	-
3	Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г. П. Любчик; ТИУ. - Тюмень: ТИУ, 2017. - 218 с. : ил., граф., табл. - Режим доступа: <a href="http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/data/2017/-12/08/-Lyubchik2.pdf">http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/data/2017/-12/08/-Lyubchik2.pdf</a>	30			+
	Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/55018.html">http://www.iprbookshop.ru/55018.html</a>	*	25	100	+
4	Сулин, Михаил Александрович. Современное содержание земельного кадастра [Текст]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120700 "Землеустройство и кадастры" и специальностям 120701 "Землеустройство", 120702 "Земельный кадастр", 120703 "Городской кадастр" / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов; под ред. М. А. Сулина. - СПб.: Проспект Науки, 2011. - 269, [2] с.	*	25	100	+
	Сулин, М. А. Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: учебное пособие / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. - 320 с.	45	25	100	-
7	Шевченко, Д.А. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учебное пособие / Шевченко Д. А. - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 94 с. - Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/76028.html">http://www.iprbookshop.ru/76028.html</a>	14	25	100	+

Зав. кафедрой геодезии и кадастровой деятельности \_\_\_\_\_ А.В. Кряхтунов

Директор БИК \_\_\_\_\_ Д.Х. Каюкова

