

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 19.06.2026 15:25:54  
Уникальный программный ключ:  
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины: **Территориально-пространственное развитие городов**  
специальность: **08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений**  
специализация: **Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений**  
форма обучения: **очная**

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры Строительных конструкций  
Протокол № 9 от 18 марта 2026 г.

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель дисциплины** : формирование у будущего специалиста представления об управлении процессом территориально-пространственного развития поселений, освоение базовых понятий градостроительства, функционального и территориального зонирования. Кроме того, формирование у обучающегося представления о наиболее значимых проблемах современного города, анализе градостроительной документации, формирование представления о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов.

### **Задачи дисциплины:**

-изучить основные виды градостроительной документации;  
ознакомить с основами градостроительства и перспективными проблемами территориально-пространственного развития поселения  
ознакомить с документами, регулирующими градостроительную деятельность  
сформировать представление о наиболее значимых проблемах современного города,  
сформировать представление о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов, обучить анализу градостроительной документации

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Территориально-пространственное развитие городов» относится к дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание закономерностей формирования и организации поселений ,  
умения анализировать информацию, полученную из различных источников  
владение навыком проведения типовых расчетов

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Организация и управление в строительстве» и служит основой для освоения дисциплин «Урбанистические тенденции развития строительства».

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-3. Способность разрабатывать основные разделы проектов особо	ПКС-3.1. Составление технического задания на проектирование, выбор исходных	Знать ( 31): состав разделов технического задания и источники получения информации для его составления

опасных и технически сложных объектов строительства	данных и нормативно-технических документов, устанавливающих нормативные требования к проектным решениям для высотного или большепролетного здания или сооружения и их основных инженерных систем	Уметь(У1): составлять техническое задание на проектирование высотного или большепролетного здания или сооружения
		Владеть (В1): навыком выбора и систематизации исходной информации для составления типового технического задания на проектирование высотного или большепролетного здания или сооружения
	ПКС-3.2. Составление плана работ по проектированию и оценка условий строительства высотного или большепролетного здания или сооружения и его основных инженерных систем	Знать(З2): источники и перечень исходных данных для проектирования высотного или большепролетного здания или сооружения и их основных инженерных систем
		Уметь(У2): составлять план работ по проектированию и оценке условий строительства высотного или большепролетного здания или сооружения и его основных инженерных систем
		Владеть(В2): навыками проведения оценки условий строительства высотного или большепролетного здания или сооружения и его основных инженерных систем
	ПКС-3.3. Выбор проектных решений, разработка и оформление проекта высотного или большепролетного здания или сооружения в соответствии с техническими условиями, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования	Знать(З3): принципы выбора вариантов проектного решения высотного или большепролетного здания или сооружения в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией
		Уметь(У3): анализировать градостроительную ситуацию и структуру городского пространства для выбора оптимального варианта проектного решения высотного или большепролетного здания или сооружения
		Владеть(В3): навыками разработки и оформление проекта высотного или большепролетного здания или сооружения в соответствии с техническими условиями, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования
	ПКС-3.6. Проверка соответствия проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения требованиям нормативно-технических документов и техническому заданию на проектирование и выполнение нормоконтроля оформления проектной документации	Знать(З4) перечень нормативно-технических документов, регламентирующих проектирование и строительство здания или сооружения
		Уметь (У4) провести проверку соответствия проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения требованиям нормативно-технических документов и техническому заданию
		Владеть (В4) навыком применения нормативно-технических документов, регламентирующих проектирование и строительство здания или сооружения

		и выполнения нормоконтроля оформления проектной документации
--	--	--

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	3 /5	18	34		56	-	зачет

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины

##### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства <sup>1</sup>
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства	4	7		11	22	ПКС-3.2	Письменное задание
2	2	Территориальное зонирование поселений	4	7		11	22	ПКС-3.3	Письменное задание
3	3	Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана	4	7		11	22	ПКС-3.1	Письменный опрос
4	4	Функциональные градостроительные системы	4	7		11	22	ПКС-3.6	Письменное задание
5	5	Освоение и реконструкция застроенных территорий	2	6		12	20	ПКС-3.6	Презентация доклада
6	Зачет		-	-	-			ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3 ПКС-3.6	Вопросы к зачету
Итого:			18	34		56	108		

##### 5.2. Содержание дисциплины.

1. Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства

2. Территориальное зонирование городских территорий
3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана
4. Функциональные градостроительные системы
5. Освоение и реконструкция застроенных территорий

#### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. «Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства». Понятия, используемые в сфере градостроительного проектирования, роль градостроительства в современном обществе, основные цели градостроительной политики, территориальное планирование как основа развития территории и развитие градостроительства в России.

Раздел 2. «Территориальное зонирование поселений» Классификация городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Примеры взаимного размещения промышленных и селитебных зон. Рекреации в структуре города

Раздел 3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана. Назначение и виды документов территориального планирования, содержание и основной состав документов территориального планирования.

Раздел 4. Функциональные градостроительные системы. Транспортная система, коммунальная система города, социальная система города и система озеленения.

Раздел 5. Освоение и реконструкция застроенных территорий. Современные тенденции развития и преобразования городов. Развитие застроенных территорий. Реновация сложившейся застройки

#### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

##### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	Раздел 1	4	0	0	Основные понятия в сфере градостроительного законодательства История развития градостроительства Современные тенденции в области градостроительства
2	Раздел 2	4	0	0	Классификация поселений и городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Принципы градостроительного проектирования, планировочная структура города.
3	Раздел 3	4	0	0	Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории
4	Раздел 4	4	0	0	Жилая, промышленная, коммунальная, транспортная, экологическая градостроительные подсистемы
5	Раздел 5	2	0	0	Нормативно-правовые основы развития застроенных территорий
Итого:		18			

##### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	7	0	0	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства

2	2	7	0	0	Город как объект градостроительного проектирования
3	3	7	0	0	Градостроительная документация.
4	4	7	0	0	Функциональные градостроительные системы
5	5	6	0	0	Освоение и реконструкция застроенных территорий
Итого:		34			

### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

### Самостоятельная работа обучающегося

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1		11	0	0	Современные тенденции в области градостроительства. Изучение мирового опыта	Подготовка к практическим занятиям
2		11	0	0	Особенности планировочной структуры городов мира	Написание реферата
3		11	0	0	Анализ территории на предмет соответствия градостроительному регламенту на основании Правил землепользования и застройки города Тюмени	Выполнение письменного задания Подготовка к практическим занятиям
4		11	0	0	Изучение нормативно-правовой базы в области градостроительства	Подготовка к практическим занятиям
5		12	0	0	Развитие застроенных территорий ,мировая практика	Изучение теоретического материала по разделу
Итого:		56				

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);

### 6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены».

### 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

### 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
<b>1 текущая аттестация</b>		
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 1	0-20
	<b>ИТОГО за первую текущую аттестацию</b>	<b>0-20</b>
<b>2 текущая аттестация</b>		
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 2	0-20
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 3	0-20
	<b>ИТОГО за вторую текущую аттестацию</b>	<b>0-40</b>
<b>3 текущая аттестация</b>		
	Устный опрос по пройденному материалу	0-20
	Защита реферата	0-20
	<b>ИТОГО за третью текущую аттестацию</b>	<b>0-40</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <https://jirbis.tyuiu.ru/>
- ЭКБСОН – информационная система доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки <http://www.vlibrary.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс IPR SMART <https://www.iprbookshop.ru/>
- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа «ЮРАЙТ» [www.urait.ru](http://www.urait.ru)
- Научная электронная библиотека «ELIBRARY.RU» <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ)
- Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/>
- Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета (УГНТУ) <http://bibl.rusoil.net/>
- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета (УГТУ) <http://lib.ugtu.net/books>

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office;
2. Microsoft Windows

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	3	4
1	<p>Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория.</p> <p>Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.</p>	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	<p>Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.</p>	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4

## 11. Методические указания по организации СРС

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям

На практических занятиях обучающиеся изучают нормативно- правовую базу и выполняют задания. Задания для выполнения на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь соответствующие канцелярские принадлежности

### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить реферат и изучить теоретический материал по разделам

**КАРТА**  
**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

дисциплины: **Территориально -пространственное развитие городов**

Код, специальность: 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

специализация: Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Федоров, Виктор Владимирович. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 270100 "Строительство" / В. В. Федоров. - Москва : ИНФРА-М, 2010. - 133 с. : ил.	15	30	100	-
2	Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебник для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 109 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20230-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/563908">https://urait.ru/bcode/563908</a> (дата обращения: 10.06.2026).	ЭР	30	100	+