

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Климентьев Сергей

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 07.05.2024 09:32:44

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН


С.П. Санников

« 10 » 06 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: **Территориально-пространственное развитие поселений**

направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Организация инвестиционно- строительной деятельности**

форма обучения: **очная**



Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 22.04.2019г. и требованиями ОПОП 08.03.01 Строительство, направленность Организация инвестиционно-строительной деятельности к результатам освоения дисциплины Территориально-пространственное развитие поселений

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры ПЗГ _____

Протокол № 8 от «29» ав 2019г.

Заведующий кафедрой ПЗГ _____  А.П.Мальшкин

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой
"Строительные конструкции"  В.Ф. Бай 

«29» ав 2019г.

Рабочую программу разработал:

А.П. Мальшкин , доцент кафедры ПЗГ СТРОИН ТИУ,
канд. техн. наук, доцент

_____ 

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: формирование у обучающегося представления об управлении процессом территориально-пространственного развития поселений, освоение базовых понятий градостроительства, функционального и территориального зонирования. Кроме того, формирование у обучающегося представления о наиболее значимых проблемах современного города, анализе градостроительной документации, формирование представления о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов – от территории сельского поселения, жилого комплекса, микрорайона до города.

Задачи дисциплины:

- изучить основные виды градостроительной документации;
- ознакомить с основами градостроительства и перспективными проблемами территориально-пространственного развития поселения
- ознакомить с документами, регулирующими градостроительную деятельность
- сформировать представление о наиболее значимых проблемах современного города,
- сформировать представление о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов – от территории сельского поселения, жилого комплекса, микрорайона до города, обучить анализу градостроительной документации

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Территориально-пространственное развитие поселений» относится к дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

- знание основ градостроительного зонирования
- умения анализировать информацию, полученную из различных источников
- владение навыком систематизации данных из различных источников

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Организация инвестиционно-строительного проектирования» и служит основой для освоения дисциплин «Развитие недвижимости в сложившейся застройке»

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-2 Способность проводить исследования при выполнении работ при управлении строительными проектами, осуществлении строительного контроля, авторского надзора и консалтинга в этих областях.	ПКС-2.1 Проведение документальных исследований объекта градостроительной деятельности	Знать(З1): нормативную базу в области планировки и застройки населенных мест
		Уметь(У1): анализировать градостроительную документацию различных уровней
		Владеть(В1): навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность
ПКС-4 Способность разрабатывать и оформлять проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности	ПКС-4.1 Разработка и оформление проектных решений объектов градостроительной деятельности	Знать(З2): знать нормы оформления градостроительной документации
		Уметь(У2): анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам
		Владеть(В2): навыками оформления градостроительной документации
ПКС-5 Способность организовывать процесс разработки документации, необходимой для реализации инвестиционно-строительных проектов	ПКС-5.4 Контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации	Знать(З3): принципы градостроительного проектирования
		Уметь(У3): проводить анализ баланса территории и сопоставлять результаты с действующими требованиями градостроительных норм
		Владеть(В3): навыками расчета баланса территории и использования полученных данных для оценки качества принятых градостроительных решений

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
очная	3/6	16	32		96	Экзамен, КП

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины/модуля		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства	2	6		10	18	ПКС-2.1	Письменное задание
2	2	Территориальное зонирование поселений	4	8		10	22	ПКС-4.1	Письменное задание
3	3	Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана	2	6		10	18	ПКС-5.4	Письменный опрос
4	4	Функциональные градостроительные системы	4	6		10	20	ПКС-4.1	Письменное задание
5	5	Освоение и реконструкция застроенных территорий	4	6		10	20	ПКС-2.1	Презентация доклада
6	Курсовой проект		-	-	-	19	19	ПКС-2.1 ПКС-4.1 ПКС-5.4	Защита курсового проекта
7	Экзамен		-	-	-	27	27	ПКС-2.1 ПКС-4.1 ПКС-5.4	Вопросы к экзамену
Итого:			16	32		96	144		

5.2. Содержание дисциплины

1. Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства
2. Территориальное зонирование городских территорий
3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана
4. Функциональные градостроительные системы
5. Освоение и реконструкция застроенных территорий

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

1. Раздел 1. «Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства». Понятия, используемые в сфере градостроительного проектирования, роль градостроительства в современном обществе, основные цели градостроительной политики, территориальное планирование как основа развития территории и развитие градостроительства в России.

2. Раздел 2. «Территориальное зонирование поселений» Классификация городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Примеры взаимного размещения промышленных и селитебных зон. Рекреации в структуре города

3. Раздел 3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана. Назначение и виды документов территориального планирования, содержание и основной состав документов территориального планирования.

4. Раздел 4. Функциональные градостроительные системы. Транспортная система, коммунальная система города, социальная система города и система озеленения.

5. Раздел 5. Освоение и реконструкция застроенных территорий. Современные тенденции развития и преобразования городов. Развитие застроенных территорий. Реновация сложившейся застройки

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	Раздел 1	2	0	0	Основные понятия в сфере градостроительного законодательства История развития градостроительства Современные тенденции в области градостроительства
2	Раздел 2	4	0	0	Классификация поселений и городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Принципы градостроительного проектирования, планировочная структура города.
3	Раздел 3	2	0	0	Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории
4	Раздел 4	4	0	0	Жилая, промышленная, коммунальная, транспортная, экологическая градостроительные подсистемы
5	Раздел 5	4	0	0	Нормативно-правовые основы развития застроенных территорий
Итого:		16			

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	6	0	0	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства
2	2	8	0	0	Город как объект градостроительного проектирования
3	3	6	0	0	Градостроительная документация.
4	4	6	0	0	Функциональные градостроительные системы
5	5	6	0	0	Освоение и реконструкция застроенных территорий
Итого:		32			

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1	1	10	0	0	Современные тенденции в области градостроительства. Изучение мирового опыта	Подготовка к практическим занятиям
2	2	10	0	0	Особенности планировочной структуры городов мира	Написание реферата
3	3	10	0	0	Анализ территории на предмет соответствия градостроительному регламенту на основании Правил землепользования и застройки города Тюмени	Выполнение письменного задания Подготовка к практическим занятиям
4	4	10	0	0	Изучение нормативно-правовой базы в области	Подготовка к практическим занятиям

					градостроительства	
5	5	10	0	0	Развитие застроенных территорий ,мировая практика	Изучение теоретического материала по разделу
		19				Подготовка к защите КП
		27				Подготовка к экзамену
Итого:		96				

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);

6. Тематика курсовых проектов

Курсовой проект на тему: «Анализ текущего состояния территории определенного района города и разработка рекомендаций по повышению эффективности ее использования».

Целью данного проекта является обучение студентов основным навыкам оценки градостроительной ситуации отдельного района города в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В ходе выполнения курсового проекта решаются следующие задачи:

- определение численности населения района;
- составление баланса территории и расчёт соотношения функциональных зон;
- расчёт фактических и нормативных объёмов объектов жилищно-коммунального и культурно-бытового назначения;
- расчёт технико-экономических показателей опорного плана района;
- анализ полученных данных на основе сопоставления с требованиями градостроительных норм;
- анализ эффективности использования территории и определение перспектив развития.

По результатам, полученным в ходе оценки состояния района предложить мероприятия перспективного развития района.

Примерный перечень вариантов заданий

- Вариант 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 1-й планировочный район «Березняковский»
- Вариант 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 2-й планировочный район «Тарманский»
- Вариант 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 3-й планировочный район "Парфеновский"
- Вариант 4. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 4-й планировочный район "Затюменский"
- Вариант 5. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 5-й планировочный район "Заречный"
- Вариант 6. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 6-й планировочный район "Центральный"
- Вариант 7. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 7-й планировочный район "Гилевский"
- Вариант 8. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 8-й планировочный район "Антипинский"
- Вариант 9. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 9-й планировочный район "Южный"

Вариант 10. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 10-й планировочный район "Тюменский"

Вариант 11. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 11-й планировочный район "Комаровский"

Вариант 12. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 12-й планировочный район "Патрушевский"

Вариант 13. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 13-й планировочный район "Верхнеборский"

Вариант 14. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 14-й планировочный район "Мысовский"

Вариант 15. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 15-й планировочный район "Новороцинский"

Вариант 16. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 16-й планировочный район "Тараскульский"

Вариант 17. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 17-й планировочный район "Андреевский"

Вариант 18. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 18-й планировочный район "Утешевский"

Вариант 19. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 19-й планировочный район "Плехановский"

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Работа в группах на практических занятиях по заданию 1	0-20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	
2 текущая аттестация		
2	Работа в группах на практических занятиях по заданию 2	0-20
3	Работа в группах на практических занятиях по заданию 3	0-20
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0-40
3 текущая аттестация		
4	Устный опрос по пройденному материалу	0-20
5	Защита реферата	0-20
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0-40
	ВСЕГО	100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения при выполнении курсового проекта представлена в таблице 8.2

Таблица 8.2

п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
	Изучение требований к выполнению курсового проекта	0-3
	Выбор района для курсового проекта	0-7
	Анализ существующей градостроительной ситуации	0-11
	Составление реестра зданий района и определение численности населения	0-7
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0-28
2 текущая аттестация		
	Составление баланса территории	0-7
	Расчет соотношения функциональных зон	0-7
	Расчет объемов жилищно –коммунального и культурно-бытового назначения	0-7
	Расчет технико-экономических показателей	0-7
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0-28
3 текущая аттестация		
	Оценка текущего состояния территория	0-7
	Разработка рекомендаций по повышению эффективности использования территории	0-7
	Защита курсового проекта	0-30
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0-44
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;

- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Перспект»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины/модуля	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть

10. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям

На практических занятиях обучающиеся изучают нормативно- правовую базу и выполняют задания для выполнения на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить реферат и изучить теоретический материал по разделам.

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина **Территориально-пространственное развитие поселений**

Код, направление подготовки/специальность **08.03.01 Строительство**

Направленность(профиль) Организация инвестиционно- строительной деятельности

Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
		1-2	3	4	5
ПКС-2.1 Проведение документальных исследований объекта градостроительной деятельности	Знать(З1): нормативную базу в области планировки и застройки населенных мест	Не способен назвать основные действующие нормативные документы в области планировки и застройки населенных мест	Демонстрирует отдельные знания основных действующих нормативных документов в области планировки и застройки населенных мест	Демонстрирует достаточные знания основных действующих нормативных документов в области планировки и застройки населенных мест	Демонстрирует исчерпывающие знания основных действующих нормативных документов в области планировки и застройки населенных мест
	Уметь(У1): анализировать градостроительную документацию различных уровней	Не умеет анализировать градостроительную документацию различных уровней	Умеет анализировать градостроительную документацию различных уровней допуская значительные неточности и погрешности	Умеет анализировать градостроительную документацию различных уровней, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет анализировать градостроительную документацию различных уровней
	Владеть(В1): навыками пользования документами, регулирующим и градостроительную деятельность	Не владеет навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность	Владеет навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность
ПКС-4.1 Разработка и оформление проектных решений объектов градостроительной	Знать(З2): знать нормы оформления градостроительной документации	Не знает правил оформления градостроительной документации	Знает неполный перечень правил оформления градостроительной документации	Знает правила, оформления градостроительной документации допуская незначительные ошибки	Знает правила оформления градостроительной документации

Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
		1-2	3	4	5
деятельности	Уметь(У2): анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам	Не умеет анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам	Умеет анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам, допуская ряд ошибок	Умеет анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам, допуская незначительные ошибки	В совершенстве умеет анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам
	Владеть(В2): навыками оформления градостроительной документации	Не владеет навыками оформления градостроительной документации	Владеет навыками оформления градостроительной документации, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками оформления градостроительной документации, допуская при этом незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками оформления градостроительной документации
ПКС-5.4 Контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации	Знать(З3): принципы градостроительного проектирования	Не знает принципы градостроительного проектирования	Знает неполный перечень принципов градостроительного проектирования	Знает принципы градостроительного проектирования допуская незначительные ошибки	Знает принципы градостроительного проектирования
	Уметь(У3): проводить анализ баланса территории и сопоставлять результаты с действующими требованиями градостроительных норм	Не умеет проводить анализ баланса территории и сопоставлять результаты с действующими требованиями градостроительных норм	Умеет проводить анализ баланса территории и сопоставлять результаты с действующими требованиями градостроительных норм, допуская ряд ошибок	Умеет проводить анализ баланса территории и сопоставлять результаты с действующими требованиями градостроительных норм, допуская незначительные ошибки	Умеет проводить анализ баланса территории и сопоставлять результаты с действующими требованиями градостроительных норм
	Владеть(В3): навыками расчета баланса территории и использования полученных данных для оценки качества принятых градостроительных решений	Не владеет навыками расчета баланса территории и использования полученных данных для оценки качества принятых градостроительных решений	Владеет навыками расчета баланса территории и использования полученных данных для оценки качества принятых градостроительных решений, допуская ряд ошибок	Владеет навыками расчета баланса территории и использования полученных данных для оценки качества принятых градостроительных решений, допуская незначительные ошибки	Владеет навыками расчета баланса территории и использования полученных данных для оценки качества принятых градостроительных решений

КАРТА



обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина **Территориально-пространственное развитие поселений**

Код, направление подготовки **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль) Организация инвестиционно- строительной деятельности

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Федоров, Виктор Владимирович. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 270100 "Строительство" / В. В. Федоров. - Москва : ИНФРА-М, 2010. - 133 с. : ил.	30	25	100	-


 Заведующий выпускающей кафедрой
 Строительных конструкций  В.Ф. Бай
 « 10 » 06 2019 г.
 Директор БИК  Д.Х. Каюкова
 « 10 » 06 2019 г.
 согласовано БИК  М.Н. Фойнбергер