

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 19.06.2026 14:50:09

Уникальный программный ключ:

3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

**«ТОМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины: **Основы технической эксплуатации зданий и сооружений**

направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

направленность (профиль): **Водоснабжение и водоотведение**

форма обучения: **очная**

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры Строительные конструкции  
Протокол №9 от 18 марта 2026 г.

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель дисциплины:** формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области организации деятельности по эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений, а также обеспечению эксплуатационной безопасности зданий и сооружений.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение и освоение принципов организации и проведения работ по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу зданий и сооружений;
- изучение и освоение методов контроля и оценки технического состояний и эксплуатационной безопасности объекта на основе данных технического обследования и мониторинга;
- приобретение практических навыков организации, управления и контроля деятельности по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу зданий и сооружений;
- приобретение практических навыков оценки технического состояния и уровня безопасности объекта для принятия решений о его дальнейшем использовании;

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

*знание* нормативно-технической информации о зданиях и сооружениях, основ проектирования и расчета строительных конструкций;

*умения* идентифицировать здание по классификационным признакам и конструктивным особенностям, выполнять анализ данных на основе полученной информации об объекте, пользоваться математическим аппаратом;

*владение* сбором и систематизацией научно-технической информации по профилю деятельности, системным анализом объекта исследования, составлением технической документации на объект исследования.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: «Основы архитектуры», «Основы строительных конструкций», «Организация и управление производством», «Основы производственных процессов в строительстве» и является основой для освоения дисциплины «Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения», «Усиление строительных конструкций», «Технология ремонтно-восстановительных работ».

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а	ОПК-4.1.Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-	<b>Знать (З1):</b> - виды, состав и содержание нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области технической эксплуатации.
		<b>Уметь (У1):</b> - выбирать и оценивать возможности применения принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	<b>Владеть (В1):</b> - основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.
	ОПК-4.2.Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	<b>Знать (З2):</b> - требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям.
		<b>Уметь (У2):</b> - оценивать уровень соответствия объекта требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям и сооружениям
		<b>Владеть (В2):</b> - навыками оценки соответствия объекта требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям и сооружениям.
ОПК-10 Способен осуществлять и организовать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.1. Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности	<b>Знать (З3):</b> - состав работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		<b>Уметь (У3):</b> -определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.
		<b>Владеть (В3):</b> - навыками составления перечня работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта.
		<b>Знать (З4):</b> - состав мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
	ОПК-10.2.Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности	<b>Уметь (У4):</b> - определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
		<b>Владеть (В4):</b> - навыками разработки программы обследования и мониторинга технического и санитарно-гигиенического состояния объекта.
		<b>Знать (З5):</b> - состав мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		<b>Уметь (У5):</b> - определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
	ОПК-10.3.Составляет перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбирает мероприятия по обеспечению безопасности	<b>Владеть (В5):</b> - навыками разработки программы обследования объекта, разработки мероприятий по обеспечению безопасности объекта.
		<b>Знать (З6):</b> - требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по выполнению ремонтных работ.
		<b>Уметь (У6):</b> - оценивать результаты выполнения ремонтных работ путем сравнения фактических показателей с планируемыми и в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.
	ОПК-10.4.Оценивает результаты выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности	<b>Владеть (В6):</b> - навыками оценки выполненных ремонтных работ в соответствии с принятыми критериями качества.
<b>Знать (З7):</b> - критерии оценки технического состояния объекта на основе данных технического обследования и мониторинга.		
<b>Уметь (У7):</b> - обоснованно присваивать категорию технического состояния объекта.		
ОПК-10.5.Оценивает техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности	<b>Владеть (В7):</b> - навыками оценки технического состояния объекта и его эксплуатационной пригодности.	

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
Очная	3/6	18	18	-	72	-	Зачет

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1. Структура дисциплины.

#### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочное средство
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Служба эксплуатации	4	4	-	8	16	ОПК-4.1; 4.2; ОПК-10.3	Тест №1, кейс-задание №1
2	2	Понятие о надёжности зданий и сооружений	4	4	-	8	16	ОПК-4.1; 4.2; ОПК-10.2; 10.5	Тест №2, кейс-задание №2
3	3	Организация технической эксплуатации зданий и сооружений	6	6	-	12	24	ОПК-4.1; 4.2; ОПК-10.1; 10.4	Тест №3, кейс-задание №3
4	4	Мониторинг технического состояния зданий и сооружений	4	4	-	8	16	ОПК-4.1; 4.2; ОПК-10.2; 10.5	Тест №4, кейс-задание №4
5	Контрольная работа		-	-	-	36	36	ОПК-4.1; 4.2; ОПК-10.1-10.5	Вопросы к защите контр. работы
6	Зачет							ОПК-4.1; 4.2; ОПК-10.1-10.5	Вопросы к зачету
Итого:			18	18	-	72	108	X	X

#### заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

#### очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

### 5.2. Содержание дисциплины.

#### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

##### Раздел 1. Задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Служба эксплуатации.

##### Тема 1. Цели и задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Понятие эксплуатационной безопасности.

Нормативные документы и федеральные законы (технические регламенты), устанавливающие требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Основные понятия, применяемые при эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений. Нормативные требования к безопасности зданий и сооружений.

##### Тема 2. Классификация зданий и конструктивных элементов.

Классификация зданий и конструктивных элементов. Конструктивные схемы зданий и сооружений. Идентификация и уровни ответственности зданий и сооружений.

### **Тема 3. Служба эксплуатации.**

Создание службы эксплуатации: цели и задачи, этапы организации. Формы контроля за надлежащей эксплуатацией: эксплуатационный, государственный. Структура службы эксплуатации. Техническая документация на объект. Паспорта зданий и сооружений.

### **Тема 4. Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.**

Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Техническая документация на объект. Паспорта зданий и сооружений.

## **Раздел 2. Понятие о надёжности зданий и сооружений.**

### **Тема 5. Понятия о качестве и надёжности. Виды воздействий на конструкции зданий.**

Свойства надёжности, безотказности, долговечности, ремонтпригодности и др. Категории технического состояния объекта. Отказ, классификация отказов, изменение отказов с течением времени. Дефекты и повреждения строительных конструкций. Понятие физического и морального износа зданий. Физико-химические процессы, вызывающие изменения эксплуатационных свойств материалов элементов зданий и сооружений. Требования к проектируемым и возводимым зданиям, понятие параметров эксплуатационных качеств (ПЭК).

## **Раздел 3. Организация технической эксплуатации зданий и сооружений**

### **Тема 6. Организация санитарного содержания зданий и сооружений.**

Содержание территорий, вывоз бытовых отходов, санитарно-гигиенические мероприятия.

### **Тема 7. Организация текущего обслуживания зданий и сооружений.**

Задачи ТО, виды ТО, проведение осмотров зданий, подготовка зданий к сезонной эксплуатации. Содержание помещений зданий: квартир, помещений общего пользования, подвалов, чердаков, лестничных клеток. Эксплуатация несущих, ограждающих конструкций, инженерных систем. Обеспечение безопасных для здоровья людей условий проживания и пребывания в зданиях. Требования и нормы температурно-влажностного и гигиенического режимов.

### **Тема 8. Виды текущего и капитального ремонтов. Цели и задачи, предпосылки реконструкции зданий.**

Периодичность проведения, планирование сроков начала и окончания работ. Работы, выполняемые при текущих и капитальных ремонтах. Затраты на ремонт. Оформление документов на текущий и капитальный ремонт зданий. Техника безопасности при выполнении ремонтных работ. Проектно-сметная документация на реконструкцию объектов. Состав проекта производства работ при реконструкции и капитальном ремонте.

## **Раздел 4. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений.**

### **Тема 9. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений.**

Цели и задачи мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Организация проведения обследования технического состояния зданий и сооружений. Методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и конструкций и санитарно-гигиенических параметров среды в помещениях.

## 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

### **Лекционные занятия**

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	-	-	Эксплуатация зданий и сооружений: общие положения. Законодательство в области технической эксплуатации.
2		2	-	-	Создание службы эксплуатации; цели, задачи, структура.
3	2	2	-	-	Параметры надёжности элементов зданий. Виды воздействий на конструкции зданий.
4		2	-	-	Конструктивные элементы зданий и эксплуатационные требования к ним.

5	3	2	-	-	Организация санитарного содержания зданий и сооружений
6		2	-	-	Организация текущего обслуживания зданий и сооружений
7		2	-	-	Виды текущего и капитального ремонтов Цели и задачи, предпосылки реконструкции зданий
8	4	2	-	-	Цели и задачи мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Организация проведения обследования технического состояния зданий и сооружений
9		2	-	-	Методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и конструкций и санитарно-гигиенических параметров среды в помещениях
Итого:		18	-	-	X

### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	-	-	Разработка мероприятий, направленных на повышение безопасности зданий и сооружений. Идентификация зданий и сооружений по классификационным признакам.
2		2	-	-	Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Задачи аварийно-диспетчерской службы. Расчет основных характеристик диспетчерской службы.
3	2	2	-	-	Определение нормативного срока службы здания и его конструктивных элементов. Определение остаточной несущей способности конструкций с учетом дефектов и повреждений.
4		2	-	-	Составление структурной схемы конструктивных элементов зданий.
5	3	2	-	-	Определение размеров площадок. Уборка мест общего пользования жилых домов. Расчет потребности в рабочих, занятых санитарным содержанием домовладений.
6		2	-	-	Составление акта общего осмотра здания. Составление дефектной ведомости строительных конструкций. Составление паспорта готовности дома к зимним условиям.
7		2	-	-	Расчет амортизационных отчислений. Определение сроков проведения текущего и капитального ремонтов. Расчет потребности в ремонтных рабочих.
8	4	2	-	-	Методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и конструкций
9		2	-	-	Методы и средства контроля санитарно-гигиенических параметров среды в помещениях
Итого:		18	-	-	X

### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	4	-	-	Цели и задачи технической эксплуатации зданий и сооружений.	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к тестированию
2		4	-	-	Классификация зданий и сооружений. Служба эксплуатации.	

3	2	4	-	-	Понятия о качестве и надежности.	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к тестированию
4		4	-	-	Конструктивные элементы и эксплуатационные требования к ним.	
5	3	4	-	-	Организация санитарного содержания зданий и сооружений.	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к тестированию
6		4	-	-	Организация текущего обслуживания зданий и сооружений.	
7		4	-	-	Организация ремонтных работ. Реконструкция зданий и сооружений.	
8	4	4	-	-	Мониторинг технического состояния зданий и сооружений.	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к тестированию
9		4	-	-	Методы и средства контроля эксплуатационных качеств зданий и сооружений	
10	Контрольная работа	36	-	-	Методы и средства контроля эксплуатационных параметров	Подготовка и защита контрольной работы
Итого:		72	-	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- кейс-задания (практические занятия).

## **6. Тематика курсовых работ/проектов**

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

## **7. Контрольные работы**

Учебным планом предусмотрено выполнение контрольной работы на тему «Методы и средства контроля эксплуатационных параметров зданий», с трудоемкостью выполнения контрольной работы – 36 часов.

Целью контрольной работы является выработка навыков по разработке методики контроля эксплуатационного параметра здания, установленного в соответствии с индивидуальным заданием. В контрольной работе необходимо представить методику испытания и (или) измерения контрольного параметра одним или несколькими существующими методами. Используемые методы контроля должны соответствовать действующим документам по методам контроля в строительстве. Методика должна содержать всю необходимую информацию для проведения испытания и оценки соответствия параметра нормативным требованиям. Объем контрольной работы: 10÷14 листов формата А4.

Контрольная работа на тему «Методы и средства контроля эксплуатационных параметров зданий» выполняется в соответствии с методическими рекомендациями:

Методические указания по выполнению контрольной работы «Методы и средства контроля эксплуатационных параметров зданий» / сост. Ю.В. Наумкина; Тюменский индустриальный университет. – Тюмень: Издательский центр БИК ТИУ, 2020. – 29 с. – Текст: непосредственный.

### **Критерии оценки:**

0-9 баллов – обучающийся не знает основных положений программного материала, при раскрытии вопроса контрольной работы допускает существенные ошибки, не соблюдает правила оформления контрольной работы, не смог ответить на большинство дополнительных вопросов или отказался отвечать;

10-23 баллов – обучающийся допускает ошибки в изложении основных положений программного материала, при раскрытии вопроса контрольной работы допускает многочисленные ошибки, не соблюдает правила оформления библиографического списка контрольной работы, не смог ответить на большинство дополнительных вопросов;

24-34 баллов– обучающийся допускает неточности в изложении основных положений программного материала, при раскрытии вопроса контрольной работы допускает незначительные ошибки, соблюдает правила оформления контрольной работы, не указал в тексте контрольной работы ссылки на использованные источники;

35-40 баллов – обучающийся знает программный материал, правильно, по существу и последовательно излагает содержание вопросов контрольной работы, в целом правильно оформил контрольную работу, владеет основными умениями и навыками, при ответе не допустил существенных ошибок и неточностей.

## 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
<b>1 текущая аттестация</b>		
1	Работа в малых группах и решение кейс-заданий по темам 1 и 2 разделов «Задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Служба эксплуатации», «Понятие о надёжности зданий и сооружений»	0...15
2	Тестирование по темам 1 и 2 разделов «Задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. Служба эксплуатации», «Понятие о надёжности зданий и сооружений»	0...15
	<b>ИТОГО за первую текущую аттестацию</b>	<b>0...30</b>
<b>2 текущая аттестация</b>		
3	Работа в малых группах и решение кейс-заданий по темам 3 и 4 разделов «Организация технической эксплуатации зданий и сооружений», «Мониторинг технического состояния зданий и сооружений»	0...20
4	Тестирование по темам 3 и 4 разделов «Организация технической эксплуатации зданий и сооружений», «Мониторинг технического состояния зданий и сооружений»	0...10
	<b>ИТОГО за вторую текущую аттестацию</b>	<b>0...30</b>
<b>3 текущая аттестация</b>		
5	Подготовка и защита контрольной работы «Методы и средства контроля эксплуатационных параметров зданий»	0...40
	<b>ИТОГО за третью текущую аттестацию</b>	<b>0...40</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <https://jirbis.tyuiu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ [www.urait.ru](http://www.urait.ru)
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

Microsoft Office;

Microsoft Windows.

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

### Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения учебной дисциплины, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения учебной дисциплины
1	3	4
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

## 11. Методические указания по организации СРС

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

Для успешного решения кейс-заданий на практических занятиях обучающимся необходимо повторить ранее пройденный на лекциях теоретический материал по соответствующим темам; самостоятельно изучить темы, не вошедшие в объем аудиторной нагрузки, по источникам учебной и нормативной литературы, предложенной преподавателем; поделиться самостоятельно или с помощью преподавателя на малые группы (по 4-5 человек) для работы на практических занятиях.

Наличие конспекта лекций на практических занятиях обязательно. Также для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы.

### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающегося заключается в изучении теоретического материала по разделу, подготовке к тестированию, подготовке к экзамену.

### 11.3. Методические указания по выполнению контрольной работы.

Методические указания по выполнению контрольной работы «Методы и средства контроля эксплуатационных параметров зданий» содержат общие положения по оценке технического состояния и проведению технического обследования зданий, рассмотрены основные методы и средства контроля эксплуатационных параметров. Представлены исходные данные и требования для выполнения контрольной работы. Рассмотрен пример выполнения контрольной работы.

## КАРТА обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина «**Основы технической эксплуатации зданий и сооружений**»  
Код, направление подготовки **08.03.01 Строительство**  
Направленность (профиль) **Водоснабжение и водоотведение**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Гусакова, Е.А. Эксплуатация зданий и сооружений : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. - 3-е изд., пер. и доп. - Электрон. дан.col. - Москва : Юрайт, 2026. - 189 с. - (Высшее образование). - URL: <a href="https://urait.ru/bcode/590104">https://urait.ru/bcode/590104</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - ISBN 978-5-534-19222-3	ЭР*	150	100	+
2	Наумкина, Ю.В. Основы технической эксплуатации зданий и сооружений: учебное пособие / Ю. В. Наумкина; ТИУ. - Электрон.текстовые дан. - Тюмень: ТИУ, 2022. - 189 с.: ил. - URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/133650.html">https://www.iprbookshop.ru/133650.html</a> - Режим доступа: для автор. пользователей, - Библиогр.: с. 186. - ISBN 978-5-9961-2856-3	ЭР*	150	100	+
3	Болотин, С. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие / С. А. Болотин. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 140 с. — ISBN 978-5-9227-0826-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/86435.html">http://www.iprbookshop.ru/86435.html</a>	ЭР*	150	100	+
4	Осипов, А. И. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие / А. И. Осипов, Э. Р. Ефименко. — Тольятти : ТГУ, 2015. — 154 с. — ISBN 978-5-8259-0819-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/139754">https://e.lanbook.com/book/139754</a>	ЭР*	150	100	+

\*ЭР – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <https://jirbis.tyuiu.ru/>