

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кряхтунов А.В.  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 03.05.2024 14:09:08  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования

**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН  
*А. В. Кряхтунов* Кряхтунов А.В.

«30» августа 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Дисциплина:** Кадастр застроенных территорий

**Направление подготовки:** 21.03.02 Землеустройство и кадастры

**Направленность (профиль):** Городской кадастр/Кадастр недвижимости


**Форма обучения:** Очная/заочная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30.08.2021 г. и требованиями ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости к результатам освоения дисциплины «Кадастр застроенных территорий».

Рабочая программа рассмотрена

на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности

Протокол № 1 от «30» августа 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.В. Крятунов

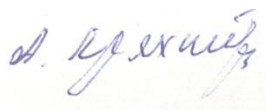
СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  А.В. Крятунов

«30» августа 2021 г.

Рабочую программу разработал:

А.В. Крятунов, профессор, к.э.н.



## 1. Цели и задачи изучения дисциплины.

**Целью освоения дисциплины «Кадастр застроенных территорий»** является: теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможностей и роли кадастра при решении народнохозяйственных задач.

Освоение дисциплины направлено овладение теоретическими знаниями и практическими навыками для разработки проектов организации территории для эффективного ее использования.

### Задачи дисциплины:

- изучение истории ведения кадастра застроенных территорий;
- изучение основных положений кадастра застроенных территорий;
- изучение методологии получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение порядка осуществления кадастровой деятельности;
- изучение правил информационного взаимодействия при ведении кадастра с органами государственной власти и местного самоуправления, юридическими и физическими лицами;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств, информационных технологий для решения задач ведения кадастра застроенных территорий.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание: современные технологии для проведения кадастровых работ застроенных территорий, виды градостроительной документации по планированию и застройке городской территории.

умения: классифицировать кадастровые документы; подготавливать кадастровые документы и градостроительные планы для территорий населенных пунктов.

владения: классифицировать кадастровые документы; подготавливать кадастровые документы и градостроительные планы для территорий населенных пунктов.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Геоинформационные системы» «Кадастр объектов недвижимости», «Инженерное обустройство территории».

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
<b>ПКС-5</b> Способность к подготовке и разработке данных землеустроительной документации,	ПКС-5.1 Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых	Знать (З1): суть основных естественнонаучных законов для понимания окружающего мира и явлений природы

описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране.	нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественного и зарубежного опыта и современных методов (технологий) производства землеустроительных работ; методики технического проектирования и создания землеустроительной документации	Уметь (У1): классифицировать процессы и направления их реализации в окружающем мире
		Владеть (В1): навыками проведения эксперимента и приемами математической обработки данных
	ПКС-5.2 Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений; организует рациональное использование земельных ресурсов	Знать (З2): цели и задачи учета земельного фонда РФ, цели и задачи ведения мониторинга земель РФ, цели и задачи процесса разграничения земель РФ
		Уметь (У2): выполнять анализ распределения земельного фонда территории; выполнять анализ состояния мониторинга земельного фонда территорий; выполнять анализ процесса разграничения земель Владеть (В2): навыками выполнения кадастровых и комплексных кадастровых работ
ПКС-5.3 Собирает и анализирует сведения для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; устанавливает и (или) уточняет на местности границы объектов землеустройства; планирует проведение и выполняет землеустроительные работы по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составляет карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирует землеустроительную документацию		Знать (З3): основные положения методик установления или уточнения границ объектов землеустройства
		Уметь (У3): применять нормативно-правовую документацию к решаемым задачам
		Владеть (В3): навыками формирования землеустроительной документации
<b>ПКС-7</b> Способность к разработке и анализу проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, проведения работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности, формирование комплекта градостроительной	ПКС-7.1 Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных технических и руководящих документов, относящихся к сфере градостроительной деятельности; требований нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации	Знать (З4): полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части развития территорий
		Уметь (У4): руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач
		Владеть (В4): профессиональной терминологией в сфере кадастра, градостроительства
	ПКС-7.2 Оценивает состав и содержание документации по	Знать (З5): основы нормативной базы в области инженерных

	<p>объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями; находит, анализирует и исследует информацию профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам градостроительной деятельности; разрабатывает организационно-техническую и организационно-экономическую документацию (графики работ, инструкции, планы, сметы, бюджеты, технико-экономические обоснования, частные технические задания) и составляет управленческую отчетность по утвержденным формам; использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации</p>	<p>изысканий, планировки и застройки населенных мест</p> <p>Уметь (У5): проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию</p> <p>Владеть (В5): навыками разработки технико-экономической документации</p>
	<p>ПКС-7.3 Анализирует исходную информацию для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта; оформляет документацию в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной деятельности; выполняет натурные обследования, мониторинг объекта проектирования для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности при помощи современных методик, инструментов и средств</p>	<p>Знать (З6): теоретические основы изысканий для подготовки документации</p> <p>Уметь (У6): применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий</p> <p>Владеть (В6): способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований</p>

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	4/7	14	28	-	66	зачет
Заочная	3/5	8	10	-	90	зачет

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины

##### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/	Структура дисциплины	Аудиторные занятия, час.	СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства

п	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Предмет и объект изучения кадастра, правовые основы его ведения	4	7	-	16	27	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3; ПКС-2.1, ПКС-2.2, ПКС-2.3; ПКС-3.1, ПКС-3.2, ПКС-3.3.	Устный опрос
2	2	Системы идентификации объектов недвижимости	2	7	-	16	25		Устный опрос, презентация доклада
3	3	Градостроительный кадастр. Состав и назначение градостроительной документации	4	7	-	18	29		Устный опрос
4	4	Понятие и виды девелопмента	4	7	-	16	27		Устный опрос
		зачет			-	-	-		
Итого:			14	28	-	66	108		

### заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Предмет и объект изучения кадастра, правовые основы его ведения	2	4	-	22	28	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3; ПКС-2.1, ПКС-2.2, ПКС-2.3; ПКС-3.1, ПКС-3.2, ПКС-3.3.	Устный опрос
2	2	Системы идентификации объектов недвижимости	2	2	-	22	26		Устный опрос, презентация доклада
3	3	Градостроительный кадастр. Состав и назначение градостроительной документации	2	2	-	24	28		Устный опрос
4	4	Понятие и виды девелопмента	2	2	-	22	26		Устный опрос
		зачет							
Итого:			8	10	-	90	108		

### - очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

### 5.2. содержание дисциплины.

#### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Предмет и объект изучения кадастра, правовые основы его ведения. Основные функциональные части кадастра. Особенности городского кадастра. Структура и содержание городского кадастра. Требование и назначение городского кадастра. Кадастровая информация

Раздел 2. Системы идентификации объектов недвижимости. Современные системы идентификации объектов недвижимости. Система присвоение адресов объектам недвижимости. Адресная идентификация объектов недвижимости в населенных пунктах: понятие, функции и структура адреса. Правила присвоения наименований улицам и площадям. Порядок присвоения и регистрации адресов. Адресный реестр.

Раздел 3. Градостроительный кадастр. Состав и назначение градостроительной документации. Генеральный план развития города, как основной градостроительный документ. Правила землепользования и застройки. Проект планировки населённого пункта и материалы для его составления. Предварительные расчёты к проекту.

Раздел 4. Понятие и виды девелопмента. Понятие и виды девелопмента Участники процесса девелопмента. Стадии девелопмента. Цель и принципы девелопмента. Управление рисками в процессе девелопмента.

### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

#### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	1	0	Предмет и объект изучения кадастра
2	1	2	1	0	Основы создания и ведения кадастров
3	2	2	1	0	Современные системы идентификации объектов недвижимости
4	2	1	1	0	Система присвоения адресов объектам недвижимости
5	2	1	1	0	Адресная идентификация объектов недвижимости в населенных пунктах: понятие, функции и структура адреса
6	3	2	1	0	Генеральный план
7	3	2	1	0	Состав и структура проекта планировки
8	4	1	0,5	0	Понятие и виды девелопмента
9	4	1	0,5	0	Цель и принципы девелопмента
Итого:		14	8	0	

#### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	1,5	0	Предмет и объект изучения кадастра
2	1	2	1,5	0	Основы создания и ведения кадастров
3	2	2	1	0	Современные системы идентификации объектов недвижимости
4	2	2	1	0	Система присвоение адресов объектам недвижимости.
5	2	2	1	0	Адресная идентификация объектов недвижимости в населенных пунктах: понятие, функции и структура адреса.
6	3	2	1	0	Генеральный план
7	3	2	1	0	Состав и структура проекта планировк
8	4	1	1	0	Понятие и виды девелопмента
9	4	1	1	0	Цель и принципы девелопмента.
Итого:		28	10	0	

#### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

## Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	0	0	6	7
1	1	33	50	0	Подготовка рефератов на тему: 1. Система расселения городов 2. Преимущества и проблемы мегаполисов	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	33	40	0	Подготовка рефератов на тему: 1. К вопросу изменения функционального зонирования города Тюмени 2. Перспективы территориального развития города	
Итого:		66	90	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

### 6. Тематика курсовых работ (проектов).

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

### 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

### 8. Оценка результатов освоения учебной дисциплины.

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Работа в малых группах	0...25
2	Презентация доклада	0...25
ИТОГО за первую текущую аттестацию		0...50
2 текущая аттестация		
3	Работа в малых группах	0...25
4	Презентация доклада	0...25



№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Перспект»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть
2	-	Персональные компьютеры

## 11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

#### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

### Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: **Кадастр застроенных территорий**

Код, направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль): **Городской кадастр, Кадастр недвижимости**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
<b>ПКС-5</b> Способность к подготовке и разработке данных землеустроительной документации, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране.	ПКС-5.1 Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественного и зарубежного опыта и современных методов	Знать (З1): суть основных естественнонаучных законов для понимания окружающего мира и явлений природы	Не знает суть основных естественнонаучных законов для понимания окружающего мира и явлений природы	Демонстрирует отдельные знания основных естественнонаучных законов для понимания окружающего мира и явлений природы	Демонстрирует достаточные знания основных естественнонаучных законов для понимания окружающего мира и явлений природы	Демонстрирует исчерпывающие знания основных естественнонаучных законов для понимания окружающего мира и явлений природы
		Уметь (У1): классифицировать процессы и направления их реализации в окружающем мире	Не умеет классифицировать процессы и направления их реализации в окружающем мире	Умеет классифицировать процессы и направления их реализации в окружающем мире, допуская значительные неточности	Умеет классифицировать процессы и направления их реализации в окружающем мире, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет классифицировать процессы и направления их реализации в окружающем мире
		Владеть (В1): навыками проведения эксперимента и приемами математической обработки данных	Не владеет навыками проведения эксперимента и приемами математической обработки данных	Владеет навыками проведения эксперимента и приемами математической обработки данных, опуская значительные неточности	Владеет навыками проведения эксперимента и приемами математической обработки данных, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками проведения эксперимента и приемами математической обработки данных

	(технологий) производства землеустроительных работ; методики технического проектирования и создания землеустроительной документации					
	ПКС-5.2 Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или)	Знать (З2): цели и задачи учета земельного фонда РФ, цели и задачи ведения мониторинга земель РФ, цели и задачи процесса разграничения земель РФ	Не знает цели и задачи учета земельного фонда РФ, цели и задачи ведения мониторинга земель РФ, цели и задачи процесса разграничения земель РФ	Демонстрирует отдельные знания целей и задач учета земельного фонда РФ, цели и задачи ведения мониторинга земель РФ, цели и задачи процесса разграничения земель РФ	Демонстрирует достаточные знания целей и задач учета земельного фонда РФ, цели и задачи ведения мониторинга земель РФ, цели и задачи процесса разграничения земель РФ	Демонстрирует исчерпывающие знания целей и задач учета земельного фонда РФ, цели и задачи ведения мониторинга земель РФ, цели и задачи процесса разграничения земель РФ
	уточнения на местности границ объектов землеустройства; разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений; организывает рациональное использование земельных ресурсов	Уметь (У2): выполнять анализ распределения земельного фонда территории; выполнять анализ состояния мониторинга земельного фонда территорий; выполнять анализ процесса разграничения земель	Не умеет выполнять анализ распределения земельного фонда территории; выполнять анализ состояния мониторинга земельного фонда территорий; выполнять анализ процесса разграничения земель	Умеет выполнять анализ распределения земельного фонда территории; выполнять анализ состояния мониторинга земельного фонда территорий; выполнять анализ процесса разграничения земель, допуская значительные неточности	Умеет выполнять анализ распределения земельного фонда территории; выполнять анализ состояния мониторинга земельного фонда территорий; выполнять анализ процесса разграничения земель, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет выполнять анализ распределения земельного фонда территории; выполнять анализ состояния мониторинга земельного фонда территорий; выполнять анализ процесса разграничения земель
		Владеть (В2): навыками выполнения кадастровых и	Не владеет навыками выполнения кадастровых и	Владеет навыками выполнения кадастровых и комплексных	Владеет выполнением кадастровых и комплексных	В совершенстве владеет выполнением кадастровых и комплексных

		комплексных кадастровых работ	комплексных кадастровых работ	кадастровых работ, допуская значительные ошибки	кадастровых работ, допуская незначительные ошибки	кадастровых работ
	ПКС-5.3 Собирает и анализирует сведения для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; устанавливает и (или) уточняет на местности границы объектов землеустройства; планирует проведение и выполняет землеустроительные работы по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составляет карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирует землеустроительную документацию	Знать (ЗЗ): основные положения методик установления или уточнения границ объектов землеустройства	Не знает основные положения методик установления или уточнения границ объектов землеустройства	Демонстрирует отдельные знания основных положений методик установления или уточнения границ объектов землеустройства	Демонстрирует достаточные знания основных положений методик установления или уточнения границ объектов землеустройства	Демонстрирует исчерпывающие знания основных положений методик установления или уточнения границ объектов землеустройства
		Уметь (УЗ): применять нормативно-правовую документацию к решаемым задачам	Не умеет применять нормативно-правовую документацию к решаемым задачам	Умеет применять нормативно-правовую документацию к решаемым задачам, допуская значительные неточности	Умеет применять нормативно-правовую документацию к решаемым задачам, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет применять нормативно-правовую документацию к решаемым задачам
		Владеть (ВЗ): навыками формирования землеустроительной документации	Не владеет навыками формирования землеустроительной документации	Владеет навыками формирования землеустроительной документации, допуская значительные неточности	Владеет навыками формирования землеустроительной документации, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками формирования землеустроительной документации
<b>ПКС-7</b> Способность к разработке и анализу проектной	ПКС-7.1 Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов	Знать (З4): полномочия органов государственной власти Российской Федерации,	Не знает полномочия органов государственной власти Российской Федерации,	Демонстрирует отдельные знания полномочий органов государственной	Демонстрирует достаточные знания полномочий органов государственной	Демонстрирует исчерпывающие знания полномочий органов государственной

<p>продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, проведения работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности, формирование комплекта градостроительной</p>	<p>Российской Федерации, нормативных технических и руководящих документов, относящихся к сфере градостроительной деятельности; требований нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации</p>	<p>субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части развития территорий</p>	<p>субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части развития территорий</p>	<p>власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части развития территорий</p>	<p>власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части развития территорий</p>	<p>власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части развития территорий</p>
		<p>Уметь (У4): руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач</p>	<p>Не умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач</p>	<p>Умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач, допуская незначительные неточности</p>	<p>Умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач</p>
		<p>Владеть (В4): профессиональной терминологией в сфере кадастра, градостроительства</p>	<p>Не владеет профессиональной терминологией в сфере кадастра, градостроительства</p>	<p>Владеет профессиональной терминологией в сфере кадастра, градостроительства, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет профессиональной терминологией в сфере кадастра, градостроительства, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет профессиональной терминологией в сфере кадастра, градостроительства</p>
	<p>ПКС-7.2 Оценивает состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями; находит, анализирует и исследует информацию профессионального содержания в ходе исследования</p>	<p>Знать (З5): основы нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Не знает основы нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания основ нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания основ нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания основ нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>
		<p>Уметь (У5): проводить предварительное технико-экономическое обоснование</p>	<p>Не умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных</p>	<p>Умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных</p>	<p>Умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных</p>	<p>В совершенстве умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование</p>

	документации по объектам градостроительной деятельности; разрабатывает организационно-техническую и организационно-экономическую документацию (графики работ, инструкции, планы, сметы, бюджеты, технико-экономические обоснования, частные технические задания) и составляет управленческую отчетность по утвержденным формам; использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации	проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию	решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию	решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию, допуская значительные неточности	решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию, допуская незначительные неточности	проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию
		Владеть (В5): навыками разработки технико-экономической документации	Не владеет навыками разработки технико-экономической документации	Владеет навыками разработки технико-экономической документации, допуская значительные неточности	Владеет навыками разработки технико-экономической документации, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками разработки технико-экономической документации
	ПКС-7.3 Анализирует исходную информацию для разработки градостроительных решений для конкретного	Знать (З6): теоретические основы изысканий для подготовки документации	Не знает теоретические основы изысканий для подготовки документации	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ изысканий для подготовки документации	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ изысканий для подготовки документации	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ изысканий для подготовки документации
	Уметь (У6):	Не умеет применять	Умеет применять	Умеет применять	Умеет применять	В совершенстве

	<p>территориального объекта; оформляет документацию в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной деятельности; выполняет натурные обследования, мониторинг объекта проектирования для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности при помощи современных методик, инструментов и средств</p>	<p>применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий</p>	<p>знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий</p>	<p>знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий, допуская значительные неточности</p>	<p>знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий, допуская незначительные неточности</p>	<p>умеет применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий</p>
		<p>Владеть (В6): способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований</p>	<p>Не владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований</p>	<p>Владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований</p>



## КАРТА

## обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина Кадастр застроенных территорий

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для студентов высших и средних учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; ред. А. А. Варламов ; Ассоциация "Агрообразование". - Москва : КолосС, 2012. - 680 с.	13	25	100	-
2	Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастр" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2014. - 220 с. - Режим доступа : <a href="http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/2014/10/702116428_Varlamov.djvu">http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/2014/10/702116428_Varlamov.djvu</a>	7+	25	100	+

Заведующий кафедрой *А. В. Кряхтунов* А.В. Кряхтунов*согласовано БИК* *Минер* *М.И. Байнба*

