

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 03.05.2024 14:24:31

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«**ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН

_____ А.В. Кряхтунов

« » _____ . 202 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Организация и планирование кадастровых работ
(наименование дисциплины)

направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

направленность (профиль): Городской кадастр, Кадастр недвижимости
(наименование)

форма обучения: очная, заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом и требованиями ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины «Организация и планирование кадастровых работ».

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности

Заведующий кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

Рабочую программу разработал:
Н.В. Черезова, доцент, к.с/х. наук

1. Цели и задачи изучения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Организация и планирование кадастровых работ» является: теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли при решении задач, связанных с разработкой и оформлением кадастровой документации, с организацией рабочего места и времени кадастрового инженера, с работами по учету объектов недвижимости и рациональном управлении развития территорий.

Освоение дисциплины направлено на приобретение практических навыков в кадастровом зонировании территории, составе и качестве кадастровых данных, в технологических процедурах кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучить особенности развития и формирования системы кадастрового учета объектов недвижимости;
- познакомить с основами законодательства в сфере учета недвижимости и основными нормативными документами, обеспечивающими кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости;
- познакомить с ролью кадастрового инженера в системе кадастрового учета недвижимости в экономике страны;
- освоить основные виды работ при учете и регистрации объектов недвижимости;
- изучить особенности учета земельного фонда страны, методы его классификации и формирование статистической отчетности по его составу;
- изучить виды документов, необходимых для осуществления кадастровой деятельности и получения квалификационного аттестата;
- изучить виды и формы организации труда кадастрового инженера;
- обеспечить закрепление теоретических знаний, полученных на лекциях и при самостоятельном изучении дисциплины на практических занятиях;
- научить анализировать и систематизировать кадастровую информацию, при использовании данных кадастра для эффективного управления земельными ресурсами и другой недвижимостью, умело применять полученные ранее знания.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания: основные институты и источники земельного права, принципы и механизмы правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; основные понятия и определения из геоинформатики, компьютерной графики; технологические схемы создания тематических карт природных (земельных) ресурсов, технологические вопросы взаимодействия различных подсистем ГИС; основные географические и земельные информационные системы, их структуру, состав, функциональные возможности и требования, предъявляемые к ГИС; место и роль географических и земельных информационных систем в процессе создания планов и карт и других графических материалов для землеустройства и ЕГРН;

умения: ориентироваться в действующем земельном законодательстве; пользоваться источниками земельного права и применять, содержащиеся в них правовые нормы при решении вопросов в области регулирования земельных отношений; применять полученные правовые знания в повседневной жизни; применять приобретенные знания в работе с конкретными нормативно-правовыми актами; защищать свои законные права и интересы; анализировать и обобщать полученную информацию; работать с источниками (нормативными правовыми актами), анализировать их и свободно в них ориентироваться; применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности; самостоятельно разрешать практические ситуации, складывающиеся в области правоотношений, регулирующих вопросы регистрации прав на недвижимость; использовать на практике возможности географических и земельных информационных систем при создании тематических карт природных (земельных) ресурсов; систематизировать и правильно оценивать

входные и выходные потоки информации, уметь их правильно организовать и представлять в электронном виде средствами ГИС для целей ЕГРН;

владения: навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты своих прав и свобод, опираясь на полученные знания; практикой применения нормативно-правовых актов; способами и средствами получения, хранения, переработки информации; способами подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: Право (земельное) и Географические информационные системы и служит основой для освоения дисциплин: Мониторинг земель, Кадастр объектов недвижимости.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ОПК-2- Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1. демонстрирует принципиальные различия в подходах к проектированию технических объектов, систем и технологических процессов.	Знать (З1): нормативно-правовую документацию в области кадастра недвижимости и проектной деятельности
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительной и землеустроительной документации
		Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства, проектной деятельности
	ОПК-2.2 анализирует ход реализации требований рабочего проекта при выполнении технологических процессов, в силу своей компетенции вносит корректировку в проектные данные	Знать (З2): теоретические основы разработки кадастровой документации и проектов инженерных систем в области градостроительства, землеустройства
		Уметь (У2): работать с кадастровыми документами и проектами инженерных сетей в области градостроительства, землеустройства
		Владеть (В2): навыками систематизации данных о территории, кадастровых документов
	ОПК-2.3. осуществляет выбор, обработку и хранение информационных ресурсов, содержащих информацию в сфере профессиональной деятельности.	Знать (З3): информационные системы в области градостроительства и землеустройства на государственном, региональном и местном уровнях
		Уметь (У3): работать с информационными системами в области градостроительства
		Владеть (В3): навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях

	<p>ОПК-2.4 пользуется методами создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений</p>	<p>Знать (З4): нормативно-правовые основы требований регулирования и использования территорий, размещения объектов строительства</p> <p>Уметь (У4): анализировать и систематизировать информацию о развитии территории и инженерных сетей из градостроительной и землеустроительной, экологической документации</p> <p>Владеть (В4): нормативно-правовой базой при разработке проектной документации и кадастровой документации</p>
	<p>ОПК-2.5. применяет методы работы обобщения результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации.</p>	<p>Знать (З5): теоретические основы разработки, оценки и использования проектной документации территориального планирования. знать теоретические основы трудового законодательства</p> <p>Уметь (У5): анализировать систематизировать данные проектной строительной, градостроительной землеустроительной документации, трудовых документов</p> <p>Владеть (В5): навыками анализа состояния земельного фонда и населенного пункта. Рассчитывать трудовые нормы затрат времени и оплаты труда</p>
	<p>ОПК-2.6. применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта.</p>	<p>Знать (З6): теоретические основы разработки мероприятий по планированию работ по организации территории</p> <p>Уметь (У6): работать с технической документацией, документами территориального планирования</p> <p>Владеть (В6): навыками оценки документов территориального планирования, кадастровых документов</p>

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	4 / 7,8	28	28	-	97	Зачет, Экз, КР
Заочная	5 /9,10	12	14	-	141	Экз

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
7 семестр									
1	1	Введение в дисциплину. Понятие и содержание кадастровых работ.	2	2		6		ОПК-2	Устный опрос,
2	2	Особенности территорий населенных пунктов.	2	2		6			Устный опрос,
3	3	Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ	2	2		6			Устный опрос
4	4	Нормативно-правовая база в сфере планирования, организации и содержания землеустроительных и земельно-кадастровых работ	2	2		6			Устный опрос
5	5	Планирование и организация выполнения кадастровых и землеустроительных работ на предприятии	2	2		6			Устный опрос
6	6	Виды кадастровых работ, выполняемых для целей ведения Государственного кадастра недвижимости	2	2		6			Устный опрос
7	7	Саморегулируемые организации.	2	2		6			Устный опрос
8	зачет					00	00		Опрос письменный
Итого 7 семестр:			14	14		44			
8 семестр									
7	8	Виды	2	2		12			Устный

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего , час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
		землеустроительных и кадастровых работ, выполняемых при решении задач государственного кадастра недвижимости/ ранее учтенные объекты недвижимости							опрос,
8	9	Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ/ Заказчики комплексных кадастровых работ	4	4		13			Устный опрос,
9	10	Планирование и организация как функции процесса управления на предприятии/ Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	4	4		14			Устный опрос
10	11	Комплексные кадастровые работы/ Комплексные кадастровые работы	4	4		14			Устный опрос
11	Курсовой работа					00	00		Отчет по КР
12	Экзамен					36	36		Опрос письменный тест
Итого 8 семестр:			14	14		53			
Итого:			28	28		97	27	180	

заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего , час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
7 семестр									
1	1	Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ	1	1		15			Устный опрос,
2	2	Нормативно-правовая база в сфере планирования, организации и содержания землеустроительных и земельно-кадастровых	1	1		15		ОПК-2	Устный опрос,

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
		работ							
3	3	Планирование и организация выполнения кадастровых и землеустроительных работ на предприятии	1	1		15			Устный опрос,
4	4	Саморегулируемые организации	1	1		15			Устный опрос
	Экзамен					36	36		Опрос письменный
Итого 5курс/ 9 семестр:			4	4		60			
8 семестр									
7	5	Виды землеустроительных и кадастровых работ, выполняемых при решении задач государственного кадастра недвижимости/ ранее учтенные объекты недвижимости	2	2		20			Устный опрос,
8	6	Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ/ Заказчики комплексных кадастровых работ	2	4		20			Устный опрос,
9	7	Планирование и организация как функции процесса управления на предприятии/ Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	2	2		20			Устный опрос
10	8	Комплексные кадастровые работы/ Комплексные кадастровые работы	2	2		20			Устный опрос
11	Экзамен					00			Опрос письменный тест
Итого 10 семестр:			8	10		81			
Итого:			12	14		194	13	180	

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Введение в дисциплину. Понятие и содержание кадастровых работ. Предмет, задачи и содержание курса. Определение организации кадастровых работ - как научной дисциплины.

Раздел 2. Особенности территорий населенных пунктов. Особенности земель населенных пунктов как объектов кадастрового учета. Создание и сгущение опорных межевых сетей для целей ведения ГКН. Топографическая съемка и обновление топографических планов. Вынос проектов границ объектов землеустройства.

Раздел 3. Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ. Понятие и содержание нормирования труда. Понятие и классификация норм. Структура нормы времени и методы ее изучения.

Раздел 4. Нормативно-правовая база в сфере планирования, организации и содержания землеустроительных и земельно-кадастровых работ. Нормативно-правовая база в сфере выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

Раздел 5. Планирование и организация выполнения кадастровых и землеустроительных работ на предприятии. Процесс планирования. Процесс организации и выполнения проекта. Организационная структура землеустроительного предприятия или кадастровой организации

Раздел 6. Виды кадастровых работ, выполняемых для целей ведения Государственного кадастра недвижимости. Роль и место кадастровых и землеустроительных работ при формировании и ведении государственного кадастра недвижимости. Договор подряда на выполнение кадастровых и землеустроительных работ. Документы, являющиеся результатом выполнения кадастровых работ для целей ведения ГКН.

Раздел 7. Саморегулируемые организации. Понятие кадастрового инженера и кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Гражданско-правовая, административная, уголовная ответственность кадастрового инженера. Развитие кадастровых работ в РФ

Раздел 8. Виды землеустроительных и кадастровых работ, выполняемых при решении задач государственного кадастра недвижимости/ ранее учтенные объекты недвижимости. Структуризация территории. Кадастровые работы по территориальному зонированию. Кадастровые работы по экономическому зонированию территорий. Проведение работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Инвентаризация земель предприятий и организаций. Кадастровые работы при разграничении государственной собственности на землю. Кадастровые работы по установлению границ земельных участков

Раздел 9. Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ/ Заказчики комплексных кадастровых работ. Нормы труда, нормы времени. Методика расчета и организация и планирование процесса труда

Раздел 10. Планирование и организация как функции процесса управления на предприятии/ Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ

Раздел 11. Комплексные кадастровые работы/ Комплексные кадастровые работы. Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории. Схема границ земельных участков. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2			Введение в дисциплину. Понятие и содержание кадастровых работ. Предмет, задачи и содержание курса. Определение организации кадастровых работ - как научной дисциплины.
2	2	2			Особенности территорий населенных пунктов. Особенности земель населенных пунктов как объектов кадастрового учета. Создание и сгущение опорных межевых сетей для целей ведения ГКН. Топографическая съемка и обновление топографических планов. Вынос проектов границ объектов землеустройства.
3	3	2	1		Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ. Понятие и содержание нормирования труда. Понятие и классификация норм. Структура нормы времени и методы ее изучения.
4	4	2	1		Нормативно-правовая база в сфере планирования, организации и содержания землеустроительных и земельно-кадастровых работ. Нормативно-правовая база в сфере выполнения землеустроительных и кадастровых работ.
5	5	2	1		Планирование и организация выполнения кадастровых и землеустроительных работ на предприятии. Процесс планирования. Процесс организации и выполнения проекта. Организационная структура землеустроительного предприятия или кадастровой организации
6	6	2			Виды кадастровых работ, выполняемых для целей ведения Государственного кадастра недвижимости. Роль и место кадастровых и землеустроительных работ при формировании и ведении государственного кадастра недвижимости. Договор подряда на выполнение кадастровых и землеустроительных работ. Документы, являющиеся результатом выполнения кадастровых работ для целей ведения ГКН.
7	7	2	1		Саморегулируемые организации. Понятие кадастрового инженера и кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Гражданско-правовая, административная, уголовная ответственность кадастрового инженера. Развитие кадастровых работ в РФ
8	8	2	2		Виды землеустроительных и кадастровых работ, выполняемых при решении задач государственного кадастра недвижимости/ ранее учтенные объекты недвижимости. Структуризация территории. Кадастровые работы по территориальному зонированию. Кадастровые работы по экономическому зонированию территорий. Проведение работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Инвентаризация земель предприятий и организаций. Кадастровые работы при разграничении государственной собственности на землю. Кадастровые работы по установлению границ земельных участков
9	9	4	4		Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ/ Заказчики комплексных кадастровых работ. Нормы труда, нормы времени. Методика расчета и организация и планирование процесса труда

10	10	4	2	Планирование и организация как функции процесса управления на предприятии/ Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ
11	11	4	2	Комплексные кадастровые работы/ Комплексные кадастровые работы. Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории. Схема границ земельных участков. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
Итого:		28	12	0

Практические занятия

Таблица 5.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	1		Нормативно-правовая база в сфере планирования, организации и содержания землеустроительных и земельно-кадастровых работ на современном этапе ведения кадастрового учета объектов недвижимости в РФ
2	2		1		Понятие кадастрового инженера и кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров.
3	3	2	1		Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности
4		2	1		Гражданско-правовая, административная, уголовная ответственность кадастрового инженера Развитие кадастровых работ в РФ
5		2	1		Роль и место кадастровых и землеустроительных работ при формировании и ведении государственного кадастра недвижимости. Договор подряда на выполнение кадастровых и землеустроительных работ.
6		2	1		Документы, являющиеся результатом выполнения кадастровых работ для целей ведения ГКН. Межевой план. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
7		2	1		Документы, являющиеся результатом выполнения кадастровых работ для целей ведения ГКН. Технический план. Акт обследования.
8	4	2	1		Особенности земель населенных пунктов как объектов кадастрового учета. Создание и сгущение опорных межевых сетей для целей ведения ГКН. Топографическая съемка и обновление топографических планов
9	5	2	1		Вынос проектов границ объектов землеустройства. Структуризация территории. Кадастровые работы по

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	1		Нормативно-правовая база в сфере планирования, организации и содержания землеустроительных и земельно-кадастровых работ на современном этапе ведения кадастрового учета объектов недвижимости в РФ
2	2		1		Понятие кадастрового инженера и кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров.
					территориальному зонированию. Кадастровые работы по экономическому зонированию территорий
10	6	2			Проведение работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Инвентаризация земель предприятий и организаций. Кадастровые работы при разграничении государственной собственности на землю. Кадастровые работы по установлению границ земельных участков.
11	7	2	1		Понятие и содержание нормирования труда. Понятие и классификация норм. Структура нормы времени и методы ее изучения. Процесс планирования. Процесс организации и выполнения проекта. Организационная структура землеустроительного предприятия или кадастровой организации
14	10	4	1		Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории. Схема границ земельных участков.
15	11	4	1		Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
Итого:		28	14		

Лабораторные работы

занятия учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	0	0	6	7
1	1	8	12		Введение в дисциплину. Понятие и содержание кадастровых работ.	Изучение теоретического

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	0	0	6	7
						материала по разделу подготовка к экзамену и защите КР
2	2	9	13		Особенности территорий населенных пунктов.	Изучение теоретического материала по разделу подготовка к экзамену и защите КР
3	3	8	12		Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе подготовка к экзамену и защите КР
4	4	8	12		Нормативно-правовая база в сфере планирования, организации и содержания землеустроительных и земельно-кадастровых работ	Изучение теоретического материала по разделу подготовка к экзамену и защите КР
5	5	8	12		Планирование и организация выполнения кадастровых и землеустроительных работ на предприятии	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе подготовка к экзамену и защите КР
6	6	8	12		Виды кадастровых работ, выполняемых для целей ведения Государственного кадастра недвижимости	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе подготовка к экзамену и защите КР
7	7	8	12		Саморегулируемые организации.	Изучение теоретического материала по разделу подготовка к экзамену и защите КР
8	8	8	12		Виды землеустроительных и кадастровых работ, выполняемых при решении задач государственного кадастра недвижимости/ ранее учтенные объекты недвижимости	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе подготовка к экзамену и защите КР
9	9	8	12		Нормирование труда при выполнении землеустроительных и кадастровых работ/ Заказчики комплексных кадастровых работ	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	0	0	6	7
						подготовка к экзамену и защите КР
10	10	8	12		Планирование и организация как функции процесса управления на предприятии/ Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	Изучение теоретического материала по разделу подготовка к экзамену и защите КР
11	11	8	12		Комплексные кадастровые работы/ Комплексные кадастровые работы	Изучение теоретического материала по разделу подготовка к экзамену и защите КР
Итого:		97	141	0		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (лабораторные занятия), визуализация учебного материала в ГИС MapInfo Professional;
- метод проектов (лабораторные занятия), визуализация учебного материала в ГИС MapInfo Professional.

6. Тематика курсовых работ (проектов).

В процессе изучения дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» обучающийся выполняет два курсовых проекта:

8 семестр ОФО - «Расчет стартовой стоимости кадастровых работ при разграничении государственной собственности на землю на примере»; Курсовые проекты выполняются в учебном специализированном компьютерном классе кафедры, где установлена программа MapInfo Professional. В качестве графического материала используется электронная карта города Тюмени. Каждый обучающийся получает индивидуальный фрагмент карты, используя который, выполняет курсовые проекты.

В процессе работы над курсовыми проектами обучающийся пользуется следующими методическими указаниями:

ОФО – «Расчет стартовой стоимости кадастровых работ при разграничении государственной собственности на землю»: методические указания для выполнения курсового проекта, практических, лабораторных и самостоятельных работ, для обучающихся направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" по профилям подготовки: "Городской кадастр" и "Кадастр недвижимости" очной и заочной формы обучения, размещенных в системе поддержки дистанционного обучения - <http://educon2/>

Оформление результатов курсового проекта и курсовой работы, в том числе пояснительной записки, осуществляется в соответствии с требованиями указанных выше методических указаний.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
7 семестр ОФО		
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос по разделу № 1	0...20
2	Устный опрос по разделу № 2	0...30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...50
2 текущая аттестация		
3	Устный опрос по разделу № 3,4	0...50
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...50
8 семестр ОФО		
1 текущая аттестация		
5	Устный опрос по разделу № 5,6	0...50
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
6	Устный опрос по разделу № 7,8	0...50
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	Устный опрос по разделу № 1	0...10
2	Устный опрос по разделу № 2	0...10
3	Устный опрос по разделу № 3	0...15
4	Устный опрос по разделу № 4	0...20
5	Устный опрос по разделу № 5	0...15
6	Устный опрос по разделу № 6	0...15
7	Устный опрос по разделу № 7	0...15
	ВСЕГО	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <http://webirbis.tsogu.ru/>

- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина и ФГБОУ ВО «ГИУ» <http://elib.gubkin.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГНТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://bibl.rusoil.net>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://lib.ugtu.net/books>
- Научная электронная библиотека «eLibrary.ru»
- Консультант студента «Электронная библиотека технического ВУЗа» (ООО «Политехресурс») <http://www.studentlibrary.ru>
- ЭБС IPRbooks (ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа») <http://www.iprbookshop.ru/>
- ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <http://e.lanbook.com>
- ЭБС BOOK.ru (ООО «КноРус медиа») <https://www.book.ru>
- ЭБС ЮРАЙТ (ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ») www.biblio-online.ru, www.urait.ru
- Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

- Microsoft Office Professional Plus;
- Windows;
- ГИС MapInfo Professional; или ГИС MapInfoRuntime 8.5
- Zoom (бесплатная версия).

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №710	Программное обеспечение: Microsoft Office Professional Plus; Microsoft Windows; Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО
Лабораторные работы	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (лабораторные занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №504, Компьютерный класс.	Autocad 2019; Microsoft Office Professional Plus; Microsoft Windows; ГИС MapInfo Runtime 8.5, Гос. контракт №195 П-07 от 15.10.2007 бессрочно; Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО
Курсовая работа	Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ), № 353, Компьютерный класс.	Autocad 2019; Microsoft Office Professional Plus; Microsoft Windows; ГИС MapInfo Runtime 8.5, Гос. контракт №195 П-07 от 15.10.2007 бессрочно; Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО

Самостоятельная работа студентов	Библиотечный фонд ТИУ, методический кабинет кафедры	Windows7

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к лабораторным занятиям.

Для подготовки к лабораторным занятиям обучающиеся изучают методические указания по выполнению курсовой работы и курсового проекта. В процессе подготовки к лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя.

Задания для выполнения курсовой работы и курсового проекта обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: **Организация и планирование кадастровых работ**

Код, направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль): **Городской кадастр, Кадастр недвижимости**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ОПК-2 -Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1. демонстрирует различия в подходах к проектированию технических объектов, систем и технологических процессов.	Знать (З1): нормативно-правовую и проектную документацию в сфере строительства, градостроительства, землеустройства	Не способен назвать основные нормативно-правовые документы в сфере строительства, градостроительства, землеустройства	Демонстрирует отдельные знания о нормативно-правовой документации в сфере строительства, градостроительства, землеустройства	Демонстрирует достаточные знания о нормативно-правовой документации в сфере строительства, градостроительства, землеустройства	Демонстрирует исчерпывающие знания о нормативно-правовой документации в сфере строительства, градостроительства, землеустройства
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию, полученную из СНиПов, градостроительной и землеустроительной документации	Не умеет анализировать и систематизировать информацию, полученную из СНиПов, градостроительную и землеустроительную документацию	Умеет анализировать и систематизировать информацию, полученную из СНиПов, градостроительную и землеустроительную документацию, допуская значительные неточности	Умеет анализировать и систематизировать информацию, полученную из СНиПов, градостроительную и землеустроительную документацию, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет анализировать и систематизировать информацию, полученную из СНиПов, градостроительную и землеустроительную документацию
		Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства, проектной деятельности	Не владеет профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства, проектной деятельности	Владеет профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства, проектной деятельности допуская значительные неточности	Владеет профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства, проектной деятельности допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства, проектной деятельности
	ОПК-2.2 анализирует ход реализации	Знать (З2): теоретические основы	Не способен назвать правовую основу	Демонстрирует отдельные знания	Демонстрирует достаточные знания	Демонстрирует исчерпывающие

	<p>требований рабочего проекта при выполнении технологических процессов, в силу своей компетенции вносит корректировку в проектные данные</p>	<p>разработки проектов инженерных систем в области градостроительства, землеустройства</p>	<p>разработки инженерных сетей в области градостроительства и землеустройства</p>	<p>правовой основы разработки проектов инженерных сетей в области градостроительства и землеустройства</p>	<p>правовой основы разработки проектов инженерных сетей в области градостроительства и землеустройства</p>	<p>знания правовой основы разработки проектов инженерных сетей области градостроительства и землеустройства</p>
		<p>Уметь (У2): работать с проектами инженерных сетей в области градостроительства, землеустройства</p>	<p>Не умеет работать с проектами инженерных сетей в области градостроительства, землеустройства</p>	<p>Умеет работать с проектами инженерных сетей в области градостроительства, землеустройства допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет работать с проектами инженерных сетей в области градостроительства, землеустройства, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет работать с проектами инженерных сетей в области градостроительства, землеустройства</p>
		<p>Владеть (В2): навыками систематизации данных о территории</p>	<p>Не владеет навыками систематизации данных о территории</p>	<p>Владеет навыками систематизации данных о территории, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет навыками систематизации данных о территории, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет навыками систематизации данных о территории</p>
	<p>ОПК-2.3. осуществляет выбор, обработку и хранение информационных ресурсов, содержащих информацию в сфере профессиональной деятельности.</p>	<p>Знать (З3): информационные системы в области градостроительства и землеустройства на государственном, региональном и местном уровнях</p>	<p>Не способен назвать информационные системы в области градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания об информационных систем в области градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания об информационных систем в области градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания об информационных систем в области градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях</p>
		<p>Уметь (У3): работать с информационными системами в области градостроительства</p>	<p>Не умеет работать с информационными системами в области градостроительства</p>	<p>Умеет работать с информационными системами в области градостроительства, допуская значительные ошибки</p>	<p>Умеет работать с информационными системами в области градостроительства, допуская незначительные ошибки</p>	<p>В совершенстве умеет работать с информационными системами в области градостроительства</p>
		<p>Владеть (В3): навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях</p>	<p>Не владеет навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях</p>	<p>Владеет навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях, допуская значительные</p>	<p>Владеет навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях, допуская незначительные</p>	<p>В совершенстве владеет навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях</p>

				неточности	неточности	
ОПК-2.4 пользуется методами создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Знать (З4): нормативно-правовые основы требований регулирования территорий	Не способен назвать нормативно-правовые основы регулирования территорий	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовых основ регулирования территорий	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовых основ регулирования территорий	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовых основ регулирования территорий	
	Уметь (У4): анализировать и систематизировать информацию о развитии территории и инженерных сетей из градостроительной и землеустроительной документации	Не умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии территории из градостроительной документации	Умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии территории из градостроительной документации, допуская значительные неточности	Умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии территории из градостроительной документации, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии территории из градостроительной документации	
	Владеть (В4): нормативно-правовой базой при разработке проектной документации	Не владеет нормативно-правовой базой при разработке документации	Владеет нормативно-правовой базой при разработке документации, допуская значительные неточности	Владеет нормативно-правовой базой при разработке документации, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет нормативно-правовой базой при разработке документации	
ОПК-2.5. применяет методы работы обобщения результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации.	Знать (З5): теоретические основы оценки проектной документации территориального планирования	Не знает теоретические основы оценки документов территориального планирования	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ оценки документов территориального планирования	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ оценки документов территориального планирования	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ оценки документов территориального планирования	
	Уметь (У5): анализировать систематизировать данные проектной строительной, градостроительной землеустроительной документации	Не умеет анализировать систематизировать данные проектной строительной, градостроительной землеустроительной документации	Умеет анализировать систематизировать данные проектной строительной, градостроительной землеустроительной документации, допуская значительные неточности	Умеет анализировать систематизировать данные проектной строительной, градостроительной землеустроительной документации	В совершенстве умеет анализировать систематизировать данные проектной строительной, градостроительной землеустроительной документации	
	Владеть (В5): навыками анализа состояния земельного	Не владеет навыками анализа состояния земельного фонда	Владеет навыками анализа состояния земельного фонда,	Владеет навыками анализа состояния земельного фонда,	В совершенстве владеет навыками анализа состояния	

		фонда и населенного пункта		допуская значительные неточности	допуская незначительные неточности	земельного фонда
ОПК-2.6. применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта.	Знать (З6): теоретические основы разработки мероприятий по планированию работ по организации территории	Не знает теоретические основы разработки мероприятий по планированию работ по организации территории	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию работ по организации территории	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию работ по организации территории	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию работ по организации территории	
	Уметь (У6): работать с технической документацией, документами территориального планирования	Не умеет работать с технической документацией, документами территориального планирования	Умеет работать с технической документацией, документами территориального планирования, допуская значительные неточности	Умеет работать с технической документацией, документами территориального планирования, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет работать с технической документацией, документами территориального планирования	
	Владеть (В6): навыками оценки документов территориального планирования	Не владеет навыками оценки документов территориального планирования	Владеет навыками оценки документов территориального планирования, допуская значительные неточности	Владеет навыками оценки документов территориального планирования, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками оценки документов территориального планирования	

КАРТА**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина Организация и планирование кадастровых работ

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастрыНаправленность (профиль) Городской кадастр. Кадастр недвижимости

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Широкова, А. А. Планирование и организация кадастровых работ для целей ведения государственного кадастра недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова ; Тюменский государственный архитектурно-строительный университет, кафедра землеустройства и кадастра. - Тюмень : ТюмГАСУ, 2015. - 135 с. -	50	25	100	+

Заведующий кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

« ____ » _____ 202_г.

Директор БИК _____ Д.Х. Каюкова

« ____ » _____ 202_г.

М.П.

