

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 09.04.2024 15:58:55

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«**ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: _____ Землеустройство _____

направление подготовки: _____ 21.03.02 Землеустройство и кадастры _____

направленность (профиль): _____ Городской кадастр/Кадастр недвижимости _____

форма обучения: _____ Очная/заочная _____

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом и требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины «Землеустройство».

1. Цели и задачи изучения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Землеустройство» является: теоретическое освоение основ планирования и организации рационального использования земель и их охраны, описания местоположения и(или) установления на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий. Используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Освоение дисциплины направлено на приобретение практических навыков в землеустроительном и градостроительном зонировании территории, формировании и предоставлении земельных участков с учетом рационального и эффективного использования земельных ресурсов, применяя положения земельного, градостроительного, лесного, водного и гражданского законодательства.

Задачами дисциплины являются:

- изучение свойств земельных ресурсов и их характеристики;
 - ознакомление с основами законодательства в сфере земельных и градостроительных отношений, а также с основами лесного, водного и гражданского законодательства;
 - изучение форм собственности на землю, полномочий уполномоченных органов в сфере земельных отношений в зависимости от форм собственности, видов права на землю;
 - изучение показателей Земельного Фонда Российской Федерации: землеустроительного и градостроительного зонирования, оборотоспособности земель, форм собственности, видов права;
 - ознакомление с системой землеустроительной документации, ролью землеустройства в социально-экономическом развитии страны;
 - изучение порядка проведения землеустройства;
 - освоение технологических процессов отнесения земель к категориям, перевода их из одной категории в другую;
 - изучение способов образования земельных участков;
 - изучение режимов использования земельных ресурсов, возникновения обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки, требования к образуемым и измененным земельным участкам;
 - изучение технологии формирования земельных участков, способов предоставления и предоставления земельных участков;
- обеспечение закрепления теоретических знаний, полученных на лекциях и при самостоятельном изучении дисциплины на практических занятиях, умение применять теоретические знания для решения вопросов, связанных с земельными отношениями.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания: основных институтов и источников земельного, градостроительного, лесного, водного и гражданского права, принципов и механизмов правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; факторов развития земельных отношений, свойств земли и использование их при составлении проектов землеустройства, содержания землеустройства, системы землеустроительной документации, видов землеустройства, принципов и способов землеустроительного проектирования, требований при формировании территорий в зависимости от показателей Земельного Фонда, а также формировании и предоставлении земельных участков для различных целей использования, особенности составления землеустроительного проекта в зависимости от климатических условий;

умения: ориентироваться в действующем земельном, градостроительном, лесном, водном и гражданском законодательстве; пользоваться источниками земельного права и применять,

содержащиеся в них правовые нормы при решении вопросов в области регулирования земельных отношений; анализировать и обобщать полученную информацию при формировании территорий по показателям Земельного Фонда Российской Федерации; составлять проекты межхозяйственного, территориального и внутрихозяйственного землеустройства, использовать на практике возможности географических и земельных информационных систем при создании тематических карт природных (земельных) ресурсов;

владения: навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты прав и свобод граждан и управленческих структур; применение положений нормативно-правовой базы для решения землеустроительных вопросов, а также в процессе составления землеустроительных документов.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: «Математика», «Геодезия», «Методы управления качеством» и «Право (земельное)», и служит основой для освоения дисциплин: «Кадастр объектов недвижимости», «Географические информационные системы» «Мониторинг земель», «Организация и планирование кадастровых работ», «Ведение градостроительной деятельности муниципального образования».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1. Демонстрирует принципиальные различия в подходах к проектированию технических объектов, систем и технологических процессов	Знать (З1) положения земельного, градостроительного, лесного, водного и гражданского законодательства, свойства земли, показатели земельного фонда, виды землеустройства и землеустроительных проектов. Знать принципы и способы землеустроительного проектирования, требования при формировании и предоставлении земельных участков для различных целей использования
		Уметь (У1) анализировать и обобщать полученную информацию при установлении границ территорий и земельных участков, составлять проекты землеустройства с учетом обоснования целесообразности
		Владеть (В1) навыками применения положений нормативно-правовой базы в процессе составления землеустроительных проектов
	ОПК-2.2. Анализирует ход реализации требований рабочего проекта при выполнении технологических процессов, в силу своей компетенции вносит корректировку в проектные данные	Знать (З2) регламенты и нормы предоставления земельных участков для различных целей использования, обосновывать проектные решения
		Уметь (У2) находить несоответствия установленным требованиям
	Владеть (В2) навыками устранения выявленных несоответствий путем проектирования с учетом установленных норм и требований	
ОПК-2.3. Осуществляет выбор, обработку и хранение информационных ресурсов, содержащих информацию в сфере	Знать (З3) источники, содержащие информацию, необходимую для осуществления профессиональной деятельности	

	профессиональной деятельности	Уметь (У3) осуществлять сбор, систематизацию и анализ выбранной информации
		Владеть (В3) навыками обработки и хранения информационных ресурсов в сфере профессиональной деятельности
	ОПК-2.4 Пользуется методами создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Знать (З4) режимы использования земель, способы и методы объектов землеустроительного проектирования с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
		Уметь (У4) использовать теоретические знания при подготовительных работах и составлении проектов землеустройства
		Владеть (В4) навыками использования методов создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
	ОПК-2.5. Применяет методы работы обобщения результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации	Знать (З5) содержание отчетных документов
		Уметь (У5) применять обобщенные результаты обследований для оформления землеустроительных документов
		Владеть (В5) составлением землеустроительных документов
	ОПК-2.6. Применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта	Знать (З:) нормативные положения действующего законодательства, содержание проектной документации
		Уметь (У6) определять несоответствия установленным законодательным требованиям при реализации проектных решений
Владеть (В6) навыками приведения в соответствие проектных решений с требованиями законодательства		
ПКС-5 Способность к подготовке и разработке данных землеустроительной документации, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране	ПКС-5.1. Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественного и зарубежного опыта и современных методов (технологий) производства землеустроительных работ; методики технического проектирования и создания землеустроительной документации	Знать (З1) нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области земельно-кадастровых работ
		Уметь (У1) применять знания нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области земельно-кадастровых работ
		Владеть (В1) навыками описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства и объектов землеустроительного проектирования

	ПКС-5.2. Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений; организует рациональное использование земельных ресурсов	Знать (З2) положения нормативно-правовой базы в сфере земельных отношений, содержание работ
		Уметь (У2) применять знания при разработке проектной документации и материалов прогнозирования, применять прогнозные решения при разработке проектов
		Владеть (В2) навыками обоснования проектных решений, обеспечивающих эффективное и рациональное использование земли
	ПКС-5.3. Собирает и анализирует сведения для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; устанавливает и (или) уточняет на местности границы объектов землеустройства; планирует проведение и выполняет землеустроительные работы по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составляет карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирует землеустроительную документацию	Знать (З3) источники информации для сбора, изучения, анализа и систематизации информации для выполнения работ, знать содержание документов
		Уметь (У3) применять знания при составлении землеустроительной документации, порядок и регламенты выполнения процессов
		Владеть (В3) навыками выполнения землеустроительных работ

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часов.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Заочная	2,3/4,5	6/6	4/12	-	89/117	Экз, ЭР

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				

4 семестр									
1	1	Теоретические основы землеустройства	1	1		20	22	ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.3; ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-2.4; ОПК-2.5; ОПК-2.6	Устный опрос
2	2	Производственный потенциал земельных ресурсов	1	1		20	22		Устный опрос
3	3	Земельные отношения. Земельный Фонд Российской Федерации	2	1		20	23		Устный опрос, творческое задание
4	4	Режимы использование земель. Понятие обременений (ограничений) в использовании земель. Землеустроительный процесс	2	1		29	32		Устный опрос
5	Контроль						9		экзамен
Итого 5 семестр:			6	4		89	108		
5 семестр									
7	5	Землеустройство. Система Землеустроительной документации. Виды землеустройства.	1	2		20	23	ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.3; ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-2.4; ОПК-2.5 ОПК-2.6	Устный опрос, творческое задание
8	6	Землеустроительное проектирование. Виды землеустроительных проектов.	2	6		40	48		Устный опрос, творческое задание
9	7	Проект территориального землеустройства	3	4		40	47		Устный опрос
10	Курсовая работа					17	17		Защита курсовой работы
11	Контроль						9		Экзамен
Итого 6 семестр:			6	12		117	144		
Итого:			12	16		206	252		

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы)

Раздел 1. Теоретические основы землеустройства:

Земля как основа человеческого существования. Земельные ресурсы как составная часть природных ресурсов. Свойства земли и их характеристика. Отличие земли как средства производства от других средств производства.

Раздел 2. Производственный потенциал земельных ресурсов:

Экономическое значение земли в общественном производстве. Рынок земли. Земля как часть экономической системы. Земельные платежи. Дифференциация земли.

Раздел 3. Земельные отношения:

Понятие земельных отношений. История развития земельных отношений. Законодательная база, регламентирующая земельные отношения. Участники земельных отношений, объекты земельных отношений, субъекты земельных отношений, формы собственности на землю, полномочия субъектов земельных отношений. Понятие землепользования и землевладения. Границы земельного участка. Образование земельных участков. Земельный Фонд Российской Федерации:

Состав Земельного Фонда Российской Федерации. Понятие показателей Земельного Фонда Российской Федерации: состав категорий земель, целевое назначение, формы собственности на землю, оборотоспособность, виды права.

Раздел 4. Режимы использование земель. Понятие обременений (ограничений) в использовании земель. Землеустроительный процесс. Способы предоставления земельных участков.

Раздел 5. Землеустройство. Система землеустроительной документации. Виды землеустройства

Раздел 6. Землеустроительное проектирование. Виды землеустроительных проектов. Проект территориального землеустройства. Градостроительные нормы, применяемые в землеустройстве.

Раздел 7. Проект внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства. Особенности проведения землеустройства в зависимости от природно-климатических условий.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	1	5	6
1	1	0	0,3	0	Земля как основа человеческого существования. Земельные ресурсы как составная часть природных ресурсов
2		0	0,3	0	Отличие земли как средства производства от других средств производства
3		0	0,4	0	Свойства земли и их характеристика
4	2	0	0,5	0	Экономическое значение земли в общественном производстве
5		0	0,5	0	Рынок земли. Земля как часть экономической системы. Земельные платежи. Дифференциация земли
3	3	0	0,5	0	Понятие земельных отношений. История развития земельных отношений. Законодательная база, регламентирующая земельные отношения. Участники земельных отношений, объекты земельных отношений, субъекты земельных отношений, формы собственности на землю, полномочия субъектов земельных отношений. Понятие землепользования и землевладения. Границы земельного участка. Образование земельных участков
4		0	0,5	0	Состав Земельного Фонда Российской Федерации. Понятие показателей Земельного Фонда Российской Федерации: состав категорий земель, целевое

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	1	5	6
					назначение, формы собственности на землю, оборотоспособность, виды права
5	4	0	1	0	Режимы использование земель. Понятие обременений (ограничений) в использовании земель
6		0	0,5	0	Землеустроительный процесс
7		0	0,5	0	Способы предоставления земельных участков
8	5	0	0,5	0	Землеустройство
9		0	0,5	0	Система землеустроительной документации
10		0	1	0	Виды землеустройства
13	6	0	0,5		Землеустроительное проектирование. Виды землеустроительных проектов
14		0	1		Проект территориального землеустройства
15		0	0,5		Градостроительные нормы, применяемые в землеустройстве
16	7	0	0	0	Проект внутрихозяйственного землеустройства
17		0	0	0	Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства
18		0	0	0	Особенности проведения землеустройства в зависимости от природно-климатических условий
Итого:		0	12	0	

Практические занятия

Таблица 5.2.5

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1		1	0	Работа с картографическим материалом. Единицы измерения площадей землепользований. Перевод одних единиц измерения площадей территорий (земельных участков) в другие
2	2		1	0	Работа с картографическим материалом. Единицы измерения площадей землепользований. Перевод одних единиц измерения площадей территорий (земельных участков) в другие. Решение задач
3	3		1	0	Работа с картографическим материалом. Единицы измерения площадей землепользований. Перевод одних единиц измерения площадей территорий (земельных участков) в другие. Решение задач. Масштаб картографического материала
4			1	0	Работа с картографическим материалом. Единицы измерения площадей землепользований. Перевод одних единиц измерения площадей территорий (земельных участков) в другие. Решение задач. Разработка условных обозначений. Кодировка земель на картографическом материале
5			1		Рынок земли. Земля как часть экономической системы.

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1		1	0	Работа с картографическим материалом. Единицы измерения площадей землепользований. Перевод одних единиц измерения площадей территорий (земельных участков) в другие
2	2		1	0	Работа с картографическим материалом. Единицы измерения площадей землепользований. Перевод одних единиц измерения площадей территорий (земельных участков) в другие. Решение задач
				0	Земельные платежи. Дифференциация земли
6			1	0	Границы землепользований. Образование земельных участков
7			1	0	Состав Земельного Фонда Российской Федерации. Понятие показателей Земельного Фонда Российской Федерации. Выделение территорий на картографическом материале по показателям Земельного Фонда Российской Федерации. Градостроительное зонирование. Составление экспликации земель
8	4		1	0	Установление охранных зон. Определение режимов использования земель
9	5		2	0	Землеустроительный процесс. Способы образования земельных участков. Формирование земельных участков и способы их предоставления. Мероприятия по описанию и(или) установлению границ земельного участка на кадастровом плане
10	6		2	0	Обоснование установления границ территорий на примере границ сельского населенного пункта (частного сектора), входящего в состав земель населенного пункта
11	7		2	0	Составление проекта внутрихозяйственного землеустройства на примере предприятия, специализирующемся на производстве сельскохозяйственной продукции
Итого:			16	0	

Лабораторные работы

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	0	20	0	Теоретические основы землеустройства	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	0	20	0	Производственный потенциал земельных ресурсов	Изучение теоретического

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
						материала по разделу
3	3	0	20	0	Земельные отношения. Земельный Фонд Российской Федерации.	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе
4	4	0	26	0	Режимы использование земель. Землеустроительный процесс	Изучение теоретического материала по разделу
5	5	0	40	0	Землеустройство. Система Землеустроительной документации. Виды землеустройства	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе
6	6	0	40	0	Землеустроительное проектирование. Виды землеустроительных проектов. Проект территориального землеустройства	Изучение теоретического материала по разделу. Подготовка к лабораторной работе, оформление отчетов к лабораторной работе
7	7	0	40	0	Проект внутрихозяйственного землеустройства. Особенности проведения землеустройства в зависимости от природно-климатических условий	Изучение теоретического материала по разделу
Итого:			206	0		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (лабораторные занятия);
- групповое обсуждение подготовленных проектов (лабораторные работы);
- метод проектов (лабораторные занятия).

6. Тематика курсовых работ (проектов).

В процессе изучения дисциплины «Землеустройство» обучающийся выполняет один курсовой проект:

5 семестр ОФО - «Предоставление земельного участка под объект капитального строительства» (в соответствии с вариантом);

Курсовые проекты выполняются на бумажном носителе, а также могут выполняться в учебном специализированном компьютерном классе кафедры, где установлена программа MapInfoProfessional. В качестве графического материала используется картографический материал города Тюмени масштаба 1:5000. Каждый обучающийся получает индивидуальный фрагмент карты, используя который, выполняет курсовые проект и практические работы.

В процессе работы над курсовым проектом и практическими работами обучающийся пользуется следующими методическими указаниями:

ОФО – «Территориально-хозяйственное устройство земель населенных пунктов», «Предоставление земельного участка под объект капитального строительства»: методические указания для выполнения курсового проекта и практических работ, для обучающихся направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" по профилям подготовки: "Городской кадастр" и "Кадастр недвижимости" очной формы обучения.

ЗФО – «Предоставление земельного участка под объект капитального строительства» (в соответствии с вариантом);

Курсовые проекты выполняются на бумажном носителе, а также могут выполняться в учебном специализированном компьютерном классе кафедры, где установлена программа MapInfoProfessional. В качестве графического материала используется картографический материал города Тюмени масштаба 1:5000. Каждый обучающийся получает индивидуальный фрагмент карты, используя который, выполняет курсовые проект и практические работы.

В процессе работы над курсовым проектом и практическими работами обучающийся пользуется следующими методическими указаниями:

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
5 семестр ЗФО		
1	Устный опрос по разделу № 1	0...20
2	Устный опрос по разделу № 2	0...20
3	Устный опрос по разделу № 3	0...20
4	Устный опрос по разделу № 4	0...40
Итого за 5 семестр		100
6 семестр ЗФО		
5	Устный опрос по разделу № 5	0...20
6	Устный опрос по разделу № 6	0...20
7	Устный опрос по разделу № 7	0...60
Итого за 6 семестр		100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения при выполнении курсовой работы и практических работ представлена в таблице 8.3.

Таблица 8.3

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
5 семестр ЗФО		
1	Комплексный анализ территории	0...30
2	Работа с картографическим материалом. Единицы измерения площадей землепользований. Перевод одних единиц измерения площадей территорий (земельных участков) в другие. Решение задач. Разработка условных обозначений. Кодировка земель на картографическом материале. Состав Земельного Фонда Российской Федерации. Понятие показателей Земельного Фонда Российской Федерации. Выделение территорий на картографическом материале по показателям Земельного Фонда Российской Федерации. Градостроительное зонирование. Составление экспликации земель.	0...40
3	Описание выполненной работы	0...30
ИТОГО		0...100
6 семестр ЗФО		
1	Комплексный анализ территории	0...30
2	Предоставление земельного участка под объект капитального строительства (в соответствии с вариантом). Обоснование установления границ территорий на примере границ сельского населенного пункта (частного сектора), входящего в состав земель населенного пункта	0...40
3	Описание выполненной работы	0...30
ВСЕГО		0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы
Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

– электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

– электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

– научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства: Microsoft Office Professional Plus; Windows; ГИС MapInfo Professional.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	ОиПКР	<p>Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран.</p>	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского 2
		<p>Лабораторные работы: Учебная аудитория для проведения занятий (лабораторных работ на ЭВМ); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютеры.</p>	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского 2

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к лабораторным занятиям.

Лабораторные работы не предусмотрены.

Задание для выполнения курсового проекта обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения и подготовки презентации для доклада. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: **Землеустройство**

Код, направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль): **Городской кадастр, Кадастр недвижимости**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1. Демонстрирует принципиальные различия в подходах к проектированию технических объектов, систем и технологических процессов	Знать (З1) положения земельного, градостроительного, лесного, водного и гражданского законодательства, свойства земли, показатели земельного фонда, виды землеустройства и землеустроительных проектов. Знать принципы и способы землеустроительного проектирования, требования при формировании и предоставлении земельных участков для	Не способен назвать основные нормативно-правовые документы в сфере землеустройства, не способен назвать основные положения земельного, градостроительного, лесного, водного и гражданского законодательства, свойства земли, показатели земельного фонда, виды землеустройства и землеустроительных проектов. Не использует принципы и способы	Демонстрирует отдельные знания о нормативно-правовой документации в сфере выполнения землеустройства, способен назвать отдельные положения земельного, градостроительного, лесного, водного и гражданского законодательства, знает свойства земли, отдельные показатели земельного фонда, виды землеустройства и землеустроительных проектов. Не использует принципы и	Демонстрирует достаточные знания о нормативно-правовой документации в сфере землеустройства, может использовать положения земельного, градостроительного, лесного, водного и гражданского законодательства, знает свойства земли, показатели земельного фонда, виды землеустройства и землеустроительных проектов. Использует принципы и способы землеустроительного	Демонстрирует исчерпывающие знания о нормативно-правовой документации в сфере землеустройства, использовании положений градостроительного, лесного, водного и гражданского законодательства, умеет применять свойства земли при проектировании, знания о показателях земельного фонда, видах землеустройства и землеустроительных проектов. Использует

		различных целей использования	землеустроительно го проектирования, требования при формировании и предоставлении земельных участков для различных целей использования	способы землеустроительног о проектирования, требования при формировании и предоставлении земельных участков для различных целей использования	о проектирования, требования при формировании и предоставлении земельных участков для различных целей использования	принципы и способы землеустроительног о проектирования, требования при формировании и предоставлении земельных участков для различных целей использования
		Уметь (У1): работать с документами, являющимися результатом кадастровых работ	Не умеет работать с землеустроительно й и земельно- кадастровой документацией	Умеет работать с землеустроительно й и земельно- кадастровой документацией, допуская значительные неточности	Умеет работать с землеустроительно й и земельно- кадастровой документацией, допуская, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет работать с землеустроитель- ной и земельно- кадастровой документацией
		Владеть (В1): навыками подготовки документов, являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости	Не владеет навыками подготовки документов, являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости	Владеет навыками подготовки документов, являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости, допуская значительные неточности	Владеет навыками подготовки документов, являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками подготовки документов, являющихся результатом выполнения кадастровых работ с целью учета объектов недвижимости
	ОПК-2.2. Анализирует ход реализации требований рабочего проекта	Знать (З2) регламенты и нормы предоставления земельных	Не способен назвать регламенты, нормы и требования,	Демонстрирует отдельные знания технологии выполнения землеустроитель-	Демонстрирует достаточные знания по технологии землеустроитель- ных работ с	Демонстрирует исчерпывающие знания по технологии выполнения

	при выполнении технологических процессов, в силу своей компетенции вносит корректировку в проектные данные	участков для различных целей использования, обосновывать проектные решения	используемые при землеустроительном проектировании, не способен обосновывать проектные решения	ных работ, способен обосновывать проектные решения	обоснованием проектных решений	землеустроительных работ с обоснованием проектных решений
	Уметь (У2) находить несоответствия установленным требованиям	Не умеет работать с картографическим материалом, геоинформационными системами	Умеет работать с картографическим материалом, геоинформационными системами в сфере подготовки землеустроительной документации, допуская значительные неточности	Умеет работать с картографическим материалом, геоинформационными системами в сфере подготовки землеустроительной документации, находить несоответствия установленным требованиям, допуская незначительные неточности	Умеет работать с картографическим материалом, геоинформационными системами в сфере подготовки землеустроительной документации, находить несоответствия установленным требованиям	
	Владеть (В2) навыками устранения выявленных несоответствий путем проектирования с учетом установленных норм и требований	Не владеет навыками устранения выявленных несоответствий с комплексных с учетом установленных норм и требований	Владеет навыками нахождения и запроса необходимой информации из нормативно-правовой базы, ЕГРН для устранения выявленных несоответствий с комплексных с учетом установленных норм и требований,	Владеет навыками нахождения и запроса необходимой информации из нормативно-правовой базы, ЕГРН для устранения выявленных несоответствий с комплексных с учетом установленных норм и требований,	В совершенстве владеет навыками нахождения и запроса необходимой информации из нормативно-правовой базы, ЕГРН для устранения выявленных несоответствий с комплексных с учетом установленных	

				допуская значительные неточности	допуская незначительные неточности	норм и требований
ОПК-2.3. Осуществляет выбор, обработку и хранение информационных ресурсов, содержащих информацию в сфере профессиональной деятельности	Знать (ЗЗ) источники, содержащие информацию, необходимую для осуществления профессиональной деятельности	Не способен назвать нормативно- правовые документы в сфере землеустройства	Демонстрирует отдельные знания нормативно- правовой базы в сфере землеустройства	Демонстрирует достаточные знания нормативно- правовой базы в сфере землеустройства	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно- правовой базы в сфере землеустройства	
	Уметь (УЗ) осуществлять сбор, систематизацию и анализ выбранной информации	Не умеет производить сбор, систематизацию и анализ полученных данных	Умеет производить сбор, систематизацию и анализ полученных данных, допуская значительные ошибки	Умеет производить сбор, систематизацию и анализ полученных данных, допуская незначительные ошибки	В совершенстве умеет работать с информационными системами в сфере подготовки кадастровой документации и учета объектов недвижимости	
	Владеть (ВЗ) навыками обработки и хранения информационных ресурсов в сфере профессиональной деятельности	Не владеет навыками обработки полученной информации при выполнении земельно- кадастровых работ	Владеет навыками обработки полученной информации при выполнении земельно- кадастровых работ, допуская значительные неточности	Владеет навыками обработки полученной информации при выполнении земельно- кадастровых работ, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками обработки полученной информации при выполнении земельно- кадастровых работ	
ОПК-2.4 Пользуется методами создания и исследования технических объектов, систем и	Знать (З4) режимы использования земель, способы и методы исследования объектов	Не способен назвать нормативно- правовые документы в сфере выполнения	Демонстрирует отдельные знания нормативно- правовой базы в сфере выполнения земельно-	Демонстрирует достаточные знания нормативно- правовой базы в сфере выполнения земельно-	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно- правовой базы в сфере выполнения земельно-	

	технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	землеустроительного проектирования с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	земельно-кадастровых работ и подготовки землеустроительной документации	кадастровых работ и подготовки землеустроительной документации	кадастровых работ и подготовки землеустроительной документации	кадастровых работ и подготовки землеустроительной документации
		Уметь (У4) использовать теоретические знания при подготовительных работах и составлении проектов землеустройства	Не умеет работать с источниками при подготовительных работах и составлении проектов землеустройства	Умеет работать с источниками при подготовительных работах и составлении проектов землеустройства, допуская значительные ошибки	Умеет работать с источниками при подготовительных работах и составлении проектов землеустройства, допуская незначительные ошибки	В совершенстве умеет работать с источниками при подготовительных работах и составлении проектов землеустройства
		Владеть (В4) навыками использования методов создания и исследования технических объектов, систем и технологических процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Не владеет навыками подготовки земельно-кадастровой документации и выполнения процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Владеет навыками подготовки земельно-кадастровой документации и выполнения процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений, допуская значительные неточности	Владеет навыками подготовки земельно-кадастровой документации и выполнения процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками подготовки земельно-кадастровой документации и выполнения процессов с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
ОПК-2.5. Применяет методы работы обобщения	Знать (З5) содержание отчетных	Не способен применять методы работы обобщения	Демонстрирует осознанное применение	Демонстрирует достаточное понимание и	Демонстрирует исчерпывающее понимание и	

результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации	документов	результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации	методов работы обобщения результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации	применение методов работы обобщения результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации	применение методов работы обобщения результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации
	Уметь (У5) применять обобщенные результаты обследований для оформления землеустроительных документов	Не умеет работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин	Умеет работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин, допуская значительные неточности	Умеет работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет работать самостоятельно при освоении учебных дисциплин
	Владеть (В5) составлением землеустроительных документов	Не владеет навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет	Владеет навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет, допуская значительные неточности	Владеет навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками самостоятельного поиска и анализа информации в сети интернет
	ОПК-2.6. Применяет навыки оперативного выполнения требований рабочего проекта	Знать (З6) нормативные положения действующего законодательства, содержание проектной документации	Не знает цели и задачи осваиваемых профессиональных дисциплин	Демонстрирует отдельные знания о целях и задачах осваиваемых профессиональных дисциплин	Демонстрирует достаточные знания о целях и задачах осваиваемых профессиональных дисциплин
	Уметь (У6)	Не умеет работать	Умеет работать с	Умеет работать с	В совершенстве

		определять несоответствия установленным законодательным требованиям при реализации проектных решений	с кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии	кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии, допуская значительные неточности	кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии, допуская незначительные неточности	умеет работать с кадастровой информацией для повышения личного роста в выбранной профессии
		Владеть (В6) навыками приведения в соответствие проектных решений с требованиями законодательства	Не владеет навыками планирования и приведения в соответствие проектных решений с требованиями законодательства	Владеет навыками планирования и приведения в соответствие проектных решений с требованиями законодательства, допуская значительные неточности	Владеет навыками планирования и приведения в соответствие проектных решений с требованиями законодательства, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками планирования и приведения в соответствие проектных решений с требованиями законодательства
ПКС-5 Способность к подготовке и разработке данных землеустроительной документации, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, разработка	ПКС-5.1. Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания	Знать (З1) нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области землеустроительных работ	Не знает нормативно-правовую документацию в сфере землеустроительных работ, не соблюдает служебную, коммерческую тайну, неразглашение сведений конфиденциального характера	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовой документации в сфере землеустроительных работ, соблюдает служебную, коммерческую тайну, неразглашение сведений конфиденциального характера	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовой документации в сфере землеустроительных работ, соблюдает служебную, коммерческую тайну, неразглашение сведений конфиденциального характера	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовой документации в сфере землеустроительных работ, соблюдает служебную, коммерческую тайну, неразглашение сведений конфиденциального характера

мероприятий по рациональному использованию земель и их охране	местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественного и зарубежного опыта и современных методов (технологий) производства землеустроительных работ; методики технического проектирования и создания землеустроительной документации	Уметь (У1) применять знания нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области земельно-кадастровых работ	Не умеет работать с правовым и нормативными актами, производственно-отраслевыми нормативными документами, нормативно-технической документацией в области земельно-кадастровых работ	Умеет работать с правовым и нормативными актами, производственно-отраслевыми нормативными документами, нормативно-технической документацией в области земельно-кадастровых работ, допуская значительные ошибки	конфиденциального характера. Умеет работать с правовым и нормативными актами, производственно-отраслевыми нормативными документами, нормативно-технической документацией в области земельно-кадастровых работ, допуская незначительные ошибки	В совершенстве умеет работать с правовым и нормативными актами, производственно-отраслевыми нормативными документами, нормативно-технической документацией в области земельно-кадастровых работ
		Владеть (В1) навыками описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства и объектов землеустроительного проектирования	Не владеет навыками систематизации и анализа земельно-кадастровых данных	Владеет навыками систематизации и анализа земельно-кадастровых данных, допуская значительные неточности	Владеет навыками систематизации и анализа земельно-кадастровых данных, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками систематизации и анализа земельно-кадастровых данных

<p>ПКС-5.2. Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений; организывает рациональное использование земельных ресурсов</p>	<p>Знать (З2) положения нормативно-правовой базы в сфере земельных отношений, содержание работ</p>	<p>Не знает теоретических положения нормативно-правовой базы в сфере земельных отношений для выполнения землеустроительных работ</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания теоретических положений нормативно-правовой базы в сфере земельных отношений для выполнения землеустроительных работ</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания теоретических положений нормативно-правовой базы в сфере земельных отношений для выполнения землеустроительных работ</p>	<p>В совершенстве знает теоретические положения нормативно-правовой базы в сфере земельных отношений для выполнения землеустроительных работ</p>
	<p>Уметь (У2) применять знания при разработке проектной документации и материалов прогнозирования, применять прогнозные решения при разработке проектов</p>	<p>Не умеет работать с информационными системами и с картографическим материалом в процессе землеустроительных работ</p>	<p>Умеет работать с информационными и с картографическим материалом в процессе землеустроительных работ</p>	<p>Умеет работать с информационными системами и с картографическим материалом в процессе землеустроительных работ, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет работать с информационными системами и с картографическим материалом в процессе землеустроительных работ</p>
	<p>Владеть (В2) навыками обоснования проектных решений, обеспечивающих эффективное и рациональное использование земли</p>	<p>Не владеет навыками анализа картографических данных для определения ошибок в процессе землеустроительных работ</p>	<p>Владеет навыками анализа картографических данных для определения ошибок в процессе землеустроительных работ, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет навыками анализа картографических данных для определения ошибок в процессе землеустроительных работ, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет навыками анализа картографических данных для определения ошибок в процессе землеустроительных работ</p>

	<p>ПКС-5.3. Собирает и анализирует сведения для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; устанавливает и (или) уточняет на местности границы объектов землеустройства; планирует проведение и выполняет землеустроительные работы по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составляет карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирует землеустроительную документацию</p>	<p>Знать (ЗЗ) источники информации для сбора, изучения, анализа и систематизации информации для выполнения работ, знать содержание документов</p>	<p>Не знает основ формирования, описания местоположения объектов землеустройства; установления и (или) уточнения на местности границы объектов землеустройства; планирования проведения и выполнения землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составлению карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирования землеустроительной документации</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания основ и правил формирования, описания местоположения объектов землеустройства; установления и (или) уточнения на местности границы объектов землеустройства; планирования проведения и выполнения землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составлению карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирования землеустроительной документации</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания основ и правил формирования, описания местоположения объектов землеустройства; установления и (или) уточнения на местности границы объектов землеустройства; планирования проведения и выполнения землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составлению карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирования землеустроительной документации</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания основ и правил формирования, описания местоположения объектов землеустройства; установления и (или) уточнения на местности границы объектов землеустройства; планирования проведения и выполнения землеустроительных работ по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составлению карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирования землеустроительной документации</p>
--	--	---	---	--	--	--

		<p>Уметь (У3) применять знания при составлении землеустроительной документации, порядок и регламенты выполнения процессов</p>	<p>Не умеет применять знания при составлении землеустроительной документации</p>	<p>Умеет применять знания при составлении землеустроительной документации, соблюдая порядок и регламенты выполнения процессов</p>	<p>Умеет применять знания при составлении землеустроительной документации, соблюдая порядок и регламенты выполнения процессов, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет составлять землеустроительную документацию, соблюдая порядок и регламенты выполнения процессов</p>
		<p>Владеть (В3) навыками выполнения землеустроительных работ</p>	<p>Не владеет навыками выполнения землеустроительных работ</p>	<p>Владеет навыками выполнения землеустроительных работ, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет навыками выполнения землеустроительных работ, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет навыками выполнения землеустроительных работ</p>

КАРТА

обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина **Землеустройство**Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастрыНаправленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости : учебник для студентов вузов / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – Москва : Академия, 2013. – 224 с. – Текст : непосредственный.	26	25	100	+
2	Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастр» / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – 2-е изд., стер. – Москва : Академия, 2014. – 220 с. – Режим доступа : http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/2014/10/702116428_Varlamov.djvu	7+ ЭР*	25	100	+
3	Веселовская Л.Ф. Землеустройство: Учебник. – М.:ЮРКНИГА, 2004. - 256	-	25	100	+
4	Землеустроительное проектирование/М.А.Гендельман, В.Я.Заплетин, А.Д.Шулейкин и др.; Под ред.М.А.Гендельмана.- М.:Агропромиздат, 1986. – 511 с., ил. – (Учебники и учебн. Пособия для высш. Учебн. заведений)	-	25	100	+
5	Сулин М.А. Основы земельных отношений и землеустройства: учебное пособие / М.А. Сулин, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2015. – 320 с. с.95-96.	-	25	100	+