

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 01.07.2025 12:18:57
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ:

«_____» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплина/модуля:	Правовое регулирование градостроительной деятельности
направление подготовки/специальность:	08.04.01 Строительство
направленность (профиль)/специализация	Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве
форма обучения	заочная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 22.04.2024 г. и требованиями ОПОП 08.04.01 Строительство Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве к результатам освоения дисциплины/модуля

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры УСиЖКХ
Протокол №

1. Цели и задачи освоения дисциплины

1.1 Целью освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» формирование знаний о нормативно-правовых актах, регулирующих градостроительную деятельность, а также о правах и обязанностях субъектов градостроительной деятельности.

1.2 Задачи дисциплины:

- получение системы базовых правовых знаний об основах правового регулирования градостроительной деятельности, а также о нормативно-правовых актах в данной сфере;
- формирование знаний о правах и обязанностях субъектов градостроительных правоотношений;
- приобретение знаний о способах управления градостроительными предприятиями;
- приобретение навыков построения договорных правоотношений в сфере градостроительной деятельности;
- получение навыков о способах фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности;
- формирование навыков решения типических задач, устранения трудностей возникающих в процессе градостроительной деятельности и способах применения правового инструментария для их разрешения.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание

- терминологии в сфере строительной и договорной деятельности;
- основ правового регулирования строительной деятельности;

умения

- использовать в работе нормативные и управленческие документы;
- трактовать нормативно-правовые акты;

владение

- навыками применения нормативных и управленческих документов с учетом положений действующего законодательства.

Содержание дисциплины служит основой для подготовки для научно-исследовательской работы, преддипломной практики, подготовки к сдаче и сдаче государственного экзамена, подготовки к процедуре защиты и защите выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
ПКС-3 Способность планировать, анализировать, координировать, оценивать эффективность деятельности предприятий строительной отрасли	ПКС-3.2 Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации	знать - виды управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации (31)
		уметь - использовать управленческую документацию для решения практических профессиональных

		задач (У1)
		владеть - навыками разработки локальных нормативных технических и методических документов, регламентирующих деятельность строительной организации (В1)
		знать - нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительные правоотношения в РФ (З2)
		уметь - трактовать и применять нормативно-правовые акты в сфере градостроительной деятельности (У2)
	ПКС-3.6 Оценка соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов	владеть - навыками использования правовых норм для разрешения вопросов, возникающих в области практической профессиональной деятельности (В2)

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
заочная	2/4	6	6	-	56	4	зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

не реализуется

заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Градостроительное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	0,5	0,5	-	5	6	ПКС-3.6	Дискуссия
2	2	Основные нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность	0,5	0,5	-	5	6	ПКС-3.6	Практическое задание
3	3	Правовые основы деятельности строительной организации	1	1	-	10	12	ПКС-3.2 ПКС-3.6	Практическое задание
4	4	Саморегулирование в сфере строительной деятельности	1	1	-	10	12	ПКС-3.6	Дискуссия, практическое

									кое задание
5	5	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	0,5	0,5	-	5	6	ПКС-3.6	Дискуссия, доклад
6	6	Территориальное планирование и градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Назначение и виды документации по планировке территории	0,5	0,5	-	5	6	ПКС-3.2 ПКС-3.6	Дискуссия, доклад
7	7	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты	1	1	-	10	12	ПКС-3.2 ПКС-3.6	Дискуссия, доклад, практическое задание
8	8	Ответственность за нарушение градостроительного законодательства	1	1	-	6	8	ПКС-3.6	Практическое задание
9	зачет		-	-	-	4	4	ПКС-3.2 ПКС-3.6	Тест, практическое задание
Итого:			6	6		60	72	X	X

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. «Градостроительное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина». История правового регулирования строительной и градостроительной деятельности. Предмет, функции, метод, принципы, источники градостроительного права.

Раздел 2. «Основные нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность». Нормативно-правовые акты, регламентирующие строительную деятельность: основные положения

Раздел 3. «Правовые основы деятельности строительной организации». Порядок создания и регистрации строительного предприятия. Правоустанавливающие документы в деятельности строительной организации. Управленческая документация по основным направлениям деятельности строительной организации.

Раздел 4. «Саморегулирование в сфере строительной деятельности». Понятие и назначение СРО. Порядок получения СРО.

Раздел 5. «Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности». Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Контроль и надзор за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.

Раздел 6. «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Назначение и виды документации по планировке территории». Понятие, цели и задачи территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Понятие градостроительного зонирования и его место в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Виды, состав и порядок установления территориальных зон. Градостроительный регламент.

Раздел 7. «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты». Договор подряда: понятие, сущность, права и ответственность сторон. Понятие, содержание и виды инженерных изысканий для подготовки документов проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Разрешение на строительство. Строительный контроль и государственный строительный надзор. Ввод объектов в эксплуатацию.

Раздел 8. «Ответственность за нарушение градостроительного законодательства». Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. Дисциплинарная, административная и уголовная ответственность за градостроительные правонарушения.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	-	0,5	-	Градостроительное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина
2	2	-	0,5	-	Основные нормативно- правовые акты, регулирующие градостроительной деятельности
3	3	-	1	-	Правовые основы деятельности строительной организации
4	4	-	1	-	Саморегулирование в сфере строительной деятельности
5	5	-	0,5	-	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности
6	6	-	0,5	-	Территориальное планирование и градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Назначение и виды документации по планировке территории
7	7	-	1	-	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты
8	8	-	1	-	Ответственность за нарушение градостроительного законодательства
Итого:		-	6	-	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	-	0,5	-	Градостроительное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина
2	2	-	0,5	-	Основные нормативно- правовые акты, регулирующие градостроительной деятельности

3	3	-	1	-	Правовые основы деятельности строительной организации
4	4	-	1	-	Саморегулирование в сфере строительной деятельности
5	5	-	0,5	-	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности
6	6	-	0,5	-	Территориальное планирование и градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Назначение и виды документации по планировке территории
7	7	-	1	-	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты
8	8	-	1	-	Ответственность за нарушение градостроительного законодательства
Итого:		-	6	-	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.4

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	-	5	-	Градостроительное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к практическим занятиям
2	2	-	5	-	Основные нормативно- правовые акты, регулирующие градостроительной деятельность	
3	3	-	10	-	Правовые основы деятельности строительной организации	
4	4	-	10	-	Саморегулирование в сфере строительной деятельности	
5	5	-	5	-	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	
6	6	-	5	-	Территориальное планирование и градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Назначение и виды документации по планировке территории	
7	7	-	10	-	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты	
8	8	-	6	-	Ответственность за нарушение градостроительного законодательства	
Итого:		-	56	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- лекция визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме;
- работа в малых группах;
- разбор практических ситуаций;
- метод проектов.

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы предусмотрены учебным планом заочной формы обучения

Требования к оформлению контрольной работы по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности»:

Интервал 1,5 строки + титульный лист + содержание + список литературы (в общем должно быть не менее 18 страниц). Наименование темы выбирается в соответствии с последними цифрами зачетки. Контрольная работа сохраняется, имя файла содержит фамилию автора, номер группы, номер варианта.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
	Практическое задание по теме 1	0-5
	Практическое задание по теме 2	0-5
	Практическое задание по теме 3	0-20
	Практическое задание по теме 4	0-20
	Практическое задание по теме 5	0-10
	Практическое задание по теме 6	0-10
	Практическое задание по теме 7	0-15
	Практическое задание по теме 8	0-10
	Контрольная работа	0-5
	ВСЕГО	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

а) Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>

б) Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>

в) Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

г) Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>

д) Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru

е) Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>

ж) Национальная электронная библиотека (НЭБ)

з) Библиотеки нефтяных вузов России :

и) Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/> к) Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета <http://bibl.rusoil.net/>

л) Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета УГТУ <http://lib.ugtu.net/books> м) Электронная справочная система нормативно-технической документации «Технорматив».

н) Всемирная электронная база научных изданий <http://sciencedirect.com> 9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

- Microsoft Office;
- Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы	Перечень основного оборудования, учебно-наглядных пособий
1	3	4
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации,	Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран. 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2
	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель: столы, стулья, доска 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

Задания на практические работы выдаются преподавателем индивидуально на каждом практическом занятии.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для освоения индивидуально. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить подготовку к практическим занятиям и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Правовое регулирование градостроительной деятельности

Код, направление подготовки/специальность: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)/специализация: Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-3	ПКС-3.2 Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации	знать - виды управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации (31)	Не знает виды управленческой документации	Частично знает виды управленческой документации	Перечисляет и дает краткую характеристику видов управленческой документации	Перечисляет и дает полную характеристику видов управленческой документации
		уметь - использовать управленческую документацию для решения практических профессиональных задач (У1)	Не умеет использовать управленческую документацию для решения практических профессиональных задач	Затрудняется в использовании управленческую документацию для решения практических профессиональных задач	Умеет использовать управленческую документацию для решения практических задач, допуская незначительные ошибки	Умеет использовать управленческую документацию для решения практических профессиональных задач
		владеть - навыками разработки локальных нормативных технических и методических документов, регламентирующих деятельность строительной организации (В1)	Не способен разрабатывать локальные нормативные технические и методические документы, регламентирующие деятельность строительной организации	Способен разработать локальные нормативные технические и методические документы, регламентирующие деятельность строительной организации с рядом ошибок	Способен разработать локальные нормативные технические и методические документы, регламентирующие деятельность строительной организации, допуская незначительные ошибки	Способен разработать локальные нормативные технические и методические документы, регламентирующие деятельность строительной организации

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
	ПКС-3.6 Оценка соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов	знать - нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительные правоотношения в РФ (32)	Не знает и путает нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительные правоотношения в РФ	Частично знает нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительные правоотношения в РФ	Перечисляет и дает краткую характеристику нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительные правоотношения в РФ	Перечисляет и дает полную характеристику нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительные правоотношения в РФ
		уметь - трактовать и применять нормативно-правовые акты в сфере градостроительной деятельности (У2)	Не умеет правильно трактовать и применять нормативно-правовые акты в сфере градостроительной деятельности	Затрудняется в применять нормативно-правовые акты в сфере градостроительной деятельности	Умеет применять нормативно-правовые акты в сфере градостроительной деятельности, допуская незначительные ошибки	Умеет применять нормативно-правовые акты в сфере градостроительной деятельности для решения практических профессиональных задач
		владеть - навыками использования правовых норм для разрешения вопросов, возникающих в области практической профессиональной деятельности (В2)	Не способен использовать правовые нормы для разрешения вопросов, возникающих в области практической профессиональной деятельности	Способен использовать правовые нормы для разрешения вопросов, возникающих в области практической профессиональной деятельности	Способен использовать правовые нормы для разрешения вопросов, возникающих в области практической профессиональной деятельности, допуская незначительные ошибки	Способен использовать правовые нормы для разрешения вопросов, возникающих в области практической профессиональной деятельности

КАРТА

обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературойДисциплина Правовое регулирование градостроительной деятельности

Код, направление подготовки/специальность: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)/специализация: Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности : учебник и практикум для вузов / Г. Ф. Ручкина [и др.] ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 553 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14490-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/520114	ЭР*	30	100	+
2	Предпринимательское право : учебник для вузов / С. Ю. Морозов [и др.] ; под редакцией С. Ю. Морозова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 592 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17622-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/533431	ЭР*	30	100	+
3	Голованов, Н. М. Правовое регулирование строительной деятельности : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 216 с. — ISBN 978-5-9227-0635-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/63637.html	ЭР*	30	100	+