

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 08.04.2024 10:38:54
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по УМР
Е.В.Корешкова _____

«_____» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: **Территориально-пространственное развитие поселений**
направление подготовки: **08.03.01 Строительство**
Направленность (профиль): **Организация инвестиционно- строительной деятельности**
форма обучения: **очная**

Рабочая программа разработана для обучающихся по направлению 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Строительных конструкций

Заведующий кафедрой _____ В.Ф. Бай

Рабочую программу разработал:

А.П. Малышкин , доцент кафедры СК СТРОИН ТИУ,
канд. техн. наук, доцент

)

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: формирование у будущего специалиста представления об управлении процессом территориально-пространственного развития поселений, освоение базовых понятий градостроительства, функционального и территориального зонирования. Кроме того, формирование представления о наиболее значимых проблемах современного города, анализе градостроительной документации, формирование представления о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов.

Задачи дисциплины:

-изучить основные виды градостроительной документации;

ознакомить с основами градостроительства и перспективными проблемами территориально-пространственного развития поселения

ознакомить с документами, регулирующими градостроительную деятельность

сформировать представление о наиболее значимых проблемах современного города,

сформировать представление о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов – от территории сельского поселения, жилого комплекса, микрорайона до города, обучить анализу градостроительной документации

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Территориально-пространственное развитие поселений» относится к дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины/модуля являются:

знание закономерностей формирования и организации поселений ,

умения анализировать информацию, полученную из различных источников

владение навыком проведения типовых расчетов

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Основы реконструкции сложившейся застройки» и служит основой для освоения дисциплин «Девелопмент в сложившейся застройке»

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) ¹	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
ПКС-2 Способность	ПКС-2.1	Знать(31): нормативную базу в

¹ В соответствии с ОПОП ВО.

проводить исследования при выполнении работ при управлении строительными проектами, осуществлении строительного контроля, авторского надзора и консалтинга в этих областях.	Проведения работ по обработке и анализу технической информации и результатов исследований объекта градостроительной деятельности	области планировки и застройки населенных мест
		Уметь(У1): анализировать градостроительную документацию различных уровней
		Владеть(В1): навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность
ПКС-4 Способность разрабатывать и оформлять проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности	ПКС-4.2 Разработка проектных решений и оформление проектной и рабочей документации для объектов градостроительной деятельности	Знать(З2): знать нормы оформления градостроительной документации
		Уметь(З2): анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам
		Владеть(В2): навыками оформления градостроительной документации
ПКС-5 Организация взаимодействия участников инвестиционно-строительного проектирования	ПКС-5.2 Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства	Знать(З3): принципы обобщения данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства
		Уметь(У3): обобщать данные и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства
		Владеть(В3): навыками обобщения данных и составления задания на проектирование объекта капитального строительства

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	4/7	16	16	-	40	36	Экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины/модуля		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства ²
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства	3	3		2	8	ПКС-2.1	Письменное задание
2	2	Территориальное зонирование поселений	3	3		2	8	ПКС-4.1	Письменное задание
3	3	Градостроительная	3	3		2	8	ПКС-5.4	Письменный

		документация. Состав и основные разделы генерального плана							опрос
4	4	Функциональные градостроительные системы	3	3		1	7	ПКС-4.1	Письменное задание
5	5	Освоение и реконструкция застроенных территорий	4	4		1	9	ПКС-2.1	Презентация доклада
6	Курсовая работа		-	-	-	32	32		
7	Экзамен		-	-	-	36	36	ПКС-2.1 ПКС-4.1 ПКС-5.4	Вопросы к экзамену
Итого:			16	16		76	108		

5.2. Содержание дисциплины.

1. Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства
2. Территориальное зонирование городских территорий
3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана
4. Функциональные градостроительные системы
5. Освоение и реконструкция застроенных территорий

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

1. Раздел 1. «Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства». Понятия, используемые в сфере градостроительного проектирования, роль градостроительства в современном обществе, основные цели градостроительной политики, территориальное планирование как основа развития территории и развитие градостроительства в России.

2. Раздел 2. «Территориальное зонирование поселений» Классификация городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Примеры взаимного размещения промышленных и селитебных зон. Рекреации в структуре города

3. Раздел 3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана. Назначение и виды документов территориального планирования, содержание и основной состав документов территориального планирования.

4. Раздел 4. Функциональные градостроительные системы. Транспортная система, коммунальная система города, социальная система города и система озеленения.

5. Раздел 5. Освоение и реконструкция застроенных территорий. Современные тенденции развития и преобразования городов. Развитие застроенных территорий. Реновация сложившейся застройки

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	Раздел 1	2	0	0	Основные понятия в сфере градостроительного законодательства История развития градостроительства Современные тенденции в области градостроительства
2	Раздел 2	4	0	0	Классификация поселений и городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Принципы градостроительного проектирования, планировочная структура города.
3	Раздел 3	2	0	0	Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории
4	Раздел 4	4	0	0	Жилая, промышленная, коммунальная, транспортная, экологическая градостроительные подсистемы
5	Раздел 5	4	0	0	Нормативно-правовые основы развития застроенных территорий
Итого:		16			

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	0	0	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства
2	2	4	0	0	Город как объект градостроительного проектирования
3	3	2	0	0	Градостроительная документация.
4	4	4	0	0	Функциональные градостроительные системы
5	5	4	0	0	Освоение и реконструкция застроенных территорий
Итого:		16			

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1		2	0	0	Современные тенденции в области градостроительства. Изучение мирового опыта	Подготовка к практическим занятиям
2		2	0	0	Особенности планировочной структуры городов мира	Написание реферата
3		2	0	0	Анализ территории на предмет соответствия градостроительному регламенту на основании Правил землепользования и застройки города Тюмени	Выполнение письменного задания Подготовка к практическим занятиям
4		1	0	0	Изучение нормативно-правовой базы в области градостроительства	Подготовка к практическим занятиям
5		1	0	0	Развитие застроенных	Изучение теоретического

				территорий ,мировая практика	материала по разделу
6		32			Курсовая работа
7		36			Подготовка к экзамену
Итого:		76			

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);

6. Тематика курсовых работ

Курсовая работа на тему: «Анализ текущего состояния территории определенного района города и разработка рекомендаций по повышению эффективности ее использования».

Целью данной работы является обучение студентов основным навыкам оценки градостроительной ситуации отдельного района города в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В ходе выполнения курсовой работы решаются следующие задачи:

- определение численности населения района;
- составление баланса территории и расчёт соотношения функциональных зон;
- расчёт фактических и нормативных объёмов объектов жилищно-коммунального и культурно-бытового назначения;
- расчёт технико-экономических показателей опорного плана района;
- анализ полученных данных на основе сопоставления с требованиями градостроительных норм;
- анализ эффективности использования территории и определение перспектив развития.

По результатам, полученным в ходе оценки состояния района предложить мероприятия перспективного развития района.

Примерный перечень вариантов заданий

Вариант 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 1-й планировочный район «Березняковский»

Вариант 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 2-й планировочный район «Тарманский»

Вариант 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 3-й планировочный район "Парфеновский"

Вариант 4. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 4-й планировочный район "Затюменский"

Вариант 5. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 5-й планировочный район "Заречный"

Вариант 6. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 6-й планировочный район "Центральный"

Вариант 7. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 7-й планировочный район "Гилевский"

Вариант 8. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 8-й планировочный район "Антипинский"

Вариант 9. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 9-й планировочный район "Южный"

Вариант 10. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 10-й планировочный район "Тюменский"

Вариант 11. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 11-й планировочный район "Комаровский"

Вариант 12. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 12-й планировочный район "Патрушевский"

Вариант 13. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 13-й планировочный район "Верхнеборский"

Вариант 14. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 14-й планировочный район "Мысовский"

Вариант 15. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 15-й планировочный район "Новорощинский"

Вариант 16. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 16-й планировочный район "Тараскульский"

Вариант 17. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 17-й планировочный район "Андреевский"

Вариант 18. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 18-й планировочный район "Утешевский"

Вариант 19. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 19-й планировочный район "Плехановский"

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 1	0-20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	
2 текущая аттестация		
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 2	0-20
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 3	0-20
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	
3 текущая аттестация		
	Устный опрос по пройденному материалу	0-20
	Защита реферата	0-20

	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0-40
	ВСЕГО	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины/модуля

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ)
- Библиотеки нефтяных вузов России :
- Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/>
- Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета <http://bibl.rusoil.net/>
- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета УГТУ <http://lib.ugtu.net/books>
- Электронная справочная система нормативно-технической документации «Технорматив».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows 8.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
1		Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4

Территориально-пространственное развитие поселений	консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, , Учебная лаборатория. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Курсовая работа: Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ), , Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4

10. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям

На практических занятиях обучающиеся изучают нормативно- правовую базу и выполняют задания для выполнения на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить реферат и изучить теоретический материал по разделам.

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина **Территориально-пространственное развитие поселений**

Код, направление подготовки **08.03.01 Строительство**

Направленность Организация инвестиционно- строительной деятельности

Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
		1-2	3	4	5
ПКС-2.1 Проведения работ по обработке и анализу технической информации и результатов исследований объекта градостроительной деятельности	Знать(31): нормативную базу в области планировки и застройки населенных мест	Не способен назвать основные действующие нормативные документы в области планировки и застройки населенных мест	Демонстрирует отдельные знания основных действующих нормативных документов в области планировки и застройки населенных мест	Демонстрирует достаточные знания основных действующих нормативных документов в области планировки и застройки населенных мест	Демонстрирует исчерпывающие знания основных действующих нормативных документов в области планировки и застройки населенных мест
	Уметь(31): анализировать градостроительную документацию различных уровней	Не умеет анализировать градостроительную документацию различных уровней	Умеет анализировать градостроительную документацию различной уровня, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет анализировать градостроительную документацию различных уровней, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет анализировать градостроительную документацию различных уровней
	Владеть(31): навыками пользования документами, регулирующим и градостроительную деятельность	Не владеет навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность	Владеет навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность
ПКС-4.1 2 Разработка проектных решений и оформление проектной и рабочей документации	Знать(32): знать нормы оформления градостроительной документации	Не знает правил оформления градостроительной документации	Знает неполный перечень правил оформления градостроительной документации	Знает правила оформления градостроительной документации, допуская незначительные ошибки	Знает правила оформления градостроительной документации

Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
		1-2	3	4	5
для объектов градостроительной деятельности	Уметь(32): анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам	Не умеет анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам	Умеет анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам, допуская ряд ошибок	Умеет анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам, допуская незначительные ошибки	В совершенстве умеет анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам
	Владеть(В2): навыками оформления градостроительной документации	Не владеет навыками оформления градостроительной документации	Владеет навыками оформления градостроительной документации, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками оформления градостроительной документации, допуская при этом незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками оформления градостроительной документации
ПКС -5.2 Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства	Знать(33): принципы обобщения данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства	Не знает принципы обобщения данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства	Знает неполный перечень принципов обобщения данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства	Знает принципы обобщения данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства допуская незначительные ошибки	Знает принципы обобщения данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства
	Уметь(У3): обобщать данные и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства	Не умеет проводить анализ данных и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства	Умеет проводить анализ данных и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства, допуская ряд ошибок	Умеет проводить анализ данных и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства, допуская незначительные ошибки	Умеет проводить анализ данных и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства

Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
		1-2	3	4	5
	Владеть(В3): навыками обобщения данных и составления задания на проектирование объекта капитального строительства	Не владеет навыками обобщения данных и составления задания на проектирование объекта капитального строительства	Владеет навыками обобщения данных и составления задания на проектирование объекта капитального строительства, допуская ряд ошибок	Владеет навыками расчета баланса обобщения данных и составления задания на проектирование объекта капитального строительства решений, допуская незначительные ошибки	Владеет навыками обобщения данных и составления задания на проектирование объекта капитального строительства

КАРТА**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**Дисциплина **Территориально-пространственное развитие поселений**Код, направление подготовки/ **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль) Организация инвестиционно- строительной деятельности

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Федоров, В. В. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 270100 "Строительство" / В. В. Федоров. - Москва : ИНФРА-М, 2010. - 133 с. : ил.- Текст: непосредственный.	30	25	100	-