

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 03.05.2024 14:19:14

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

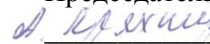
Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН

 А.В. Кряхтунов

«30» августа 2021г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Управление недвижимостью в муниципальном образовании

направление подготовки- 21.03.02 Землеустройство и кадастры

направленность (профиль): Кадастр недвижимости

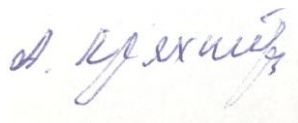
форма обучения: очная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30.08.2021г. и требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины Управление недвижимостью в муниципальном образовании

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности

Протокол № 1 от «30» августа 2021 г.

Заведующий кафедрой



А. В. Крятунов

Рабочую программу разработал:

Е.Г. Черных, доцент кафедры ГиКД,
канд. экон. наук, доцент



1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины являются: теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с управлением земельных ресурсов.

Освоение дисциплины направлено на приобретение практических навыков о функциональном зонировании территории, параметрами жилой застройки, производственных зон, рекреационных зон, транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования

Задачи: знакомство с объектом, предметом, стадиями градостроительного проектирования, обучить студентов современным методам оценки городского пространства по системе важнейших критериев: социального, экономического, экологического, ландшафтно-композиционного.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знание: стратегические направления развития кадастра недвижимости региона, цели, принципы и основное содержание системы государственных мер по регулированию земельных ресурсов, формирование их систем на застроенных территориях и в административных районах; методики технико-экономического обоснования установления границ городов и иных населенных пунктов, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям; технологии земельно-хозяйственного устройства территории городов и поселков, предприятий и хозяйств; правовой основы земельно-имущественных отношений, кадастрового учета, правовой основы выполнения кадастровых работ.

умения выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями; анализировать и применять градостроительную документацию; проводить идентификацию объектов землепользования и землеустройства; применять на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, применять на практике знания о правовой основе выполнения кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий;

владение применять меры по регулированию земельных отношений, систематизации кадастровой информации; выполнением кадастровых и комплексных кадастровых работ; навыками работы с современными геоинформационными и кадастровыми информационными системами.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Современные технологии по сбору кадастровой информации о местности», «Оценка объектов недвижимости», «Кадастр объектов недвижимости» и служит основой для выполнения, подготовки к процедуре защиты и защиты выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) ¹	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета	Знать: З1 содержание и технологию проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений
		Уметь: У1 определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,
		Владеть: В1 методикой формирования и сопровождения

имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	рабочего проекта в области градостроительства	
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Знать: 32 требования правовой основы выполнения кадастровых работ	
		Уметь: У2 корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	
ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости		Знать: 33 основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации	
		Уметь: У3 производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства	
		Владеть: В3 навыками навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Знать: 34 нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения е проектных работ	
		Уметь: У4 учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	
		Владеть: В4 способностью выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости		Знать: 35 знает содержание и технологию составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.
			Уметь: У5 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости
			Владеть: В5 навыками работы с научно-технической и служебной документацией
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ		Знать: 36 материал, необходимый для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров
			Уметь: У6 разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ
			Владеть: В6 навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
очная	7,8	28	40	-	85	зачет, экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины/модуля		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства ¹
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
7 семестр									
1	1	Понятие недвижимости, ее классификация и роль в экономике	4	4	-	8	10	ПКС-1.1 ПКС-3.1	Тест № 1
2	2	Классификация недвижимости в МО	4	4	-	8	10	ПКС-1.2 ПКС-3.2	Устный опрос
3	3	Характеристика недвижимости как товара	4	4	-	6	10	ПКС-1.3 ПКС-3.3	Тест № 2
4	4	Особенности и жизненный цикл объекта недвижимости	2	2	-	10	14	ПКС-1.1 ПКС-3.1	Устный опрос
...	Зачет		-	-	-	-	-	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3	Вопросы и задания для зачета
8 семестр									
5	5	Правовые основы недвижимости	4	6	-	10	10	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3.	Устный опрос
6	6	Рынок недвижимости	4	6	-	10	10	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1	Устный опрос

								ПКС-3.2 ПКС- 3.3	
7	7	Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости	4	6	-	10	10	ПКС-1.1 ПКС -1.2 ПКС -1.3 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС- 3.3	Тест № 3
8	8	Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости	2	8	-	8	11	ПКС-1.1 ПКС -1.2 ПКС -1.3 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС- 3.3	Письменный опрос
...	Экзамен		-	-	-		27		Экзаменационные вопросы и задания
Итого:			28	40		85	180		

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Понятие недвижимости, ее классификация и роль в экономике

Тема 1 Сегменты рынка недвижимости

Тема 2 Недвижимость как экономическая категория

Раздел 2. Классификация недвижимости в МО

Тема 1 Идентификация объектов недвижимости

Тема 2 Оборот прав на объект недвижимости

Раздел 3. Характеристика недвижимости как товара

Тема 1 Недвижимость как экономическая категория

Тема 2 Управление объектами недвижимости

Раздел 4. Особенности и жизненный цикл объекта недвижимости

Тема 1 Создание объекта недвижимости – инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости

Раздел 5. Правовые основы недвижимости

Тема 1 Правовые основы аренды недвижимости

Раздел 6. Рынок недвижимости

Тема 1 Деятельность саморегулируемых организаций (СРО) на рынке недвижимости

Раздел 7. Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости

Тема 1 Система критериев оценки вариантов планировочных решений

Тема 2 Функциональная организация и зонирование территории

Раздел 8. Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости

Тема 1 Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	-	-	Сегменты рынка недвижимости
2	1	2	-	-	Недвижимость как экономическая категория
3	2	2	-	-	Идентификация объектов недвижимости
4	2	2	-	-	Оборот прав на объект недвижимости
5	3	2	-	-	Недвижимость как экономическая категория
6	3	2	-	-	Управление объектами недвижимости
7	4	2	-	-	Создание объекта недвижимости – инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости
8	5	4	-	-	Правовые основы аренды недвижимости
9	6	4	-	-	Деятельность саморегулируемых организаций (СРО) на рынке недвижимости
10	7	2	-	-	Система критериев оценки вариантов планировочных решений
11	7	2	-	-	Функциональная организация и зонирование территории
12	8	2	-	-	Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития
Итого:		28		-	

Практические занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практических занятий
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	-	-	Сегменты рынка недвижимости
2	1	2	-	-	Недвижимость как экономическая категория
3	2	2	-	-	Идентификация объектов недвижимости
4	2	2	-	-	Оборот прав на объект недвижимости
5	3	2	-	-	Недвижимость как экономическая категория
6	3	2	-	-	Управление объектами недвижимости
7	4	2	-	-	Создание объекта недвижимости – инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости
8	5	6	-	-	Правовые основы аренды недвижимости
9	6	6	-	-	Деятельность саморегулируемых организаций (СРО)

					на рынке недвижимости
10	7	4	-	-	Система критериев оценки вариантов планировочных решений
11	7	2	-	-	Функциональная организация и зонирование территории
12	8	8	-	-	Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития
Итого:		40		-	

Лабораторные работы

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема СРС	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	4	-	-	Сегменты рынка недвижимости	Подготовка к практическим занятиям
2	1	6	-	-	Недвижимость как экономическая категория	Написание реферата
3	2	4	-	-	Идентификация объектов недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, зачету
4	2	6	-	-	Оборот прав на объект недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, зачету
5	3	4	-	-	Недвижимость как экономическая категория	Написание реферата
6	3	6	-	-	Управление объектами недвижимости	Выполнение домашнего задания
7	4	14	-	-	Создание объекта недвижимости – инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, зачету
8	5	10	-	-	Правовые основы аренды недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, зачету
9	6	10	-	-	Деятельность саморегулируемых организаций (СРО) на рынке недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, зачету
10	7	4	-	-	Система критериев оценки вариантов планировочных решений	Подготовка к практическим занятиям, зачету
11	7	6	-	-	Функциональная организация и зонирование территории	Подготовка к практическим занятиям, зачету
12	8	11	-	-	Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития	Подготовка к практическим занятиям

Итого:	85		-	
--------	----	--	---	--

Таблица 5.2.3

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: проблемная лекция, дискуссия (лекция), дискуссия, творческое задание, групповое обсуждение подготовленных проектов (практические работы).

6. Тематика курсовых работ

Курсовая работа не предусмотрено учебным планом

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№	Виды контрольных мероприятий	Баллы
6 семестр		
1	Работа на лекциях	0...10
2	Тест по разделу № 1	0...10
3	Устный опрос	0...15
4	Тест по разделу № 2	0...20
5	Устный опрос	0...10
6	Зачет	35
Всего за 7 семестр		100
7 семестр		
7	Работа на лекциях	0...10
8	Работа на лабораторных занятиях	0...10
9	Устный опрос	0...10
10	Устный опрос	0...15
11	Тест № 3	0...15
12	Письменный опрос	0...5
13	Экзамен	35
Всего за 8 семестр		100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

- научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <http://webirbis.tsogu.ru/>

Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина и ФГБОУ ВО «ТИУ» <http://elib.gubkin.ru/>

Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГНТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://bibl.rusoil.net>

Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://lib.ugtu.net/books>

Научная электронная библиотека «eLibrary.ru»

Консультант студента «Электронная библиотека технического ВУЗа» (ООО «Политехресурс») <http://www.studentlibrary.ru>

ЭБС IPRbooks (ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа») <http://www.iprbookshop.ru/>

ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <http://e.lanbook.com>

ЭБС BOOK.ru (ООО «КноРус медиа») <https://www.book.ru>

ЭБС ЮРАЙТ (ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ») www.biblio-online.ru, www.urait.ru

Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства Microsoft Office Professional Plus, Autocad 2019, ГИС MapInfo 8.5, бесплатная версия zoom

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №710	Программное обеспечение: Microsoft Office Professional Plus, Microsoft Windows,; Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО
Практическая работа	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (лабораторные занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №504, Компьютерный класс.	Autocad 2019; Microsoft Office Professional Plus; Microsoft Windows; ГИС MapInfo Runtime 8.5, Гос. контракт №195 П-07 от 15.10.2007 бессрочно; Zoom (бесплатная версия), Свободно- распространяемое ПО
Самостоятельная работа студентов	Библиотечный фонд ТИУ, методический кабинет кафедры	Windows7

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практическим занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к лабораторным

занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие лекций на лабораторных занятиях обязательно.

Задания на выполнение типовых расчетов на лабораторных занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь и разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.)

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Управление недвижимостью в муниципальном образовании

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль)– Кадастр недвижимости

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС 1	ПКС 1.1	Знать: 31 содержание и технологию проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений	Не знает содержание и технологию проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений	Демонстрирует отдельные знания в части содержания и технологии проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений	Демонстрирует достаточные знания в части содержания и технологии проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений	Демонстрирует исчерпывающие знания в части содержания и технологии проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений
		Уметь: У1 определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,	Не умеет определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,	Умеет определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,	Умеет определять хорошо принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,	В совершенстве умеет определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,
		Владеть: В1 методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства	Не владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства	Владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства
	ПКС 1.2	Знать: 32 требования правовой основы выполнения кадастровых работ	Не знает требования правовой основы выполнения кадастровых работ	Демонстрирует отдельные знания в части правовой основы выполнения кадастровых работ	Демонстрирует достаточные знания в части правовой основы выполнения кадастровых работ	Демонстрирует исчерпывающие знания в части правовой основы выполнения кадастровых работ

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Уметь:У2 корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Не умеет корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Умеет корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
		Владеть:В2 навыками работы с информационными системами в области геоинформационных технологий	Не владеет навыками работы с информационными системами в области геоинформационных технологий	Владеет навыками работы с информационными системами в области геоинформационных технологий	Хорошо владеет работы с информационными системами в области геоинформационных технологий	В совершенстве владеет работы с информационными системами в области геоинформационных технологий
		Знать: 33 основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации	Не знает основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует отдельные знания в части основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует достаточные знания в части основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует исчерпывающие знания в части основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации
	ПКС 1.3	Уметь:У3 производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства	Не умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства	Умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Владеть: В3 навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Не владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Хорошо владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	В совершенстве владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости
ПКС 3	ПКС 3.1	Знать: 34 состав нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ	Не знает состав нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ	Демонстрирует отдельные знания в области состава нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ	Демонстрирует достаточные знания в области состава нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания в области состава нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ
		Уметь: У4 учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	Не умеет учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	Умеет учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	Достаточно умеет учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	В совершенстве умеет учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров
	ПКС 3.2	Знать: 35 знает содержание и технологию составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.	Не знает содержание и технологию составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.	Демонстрирует отдельные знания в области содержания и технологии составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.	Демонстрирует достаточные знания в области содержания и технологии составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.	Демонстрирует исчерпывающие знания в области содержания и технологии составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Уметь:У5 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Не умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Умеет хорошо анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	В совершенстве умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости
		Владеть:В5 навыками работы с научно-технической и служебной документацией	Не владеет навыками работы с научно-технической и служебной документацией	Владеет навыками работы с научно-технической и служебной документацией	Хорошо владеет навыками работы с научно-технической и служебной документацией	В совершенстве владеет навыками работы с научно-технической и служебной документацией
		Знать: 36 материал, необходимый для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров	Не знает материал, необходимый для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров	Демонстрирует отдельные знания в части материала, необходимого для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров	Демонстрирует достаточные знания в части материала, необходимого для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров	Демонстрирует исчерпывающие знания в части материала, необходимого для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров
	ПКС 3.3	Уметь:У6 разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Не умеет разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Умеет разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Умеет разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	В совершенстве умеет разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Владеть: В6 навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы	Не владеет навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы	Владеет навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы	Хорошо владеет навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы	В совершенстве владеет навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: Управление недвижимостью в муниципальном образовании

Код, направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

1. Фактическая обеспеченность дисциплины учебной и учебно-методической литературой

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Кол-во экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Градостроительство и планировка населенных мест: учебник / А. В. Севостьянов [и др.]; под ред.: А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина; Ассоц. "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 398 с. - Текст: непосредственный.	20	25	100	+
2	Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; ред. А. А. Варламов; Ассоциация "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 680 с. - Текст: непосредственный.	13	25	100	+

Согласовано:

Зав.кафедрой геодезии и кадастровой деятельности

А. Крекшва

Д.Х. Каюкова
согласовано БИК *Мисер М.И. Байнба*



