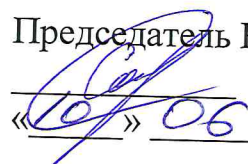


Документ подписан в системе электронной подписи
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 27.03.2024 12:58:48
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН

С.П. Санников
«10/06» 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:	Экономическая оценка проектно-сметной
направление: подготовки:	документации при реконструкции (реставрации)
направленность (профиль):	08.04.01 Строительство
форма обучения:	Реконструкция (реставрация), техническое обследование и мониторинг зданий и сооружений
	очная



Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 22.04.2019г. и требованиями ОПОП по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) «Реконструкция (реставрация), техническое обследование и мониторинг зданий и сооружений» к результатам освоения дисциплины «Экономическая оценка проектно-сметной документации при реконструкции (реставрации)».

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры экономики в строительстве

Протокол № 9 от «14» мая 2019 г.

Заведующий кафедрой ЭвС Зенкина М.В. Зенкина

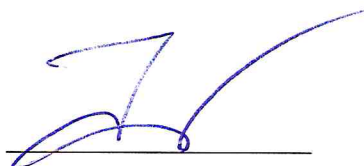
СОГЛАСОВАНО:

Руководитель образовательной программы В.Д. Гейдт В.Д. Гейдт

«13» 05 2019 г.

Рабочую программу разработал:

Л.А.Филимонова, доцент кафедры ЭвС,
канд. экон. наук, доцент



1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся навыков по организации и решению многокритериальных задач выбора и оценки проектного решения относительно реконструкции (реставрации), технического обследования и мониторинга зданий и сооружений в условиях риска и неопределенности.

Задачи дисциплины:

- определить структуру инвестиционно-строительного проекта и этапы его разработки, согласования, утверждения, прекращения;
- дать представление о методологии инвестиционного проектирования и обоснования значимости проектных решений;
- закрепить навыки владения оценочным инструментарием исследования.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Экономическая оценка проектно-сметной документации при реконструкции (реставрации)» входит в часть Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знание:

- принципов организации строительства отдельных объектов недвижимости и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительной – монтажных организаций;
- особенностей и специальных требований к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства, особенности и специальные требования к производству строительных работ в различных природных и климатических условиях, основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования, современные разработки в области реконструкции зданий и сооружений, приемы реконструкции зданий и сооружений;
- требований к сопоставлению вариантов технологических, технических, организационных и финансовых решений, разрабатываемых в составе отдельного строительного проекта;
- систем управления строительными проектами от проведения проектно-исследовательских исследований до прекращения проекта.

Умения:

- разрабатывать перспективные и текущие производственные планы строительной организации, оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов,

разрабатывать локальные нормативные, технические и методические документы, регламентирующие производственную деятельность строительной организации;

– проводить поиск научно-технической информации о современных методах и средствах, планирования и организации реконструкции зданий и сооружений, анализа предметной области разработки концептуальной модели организации возведения зданий и сооружений;

– использовать современные методы и инструменты для принятия обоснованных решений об изменениях в строительном проекте в ходе его реализации в силу вновь выявляющихся обстоятельств (экономического, экологического, технологического и иного характера) на соответствующем этапе его жизненного цикла.

Владение:

– навыками систематизации и унификации требований, предъявляемых к предпроектным и проектным материалам при разработке разделов технического проекта, а также к составу, содержанию и полноте исходных данных для проведения этих расчетов;

– навыками проектирования зданий и сооружений с использованием инновационных (российских и зарубежных) технологий малоэтажного и высотного строительства;

– навыками разработки и контроля выполнения перспективных и текущих планов строительного производства, исполнения локальных нормативных, технических и методических документов, регламентирующих производственную ее деятельность;

– навыками организации работы строительного контроля, поиска научно-технической информации в области реконструкции зданий и сооружений, принятия оптимальных решений, связанных с особенностями реконструкции зданий и сооружений;

– навыками подготовки заключений по разделам проекта при проведении государственной, отраслевой и других видов экспертиз проектно-сметной документации.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Проектирование при реконструкции (реставрация) городской застройки», «Реконструкция архитектурно-исторической среды», «Нормативно-правовое сопровождение при реконструкции и реставрации», «Реконструкция инженерной инфраструктуры», производственной практики и служит основой для написания выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-4.	ПКС-4.5.	<i>Знать: 31</i> требования нормативно-технической документации и методических рекомендаций к вариантам использования объектов недвижимости и особенностям разработки ПСД согласно

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
<p>ПКС-4. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского значения</p>	<p>ПКС-4.5. Выбор варианта проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленного и гражданского назначения на основе технико-экономического сравнения</p>	<p>утвержденного проектного решения (реконструкция, реставрация объекта промышленного или гражданского назначения) на основе инженерно-технических, правовых и технико-экономических параметров и с учетом потребности в пространственном преобразовании территории;</p>
		<p><i>Знать: З2</i> правила, порядок разработки вариантов ПСД и выбора проектного решения по результатам их технико-экономического сравнения;</p>
		<p><i>Знать: З3</i> возможности программных комплексов при разработке и выборе варианта концептуальных проектных решений относительно объекта недвижимости.</p>
		<p><i>Уметь: У1</i> разрабатывать техническое задание для разработки ПСД проектного решения на объект капитального строительства (строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, модернизацию);</p>
		<p><i>Уметь: У2</i> выполнять технико-экономическое обоснование проектного решения (инвестиционно-строительного проекта, бюджетов, планов), формировать и выбирать варианты ПСД согласно сценариев развития территории.</p>
		<p><i>Уметь: У3</i> применять программные комплексы при разработке и выборе варианта концептуальных проектных решений относительно объекта недвижимости.</p>
		<p><i>Владеть: В1</i> навыками подготовки технического задания и контроля за этапами и содержанием разработки вариантов ПСД проектного решения в соответствии с критериями его привлекательности и с учетом сценария пространственного преобразования территории;</p>
		<p><i>Владеть: В2</i> навыками формирования рационального варианта ПСД согласно проектного решения по объекту недвижимости на основе инженерно-технических, правовых технико-экономических параметров и оценки экономических последствий выбора одного из альтернативных вариантов;</p>
		<p><i>Владеть: В3</i> возможностями программных комплексов при разработке и выборе варианта концептуальных</p>

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
		проектных решений относительно объекта недвижимости.
<p>ПКС-4. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского значения</p>	<p>ПКС-4.6. Представление и защита проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленного и гражданского назначения</p>	<p><i>Знать: З4</i> методику расчета (калькулирования) в установленном порядке стоимости материальных, технических ресурсов, сметных затрат по оплате труда, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки грузов для защиты проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленного и гражданского назначения;</p>
		<p><i>Знать: З5</i> порядок оформления, представления, обоснования и защиты в установленном порядке ПСД проектного решения и первичной учетной документации по выполненным работам и затратам.</p>
		<p><i>Уметь: У4</i> обосновать способ и условия формирования стоимости элементов затрат применяемых ресурсов и прочих условий, влияющих на стоимость проектных решений ремонта, реконструкции, реставрации объектов промышленного и гражданского назначения (объектов капитального строительства);</p>
		<p><i>Уметь: У5</i> представлять и защищать ПСД проектного решения (ремонт, реконструкция, реставрация объектов промышленного и гражданского назначения), первичную учетную документацию перед заказчиком, проводить консультации и совещания по техническим, организационным, финансовым и экономическим вопросам при обосновании проектного решения и взаимодействии участников реализации строительного проекта.</p>
		<p><i>Владеть: В4</i> способами формирования стоимости элементов затрат применяемых ресурсов и прочих условий, влияющих на стоимость проектных решений ремонта, реконструкции, реставрации объектов промышленного и гражданского назначения (объектов капитального строительства);</p>
<p><i>Владеть: В5</i> навыками оформления, представления, обоснования и защиты ПСД, первичной учетной, контрактной документации, включая пояснительную записку, графический раздел, ведомости объемов работ, бизнес-план, ТЭО и другие необходимые разделы.</p>		

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
очная	2/3	12	12	-	120	Экзамен, курсовой проект

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Проектно-сметная документация: назначение, состав и содержание разделов	6	6	0	30	42	ПКС-4.5. ПКС-4.6.	проверочное задание; кейс-задания; доклад; задачи
2	2	Экспертиза, оценка и корректировка проектно-сметной документации	6	6	0	18	30	ПКС-4.5. ПКС-4.6.	тест; кейс-задания; проверочное задание
3	1-2	Курсовой проект	0	0	0	36	36	ПКС-4.5. ПКС-4.6.	Защита курсового проекта
4	Экзамен		0	0	0	36	36		Экзаменационные вопросы и задания
Итого:			12	12	0	120	144		

заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. «Проектно-сметная документация: назначение, состав и содержание разделов»

Тема 1: Проектно-сметная документация при строительстве (реконструкции, реставрации): назначение, состав и содержание разделов

Основы градостроительного законодательства РФ. Источники правового регулирования градостроительной деятельности. Нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы проектирования, ценообразования и сметного нормирования: перечень, основные понятия, полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности по вопросам разработки проектной и рабочей документации, ценообразования и сметного нормирования. Объекты капитальных вложений. Виды строительных работ. Затраты, связанные с управлением и производством строительных работ. Проектно-сметная документация при строительстве (реконструкции, реставрации): назначение, состав и содержание разделов проектно-сметной документации. Особенности разработки документации применительно к особенностям объекта инвестирования: строительство, реконструкция, ремонт.

Раздел 2. «Экспертиза, оценка и корректировка проектно-сметной документации»

Тема 2: Экспертиза проектно-сметной документации

Назначение и роль экспертизы проектов и проектно-сметной документации. Основные задачи и предметы экспертизы. Виды экспертиз, объекты и субъекты экспертизы, законодательная база, специфика экспертной работы, экспертные органы. Ведомственная экспертиза, независимая экспертиза. Структура Государственной экспертизы России. Роль заказчика в госэкспертизе. Экспертиза проектно-сметной документации: особенности разработки технического задания на экспертизу; порядок проведения экспертизы и устранения выявленных отклонений и нарушений. Объекты экспертизы: соответствие разработанного проекта выданному техническому заданию на проектирование; технический уровень прогрессивности и новизна проектных решений; правильность оценки экономической эффективности капитальных вложений; соответствие лучшим отечественным и зарубежным проектам; безопасность сооружений. Особенности экспертизы проектов при реализации бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации.

Тема 3: Экономическая оценка проектно-сметной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования: назначение, нормативно-правовое обеспечение, информационный источник размещения. Объекты капитального строительства, для которых возможно применение проектной документации повторного использования.

Предмет экспертизы проектной документации: а) обоснованность выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности и соответствия современному уровню развития техники и технологий; б) обоснованность выбора технологических решений; в) обоснованности выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий; г) обоснованность использования при строительстве объекта капитального строительства материалов с избыточными потребительскими свойствами, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, строительных материалов, стоимость которых превышает стоимость материалов с аналогичными потребительскими свойствами; д) сроки и этапы строительства объекта капитального строительства на предмет их оптимальности; е) обоснованность первоначально установленной предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства; ж) принятые в проектной документации решения в целях определения их соответствия исходно-разрешительной документации. Критерии экономической эффективности проектной документации: а) сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства; б) объект капитального строительства имеет класс энергетической эффективности не ниже класса "С". Предполагаемая (предельная) стоимость строительства.

Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения.

Особенности и назначение переутверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений. Основные факторы, обосновывающие необходимость подготовки предложений о переутверждении проектно-сметной документации.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	6	0	0	Проектно-сметная документация при строительстве (реконструкции, реставрации): назначение, состав и содержание разделов
2	2	2	0	0	Экспертиза проектно-сметной документации
3		4	0	0	Экономическая оценка проектно-сметной документации повторного использования
Итого:		12	0	0	

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	6	0	0	Проектно-сметная документация при строительстве (реконструкции, реставрации): назначение, состав и содержание разделов
2	2	6	0	0	Экономическая оценка проектно-сметной документации повторного использования
Итого:		12	0	0	

Лабораторные работы

Не предусмотрены учебным планом.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.4

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	30	0	0	Проектно-сметная документация: назначение, состав и содержание разделов	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	18	0	0	Экспертиза, оценка и корректировка проектно-сметной документации	Изучение теоретического материала по разделу
3	1-2	36	0	0	Экономическая оценка проектно-сметной документации	Разработка курсового проекта
4	1-2	36	0	0	X	Подготовка к экзамену
Итого:		120	0	0		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- личностно-ориентированные технологии (лекция визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме);
- проблемно-развивающие технологии (работа в малых группах на практических занятиях, СРС);
- проектные методы обучения (разбор кейс-заданий, расчетно работа, презентация по проекту, контроль, СРС);
- дистанционные технологии обучения (тестирование, СРС, контроль).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовой проект предусмотрен учебным планом:

- очная форма обучения – 3 семестр.

Курсовой проект обучающийся выполняет на тему: Экономическая оценка проектно-сметной документации на объект капитального строительства.

Для разработки курсового проекта обучающемуся необходима проектно-сметная документация (в т.ч. технический проект), возможно рассмотрение одного из следующих источников:

- ПСД согласно ранее выполненной и защищенной выпускной квалификационной работы (ВКР) бакалавра по направлению подготовки 08.03.01 Строительство;

- ПСД типового проекта-аналога, размещенного в реестрах типовой проектной документации или экономически эффективной проектной документации повторного использования, схожего по большинству технико-экономических характеристик и параметров проекта обучающегося (<http://www.minstroyrf.ru/upload/tipovye-proekty/>; <http://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/17/>);

- самостоятельно разработанной проектной документацией с учетом теоретических знаний и умений, полученных в ходе освоения таких дисциплин учебного плана, как: «Проектирование при реконструкции (реставрация) городской застройки», «Реконструкция архитектурно-исторической среды», «Нормативно-правовое сопровождение при реконструкции и реставрации», «Реконструкция инженерной инфраструктуры».

Методические указания к выполнению курсового проекта направлены на закрепление изученного теоретического материала, приобретение и закрепление практических навыков бизнес-планирования и оценочной деятельности; содержит контрольные вопросы по дисциплине; библиографию рекомендуемой литературы, необходимую для выполнения

курсового проекта. Данные указания направлены на формирование у обучающегося способностей выполнять расчеты, обосновывать полученные в процессе исследования результаты, формулировать выводы.

Содержание курсового проекта:

Введение

1. Сведения о проекте
2. Оценка основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений
 - 2.1. Оценка обоснованности выбора решений на предмет их оптимальности и соответствия современному уровню развития техники и технологий в строительстве
 - 2.2 Оценка принятых в проектной документации решений в целях определения их соответствия исходно-разрешительной документации.

3. Оценка соответствия проектного решения целям и назначению его реализации

3.1 Оценка обоснованности выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ, услуг) (проводится, если в проектной документации предусмотрено создание новых или модернизация существующих технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения)

3.2 Оценка обоснованности выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий

4. Оценка стоимости строительства объекта капитального строительства

4.1 Оценка обоснованности использования при строительстве объекта капитального строительства материалов с избыточными потребительскими свойствами, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, строительных материалов, стоимость которых превышает стоимость материалов с аналогичными потребительскими свойствами

4.2 Оценка обоснованности первоначально установленной предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства

4.3 Оценка сроков и этапов строительства объекта капитального строительства на предмет их оптимальности

Заключение

Список использованной литературы

Обучающийся разрабатывает и сдает преподавателю курсовой проект, результаты которого оформлены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к такого рода работ.

Трудоемкость выполнения курсового проекта – 36 часов.

7. Контрольные работы

7.1. Методические указания для выполнения контрольных работ

Контрольная работа не предусмотрена учебным планом.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Выполнение проверочного задания (тесты, задача)	0...15
2	Выполнение кейс-задания	0...10
3	Презентация доклада или сообщение по теме	0...10
4	Решение типовых задач	0...5
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
1	Тест по разделу 2	0...16
2	Выполнение кейс-задания Тема 3	0...20
3	Выполнение кейс-задания Тема 4	0...10
4	Выполнение проверочного задания (задачи)	0...14
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...60
	ВСЕГО	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения при выполнении курсового проекта представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Обоснование структуры инвестиционных затрат по проекту и их расчет	0...30
2	Обоснование источника инвестиций и расчет средневзвешенной стоимости инвестируемого капитала	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...50
2 текущая аттестация		
3	Расчет денежных потоков по вариантам проекта	0...30
4	Расчет динамических критериев экономической эффективности инвестиций по вариантам проекта	0...10
5	Выбор и обоснование варианта проекта	0...10
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Консультант студента»

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows;

3. Project Expert (учебная, сетевая на 10 мест);

4. ГРАНД-СМЕТА.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины/модуля (демонстрационное оборудование)
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

Подготовка к практическому занятию включает 2 этапа: 1) организационный (подбор рекомендованной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки); 2) закрепление и углубление теоретических знаний.

Второй этап включает непосредственную подготовку обучающегося к занятию. В ходе самостоятельной подготовки к практическому или лабораторному занятию необходимо прочитать записанную лекцию, подчеркнуть наиболее важные моменты, составить словарь новых терминов, составить план ответа на каждый из предлагаемых для изучения вопросов. Для более глубокого усвоения темы необходимо прочесть рекомендованный преподавателем материал из учебной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы обучающийся должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале. При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения. На занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к

консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения. На занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии обязательно!

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении тем у преподавателя для освоения индивидуально. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам дисциплины. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.). Основными способами приобретения знаний являются: чтение учебника, учебно-методического пособия по дисциплине и дополнительной литературы, решение тестов, кейс-задач, поиск ответа на контрольные вопросы по темам докладов и сообщений, разработка и оформление контрольной и курсовой работ согласно учебного плана направленности.

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Экономическая оценка проектно-сметной документации при реконструкции (реновации)

Код, направление подготовки 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): «Реконструкция (реставрация), техническое обследование и мониторинг зданий и сооружений»

1	2	3	4	5	6	7
Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
КС-4. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского значения	ПКС-4.5. Выбор варианта проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленного и гражданского назначения на основе технико-экономического сравнения	Знать: 31 требования документации и рекомендации к вариантам использования объектов недвижимости и особенностям разработки ПСД согласно утвержденного проектного решения (реконструкция, реставрация объекта промышленного или гражданского назначения) на основе инженерно-технических, правовых и технико-экономических параметров и с учетом потребности в пространственном преобразовании территории;	1-2 Не способен перечислить требования нормативно-технических документов и методических рекомендаций к порядку разработки ПСД.	3 Воспроизводит отдельные требования нормативно-технических документов к порядку разработки ПСД.	4 Демонстрирует частичные знания требований нормативно-технических документов к порядку разработки ПСД.	5 В совершенстве знает требования нормативно-технических документов и методических рекомендаций к порядку разработки ПСД, ИСП.

<p>1</p> <p>ПКС-4. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского значения</p>	<p>2</p> <p>ПКС-4.5. Выбор варианта проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленного и гражданского назначения на основе технико-экономического сравнения</p>	<p>3</p> <p><i>Знать: 32</i> правила, порядок разработки вариантов ПСД и выбора проектного решения по результатам их технико-экономического сравнения;</p>	<p>4</p> <p>Не способен сравнивать и выбирать варианты ПСД согласно сценария развития территории за счет реализации проектного решения.</p>	<p>5</p> <p>Воспроизводит отдельные моменты порядка выбора варианта ПСД согласно заданного сценария развития территории.</p>	<p>6</p> <p>Воспроизводит порядок сравнения и выбора ПСД, ИСП. Демонстрирует частичные знания в области моделирования оценочной системы для проведения выбора вариантов ПСД согласно заданного сценария развития территории.</p>	<p>7</p> <p>В совершенстве знает порядок выбора и технико-экономического обоснования варианта ПСД, ИСП согласно заданного сценария развития территории при реализации проектного решения.</p>
<p>ПКС-4. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского значения</p>	<p>ПКС-4.5. Выбор варианта проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленного и гражданского назначения на основе технико-экономического сравнения</p>	<p><i>Знать: 33</i> возможности программных комплексов при разработке и выборе варианта концептуальных проектных решений относительно объекта недвижимости.</p>	<p>Не знает и не способен перечислить возможности программного комплекса при разработке ПСД.</p>	<p>Испытывает затруднения при воспроизведении функциональных возможностей программного комплекса при разработке и выборе варианта проектных решений относительно объекта недвижимости.</p>	<p>Воспроизводит функциональные возможности программного комплекса при разработке и выборе варианта концептуальных проектных решений относительно объекта недвижимости</p>	<p>Демонстрирует знания возможностей программных комплексов при разработке и выборе варианта концептуальных проектных решений относительно объекта недвижимости.</p>

1	2	3	4	5	6	7
<p>ПКС-4. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов гражданского значения</p>	<p>ПКС-4.5. Выбор варианта проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленно-гражданского назначения на основе технико-экономического сравнения</p>	<p><i>Уметь: У1</i> разрабатывать техническое задание для разработки ПСД проектного решения на объект капитального строительства (строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, модернизацию);</p> <p><i>Уметь: У2</i> выполнять технико-экономическое обоснование проектного решения (инвестиционно-строительного проекта, планов), формировать и выбирать варианты ПСД согласно сценариев развития территории.</p> <p><i>Уметь: У3</i> применять программные комплексы при разработке и выборе варианта концептуальных проектных решений относительно объекта недвижимости.</p>	<p>Не способен разрабатывать техническое задание для разработки ПСД проектного решения, бизнес-план, бюджет, разделы ИСП на конкретный объект недвижимости.</p> <p>Не способен выполнять технико-экономическое обоснование проектного решения.</p>	<p>Способен разрабатывать техническое задание для разработки ПСД проектного решения, бизнес-план, бюджет, разделы ИСП, испытывая при этом затруднения в выборе проектного решения.</p> <p>Способен выполнять технико-экономическое обоснование проектного решения, допуская ряд ошибок в расчетах.</p>	<p>Способен выбирать, представлять и защищать ПСД, бизнес-план, бюджеты, разделы ИСП, допуская при этом незначительные ошибки в содержательной части отдельных разделов ИСП.</p> <p>Умеет применять программные комплексы при разработке проектных решений относительно объекта недвижимости.</p>	<p>Способен выбирать и представлять ПСД, бизнес-план, бюджеты, разделы ИСП.</p> <p>Способен формировать варианты ПСД согласно сценариев развития территории и выполнять технико-экономическое обоснование проектного решения (инвестиционно-строительного проекта, бюджетов, планов).</p> <p>В совершенстве умеет пользоваться программными комплексами при разработке ПСД.</p>

1	2	3	4	5	6	7
<p>ПКС-4. Способность осуществлять и контролировать выполнение работ по ремонту, реконструкции, модернизации объектов промышленного и гражданского назначения на основе технико-экономического сравнения</p>	<p>ПКС-4.5. Выбор варианта проектного решения</p>	<p><i>Владеть: В1</i> навыками подготовки технического задания и контроля за содержанием разработки вариантов ПСД проектного решения в соответствии с критериями его привлекательности и с учетом сценария пространственного преобразования территории;</p> <p><i>Владеть: В2</i> навыками формирования рационального варианта ПСД согласно проектного решения по объекту недвижимости на основе инженерно-технических, правовых технико-экономических параметров и оценки экономических последствий выбора одного из альтернативных вариантов.</p> <p><i>Владеть: В3</i> возможностями программных комплексов при разработке и выборе варианта концептуальных проектных решений относительно объекта недвижимости.</p>	<p>Не владеет навыками подготовки технического задания и контроля за этапами и содержанием разработки вариантов ПСД.</p> <p>Не владеет технологиями формирования рационального варианта ПСД согласно проектного решения по объекту недвижимости.</p> <p>Не владеет программным обеспечением и комплексами.</p>	<p>Владеет навыками подготовки технического задания и контроля за этапами и содержанием разработки вариантов ПСД, допуская ряд ошибок.</p> <p>Владеет технологиями формирования рационального варианта ПСД согласно проектного решения по объекту недвижимости, допуская ряд ошибок.</p> <p>Владеет информационными технологиями разработки ПСД, допуская ряд ошибок.</p>	<p>Хорошо владеет навыками подготовки технического задания и контроля за этапами и содержанием разработки вариантов ПСД.</p> <p>Хорошо владеет технологиями формирования рационального варианта ПСД согласно проектного решения по объекту недвижимости.</p> <p>Хорошо владеет возможностями программных комплексов и технологиями разработки ПСД согласно проектного решения по объекту недвижимости.</p>	<p>В совершенстве владеет навыками подготовки технического задания и контроля за этапами и содержанием разработки вариантов ПСД.</p> <p>В совершенстве владеет навыками обоснования потребности в реализации проектного решения согласно сценария пространственного преобразования территории.</p> <p>В совершенстве владеет навыками разработки ПСД с применением возможностей информационных технологий и программных комплексов.</p>

<p>1</p> <p>ПКС-4.</p> <p>Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского значения</p>	<p>2</p> <p>ПКС-4.б.</p> <p>Представление и защита проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленного и гражданского назначения</p>	<p>3</p> <p><i>Знать: 34</i></p> <p>методики расчета (калькулирования) в установленном порядке стоимости материальных, технических ресурсов, сметных затрат по оплате труда, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки грузов для защиты проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленного и гражданского назначения;</p> <p><i>Знать: 35</i></p> <p>порядок оформления, представления и защиты в установленном порядке ПСД проектного решения и первичной учетной документации по выполненным работам и затратам.</p>	<p>4</p> <p>Не знает перечень нормативно-правовых и технических документов, регламентирующих порядок расчета (калькулирования) стоимости ресурсов.</p>	<p>5</p> <p>Испытывает затруднения при воспроизведении порядка расчета (калькулирования) стоимости ресурсов.</p>	<p>6</p> <p>Воспроизводит порядок расчета (калькулирования) стоимости ресурсов, затрат по оплате труда, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки грузов, допуская ошибки.</p> <p>Знает порядок оформления, представления и защиты в установленном порядке ПСД проектного решения и первичной учетной документации по выполненным работам и затратам, допуская ряд ошибок.</p>	<p>7</p> <p>Воспроизводит порядок расчета стоимости ресурсов, затрат по оплате труда, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки грузов.</p> <p>Знает порядок оформления, представления и защиты в установленном порядке ПСД проектного решения и первичной учетной документации по выполненным работам и затратам.</p>
<p>ПКС-4.</p> <p>Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных решений</p>	<p>ПКС-4.б.</p> <p>Представление и защита проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объектов промышленного</p>	<p><i>Уметь: У4</i></p> <p>обосновать способ и условия формирования стоимости элементов затрат применяемых ресурсов и прочих условий, влияющих на стоимость проектных решений ремонта, реконструкции, реставрации объектов промышленного и гражданского назначения (объектов капитального строительства);</p>	<p>Не способен обосновать проектного решения.</p>	<p>Способен обосновать способ и условия формирования стоимости проектных решений, допуская ряд ошибок в расчетах.</p>	<p>Способен обосновать способ и условия формирования стоимости элементов затрат применяемых ресурсов, влияющих на стоимость проектных.</p>	<p>Способен обосновать стоимость ремонта, реставрации объектов промышленного и гражданского назначения (объектов капитального строительства).</p>

1 объектов промышленного и гражданского значения	2 о и гражданского назначения	3 <i>Уметь: У5</i> представлять и защищать ПСД проектного решения (ремонт, реконструкция, реставрация объектов промышленного и гражданского назначения), первичную учетную документацию перед заказчиком, проводить консультации и совещания по техническим, организационным, финансовым и экономическим вопросам при обосновании проектного решения и взаимодействии участников реализации строительного проекта.	4 Не способен представлять, согласовывать и защищать разработанные документы.	5 Способен представлять, согласовывать, защищать разработанные документы, испытывая при этом затруднения.	6 Способен представлять, согласовывать, защищать разработанные документы, допуская при этом незначительные ошибки.	7 Способен представлять, согласовывать, защищать разработанные документы.
ПКС-4. Способность осуществлять и контролировать выполнение расчётного обоснования проектных	ПКС-4.б. Представление и защита проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объектов	<i>Владеть: В4</i> способами формирования стоимости элементов затрат применяемых ресурсов и прочих условий, влияющих на стоимость проектных решений ремонта, реконструкции, реставрации объектов промышленного и гражданского назначения (объектов капитального строительства);	Не владеет.	Владеет, допуская ошибки в расчетах.	Владеет, допуская незначительные ошибки.	В совершенстве владеет способами формирования стоимости проектного решения.

1 решений объектов промышлен- ного и гражданского значения	2 промышлен- ного и гражданского назначения	3 <i>Владеть: В4</i> навыками оформления, представления и защиты ПСД, первичной учетной, контрактной документации, включая пояснительную записку, графический раздел, ведомости объемов работ, бизнес-план, ТЭО и другие необходимые разделы.	4 Не владеет навыками анализа и обобщения опыта взаимодействия участников реализации проекта, разработки, представления и защиты ПСД, разделов инвестиционно- строительных проектов и бизнес- планов и проверки комплектности документации.	5 Владеет навыками анализа и обобщения опыта взаимодействия участников реализации проекта, разработки, представления и защиты ПСД, бизнес-плана, ИСП, допуская ряд ошибок при применении инструментов в разделе ТЭО инвестиций..	6 Владеет навыками анализа и обобщения опыта взаимодействия участников реализации инвестиционно- строительного проекта, разработки, представления и защиты ПСД, бизнес-плана, разделов ИСП, допуская незначительные ошибки.	7 В совершенстве владеет навыками обобщения данных по макроокружению проекта, разработки, представления и защиты ПСД, бизнес- плана, разделов ИСП.
--	---	---	---	---	--	--

КАРТА
обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина Экономическая оценка проектно-сметной документации при реконструкции (реновации)
Код, направление подготовки 08.04.01 Строительство.

Направленность (профиль): «Реконструкция (реставрация), техническое обследование и мониторинг зданий и сооружений»

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта ЭБС (+/-)
1	Экономическая эффективность технических решений : учебное пособие / С. Г. Баранчикова, Т. Е. Дашкова, И. В. Ершова [и др.] ; под редакцией И. В. Ершова. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 140 с. — ISBN 978-5-7996-1835-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/66227.html	ЭР*	15	100	+
2	Околенова, Э. Ю. Строительство высотных зданий. Оценка эффективности проектов в условиях рисков : монография / Э. Ю. Околенова, Н. И. Трухина. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 133 с. — ISBN 978-5-89040-621-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/72946.html	ЭР*	15	100	+
3	Березовская, Е. А. Теория и практика оценки эффективности инвестиционных проектов : учебное пособие / Е. А. Березовская, С. В. Крюков. — Ростов-на-Дону, Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2018. — 101 с. — ISBN 978-5-9275-2554-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/87505.html	ЭР*	15	100	+
4	Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 306 с. — ISBN 978-5-4497-0036-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/86680.html	ЭР*	15	100	+
5	Особенности жизненного цикла объекта недвижимости : учебное пособие / И. М. Лебедев, А. Ю. Бутырин, В. В. Сорокин [и др.]. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 268 с. — ISBN 978-5-4486-0381-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/76539.html	ЭР*	15	100	+

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта ЭБС (+/-)
6	Трубилин, А. И. Управление проектами : учебное пособие / А. И. Трубилин, В. И. Гайдук, А. В. Кондрашова. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 163 с. — ISBN 978-5-4497-0069-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/86340.html	ЭР*	15	100	+
7	Уськов, В. В. Компьютерные технологии в подготовке и управлении строительных объектов / В. В. Уськов. — Москва : Инфра-Инженерия, 2013. — 320 с. — ISBN 978-5-9729-0042-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/13537.html	ЭР*	15	100	+
8	Царев, Н. С. Технико-экономические расчеты для инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения : учебное пособие / Н. С. Царев, Ю. В. Аникин, К. В. Крутикова ; под редакцией В. И. Аксенов. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 92 с. — ISBN 978-5-7996-1895-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/66601.html	ЭР*	15	100	+
9	Филимонова, Л.А. Технико-экономическое обоснование эффективности инвестиционного проекта: учебное пособие / Л.А.Филимонова, Н.К.Скворцова. — Тюмень: ТИУ, 2019, 188 с. — Текст : непосредственный.	10	15	100	+
10	Филимонова, Л.А. Экономическая оценка эффективности проектного решения: учебно-методическое пособие / Л.А.Филимонова. Тюмень: ТИУ, 2018. 82 с. — Текст : электронный — URL: http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/data/2018/09/18/Filimonova.pdf	14+ ЭР*	15	100	+
11	Управление реализацией инвестиционного проекта строительства объекта недвижимости : учебно-методическое пособие к выполнению курсового проекта / составители Н. А. Полявина [и др.]. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 68 с. — ISBN 978-5-89040-525-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/55035.html	ЭР*	15	100	+



Заведующий кафедрой ЭБС *Алексей М. В. Зенкина*
« 14 » *05* 2019 г.

Директор БИК _____ Д.Х. Каюкова
2019 г.

Сотласов Александр Иванович