

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 22.05.2026 14:49:39
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН

 С.П.Санников

« 30 » 08 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:	Государственный и технический надзор
направление подготовки:	08.04.01 Строительство
Направленность (профиль):	Производство и контроль строительных изделий и конструкций
форма обучения:	очная, заочная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 27.05.2021 г. и требованиями ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) Производство и контроль строительных изделий и конструкций к результатам освоения дисциплины «Государственный и технический надзор».

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Строительные материалы

Протокол № 1 от «08» 06 2021 г.

Заведующий кафедрой СМ _____ Г.А. Зимакова

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой СМ _____ Г.А. Зимакова

«08 06 _____ 2021 г.

Рабочую программу разработали:

Г.А. Зимакова, зав. кафедрой СМ, к.т.н., доцент

Э.Н. Медведева, доцент кафедры СМ, к.т.н., доцент

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: формирование у обучающихся профессиональных компетенций необходимых для изучения и практического освоения контроля качества на строительных объектах.

Задачи дисциплины:

- изучить разрешительную документацию, необходимую для начала строительства и подготовки строительной площадки;
- сформировать знание об исполнительной технической документации, необходимой для качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- сформировать знание о контроле качества приемки материалов и контроле качества производимых строительных работ, о необходимой документации, сопровождающей процесс контроля качества, о процессе приемки-сдачи объекта в эксплуатацию.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к элективным дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются: знания:

- основы метрологии, включая понятия, связанные с объектами и средствами измерения, закономерности формирования результата измерения, состав работ и порядок проведения инженерного обследования зданий и сооружений различного назначения.

умения:

- составить заключение о качестве строительных материалов, изделий и конструкций по результатам исследования и выполнять обработку результатов статических и динамических испытаний конструкций и систем здания.

владения:

- методами и средствами определения свойств строительных материалов, изделий и конструкций.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: «Организация проектно-изыскательской деятельности», «Организация и управление производственной деятельностью», «Нормативно-техническая документация», «Строительный контроль» и служит основой для прохождения преддипломной практики и подготовки к защите выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-1. Способность проводить экспертизу инженерных решений в сфере производства и контроля строительных материалов, изделий и конструкций	ПКС-1.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих предмет экспертизы в сфере производства и контроля строительных материалов, изделий и конструкций	Знать (З1): современную нормативную базу технических документов, регламентирующих предмет экспертизы в сфере производства и контроля строительных материалов, изделий и конструкций .
		Уметь (У1): выбирать и применять нормативно-техническую документацию при контроле показателей качества строительных материалов, изделий и конструкций.
	ПКС-1.4 Документирование результатов экспертизы инженерных решений в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций	Владеть (В1): навыками работы с нормативно-технической документацией, регламентирующей предмет экспертизы в сфере производства и контроля строительных материалов, изделий и конструкций.
		Знать (З2): способы документирования результатов экспертизы инженерных решений в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций.
ПКС-2. Способность осуществлять и организовывать проведение испытаний, обследований строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения	ПКС-2.5 Анализ результатов испытаний на соответствие параметров строительных конструкций требованиям нормативной документации, подготовка отчетных документов по испытаниям строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения	Уметь (У2): документировать результаты экспертизы инженерных решений в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций.
		Владеть (В2): навыками документирования результатов экспертизы инженерных решений в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций.
		Знать (З3): способы анализ результатов испытаний на соответствие параметров строительных конструкций требованиям нормативной документации, подготовка отчетных документов по испытаниям строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения
		Уметь (У3): анализировать результаты испытаний на соответствие параметров строительных конструкций требованиям нормативной документации, подготовка отчетных документов по испытаниям строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения
		Владеть (В3): анализом результатов испытаний на соответствие параметров строительных конструкций требованиям нормативной документации, подготовка отчетных документов по испытаниям строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
очная	2/4	10	20	-	114	экзамен
заочная	2/4	8	8	-	128	экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Государственный, технический и авторский надзор в строительстве.	5	10	0	39	54	ПКС-1.1 ПКС-1.4 ПКС-2.5	Устный опрос по 1 разделу
2	2	Строительная документация и обеспечение контроля качества при вводе строительного объекта в эксплуатацию.	5	10	0	39	54	ПКС-1.1 ПКС-1.4 ПКС-2.5	Устный опрос по 2 разделу
3	Экзамен		-	-	-	36	36	ПКС-1.1 ПКС-1.4 ПКС-2.5	Перечень вопросов к экзамену
Итого:			10	20	-	114	144	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Государственный, технический и авторский надзор в строительстве.	4	4	0	59	67	ПКС-1.1 ПКС-1.4 ПКС-2.5	Устный опрос по 1 разделу
2	2	Строительная документация и обеспечение контроля качества при вводе строительного объекта в эксплуатацию.	4	4	0	60	68	ПКС-1.1 ПКС-1.4 ПКС-2.5	Устный опрос по 2 разделу. Контрольная работа.
3	Экзамен		-	-	-	9	9	ПКС-1.1 ПКС-1.4 ПКС-2.5	Перечень вопросов к экзамену
Итого:			8	8	-	128	144	X	X

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Государственный, технический и авторский надзор в строительстве.

Надзор за строительством, мониторинг и техническое обслуживание. Инспектирование и контроль. Оценка результатов. Проверка конструкции. Мониторинг. Техническое обслуживание. Причины возникновения аварий зданий и сооружений. Основные функции, права, обязанности Государственного надзора в строительстве. Основные функции, права, обязанности Технического надзора в строительстве. Основные взаимодействия участников строительства. Получение разрешительной документации. Основные функции, права, обязанности Авторского надзора в строительстве. Организация независимой экспертизы потребителем строительной продукции.

Раздел 2. Строительная документация и обеспечение контроля качества при вводе строительного объекта в эксплуатацию.

Объекты и структура системы нормативных документов. Типы нормативных документов. Основная нормативная литература, регламентирующая обеспечение приемки строительных материалов, изделий и конструкций к производству работ, регламентирующая обеспечение качества строительно-монтажных работ на строительном объекте. Основные требования по обеспечению качества на строительном объекте, основная исполнительная документация, заполняемая при проверке, обеспечении качества и устранения дефектов. Понятия о получении разрешения на строительство объекта, основные принципы заполнения и назначения журналов по технике безопасности, журналов общих работ, журналов сварочных, монтажных, каменных, бетонных и т.д. работ, актов на скрытые виды работ. Приемочная комиссия для сдачи объекта в эксплуатацию. Документы, предоставляемые заказчиком. Исполнительная документация, предоставляемая генеральным подрядчиком. Акт приемки объекта, утвержденный главой местной администрации. Документ, подтверждающий соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство. Исполнительная документация. Акты освидетельствования выполненных работ и испытаний строительных конструкций. Общий и специальные журналы.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	5	4	-	Обеспечение государственного, технического и авторского надзора в строительстве. Надзор за строительством, мониторинг и техническое обслуживание. Основные функции, права, обязанности Государственного надзора в строительстве. Основные функции, права, обязанности Технического надзора в строительстве. Основные взаимодействия участников строительства. Получение разрешительной документации. Основные функции, права, обязанности Авторского надзора в строительстве.

2	2	5	4	-	Правила сдачи-приемки на ввод строительного объекта в эксплуатацию, оформление необходимой документации. Основные требования по обеспечению качества на строительном объекте, основная исполнительная документация, заполняемая при проверке, обеспечении качества и устранения дефектов.
Итого:		10	8	-	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	2	-	Причины возникновения аварий зданий и сооружений
2		2	1	-	Природные и техногенные воздействия на здания и сооружения.
3		4	1	-	Объекты нормирования и стандартизации в строительстве.
4	2	2	1	-	Организация независимой экспертизы потребителем строительной продукции.
5		4	1	--	Экспертиза проектной деятельности.
6		2	1	-	Основные факторы и условия качественной строительной продукции.
7		4	1	-	Допуски и отклонения от норм, методы определения и испытаний.
Итого:		20	8	-	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	20	30	-	Требования по системе мониторинга и надзора за строительством	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	20	30	-	Оформление строительной документации для обеспечения контроля качества строительной продукции	Изучение теоретического материала по разделу
3	3	20	30	-	Задачи введения саморегулируемых организаций в строительстве (СРО).	Изучение теоретического материала по разделу
4	4	18	29	-	Порядок и правила оформления строительной документации для обеспечения ввода строительного объекта в эксплуатацию.	Изучение теоретического материала по разделу
5	1-4	36	9	-		Подготовка к экзамену
Итого:		114	128	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольная работа предусмотрена для заочной формы обучения.

7.1. Методические указания для выполнения контрольной работы

Контрольная работа предусмотрена в виде реферата по заданной теме. Изложение должно носить систематизированный характер, при необходимости возможно использование схем, таблиц. При написании контрольной работы обучающийся должен использовать учебную и научную литературу. Список использованной литературы обязателен.

Выполнение контрольной работы обучающийся должен начинать с изучения задания, курса лекционных и практических занятий. По требованию руководителя следует собрать и изучить рекомендуемую литературу, выполнить тематический поиск информации, в том числе через информационно-телекоммуникационные сети общего доступа.

При выполнении контрольной работы обучающийся должен выполнить следующие задачи:

- самостоятельно изучить рекомендованную литературу;
- овладеть навыками анализа и синтеза собранной по теме информации;
- овладеть научной логикой реферативной работы, понимать ее цели, задачи, объект и предмет исследования, применяемые методы исследования;
- совершенствовать умение грамотно излагать результаты исследования и продуцировать самостоятельные выводы;
- оформить работу в соответствии с нормами орфографии, пунктуации и общими правилами литературно-графического оформления.

7.2. Тематика контрольной работы:

1. Надзор за строительством, мониторинг и техническое обслуживание. Инспектирование и контроль. Оценка результатов. Проверка конструкции.

2. Анализ причин возникновения аварийных ситуаций на реальных объектах в России и за рубежом.

3. История технического регулирования строительной деятельности в России. Основные понятия о получении разрешения на строительство объекта, основные принципы заполнения и назначения журналов по технике безопасности, журналов общих работ, журналов сварочных, монтажных, каменных, бетонных ит.д. работ, актов на скрытые виды работ.

4. Основные функции, права, обязанности Государственного надзора в строительстве. Основные взаимодействия участников строительства. Получение разрешительной документации.

5. История возникновения, цели и задачи введения СРО на территории РФ. Отличия российских СРО от зарубежных.

6. Предварительная техническая приемка объекта от подрядчика рабочей комиссией

заказчика. Окончательная приемка, осуществляемая Государственной комиссией. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Правоустанавливающие документы на земельный участок. АПЗ (ГПЗУ), кадастровый план участка, границы или описание территории. Акт приемки объекта капитального строительства.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос по 1 разделу	0...50
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...50
2 текущая аттестация		
3	Устный опрос по 2 разделу	0...50
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1	Устный опрос по 1 разделу	0...50
2	Устный опрос по 2 разделу.	0...20
3	Выполненная контрольная работа.	0 30
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М.Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Перспектив»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч.

отечественного производства: Windows; MS Office Professional Plus, Zoom, Skype.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые задания. В процессе подготовки, к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии обязательно.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: **Государственный и технический надзор**

Код, направление подготовки: **08.04.01 Строительство**

Направленность: **Производство и контроль строительных изделий и конструкций**

Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
		1-2	3	4	5
ПКС-1.1	Знать (З1): современную нормативную базу технических документов, регламентирующих предмет экспертизы в сфере производства и контроля строительных материалов, изделий и конструкций.	не знает современную нормативную базу технических документов, регламентирующих предмет экспертизы в сфере производства и контроля строительных материалов, изделий и конструкций	испытывает затруднения при восприятии современной нормативной базы технических документов, регламентирующих предмет экспертизы в сфере производства и контроля строительных материалов, изделий и конструкций, но допускает незначительные ошибки.	знает современную нормативную базу технических документов, регламентирующих предмет экспертизы в сфере производства и контроля строительных материалов, изделий и конструкций.	знает современную нормативную базу технических документов, регламентирующих предмет экспертизы в сфере производства и контроля строительных материалов, изделий и конструкций.
	Уметь (У1): выбирать и применять нормативно-техническую документацию при контроле показателей качества строительных материалов, изделий и конструкций.	не умеет выбирать и применять нормативно-техническую документацию при контроле показателей качества строительных материалов, изделий и конструкций.	умеет выбирать и применять нормативно-техническую документацию при контроле показателей качества строительных материалов, изделий и конструкций, допуская ряд ошибок.	умеет выбирать и применять нормативно-техническую документацию при контроле показателей качества строительных материалов, изделий и конструкций, допуская незначительные ошибки	умеет выбирать и применять нормативно-техническую документацию при контроле показателей качества строительных материалов, изделий и конструкций.

<p>Владеть (В3): анализом результатов испытаний на соответствие параметров строительных конструкций требованиям нормативной документации, подготовка отчетных документов по испытаниям строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения</p>	<p>Не владеет навыками анализа результатов испытаний на соответствие параметров строительных конструкций требованиям нормативной документации, подготовка отчетных документов по испытаниям строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения</p>	<p>Не в полной мере владеет навыками анализа результатов испытаний на соответствие параметров строительных конструкций требованиям нормативной документации, подготовка отчетных документов по испытаниям строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения</p>	<p>Владеет навыками до анализом результатов испытаний на соответствие параметров строительных конструкций требованиям нормативной документации, подготовка отчетных документов по испытаниям строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения, но допускает незначительные ошибки.</p>	<p>Владеет анализом результатов испытаний на соответствие параметров строительных конструкций требованиям нормативной документации, подготовка отчетных документов по испытаниям строительных конструкций объектов промышленного и гражданского назначения</p>
--	---	---	---	--

КАРТА

обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: Государственный и технический надзор

Код, направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность: Производство и контроль строительных изделий и конструкций

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, годиздания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Чумаков, Л. Д. Нормирование и оценка качества строительных материалов и изделий : учебное пособие / Чумаков Л. Д. - Москва : Издательство АСВ, 2014. - 184 с. - ISBN 978-5-93093-964-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939644.html	ЭР*+20	15	100	+
2	Синенко, С. А. Основы нормативной базы в строительстве : учебно-практическое пособие/ С. А. Синенко, С. А. Мамочкин, Б. В. Жадановский - Москва : Издательство АСВ, 2016. - 152 с. - ISBN 978-5-4323-0126-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301260.html	ЭР*	15	100	+
3	Костылева, Н. В. Информационное обеспечение управленческой деятельности : учебное пособие / Н. В. Костылева, Ю. А. Мальцева, Д. В. Шкурин ; под редакцией И. В. Котляревская. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 148 с. — ISBN 978-5-7996-1785-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/69601.html	ЭР*	15	100	+

*ЭР – электронный ресурс доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ
<http://webirbis.tsogu.ru/>

Заведующий кафедрой

Г.А. Зимакова

« 08 » 06 _____ 2021 г.

Директор БИК _____ Д.Х. Каюкова

« 08 » 06 _____ 2021 г.

М.П.

Семасова

Б И К

М.И. Файнберг

М.И. Файнберг

