

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ключков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 07.05.2024 09:32:44  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН  
  
С.П. Санников  
«10» 06 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины Финансовый учет и налогообложение в строительстве  
направление подготовки 08.03.01 Строительство  
направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности  
форма обучения: очная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 22.04.2019г. и требованиями ОПОП по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности к результатам освоения дисциплины «Финансовый учет и налогообложение в строительстве».

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры УСиЖКХ

Протокол № 11 от «04» 06 2019 г.

Заведующий кафедрой  Е.Г. Матыс

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой строительных конструкций  В.Ф. Бай

«04» 06 2019 г.

Рабочую программу разработал:

к.э.н., доцент Александрова Н.Н. 

### 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины «Финансовый учет и налогообложение в строительстве» - приобретение теоретических знаний в области финансового учета и отчетности, изучение основной законодательной и нормативной литературы и формирования практических умений и навыков по организации финансового учета и налогообложения в области строительства.

Задачи дисциплины:

- изучение основных понятий, связанных с финансовым учетом и налогообложением в строительстве;
- ознакомление с правовыми основами и современной нормативно-законодательной базы финансового учета и налогообложения в строительстве
- приобретение практических навыков по ведению документации и других форм отчетности в области финансового учета и налогообложения в строительстве.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Финансовый учет и налогообложение в строительстве» относится к элективным дисциплинам части Блока 1, формируемой участником образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

- знание:  
состава финансовой отчетности и порядок формирования ее показателей.
- умения:  
осуществлять сбор и анализ данных, необходимых для решения профессиональных задач;
- владение:  
навыками применения нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины «Финансовый учет и налогообложение в строительстве» основывается на дисциплинах: "Экономика отрасли"; "Экономика недвижимости"; "Оценка технического состояния зданий".

Дисциплина «Финансовый учет и налогообложение в строительстве» является предшествующей, подготовке к процедуре защиты и защите ВКР.

### 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижения компетенций	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.2 Проведение аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта	<b>Знать:</b> - З (1) методику анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной документации; - З (2) методику формирования учетных записей и отчетных показателей в организациях строительства.
		<b>Уметь:</b> - У (1) анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства; - У (2) оценивать и представлять информацию о фактах хозяйственной жизни организаций строительства.
		<b>Владеть:</b> - В (1) навыками самостоятельного и последовательного принятия управленческих решений на основе анализа и

		интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации; - В (2) навыками самостоятельной и последовательной регистрации и систематизации сведений финансового учета в организациях строительства для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.
--	--	---

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	4/8	20	20		68	экзамен

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины.

##### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Организация финансового учета в строительных организациях	4	4	-	9	17	ПКС-1.2	практическое задание
2	2	Особенности финансового учета у инвестора	4	4	-	8	16	ПКС-1.2	практическое задание
3	3	Финансовый учет у заказчика	4	4	-	8	16	ПКС-1.2	практическое задание
4	4	Финансовый учет в подрядных организациях	4	4	-	8	16	ПКС-1.2	практическое задание
5	5	Особенности налогообложения в строительстве	4	4	-	8	16	ПКС-1.2	практическое задание
		Экзамен	-	-	-	27	27	ПКС-1.2	теоретические вопросы и практические задания
Итого:			<b>20</b>	<b>20</b>		<b>68</b>	<b>108</b>		

##### - заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

##### - очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

##### 5.2. Содержание дисциплины.

##### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

**Раздел 1. «Организация финансового учета в строительных организациях».** Задачи финансового учета в строительстве. Влияние особенностей строительства на организацию

финансового учета. Учетная политика организаций строительной отрасли. Участники инвестиционной деятельности. Саморегулируемые организации в строительстве. Особенности отражения в учете показателей сметных расчетов.

**Раздел 2. «Особенности финансового учета у инвестора».** Нормативное регулирование и особенности учетной политики инвестора. Учет имущества инвестора (внеоборотные активы, материально-производственные запасы, готовая продукция, дебиторская задолженность, денежные средства). Учет финансовых вложений, учет доходов и расходов инвестора. Учет расчетов с участниками инвестиционной деятельности. Раскрытие информации об инвестиционной деятельности в финансовой отчетности инвесторов.

**Раздел 3. «Финансовый учет у заказчика».** Нормативное регулирование и особенности учетной политики заказчика. Учет фактов хозяйственной жизни заказчика при эксплуатации основных средств, использовании материально-производственных запасов и в ходе трудовых отношений с сотрудниками. Учет договоров строительного подряда. Учет доходов и расходов заказчика. Учет расчетов с участниками инвестиционной деятельности. Раскрытие информации о деятельности заказчика в финансовой отчетности.

**Раздел 4. «Финансовый учет в подрядных организациях».** Особенности договора строительного подряда в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Нормативное регулирование учета и особенности учетной политики подрядчика. Учет договоров строительного подряда. Учет фактов хозяйственной жизни подрядчика при эксплуатации основных средств, использовании материально-производственных запасов и в ходе трудовых отношений с сотрудниками. Учет доходов и расходов подрядчика. Учет расчетов подрядчика с другими участниками инвестиционной деятельности. Раскрытие информации о деятельности подрядчика в финансовой отчетности.

**Раздел 5. «Особенности налогообложения в строительстве».** Экономическая сущность налогов и основы налогообложения. Налоговая политика и налоговая система государства. Налоги, уплачиваемые строительными организациями.

#### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

##### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	4	-	-	Организация финансового учета в строительных организациях
2	2	4	-	-	Особенности финансового учета у инвестора
3	3	4	-	-	Финансовый учет у заказчика
4	4	4	-	-	Финансовый учет в подрядных организациях
5	5	4	-	-	Особенности налогообложения в строительстве
<b>Итого:</b>		<b>20</b>	-	-	-

##### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	4	-	-	Организация финансового учета в строительных организациях
2	2	4	-	-	Особенности финансового учета у инвестора
3	3	4	-	-	Финансовый учет у заказчика
4	4	4	-	-	Финансовый учет в подрядных организациях
5	5	4	-	-	Особенности налогообложения в строительстве
<b>Итого:</b>		<b>20</b>	-	-	-

##### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

##### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1	1	9	-	-	Организация финансового учета в строительных организациях	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к практическим занятиям.
2	2	8	-	-	Особенности финансового учета у инвестора	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к практическим занятиям.
3	3	8	-	-	Финансовый учет у заказчика	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к практическим занятиям.
4	4	8	-	-	Финансовый учет в подрядных организациях	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к практическим занятиям.
5	5	8	-	-	Особенности налогообложения в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к практическим занятиям.
6	1-5	27	-	-	-	Подготовка к экзамену
<b>Итого:</b>		<b>68</b>				

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- лекция визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме;
- работа в малых группах;
- разбор практических ситуаций;
- метод проектов.

### 6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

### 7. Контрольные работы

У обучающихся очной формы контрольные работы не предусмотрены.

### 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№	Виды контрольных мероприятий текущего контроля	Баллы
1	Письменная работа по теме 1	0-25
2	Письменная работа по теме 2	0-25
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0-50
3	Письменная работа по теме 3	0-10
4	Письменная работа по теме 4	0-10
5	Письменная работа по теме 5	0-30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0-50
	ВСЕГО	100

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

ЭБС «Издательства Лань»;

ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;

Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;

Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;

ЭБС «IPRbooks»;

Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);

Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);

ЭБС «Перспект»;

ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

- Microsoft Office;
- Windows.

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, как средство мультимедиа для лекций Локальная и корпоративная сеть

## 11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику, и решают типовые задания. Для эффективной работы, обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки, к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для освоения индивидуально. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы, обучающиеся должны выполнить подготовку к практическим занятиям и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

**Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания**

Дисциплина Финансовый учет и налогообложение в строительстве  
 Код, направление подготовки 08.03.01 Строительство  
 Направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	Проведение аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта	Знать (31): методику анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной документации	Не воспроизводит методику анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной документации	Частично воспроизводит методику анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной документации	Воспроизводит методику анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной документации	Четко воспроизводит методику анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной документации
			Не воспроизводит методику формирования учетных записей и отчетных показателей в организациях строительства	Частично воспроизводит методику формирования учетных записей и отчетных показателей в организациях строительства	Воспроизводит методику формирования учетных записей и отчетных показателей в организациях строительства	Четко воспроизводит методику формирования учетных записей и отчетных показателей в организациях строительства
ПКС-1.2 Проведение аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта	Проведение аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта	Уметь (У1): анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства	Не умеет анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства	Затрудняется анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства	Умеет анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства	Умеет анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства
			Не умеет анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства	Затрудняется анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства	Умеет анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства	Умеет анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности организаций строительства

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения			
		1-2	3	4	5
	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)				
	Уметь (У2): оценивать и представлять информацию о фактах хозяйственной жизни организаций строительства.	Не умеет оценивать и представлять информацию о фактах хозяйственной жизни организаций строительства.	Затрудняется оценивать и представлять информацию о фактах хозяйственной жизни организаций строительства.	Умеет оценивать и представлять информацию о фактах хозяйственной жизни организаций строительства, допуская незначительные ошибки	Умеет оценивать и представлять информацию о фактах хозяйственной жизни организаций строительства.
	Владеть (В1): навыками самостоятельного и последовательного принятия управленческих решений на основе анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации	Не владеет навыками самостоятельного и последовательного принятия управленческих решений на основе анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации	Владеет навыками самостоятельного и последовательного принятия управленческих решений на основе анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации	Владеет навыками самостоятельного и последовательного принятия управленческих решений на основе анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации	Владеет навыками самостоятельного и последовательного принятия управленческих решений на основе анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
	Владеть (В2): навыками самостоятельной и последовательной регистрации и систематизации сведений финансового учета в организациях строительства для расчета экономических социально-экономических показателей, характеризирующих деятельность хозяйствующих субъектов.	Не владеет навыками самостоятельной и последовательной регистрации и систематизации сведений финансового учета в организациях строительства для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризирующих деятельность хозяйствующих субъектов.	Владеет навыками самостоятельной и последовательной регистрации и систематизации сведений финансового учета в организациях строительства для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризирующих деятельность хозяйствующих субъектов.	Владеет навыками самостоятельной и последовательной регистрации и систематизации сведений финансового учета в организациях строительства для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризирующих деятельность хозяйствующих субъектов, допуская незначительные ошибки	Владеет навыками самостоятельной и последовательной регистрации и систематизации сведений финансового учета в организациях строительства для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризирующих деятельность хозяйствующих субъектов	

## КАРТА

## обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина Финансовый учет и налогообложение в строительствеКод, направление подготовки 08.03.01 СтроительствоНаправленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Шелухина, Е. А. Финансовый учет (продвинутый уровень) : учебное пособие / Е. А. Шелухина. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2017. — 350 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/83243.html">http://www.iprbookshop.ru/83243.html</a>	ЭР*	30	100	+
2	Павлова, С. В. Финансовый учет : учебно-методическое пособие / С. В. Павлова. — Санкт-Петербург : Университет ИТМО, Институт холода и биотехнологий, 2015. — 38 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/65355.html">http://www.iprbookshop.ru/65355.html</a>	ЭР*	30	100	+
3	Шишлова, С. Е. Финансовый учет : учебно-практическое пособие / С. Е. Шишлова, Ю. В. Фадеева. — Тула : Институт законоведения и управления ВПА, 2018. — 122 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80640.html">http://www.iprbookshop.ru/80640.html</a>	ЭР*	30	100	+

ЭР\* - электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС.

Заведующий кафедрой УСЖКХ  Е.Г. Матыс

« 05 » июня 20 19.

Директор БИК  Д.Х. Каюкова

« 05 » июня 20 19 г.

 С.А. Солодовник БИК  М.Н. Вайнбергер