

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 08.04.2024 10:38:54
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d140M1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

«ТОМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по УМР

_____ Е.В. Корешкова

«_____» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:

Экономика строительства, ценообразование и сметное дело

направление подготовки:

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль):

Организация инвестиционно-строительной деятельности

форма обучения:

очная

Рабочая программа разработана для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01
Строительство, направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной
деятельности

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры управления строительством и ЖКХ

Заведующий кафедрой _____ Е.Г. Матыс

Рабочую программу разработал:

Е.Г. Матыс, зав. каф. УСиЖКХ ИСОУ ТИУ,
канд. экон. наук., доцент

1. Цели и задачи изучения дисциплины

Цель освоения дисциплины - формирование у обучающихся экономического мышления, знаний и практических навыков в области ценообразования в строительстве, необходимых для эффективного осуществления профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины:

- изучение основных приемов анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности;
- освоение принципов анализа и формирование навыков экономической оценки и обоснования разрабатываемых проектных решений;
- ознакомление с действующей системой сметных нормативов в строительстве;
- изучение видов сметной документации, методов составления сметной документации;
- приобретение практических навыков по составлению сметной документации и формирования договорной цены на строительную продукцию.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к части Блока 1, формируемая участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания:

- методов оценки результатов проекта и затрат на его реализацию
- об основах технико-технологического обеспечения строительства;
- планирования и организации работ по реализации проектного решения в строительстве;
- технологии производства работ;

умения:

- определять потребность в ресурсах для реализации проектов и осуществлять выбор наиболее эффективного варианта
- читать проектную документацию и рабочие чертежи по проектному решению строительства;
- определять состав и последовательность выполнения предусмотренных проектом работ;

владения:

- навыками расчета и анализа показателей технологической эффективности проекта;
- навыками расчета объемов работ по проектному решению строительства.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Технико-экономическое обоснование проектов», «Технологическое предпринимательство», «Основы организации производства и технологические процессы» и служит основой для изучения дисциплин «Оценка собственности», «Оценка недвижимости» и выполнения выпускной квалификационной работы.

3. Обучения по дисциплине дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.1 Информационно-аналитическая подготовка инвестиционно-строительного проекта	Знать (З1): основные методы анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, состав сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве
		Уметь (У1) оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, уметь работать с нормативно-технической документацией
		Владеть (В1) основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, навыками выбора исходной информации для выполнения анализа инвестиционно-строительного проекта
	ПКС-1.3 Проведение аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта	Знать (З2) состав основных технико-экономических показателей экспертизы инвестиционно-строительного проекта
		Уметь (У2) рассчитывать основные технико-экономические показатели инвестиционно-строительного проекта, сопоставлять результаты и затраты для обоснования инвестиционно-строительного проекта
		Владеть (В2) навыками оценки основных технико-экономических показателей инвестиционно-строительного проекта, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат
ПКС-4 Способность разрабатывать и оформлять проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности	ПКС-4.2 Разработка проектных решений и оформление проектной и рабочей документации для объектов градостроительной деятельности	Знать(З3) виды сметной документации и методы определения сметной стоимости объектов градостроительной деятельности
		Уметь (У3) составлять сметную документацию на строительство объектов градостроительной деятельности
		Владеть (В3) навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном

		комплексе «ГРАНД-СМЕТА» объектов градостроительной деятельности
--	--	---

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
очная	3/5	18	18	-	36	-	зачет
очная	3/6	34	18	18	47	27	курсовая работа, экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Семестр 5									
1	1	Ресурсы и результаты деятельности строительных организаций	12	8	-	12	32	ПКС-1.1	Письменный опрос №1 Комплект задач № 1
2	2	Планирование инвестиционных затрат по укрупненным нормативам цены строительства	2	4		10	16	ПКС-1.3	Письменный опрос № 2 Практическое задание №1
3	3	Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов	4	6	-	10	20	ПКС-1.3	Письменный опрос № 3 Практическое задание №2
	Зачет		-	-	-	4	4	ПКС-1.1 ПКС-1.3	Вопросы к зачету
	Итого семестр 5		18	18	-	36	72		
Семестр 6									
4	4	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	4	2	2	5	13	ПКС-1.1	Письменный опрос № 4 Лабораторная работа №1
5	5	Состав затрат сметной стоимости строительства	12	4	2	5	23	ПКС-4.2	Письменный опрос № 5 Практическое задание №3
6	6	Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации	14	10	12	20	56	ПКС-4.2	Письменный опрос №6 Практическое задание №4 Практическое задание №5 Лабораторная

									работа №2 Лабораторная работа №3 Лабораторная работа №4 Лабораторная работа №5
7	7	Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы	4	2	2	7	15	ПКС-4.2	Письменный опрос №7 Лабораторная работа №6
	Защита курсовой работы					10	10	ПКС-4.1 ПКС-4.2	Вопросы к защите курсовой работы
	Экзамен		-	-	-	27	27	ПКС-4.1 ПКС-4.2	Вопросы к экзамену
	Итого семестр 6		34	18	18	74	144		
	Итого:		52	36	18	110	216	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

- очно - заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1 Ресурсы и результаты деятельности строительных организаций

Тема 1: Роль и особенности строительства в экономике страны.

Основные категории: экономика, капитальное строительство, строительный комплекс, целевой состав строительного комплекса. Организационно-правовые формы капитального строительства. Техничко-экономические и организационные особенности строительного производства. Понятие предприятия, основные атрибуты предприятия, организационно-правовые формы предприятий.

Тема 2: Основные и оборотные средства строительных организаций.

Основные средства: понятие и классификация. Учет и оценка основных средств. Показатели эффективности использования основных средств: общие и частные. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных средств: способы и порядок ее начисления. Роль оборотных средств в производственном процессе. Состав, структура, назначение оборотных средств. Оценка эффективности использования оборотных средств.

Тема 3: Трудовые ресурсы и оплата труда.

Трудовые ресурсы в строительстве. Производительность труда в строительстве и её экономическое значение. Производительность труда и методы ее измерения: стоимостной, натуральный и нормативный. Заработная плата как экономическая категория. Основные элементы организации заработной платы. Отраслевое тарифное соглашение. Формы и системы оплаты труда.

Тема 4: Основные результаты деятельности строительных организаций.

Понятие себестоимости. Группировка затрат в составе себестоимости СМР: поэлементная. Понятие прибыли. Виды прибыли. Рентабельность. Понятие цены, классификация цен.

Раздел 2. Планирование инвестиционных затрат по укрупненным нормативам цены строительства

Тема 5. Развитие института укрупненных нормативов

Укрупненные нормативы цены строительства. Состав затрат, особенности разработки, утверждения, применения.

Раздел 3. Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов.

Тема 6. Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов.

Понятия: инвестиции, эффект, эффективность. Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов. Потoki денежных средств от инвестиционной деятельности, операционной деятельности, финансовой деятельности осуществления инвестиционно-строительных проектов. Показатели оценки коммерческой эффективности инвестиционно-строительных проектов

Раздел 4. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве

Тема 7. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве

Федеральный реестр сметных нормативов. Федеральные сметные нормативы. Отраслевые сметные нормативы. Территориальные сметные нормативы. Индивидуальные сметные нормативы. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

Раздел 5. Состав затрат сметной стоимости строительства

Тема 8. Состав затрат сметной стоимости строительства.

Понятие сметной стоимости строительства. Сметная стоимость строительных работ. Сметная стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ). Сметная стоимость оборудования. Прочие затраты. Понятия сметная стоимость строительно-монтажных работ, себестоимость строительно-монтажных работ, прямые затраты. Сметные затраты на материалы. Сметные средства на оплату труда рабочих. Сметные расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Накладные расходы. Сметная прибыль.

Раздел 6. Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации.

Тема 9. Методы определения сметной стоимости.

Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный особенности применения, достоинства, недостатки, работа с ФГИС ЦС.

Тема 10. Сметная документация.

Классификация строительной продукции. Виды сметной документации. Локальные сметные расчёты (локальные сметы). Объектные сметные расчёты (объектные сметы). Сводный сметный расчёт стоимости строительства.

Раздел 7. Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы.

Тема 11. Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы.

Понятие договорной цены, виды договорных цен. Расчеты за выполненные работы, составление унифицированных форм первичной учетной документации по установленным формам (КС-2, КС-3).

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4		6
1	1	2	-	-	Роль и особенности строительства в экономике страны
2		6	-	-	Основные и оборотные средства строительных организаций
3		2	-	-	Трудовые ресурсы и оплата труда
4		2	-	-	Основные результаты деятельности строительных организаций.
5	2	2	-	-	Развитие института укрупненных нормативов
6	3	4	-	-	Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов
7	4	4	-	-	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве
8	5	12	-	-	Состав затрат сметной стоимости строительства
9	6	4	-	-	Методы определения сметной стоимости
10		10	-	-	Сметная документация
11	7	4	-	-	Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы
Итого:		52	-	-	-

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4		6
1	1	2	-	-	Анализ показателей, характеризующих деятельность строительных организаций
2		2	-	-	Основные и оборотные средства строительных организаций
3		2	-	-	Трудовые ресурсы и оплата труда
4		2	-	-	Основные результаты деятельности строительных организаций.
5	2	4	-	-	Развитие института укрупненных нормативов
6	3	6	-	-	Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов
7	4	2	-	-	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве.
8	5	4	-	-	Состав затрат сметной стоимости строительства. Конъюнктурный анализ.
9	6	4	-	-	Методы определения сметной стоимости
10		6	-	-	Сметная документация
11	7	2	-	-	Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы
Итого:		36	-	-	-

Лабораторные работы

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лабораторной работы
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4		6
1	4	2	-	-	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА.
2	5	2	-	-	Состав затрат сметной стоимости строительства, конъюнктурный анализ в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА.
3	6	4	-	-	Методы определения сметной стоимости в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА
4		8	-	-	Сметная документация в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лабораторной работы
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4		6
5	7	2	-	-	Расчеты за выполненные работы в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА
Итого:		18	-		-

Самостоятельная работа

Таблица 5.2.4

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	-	-	Роль и особенности строительства в экономике страны	Изучение теоретического материала по разделу
2		4	-	-	Основные и оборотные средства строительных организаций	Изучение теоретического материала по разделу
3		2	-	-	Трудовые ресурсы и оплата труда	Изучение теоретического материала по разделу
4		4	-	-	Основные результаты деятельности строительных организаций.	Изучение теоретического материала по разделу
5	2	10	-	-	Развитие института укрупненных нормативов	Изучение теоретического материала по разделу
6	3	10	-	-	Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов	Изучение теоретического материала по разделу
	1,2,3	4	-	-		Подготовка к зачету
7	4	5	-	-	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве.	Изучение теоретического материала по разделу Выполнение заданий курсовой работы
8	5	5	-	-	Состав затрат сметной стоимости строительства. Конъюнктурный анализ.	Изучение теоретического материала по разделу Выполнение заданий курсовой работы
9	6	10	-	-	Методы определения сметной стоимости	Изучение теоретического материала по разделу Выполнение заданий курсовой работы
10		10	-	-	Сметная документация	Изучение теоретического материала по разделу Выполнение заданий курсовой работы
11	7	7	-	-	Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы	Изучение теоретического материала по разделу
	4,5,6	10				Подготовка к защите курсовой работы
	4,5,6,7	27	-	-		Подготовка к экзамену
Итого:		110	-	-	X	

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия, лабораторные занятия);
- метод проектов (практические занятия, лабораторные занятия).

6. Тематика курсовых работ

Учебным планом по данной дисциплине предусмотрено выполнение курсовой работы. Курсовая работа выполняется на тему «Определение сметной стоимости объекта градостроительной деятельности». Целью курсовой работы является систематизация теоретических знаний по формированию затрат включаемых в сметную стоимость строительно-монтажных работ, использованию методов определения сметной стоимости и приобретение практических навыков по формированию опыта работы с нормативно-справочной литературой и осуществления сметных расчетов с использованием программного комплекса ГРАНД-СМЕТА.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- 1) разработать варианты проектных решений для объекта градостроительной деятельности;
- 2) составить ведомости объемов работ на каждый вариант проектного решения для объекта градостроительной деятельности;
- 3) определить сметную стоимость строительных работ разными методами с использованием программного комплекса ГРАНД-СМЕТА;
- 4) рассчитать технико-экономические показатели, характеризующие каждый вариант проектного решения для объекта градостроительной деятельности;
- 5) рассчитать структуру сметной стоимости строительно-монтажных работ каждого варианта проектных решений для объекта градостроительной деятельности;
- 6) сделать выводы об экономической эффективности каждого варианта проектного решения и выбрать наиболее оптимальный вариант.

7. Контрольные работы

Контрольные работы не предусмотрены учебным планом

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
Семестр 5		
1 текущая аттестация		
1	Письменный опрос по теме 1	0...5
2	Решение задач по теме 1	0...10
3	Письменный опрос по теме 2	0...5
4	Решение задач по теме 2	0...10
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
5	Письменный опрос по теме 3	0...5
6	Решение задач по теме 3	0...10
7	Письменный опрос по теме 4	0...5
8	Решение задач по теме 4	0...10
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
9	Письменный опрос по теме 5	0...5
10	Выполнение практического задания по теме 5	0...15
11	Письменный опрос по теме 6	0...5
12	Выполнение практического задания по теме 6	0...15

	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...40
	ВСЕГО за семестр 5	100
Семестр 6		
1 текущая аттестация		
13	Письменный опрос по теме 7	0...5
14	Выполнение лабораторной работы, сдача отчета по теме 7	0...5
15	Письменный опрос по теме 8	0...5
16	Выполнение практического задания по теме 8	0...5
17	Письменный опрос по теме 9	0...5
18	Выполнение практического задания по теме 9	0...5
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
19	Выполнение практического задания по теме 10	0...15
20	Выполнение лабораторных работ, сдача отчета по теме 10	0...15
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
21	Письменный опрос по теме 10	0...5
22	Письменный опрос по теме 11	0...5
23	Выполнение практического задания по теме 11	0...15
24	Выполнение лабораторных работ, сдача отчета по теме 10	0...10
25	Выполнение лабораторной работы, сдача отчета по теме 11	0...5
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...40
	ВСЕГО за семестр 6	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной обучения при выполнении курсовой работы представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Разработка вариантов проектных решений для объекта градостроительной деятельности	0...5
2	Составление ведомостей объемов работ на каждый вариант проектного решения для объекта градостроительной деятельности	0...5
3	Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ разными методами с использованием программного комплекса ГРАНД-СМЕТА	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
4	Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ разными методами с использованием программного комплекса ГРАНД-СМЕТА	0...20
5	Расчёт технико-экономических показателей характеризующих каждый вариант проектного решения для объекта градостроительной деятельности	0...5
5	Формирование структуры сметной стоимости строительно-монтажных работ для каждого варианта проектных решений для объекта градостроительной деятельности	0...3
6	Выбор экономически эффективного и оптимального варианта проектного решения	0...2
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
7	Защита курсовой работы	0...40
	ИТОГО третью текущую аттестацию	0...40
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные

справочные системы:

- Электронная библиотека Тюменского индустриального университета
<http://webirbis.tsogu.ru/>

- ЭКБСОН – информационная система доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки <http://www.vlibrary.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс IPR SMART <https://www.iprbookshop.ru/>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа «ЮРАЙТ» urait.ru
- Научная электронная библиотека «ELIBRARY.RU» <http://www.elibrary.ru>
- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета (УГТУ) <http://lib.ugtu.net/books>

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows.
3. ГРАНД-СМЕТА.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Экономика строительства, ценообразование и сметное дело	<p>Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт.</p> <p>Практические занятия: Учебная аудитория – Компьютерный класс для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.</p> <p>Лабораторные занятия: Учебная аудитория – Компьютерный класс для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.</p> <p>Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-</p>	<p>625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1</p> <p>625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4</p> <p>625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4</p> <p>625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1</p>

	образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся выполняют экономические расчеты по темам дисциплины. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально. Порядок выполнения типовых расчетов изложены в следующих методических указаниях.

Задания к практическим занятиям по темам «Состав затрат сметной стоимости строительства», «Состав затрат сметной стоимости строительно-монтажных работ», «Развитие института укрупненных нормативов», «Методы определения сметной стоимости», «Сметная документация», «Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы», приведены в учебном пособии Матыс Е.Г. Сметное дело и ценообразование в строительстве [Текст]: учебное пособие / Е.Г.Матыс; ТИУ.-Тюмень: ТИУ, 2018.-110 с.: — Режим доступа: <http://webirbis.tsogu.ru/cgi-bin/irbis64r>.

Задания к практическим занятиям по темам «Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов», «Выбор проектного решения», «Основные и оборотные средства организаций отрасли», «Трудовые ресурсы и оплата труда в отрасли», «Основные результаты деятельности организаций отрасли», приведены в методических указаниях Экономика строительства: методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе студентов направления 270800.62 "Строительство" по профилю "Экспертиза и управление недвижимостью" очной формы обучения / Е. Г. Матыс. - Тюмень: ТюмГАСУ, 2014. - 63 с. - Электронная библиотека ТИУ. — Режим доступа: <http://webirbis.tsogu.ru>

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по темам и выполнить практические задания. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: Экономика строительства, ценообразование и сметное дело

Код, направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Организация инвестиционно-строительной деятельности

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по предпринимательской подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.1 Информационно-аналитическая подготовка инвестиционно-строительного проекта	Знать (З1): основные методы анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, состав сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	Не знает основные методы анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, состав сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	Демонстрирует отдельные знания основных методов анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, состав сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	Демонстрирует достаточные знания основных методов анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, состав сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	Демонстрирует исчерпывающие знания основных методов анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, состав сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве
		Уметь (У1) оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, уметь работать с нормативно-технической документацией	Не умеет оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, уметь работать с нормативно-технической документацией	Умеет оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, уметь работать с нормативно-технической документацией, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, уметь работать с нормативно-технической документацией, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, уметь работать с нормативно-технической документацией

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		Владеть (В1) основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, навыками выбора исходной информации для выполнения анализа инвестиционно-строительного проекта	Не владеет основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, навыками выбора исходной информации для выполнения анализа инвестиционно-строительного проекта	Владеет основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, навыками выбора исходной информации для выполнения анализа инвестиционно-строительного проекта	Хорошо владеет основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, навыками выбора исходной информации для выполнения анализа инвестиционно-строительного проекта	В совершенстве владеет основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки инвестиционно-строительного проекта, навыками выбора исходной информации для выполнения анализа инвестиционно-строительного проекта
	ПКС-1.3 Проведение аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта	Знать (З2): состав основных технико-экономических показателей экспертизы инвестиционно-строительного проекта	Не знает состав основных технико-экономических показателей экспертизы инвестиционно-строительного проекта	Демонстрирует отдельные знания о составе основных технико-экономических показателей экспертизы инвестиционно-строительного проекта	Демонстрирует достаточные знания о составе основных технико-экономических показателей экспертизы инвестиционно-строительного проекта	Демонстрирует исчерпывающие знания о составе основных технико-экономических показателей экспертизы инвестиционно-строительного проекта
		Уметь (У2) рассчитывать основные технико-экономические показатели инвестиционно-строительного проекта, сопоставлять результаты и затраты для обоснования инвестиционно-строительного проекта	Не умеет рассчитывать основные технико-экономические показатели инвестиционно-строительного проекта, сопоставлять результаты и затраты для обоснования инвестиционно-строительного проекта	Умеет рассчитывать основные технико-экономические показатели инвестиционно-строительного проекта, сопоставлять результаты и затраты для обоснования инвестиционно-строительного проекта, но испытывает некоторые затруднения	Умеет рассчитывать основные технико-экономические показатели инвестиционно-строительного проекта, сопоставлять результаты и затраты для обоснования инвестиционно-строительного проекта	В совершенстве умеет рассчитывать основные технико-экономические показатели инвестиционно-строительного проекта, сопоставлять результаты и затраты для обоснования инвестиционно-строительного проекта
		Владеть (В2) навыками оценки основных технико-экономических показателей инвестиционно-строительного проекта, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат	Не владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей инвестиционно-строительного проекта, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат	Владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей инвестиционно-строительного проекта, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей инвестиционно-строительного проекта, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат	В совершенстве владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей инвестиционно-строительного проекта, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат
ПКС-4 Способность разработать	ПКС-4.2 Разработка проектных решений и	Знать(З3) виды сметной документации и методы определения	Не знает виды сметной документации и методы	Демонстрирует отдельные знания виды сметной документации и	Демонстрирует достаточные знания виды сметной документации и	Демонстрирует исчерпывающие знания виды сметной

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
ывать и оформлять проектно-производственную документацию по результатам инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности	оформление проектной и рабочей документации для объектов градостроительной деятельности	сметной стоимости объектов градостроительной деятельности	определения сметной стоимости на строительство объектов градостроительной деятельности	методы определения сметной стоимости на строительство объектов градостроительной деятельности	методы определения сметной стоимости на строительство объектов градостроительной деятельности	документации и методы определения сметной стоимости на строительство объектов градостроительной деятельности
		Уметь (У3) составлять сметную документацию на строительство объектов градостроительной деятельности	Не умеет составлять сметную документацию на строительство объектов градостроительной деятельности	Умеет составлять сметную документацию на строительство объектов градостроительной деятельности, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет составлять сметную документацию на строительство объектов градостроительной деятельности, допуская значительные неточности	В совершенстве умеет составлять сметную документацию на строительство объектов градостроительной деятельности
		Владеть (В3) навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА» объектов градостроительной деятельности	Не владеет навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА» на строительство объектов градостроительной деятельности	Владеет навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА» на строительство объектов градостроительной деятельности, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА» на строительство объектов градостроительной деятельности	В совершенстве владеет навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА» на строительство объектов градостроительной деятельности

КАРТА

обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: Экономика строительства, ценообразование и сметное дело

Код, направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Организация инвестиционно-строительной деятельности

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	<i>Кукота, А. В.</i> Ценообразование в строительстве : учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 201 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04708-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/492540	ЭР*	30	100	+
2	<i>Липсиц, И. В.</i> Ценообразование : учебник и практикум для вузов / И. В. Липсиц. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 334 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15429-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/506813	ЭР*	30	100	+
3	<i>Павлов, А. С.</i> Экономика строительства в 2 ч. Часть 2 [Электронный ресурс] : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. - 2-е изд., пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2021. - 416 с. - (Высшее образование). - ЭБС "Юрайт". - ISBN 978-5-534-14028-6 . - Режим доступа : https://urait.ru/bcode/467494	ЭР*	30	100	+
4	<i>Харисова Р.Р.</i> Экономика отрасли (строительство) [электронный ресурс] : учебное пособие / Р. Р. Харисова, О. А. Клещева, Р. М. Иванова. - Казань : Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. - 136 с. - ЭБС "IPR BOOKS". - ISBN 2227-8397. - Режим доступа : http://www.iprbookshop.ru/105759.html	ЭР*	30	100	+

ЭР – электронный ресурс для автор. пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>