

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 27.03.2024 14:42:10  
Уникальный программный ключ: «ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН

С.П. Санников

« 10/ » 06 2019г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины: **Оценка инвестиционных проектов в строительстве**  
направление подготовки: **08.04.01 Строительство**  
направленность (профиль): **Технологии и организация строительства**  
форма обучения: **Очная, заочная**

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 22.04.2019г. и требованиями ОПОП по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (направленность (профиль): Технологии и организация строительства) к результатам освоения дисциплины «Оценка инвестиционных проектов в строительстве».

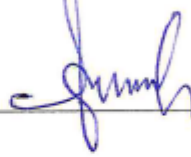
Рабочая программа рассмотрена

на заседании кафедры СП

Протокол № 15 от «20» 05 2019 г.


Заведующий кафедрой  О.В.Ашихмин

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  О.В.Ашихмин

«20» 05 2019 г.

Рабочую программу разработал:

И.Г.Решетникова, доцент кафедры СП, к.э.н., доцент 

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины заключается в получении обучающимися специализированных знаний по оценке инвестиционных проектов в строительстве, сравнения технико-экономических показателей рассматриваемых вариантов

Задачи дисциплины:

- анализ исходных данных и определение технико-эксплуатационные характеристик для различных вариантов объектов;
- проведение технико-экономического сравнения вариантов объектов;
- проведение технико-экономическое обоснование деталей проекта;
- определение инвестиций, необходимые для строительства;
- расчет экономической эффективности капитальных вложений.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание требований к проекту экспертного заключения по организационно-технологическим решениям объектов промышленного и гражданского строительства,

умения составлять проект экспертного заключения по организационно-технологическим решениям объектов промышленного и гражданского строительства,

владение навыками экспертизы по организационно-технологическим решениям объектов промышленного и гражданского строительства.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплины «Сметно-финансовые расчеты. Стоимостной инжиниринг».

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
<i>ПКС-2. Способность осуществлять и организовывать разработку проектной, рабочей и</i>	ПКС-2.11. Оценка основных технико-экономических показателей организационно технологических решений	Знать: (З1) основные технико-экономические показатели организационно технологических решений

<i>организационно-технологической документации в сфере промышленного и гражданского строительства</i>		Уметь: (У1) оценивать основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений
		Владеть: (В1) навыками оценки основных технико-экономических показателей организационно-технологических решений
<i>ПКС-3. Способность управлять строительством и реконструкцией зданий и сооружений</i>	ПКС-3.5. Оценка и документирование результатов работ по этапам строительства	Знать: (З2) основные показатели результатов работ по этапам строительства
		Уметь: (У2) оценивать основные показатели результатов работ по этапам строительства
		Владеть: (В2) навыками оценки результатов работ по этапам строительства
<i>ПКС-4. Способность управлять производственно-технологической деятельностью строительной организации</i>	ПКС-4.9. Составление плана мероприятий по повышению производительности труда при строительстве, реконструкции зданий и сооружений	Знать: (З3) основные мероприятия по повышению производительности труда
		Уметь: (У3) составлять план мероприятий по повышению производительности труда
		Владеть: (В3) навыками составления плана мероприятий по повышению производительности труда

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
очная	2/4	10	20	-	114	Экзамен, курсовой проект
заочная	2/4	6	10	-	128	Экзамен, курсовой проект

#### 5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

##### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Методологические основы оценки экономической эффективности строительства	2	-	4	12	18	ПКС-2.11.	Тест
2	2	Расчет основных и дополнительных технико-экономических показателей	2	-	4	15	21	ПКС-2.11.	Тест
3	3	Оценка эффективности методов организации и технологии производства	2	-	6	10	18	ПКС-3.5.	Тест
4	4	Применение методов определения экономической эффективности	4	-	6	16	24	ПКС-4.9.	Тест
6	Курсовой проект		-	-	-	27	27	ПКС-2.11., ПКС-3.5., ПКС-4.9.	Защита КП
7	Экзамен		-	-	-	36	36	ПКС-2.11., ПКС-3.5., ПКС-4.9.	Экзаменационные вопросы
Итого:			10	0	20	114	144		

### заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Методологические основы оценки экономической эффективности строительства	2	-	2	24	28	ПКС-2.11.	Тест
2	2	Расчет основных и дополнительных технико-экономических показателей	1	-	2	28	31	ПКС-2.11.	Тест
3	3	Оценка эффективности методов организации и технологии производства	2	-	2	21	25	ПКС-3.5.	Тест
4	4	Применение методов определения экономической эффективности	1	-	4	19	24	ПКС-4.9.	Тест
6	Курсовой проект		-	-	-	27	27	ПКС-2.11., ПКС-3.5., ПКС-4.9.	Защита КП
7	Экзамен		-	-	-	9	9	ПКС-2.11., ПКС-3.5.,	Экзаменационные вопросы

							ПКС-4.9.	
	Итого:	6	0	10	128	144		

## 5.2. Содержание дисциплины/модуля.

### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины/модуля (дидактические единицы).

Раздел 1. «Методологические основы оценки экономической эффективности строительства». Сущность, содержание и виды эффективности производства. Основы измерения экономической эффективности.

Раздел 2. «Расчет основных и дополнительных технико-экономических показателей». Методика расчета показателей, характеризующих экономическую эффективность проекта: текущая стоимость, рентабельность, срок окупаемости, точка безубыточности. Построение финансовых потоков проекта

Раздел 3. «Оценка эффективности методов организации и технологии производства». Общая и сравнительная экономическая эффективность капитальных вложений. Учет фактора времени в расчетах эффективности. Учет неравномерного распределения капитальных вложений по годам.

### Раздел 4. «Применение методов определения экономической эффективности».

Расчет эффективности проектируемого предприятия (срок окупаемости, приведенные затраты). Экономическое значение дисконтирования. Денежные потоки в инвестиционном проекте. Чистый дисконтированный доход (ЧЧД), индекс доходности (ИД), внутренняя норма доходности (ВНД).

### 5.2.2. Содержание дисциплины/модуля по видам учебных занятий.

#### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	2	0	Методологические основы оценки экономической эффективности строительства
2	2	2	1	0	Расчет основных и дополнительных технико-экономических показателей
3	3	2	2	0	Оценка эффективности методов организации и технологии производства
4	4	4	1	0	Применение методов определения экономической эффективности
Итого:		10	6	0	

#### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	4	2	0	Методологические основы оценки экономической эффективности строительства
2	2	4	2	0	Расчет основных и дополнительных технико-экономических

					показателей
3	3	6	2	0	Оценка эффективности методов организации и технологии производства
4	4	6	4	0	Применение методов определения экономической эффективности
Итого:		20	10	0	

### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1	1	12	24	0	Методологические основы оценки экономической эффективности строительства	Подготовка к лабораторным работам
2	2	15	28	0	Расчет основных и дополнительных технико-экономических показателей	Подготовка к лабораторным работам
3	3	10	21	0	Оценка эффективности методов организации и технологии производства	Подготовка к лабораторным работам
4	4	16	19	0	Применение методов определения экономической эффективности	Подготовка к лабораторным работам
5	1-4	27	27	0	-	Выполнение курсового проекта
6	1-4	36	9	0	-	Подготовка к экзамену
Итого:		114	128	0		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия)

### 6. Тематика курсовых проектов

Курсовой проект на тему «Расчет технико-экономической эффективности строительства» выполняется по вариантам, выдаваемых обучающимся согласно их порядкового номера в ведомости.

### 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

## 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Тест по разделам «Методологические основы оценки экономической эффективности строительства», «Расчет основных и дополнительных технико-экономических показателей»	0...30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
2	Тест по разделам «Оценка эффективности методов организации и технологии производства», «Применение методов определения экономической эффективности»	0...70
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...70
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	Тест по разделам «Методологические основы оценки экономической эффективности строительства», «Расчет основных и дополнительных технико-экономических показателей»	0...30
2	Тест по разделам «Оценка эффективности методов организации и технологии производства», «Применение методов определения экономической эффективности»	0...70
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

8.4. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций, обучающихся очной, заочной формы обучения при выполнении курсового проекта представлена в таблице 8.3.

Таблица 8.3

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Обоснование и выбор исходного проекта	0...10
2	Расчет основных денежных потоков по проекту	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	30



2 текущая аттестация		
3	Расчет технико-экономических показателей эффективности	0...20
4	Защита курсового проекта	0...50
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...70
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ <http://elib.tyuiu.ru/>

Электронно-библиотечная система IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>

Электронно-библиотечная система издательства ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru)

Электронно-библиотечная система издательства ООО «ЭБС ЛАНЬ» <http://e.lanbook.com>

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

Windows

MS Office

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины/модуля	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины/модуля (демонстрационное оборудование)
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть

## 11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим, лабораторным занятиям.

На лабораторных занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые задания и расчеты с помощью автоматизированных средств. В процессе подготовки к лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Необходимо наличие конспекта лекций на лабораторном занятии.

## 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

## Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина **Оценка инвестиционных проектов в строительстве**

Код, направление подготовки **08.04.01 Строительство**

Направленность (профиль) **Технологии и организация строительства**

Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
		1-2	3	4	5
ПКС-2.11. Оценка основных технико-экономических показателей организационно-технологических решений	Знать: (З1) основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений	Не воспроизводит основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений	Испытывает затруднения при воспроизводстве основных технико-экономических показателей организационно-технологических решений	Воспроизводит основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений, допуская незначительные ошибки	Воспроизводит основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений
	Уметь: (У1) оценивать основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений	Не умеет оценивать основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений	Умеет оценивать основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений, допуская значительные ошибки	Умеет оценивать основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений, допуская незначительные ошибки	Умеет оценивать основные технико-экономические показатели организационно-технологических решений
	Владеть: (В1) навыками оценки основных технико-экономических показателей организационно-технологических решений	Демонстрирует отсутствие оценки основных технико-экономических показателей организационно-технологических решений, допуская ряд грубых ошибок	Владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей организационно-технологических решений, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей организационно-технологических решений, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей организационно-технологических решений
ПКС-3.5. Оценка и документирование результатов работ по этапам строительства	Знать: (З2) основные показатели результатов работ по этапам строительства	Не знает основные показатели результатов работ по этапам строительства	Испытывает затруднения при перечислении основных показателей результатов работ по этапам строительства	Воспроизводит отдельные показатели результатов работ по этапам строительства	Воспроизводит все показатели результатов работ по этапам строительства
	Уметь: (У2) оценивать основные показатели	Не умеет оценивать основные показатели	Умеет оценивать основные показатели результатов работ	Умеет оценивать основные показатели результатов работ	Умеет оценивать основные показатели результатов работ

	результатов работ по этапам строительства	результатов работ по этапам строительства	по этапам строительства, испытывая при этом затруднения	по этапам строительства, испытывая при этом незначительные затруднения	по этапам строительства
	Владеть: (B2) навыками оценки результатов работ по этапам строительства	Демонстрирует отсутствие навыков оценки результатов работ по этапам строительства	Владеет навыками оценки результатов работ по этапам строительства, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками оценки результатов работ по этапам строительства, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками оценки результатов работ по этапам строительства
ПКС-4.9. Составление плана мероприятий по повышению производительности труда при строительстве, реконструкции зданий и сооружений	Знать: (ЗЗ) основные мероприятия по повышению производительности труда	Не способен перечислить мероприятия по повышению производительности труда	Воспроизводит отдельные мероприятия по повышению производительности труда	Демонстрирует частичные знания мероприятия по повышению производительности труда	В совершенстве знает мероприятия по повышению производительности труда
	Уметь: (УЗ) составлять план мероприятий по повышению производительности труда	Не умеет составлять план мероприятий по повышению производительности труда	Умеет составлять план мероприятий по повышению производительности труда, испытывая при этом затруднения	Умеет составлять план мероприятий по повышению производительности труда, испытывая при этом незначительные затруднения	Умеет составлять план мероприятий по повышению производительности труда
	Владеть: (B3) навыками составления плана мероприятий по повышению производительности труда	Не владеет навыками составления плана мероприятий по повышению производительности труда	Владеет навыками составления плана мероприятий по повышению производительности труда, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками составления плана мероприятий по повышению производительности труда, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками составления плана мероприятий по повышению производительности труда

**КАРТА**

**обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина **Оценка инвестиционных проектов в строительстве**

Код, направление подготовки **08.04.01 Строительство**

Направленность (профиль) **Технологии и организация строительства**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 314 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01810-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://www.biblio-">https://www.biblio-</a>	ЭР*	20	100	+
2	Голубова, О. С. Экономика строительства / О. С. Голубова. - Москва : Новое знание, 2015. - <a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64767">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64767</a>	ЭР*	20	100	+
3	Давиденко, В. П. Экономика архитектурных решений и строительства : учебное пособие / Давиденко В. П. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 162 с. - <a href="http://www.iprbookshop.ru/20541.html">http://www.iprbookshop.ru/20541.html</a>	ЭР*	20	100	+

ЭР\* - электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС.

Заведующий кафедрой СП \_\_\_\_\_

О. В. Ашихмин

« 14 ноября 2019 г.

Директор БИК \_\_\_\_\_ Д.Х. Каюкова

\_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.



*Библиотека Д.И. Яковлев*

*М.И. Яковлев*