

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.06.2026 14:53:25
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad09c1e78ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ТОМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Строительный институт
Кафедра управления строительством и ЖКХ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Проектное финансирование в строительстве

направление подготовки: 08.03.01 Строительство

направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

форма обучения: очная, очно-заочная

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры УСиЖКХ

Протокол № 7/1 от 19 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся целостной системы знаний в области проектного финансирования и государственной поддержки инвестиционных проектов, овладение навыками обоснования оптимального механизма проектного финансирования с учетом многообразия финансовых инструментов, а также формирование представления о системе экономических и финансовых расчетов при разработке инвестиционно-строительного проекта.

Задачи дисциплины:

- овладение теоретическо-методическими основами проектного финансирования;
- формирование навыков обоснования выбора источников, инструментов и механизмов финансирования инвестиционных проектов;
- овладение навыками определения мер, направленных на нивелирование проектных рисков, включая меры государственной поддержки инвестиционных проектов;
- привитие обучающимся умений самостоятельно решать профессиональные задачи в процессе разработки оптимальных проектных решений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Проектное финансирование в строительстве» относится к элективным дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений и входит в состав Модуля «Планово-экономическое обеспечение в строительстве».

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Планирование в строительстве». Дисциплина служит основой для освоения дисциплины «Экономическое обоснование инженерных решений в строительстве», и может служить для выполнения выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующей компетенции:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКСдс-1 Способен осуществлять планирование, учет, анализ потребности строительного производства в трудовых, материально-технических и финансовых ресурсах и участвовать в закупочной	ПКСдс-1.7 Осуществляет планирование графиков денежных потоков, определяет источники инвестиций и разрабатывает схемы для обеспечения непрерывного финансирования всех стадий реализации строительного проекта.	Знать (З1): способы обеспечения наиболее эффективного движения финансовых ресурсов между организацией и источниками ее финансирования
		Уметь (У1): разрабатывать финансовые решения, схемы, подходы и проводить их оценку
		Владеть (В1): методами разработки финансовых, корпоративных и функциональных стратегий развития организации

деятельности	ПКСдс-1.8 Проводит мониторинг целевого расходования финансовых ресурсов, анализирует соблюдение бюджетных ограничений и формирует отчётность по исполнению бюджета в процессе строительного производства	Знать (З2): источники финансирования, институты и инструменты финансового рынка
		Уметь (У2): разрабатывать финансовые, корпоративные и конкурентные стратегии
		Владеть (В2): способностью анализировать взаимосвязи между функциональными стратегиями компаний с целью подготовки сбалансированных финансовых решений

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
Очная	4/7	16	30	0	62	-	Зачёт
Очно-заочная	5/9	12	20	0	76	-	Зачёт

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Методологические основы принятия финансовых решений	1	4	0	8	13	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №1 для устного опроса знаний
2	2	Основные элементы системы проектного финансирования	2	4	0	8	14	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №1 для устного опроса знаний
3	3	Организация проектного финансирования	2	4	0	8	14	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №1 для устного опроса знаний
4	4	Методы финансирования ИСД	4	5	0	8	17	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №2 для устного опроса знаний
5	5	Лизинг как форма финансирования инвестиций	2	4	0	8	14	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №2 для устного опроса знаний
6	6	Оценка финансового состояния строительной организации	3	5	0	9	17	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №3 для устного опроса знаний
7	7	Государственная поддержка инвестиционных проектов	2	4	0	9	15	ПКСдс-1.7, ПКСдс-	комплект вопросов №3 для устного опроса

								1.8	са знаний, реферат
8	1 - 7	зачет	-	-	0	4	4	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	вопросы к зачету
Итого:			16	30	0	62	108	X	X

очно-заочная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Методологические основы принятия финансовых решений	1	2		10	13	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №1 для устного опроса знаний
2	2	Основные элементы системы проектного финансирования	1	3		11	15	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №1 для устного опроса знаний
3	3	Организация проектного финансирования	2	3		11	16	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №1 для устного опроса знаний
4	4	Методы финансирования ИСД	2	3		11	16	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №2 для устного опроса знаний
5	5	Лизинг как форма финансирования инвестиций	2	3		11	16	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №2 для устного опроса знаний
6	6	Оценка финансового состояния строительной организации	2	3		11	16	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №3 для устного опроса знаний
7	7	Государственная поддержка инвестиционных проектов	2	3		11	16	ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	комплект вопросов №3 для устного опроса знаний, реферат
8	1 - 7	зачет						ПКСдс-1.7, ПКСдс-1.8	вопросы к зачету
Итого:			12	20		76	108	X	X

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. «Методологические основы принятия финансовых решений».

Понятие финансов и финансовой системы. Категории финансов. Взаимодействие экономических субъектов. Принципы организации финансов. Участники финансового рынка. Функции финансов. Финансовая отчетность фирмы. Элементы финансовой системы (рынки, институты, инструменты).

Раздел 2. «Основные элементы системы проектного финансирования».

Понятие и основные характеристики проектного финансирования. Отличительные особенности проектного финансирования. Преимущества и недостатки проектного финансирования. Основы финансовых вычислений. Участники проектного финансирования. Основные функции участников проектного финансирования.

Раздел 3. «Организация проектного финансирования».

Понятие и условие финансовой реализуемости инвестиционного проекта. Виды денежных потоков инвестиционного проекта. Анализ денежных потоков по проекту. Оценка финансовой реализуемости инвестиционного проекта.

Раздел 4. «Методы финансирования инвестиционно-строительной деятельности».

Виды и формы финансирования производственной деятельности строительной организации. Распределение дополнительно привлекаемого капитала между собственными и заемными источниками при ограничении финансового риска.

Раздел 5. «Лизинг как форма финансирования инвестиций».

Нормативная база организации лизингового финансирования. Функции и виды лизинга. Управление лизинговыми отношениями. Методика расчета лизинговых платежей.

Раздел 6. «Оценка финансового состояния строительной организации».

Цели и содержание анализа финансового состояния компании. Бухгалтерская отчетность в системе информационного обеспечения финансового анализа. Справедливая стоимость компании и активов. Расчет рейтинга организации как способ минимизации кредитного риска.

Раздел 7. «Государственная поддержка инвестиционных проектов».

Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Меры государственной поддержки инвестиционных проектов на федеральном уровне. Меры государственной поддержки инвестиционных проектов в Тюменской области. Выбор оптимальных мер государственной поддержки инвестиционного проекта.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	1	-	1	Методологические основы принятия финансовых решений
2	2	2	-	1	Основные элементы системы проектного финансирования
3	3	2	-	2	Организация проектного финансирования
4	4	4	-	2	Методы финансирования ИСД
5	5	2	-	2	Лизинг как форма финансирования инвестиций
6	6	3	-	2	Оценка финансового состояния строительной организа-

					ции
7	7	2	-	2	Государственная поддержка инвестиционных проектов
Итого:		16		12	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	4	-	2	Методологические основы принятия финансовых решений
2	2	4	-	3	Основные элементы системы проектного финансирования
3	3	4	-	3	Организация проектного финансирования
4	4	5	-	3	Методы финансирования ИСД
5	5	4	-	3	Лизинг как форма финансирования инвестиций
6	6	5	-	3	Оценка финансового состояния строительной организации
7	7	4	-	3	Государственная поддержка инвестиционных проектов
Итого:		30		20	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.4

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	8	-	10	Методологические основы принятия финансовых решений	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	8	-	11	Основные элементы системы проектного финансирования	Изучение теоретического материала по разделу
3	3	8	-	11	Организация проектного финансирования	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка реферата
4	4	8	-	11	Методы финансирования ИСД	Изучение теоретического материала по разделу
5	5	8	-	11	Лизинг как форма финансирования инвестиций	Изучение теоретического материала по разделу
6	6	9	-	11	Оценка финансового состояния строительной организации	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка реферата
7	7	9	-	11	Государственная поддержка инвестиционных проектов	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка реферата
8	1 - 7	4	-	-	-	Подготовка к зачету
Итого:		62	-	76	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

– визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);

- разбор практических ситуаций (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения учебной дисциплины

Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной и очно-заочной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№	Виды контрольных мероприятий текущего контроля	Баллы
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос №1	0-30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0-30
2 текущая аттестация		
2	Устный опрос №2	0-30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0-30
3 текущая аттестация		
3	Устный опрос №3	0-30
4	Подготовка рефератов	0-10
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0-40
	ВСЕГО	0-100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» (www.e.lanbook.com);
- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» (www.urait.ru);
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru/>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной

технический университет» (<http://bibl.rusoil.net>);

- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office;
2. Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3
1	<p><i>Лекционные занятия:</i></p> <p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран.</p> <p><i>Практические занятия:</i></p> <p>Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №704, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.</p> <p>Самостоятельная работа:</p> <p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.</p> <p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.</p>	<p>625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.4</p> <p>625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2</p> <p>625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1</p> <p>625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1</p>

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь финансовые калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии обязательно.

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые финансовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплины: **Проектное финансирование в строительстве**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Роик В. Д. Социальная политика. Финансовые механизмы: учебник и практикум для вузов / В. Д. Роик. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 570 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11302-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/456759	ЭР	120	100	+
2	Леонтьев В. Е. Корпоративные финансы: учебник для вузов / В. Е. Леонтьев, В. В. Бочаров, Н. П. Радковская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 354 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04842-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450106	ЭР	120	100	+

ЭР* – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ.