

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 01.07.2025 12:18:57
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой УСиЖКХ

Е.Г. Матыс

«__» _____ 2025 г

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины/модуля: Сметно-финансовые расчеты

направление подготовки/специальность: 08.04.01 Строительство

направленность (профиль) /специализация: Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве

форма обучения: заочная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 22.04.2024 г. и требованиями ОПОП 08.04.01 Строительство Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве к результатам освоения дисциплины/модуля

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Управления строительством и ЖКХ

09.04.2025, протокол № 7

Зав. кафедрой _____ Матыс Елена Геннадьевна

Рабочую программу разработал:

Доцент, К.э.н. _____ Шкилева Анна Александровна

1. Цели и задачи освоения дисциплины/модуля

Формирование у обучающихся знаний в области сметного нормирования, рыночных методов ценообразования в строительстве и проектировании, развитие умений и навыков разработки сметной документации, овладения методами определения сметной стоимости строительства на различных стадиях инвестиционного процесса, в т.ч. с учетом программных комплексов.

- формирование теоретических знаний и практических навыков при составлении сметной документации на различных стадиях инвестиционного процесса;
- умение самостоятельно изучать специальную литературу по вопросам ценообразования в строительстве и сметного дела;
- обучение практике и технологии составления сметной документации в программе «SmetaWIZARD».

2. Место дисциплины/модуля в структуре ОПОП ВО

Дисциплина/модуль относится к дисциплинам/модулям части учебного плана формируемого участниками образовательных отношений образовательной программы.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины/модуля являются:

- знание о системе сметного ценообразования в строительстве, существующих программных комплексах для составления сметной документации;
- умения составлять сметную документацию на различных стадиях инвестиционного процесса;
- владение навыками оформления сметной документации в соответствии с установленными требованиями в программном комплексе «SmetaWIZARD».

Содержание дисциплины/модуля является логическим продолжением содержания дисциплин:

Современные технологии строительства

3. Результаты обучения по дисциплине/модулю

Процесс изучения дисциплины/модуля направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
ПКС-3 Способность планировать, анализировать, координировать, оценивать эффективность управления проектами в промышленном и гражданском строительстве	ПКС-3.6 Оценка соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов	Знать: ПКС-3.6-31 Знать законодательные и иные нормативно-правовые акты
ПКС-3 Способность планировать, анализировать, координировать, оценивать эффективность управления проектами в промышленном и гражданском		Уметь: ПКС-3.6-У1 Уметь соблюдать требования законодательных и иных нормативных правовых актов

строительстве		
<p>ПКС-3 Способность планировать, анализировать, координировать, оценивать эффективность управления проектами в промышленном и гражданском строительстве</p>	<p>ПКС-3.6 Оценка соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов</p>	<p>Владеть: ПКС-3.6-В1 Владеть навыками оценки соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов</p>

4. Объем дисциплины/модуля

Общая трудоемкость дисциплины/модуля составляет 5 зачетных единиц 180 акад. часов.

Таблица 4.1

Курс	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час.	Форма промежуточной аттестации
	Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
2	8		12	156	4	КП, Экзамен

5. Структура и содержание дисциплины/модуля

5.1. Структура дисциплины/модуля.

Структура дисциплины/модуля	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Л.	Пр.	Лаб.				
1. Раздел 1. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве							
1.1 Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка	1		1	15	17	ПКС-3.6-31, ПКС-3.6-У1, ПКС-3.6-В1	Письменный опрос
1.2 Система сметного нормирования и сметного ценообразования в строительстве	1		2	15	18	ПКС-3.6-31, ПКС-3.6-У1, ПКС-3.6-В1	Письменный опрос
Итого по разделу	2		3	30	35		
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD							
2.1 Ресурсный метод, ресурсно-индексный метод	1		2	18	21	ПКС-3.6-31, ПКС-3.6-У1, ПКС-3.6-В1	Практическое задание
2.2 Базисно-индексный метод	1		2	18	21	ПКС-3.6-31, ПКС-3.6-У1, ПКС-3.6-В1	Практическое задание
2.3 Локальные сметные расчёты (локальные сметы). Объектные сметные расчёты (объектные сметы). Сводный сметный расчёт стоимости строительства	1		2	8	11	ПКС-3.6-31, ПКС-3.6-У1, ПКС-3.6-В1	Практическое задание
Итого по разделу	3		6	44	53		
3. Раздел 3. Составление сметных расчетов с использованием НЦС на стадии планировании инвестиций (капитальных вложений)							
3.1 Укрупненные показатели стоимости строительства объектов	1		1	18	20	ПКС-3.6-31, ПКС-3.6-У1, ПКС-3.6-В1	Практическое задание
3.2 Определение стоимости строительства с использованием нормативов цены строительства	1		1	8	20	ПКС-3.6-31, ПКС-3.6-У1, ПКС-3.6-В1	Практическое задание

Итого по разделу	2		2	26	40		
4. Раздел 4. Формирование плана и графика поступления денежных средств для осуществления проекта							
4.1 Составление плана поступления денежных средств на основе календарного графика производства работ и сметной документации	0,5		0,5	8	9	ПКС-3.6-31, ПКС-3.6-У1, ПКС-3.6-В1	Практическое задание
4.2 Формирование графика поступления денежных средств для осуществления проекта	0,5		0,5	8	9	ПКС-3.6-31, ПКС-3.6-У1, ПКС-3.6-В1	Практическое задание
Итого по разделу	1		1	16	18		
курсовой проект				40	40		
Экзамен				4	4		
Итого по дисциплине	8		12	160	180		

5.2. Содержание дисциплины/модуля.

1. Раздел 1. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве

1.1 Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка

1.2 Система сметного нормирования и сметного ценообразования в строительстве

2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD

2.1 Ресурсный метод, ресурсно-индексный метод

2.2 Базисно-индексный метод

2.3 Локальные сметные расчёты (локальные сметы). Объектные сметные расчёты (объектные сметы). Сводный сметный расчёт стоимости строительства

3. Раздел 3. Составление сметных расчетов с использованием НЦС на стадии планировании инвестиций (капитальных вложений)

3.1 Укрупненные показатели стоимости строительства объектов

3.2 Определение стоимости строительства с использованием нормативов цены строительства

4. Раздел 4. Формирование плана и графика поступления денежных средств для осуществления проекта

4.1 Составление плана поступления денежных средств на основе календарного графика производства работ и сметной документации

4.2 Формирование графика поступления денежных средств для осуществления проекта

5.2.2. Содержание дисциплины/модуля по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Тема лекционного занятия
1. Раздел 1. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	1	Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка
1. Раздел 1. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	1	Система сметного нормирования и сметного ценообразования в строительстве
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD	1	Ресурсный метод, ресурсно-индексный метод
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD	1	Базисно-индексный метод
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD	1	Локальные сметные расчёты (локальные сметы). Объектные сметные расчёты (объектные сметы). Сводный сметный расчёт стоимости строительства
3. Раздел 3. Составление сметных расчетов с использованием НЦС на стадии планировании инвестиций (капитальных вложений)	1	Укрупненные показатели стоимости строительства объектов
3. Раздел 3. Составление сметных расчетов с использованием НЦС на стадии планировании инвестиций (капитальных вложений)	1	Определение стоимости строительства с использованием нормативов цены строительства
4. Раздел 4. Формирование плана и графика поступления денежных средств для осуществления проекта	0,5	Составление плана поступления денежных средств на основе календарного графика производства работ и сметной документации
4. Раздел 4. Формирование плана и графика поступления денежных средств для осуществления проекта	0,5	Формирование графика поступления денежных средств для осуществления проекта
Итого	8	

Практические занятия

Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Тема практического занятия
Итого	0	

Лабораторные работы

Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Наименование лабораторной работы
1. Раздел 1. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	1	Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка
1. Раздел 1. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	2	Система сметного нормирования и сметного ценообразования в строительстве
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD	2	Ресурсный метод, ресурсно-индексный метод
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD	2	Базисно-индексный метод
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD	2	Локальные сметные расчёты (локальные сметы). Объектные сметные расчёты (объектные сметы). Сводный сметный расчёт стоимости строительства
3. Раздел 3. Составление сметных расчетов с использованием НЦС на стадии планировании инвестиций (капитальных вложений)	1	Укрупненные показатели стоимости строительства объектов

3. Раздел 3. Составление сметных расчетов с использованием НЦС на стадии планировании инвестиций (капитальных вложений)	1	Определение стоимости строительства с использованием нормативов цены строительства
4. Раздел 4. Формирование плана и графика поступления денежных средств для осуществления проекта	0,5	Составление плана поступления денежных средств на основе календарного графика производства работ и сметной документации
4. Раздел 4. Формирование плана и графика поступления денежных средств для осуществления проекта	0,5	Формирование графика поступления денежных средств для осуществления проекта
Итого	12	

Самостоятельная работа студента

Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Тема	Вид СРС
1. Раздел 1. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	15	Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка	Изучение теоретического материала по разделу, выполнение КР
1. Раздел 1. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	15	Система сметного нормирования и сметного ценообразования в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу, выполнение КР
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD	18	Ресурсный метод, ресурсно-индексный метод	Изучение теоретического материала по разделу, выполнение КР
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD	18	Базисно-индексный метод	Изучение теоретического материала по разделу, выполнение КР
2. Раздел 2. Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD	8	Локальные сметные расчёты (локальные сметы). Объектные сметные расчёты (объектные сметы). Сводный сметный расчёт стоимости строительства	Изучение теоретического материала по разделу, выполнение КР
3. Раздел 3. Составление сметных расчетов с использованием НЦС на стадии планировании инвестиций (капитальных вложений)	18	Укрупненные показатели стоимости строительства объектов	Изучение теоретического материала по разделу, выполнение КР
3. Раздел 3. Составление сметных расчетов с использованием НЦС на стадии планировании инвестиций (капитальных вложений)	8	Определение стоимости строительства с использованием нормативов цены строительства	Изучение теоретического материала по разделу, выполнение КР
4. Раздел 4. Формирование плана и графика поступления денежных средств для осуществления проекта	8	Составление плана поступления денежных средств на основе календарного графика производства работ и сметной документации	Изучение теоретического материала по разделу, выполнение КР

4. Раздел 4. Формирование плана и графика поступления денежных средств для осуществления проекта	8	Формирование графика поступления денежных средств для осуществления проекта	Изучение теоретического материала по разделу, выполнение КР
Итого	156		

5.2.3. Преподавание дисциплины/модуля ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- мультимедийная лекция-визуализация в диалоговом режиме;
- разбор практических ситуаций (лабораторные занятия);
- метод проектов (лабораторные занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Определение стоимости строительства на разных стадиях жизненного цикла строительного проекта

7. Контрольные работы

8. Оценка результатов освоения дисциплины/модуля

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся представлена ниже.

Номер курса 2

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
I текущая аттестация		
1	Письменный опрос по теме: «Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве»	10
2	Практическое задание: «Методы составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD»»	40
3	Практическое задание: «Составление сметных расчетов с использованием НЦС»	30
4	Практическое задание: «Составление плана и графика поступления денежных средств для осуществления проекта»	20
	Итого:	100
	ВСЕГО:	100

Номер курса 2. Курсовое проектирование

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
I текущая аттестация		
1	Определить стоимость строительства объекта на стадии инвестиций с использованием нормативов цены строительства	20
2	Составить ведомость объемов работ на строительство объекта	30
3	На основе ведомости объемов работ составить сметную документацию на строительство объекта	30

4	На основе календарного плана производства работ и сметной документации разработать план и график поступления денежных средств для осуществления проекта	20
Итого:		100
ВСЕГО:		100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины/модуля

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ)
- Библиотеки нефтяных вузов России :
- Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/>,
- Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета <http://bibl.rusoil.net/> ,
- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета УГТУ <http://lib.ugtu.net/books>

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства

SmetaWIZARD

Microsoft Office Professional Plus

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы	Перечень основного оборудования, учебно-наглядных пособий
1	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (лабораторные занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации	Компьютерный класс. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) -2 шт. 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.4
2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации	Компьютерный класс. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) -2 шт. 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.4

11. Методические указания по организации СРС

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать его содержание (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина и т.п.)

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина/модуль Сметно-финансовые расчеты

Код, направление подготовки/специальность 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) / специализация Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве

Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
		1-2	3	4	5
ПКС-3	Знать: ПКС-3.6-31 Знать законодательные и иные нормативно-правовые акты	Не знает законодательные и иные нормативно-правовые акты	Частично знает законодательные и иные нормативно-правовые акты	Знает законодательные и иные нормативно-правовые акты	Знает законодательные и иные нормативно-правовые акты, четко называя
ПКС-3	Уметь: ПКС-3.6-У1 Уметь соблюдать требования законодательных и иных нормативных правовых актов	Не умеет соблюдать требования законодательных и иных нормативных правовых актов	Умеет с соблюдать требования законодательных и иных нормативных правовых актов, допуская незначительные ошибки	Умеет соблюдать требования законодательных и иных нормативных правовых актов	Умеет соблюдать требования законодательных и иных нормативных правовых актов, четко выполняя
ПКС-3	Владеть: ПКС-3.6-В1 Владеть навыками оценки соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов	Не владеет навыками оценки соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов	Владеет навыками оценки соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов, допуская незначительные ошибки	Владеет навыками оценки соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов	Владеет навыками оценки соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов, четко объясняя

**КАРТА
обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической
литературой**

Дисциплина/модуль Сметно-финансовые расчеты

Код, направление подготовки/специальность 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) / специализация Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 201 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04708-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/492540	ЭР	30	100	+
2	Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата / под общей редакцией Х. М. Гумба. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 372 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03627-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/431162	ЭР	30	100	+

Лист согласования 00ДО-0000831727

Внутренний документ "Сметно-финансовые расчеты_2025_08.04.01_УПГСмз"

Документ подготовил: Шкилева Анна Александровна

Документ подписал: Матыс Елена Геннадьевна

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат	Комментарий
	Заведующий кафедрой имеющий ученую степень кандидата наук	Матыс Елена Геннадьевна		Согласовано	
	Директор	Каюкова Дарья Хрисановна		Согласовано	
	Ведущий специалист		Радичко Диана Викторовна	Согласовано	