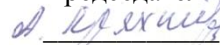


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кривцов Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 03.05.2024 14:09:08
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058342e19ae740ca

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН
 А.В. Кряхтунов
«30» августа 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: *Типология объектов недвижимости*

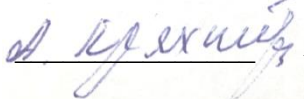
направление подготовки: *21.03.02 Землеустройство и кадастры*

направленность (профиль): *Городской кадастр, Кадастр недвижимости*

форма обучения: *очная/заочная*

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30.08.2021 г. и требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины Типология объектов недвижимости.

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности
Протокол № 1 от « 30 » 08 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  А.В. Кряхтунов
« 30 » 08 2021 г.

Рабочую программу разработал:

А.М. Ермакова, доцент, к.э.н.



1. Цели и задачи изучения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» является: формирование у обучающихся знаний об основных типах объектов недвижимости, их типологии, назначении, принципах их классификации.

Задачи дисциплины:

- анализ законодательной базы типологии объектов недвижимости;
- изучение типологии гражданских зданий и сооружений, объектов капитального строительства и земельных участков;
- изучение типологии объектов жилой недвижимости, промышленных зданий и сооружений;
- изучение типологии общественных зданий и сооружений;
- изучение типологии сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений;
- изучение типологии различных видов земель федеральной собственности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание: суть основных естественнонаучных законов для понимания окружающего мира и явлений природы; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и земельно-имущественных отношений, основные институты и источники земельного права, принципы и механизмы правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений.

умение: классифицировать процессы и направления их реализации в окружающем мире; вести учет объектов недвижимости, выполнять анализ данных, содержащихся в информационных кадастровых системах, ориентироваться в действующем земельном законодательстве, применять полученные правовые знания в повседневной жизни, применять приобретенные знания в работе с конкретными нормативно-правовыми актами; защищать свои законные права и интересы.

владение: навыками проведения эксперимента и приемами математической обработки данных; опытом работы с современными геоинформационными и кадастровыми информационными системами учета объектов недвижимости, навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты своих прав и свобод, опираясь на полученные знания

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Право (земельное)», «Инженерное обустройство территории» и служит основой для освоения дисциплин «Экономика градостроительства», «Управление недвижимостью в муниципальном образовании», «Управление имуществомными комплексами», «Экономика и планирование городского хозяйства».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и	Знать (З1): нормативно-правовые основы оценочных работ.
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать

	землеустроительных работ, оценочных работ.	информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации.
		Владеть (В1): нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.	Знать (З2): теоретические основы оценочной деятельности и развития территории
		Уметь (У2): систематизировать данные мониторинговых наблюдений
		Владеть (В2): навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать (З3): теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ
		Уметь (У3): работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью
		Владеть (В3): навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	3/5	14	-	14	44	зачет
Заочная	1/2	4		4	60	зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости	8	-	8	14	22	ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3	Устный опрос
2	2	Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета	4	-	4	16	28		Устный опрос
3	3	Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки	2	-	2	14	22		Устный опрос. Контрольная работа
4	Зачет						-		
Итого:			14	-	14	44	72		

заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости	2	-	2	20	22	ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3	Устный опрос
2	2	Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета	1	-	1	20	24		Устный опрос
3	3	Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки	1	-	1	20	22		Устный опрос. Контрольная работа
4	Зачет						4		
Итого:			4	-	4	60	72		

Очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Общие сведения о зданиях и сооружениях; типологическая классификация зданий; требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; состав проектной документации объектов капитального строительства. Типология гражданских зданий. Общие сведения о гражданских зданиях; планировочные схемы гражданских зданий; типологическая классификация высотных зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Общие сведения о жилой недвижимости; капитальность жилых зданий; номенклатура типов жилых домов; общие принципы планировки квартир; правила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий; жилые дома усадебного типа: многоквартирные усадебные дома, двухквартирные усадебные дома;

блокированные жилые дома; планировка приквартирных участков усадебных и блокированных домов; секционные жилые дома; жилые дома коридорного типа; элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах; сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий; объемно-планировочные решения общественных зданий; общие планировочные элементы общественных зданий; правила подсчета основных объемно-планировочных параметров; сравнительная оценка объемно-планировочных решений; общественные здания и помещения учебно-воспитательного назначения: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные специализированные школы; общественные здания административного назначения; общественные здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения. Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений; типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий; типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий; типологическая характеристика двухэтажных производственных зданий; расположение вспомогательных и обслуживающих производственных зданий и помещений на территории промышленных предприятий; зонирование территорий промышленных предприятий; правила подсчета основных объемно-планировочных параметров производственных зданий; сравнительная оценка объемно-планировочных решений промышленных зданий. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Типологическая структура сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений; объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений. Типология и классификация инженерных сооружений. Состав основных инженерных сооружений. Классификация инженерных сооружений по их месту расположения, функциональному назначению. Классификация надземных, наземных и подземных инженерных сооружений. Классификация инженерных сооружений производственного и непроизводственного назначения. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Типология общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Типология и классификация инженерных сооружений.

Раздел 2. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости. Определения объекта недвижимости, его характеристики; состав объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета. Классификации объектов недвижимости по виду и местоположению; типизация земельных участков по главной полезной функции.

Раздел 3. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости. Использование кадастровой оценки для налогообложения недвижимости; основы действующих методик государственной кадастровой оценки недвижимости; роль классификации в кадастровой оценке. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения; кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; классификация земельных участков в соответствии с действующими методиками кадастровой оценки земель. Действующие классификации на рынке жилой недвижимости; классификация квартир многоэтажных жилых домов; классификации индивидуальных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков). Классификация офисных площадей. Критерии базовой классификации офисных зданий. Влияние местоположения на класс офисного здания. Классификация предприятий розничной торговли в соответствии с Государственным стандартом российской Федерации. Классификация торговой недвижимости для целей кадастровой оценки. Классификационные признаки торговых объектов по качеству при анализе рынка торговой недвижимости. Основные требования к гостиницам и иным средствам размещения при

отнесении их к определенному классу. Основные требования к мини-отелям при отнесении их к определенному классу.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	-	-	Общие понятия о зданиях и сооружениях.
2	1	2	1	-	Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости.
3	1	2	0,5	-	Типология общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений.
4	1	2	0,5	-	Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Типология и классификация инженерных сооружений.
5	2	4	1	-	Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета.
6	3	2	1	-	Типология жилой недвижимости. Типология земельных участков. Типология офисной недвижимости. Типология торговой недвижимости.
Итого:		14	4	-	

Практические занятия

Практические работы учебным планом не предусмотрены.

Лабораторные работы

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лабораторного занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	
1	1	2	0,5	-	Общие понятия о зданиях и сооружениях.
2	1	2	0,5	-	Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости.
3	1	2	0,5	-	Типология общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений.
4	1	2	0,5	-	Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Типология и классификация инженерных сооружений.
5	2	4	1	-	Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета.
6	3	2	1	-	Типология жилой недвижимости. Типология земельных участков. Типология офисной недвижимости. Типология торговой недвижимости.
Итого:		14	4	-	

Самостоятельная работа

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	14	20	-	Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения. Здания и помещения сервисного обслуживания населения. Здания и сооружения транспорта.	Изучение теоретического материала по разделам. Подготовка к лабораторным занятиям.
2	2	16	20	-	Состав сведений государственного	

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
					кадастра недвижимости об объекте недвижимости.	Подготовка к устному опросу.
3	3	14	20	-	Типология гостиничной и рекреационной недвижимости. Типология складской недвижимости.	
Итого:		44	60	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ (проектов).

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Тема 1. Теоретические основы типологии объектов недвижимости.

1. Понятие недвижимости.
2. Понятие объектов недвижимости.
3. Нормативно-правовая база кадастра недвижимости.
4. Назначение кадастра недвижимости.
5. Типология объектов недвижимости.
6. Виды объектов недвижимости.
7. Жилые объекты недвижимости.
8. Нежилые объекты недвижимости.
9. Торговые и складские объекты недвижимости.

Тема 2. Типология зданий.

1. Группы зданий.
2. Основные признаки группировки зданий.
3. Классификация жилых зданий.
4. Группировка общественных зданий и сооружений.
5. Классификация и функциональное назначение сооружений.
6. Методические приемы получения показателей.
7. Эксплуатационные качества зданий и сооружений.
8. Показатели безопасности недвижимого имущества.
9. Физические и экономические характеристики недвижимого имущества.
10. Макроэкономические факторы недвижимого имущества.

Тема 3. Типология земельных участков.

1. Понятия земельного участка.
2. Описание земельного участка.
3. Делимый и неделимый земельный участок.
4. Паспорт земельного участка.
5. Оборот земельных участков.
6. Изъятие земельного участка

Тема 4. Классификация промышленных зданий и сооружений.

1. Понятие промышленных зданий и сооружений.
2. Классификация промышленных зданий и сооружений.

3. Производственные здания и сооружения.
4. Энергетические здания и сооружения.
5. Здания транспортно-складского хозяйства.
6. Вспомогательные здания и помещения.
7. Долговечность и огнестойкость промышленных зданий

Тема 5. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.

1. Виды сельскохозяйственных зданий и сооружений.
2. Животноводческие здания и сооружения.
3. Птицеводческие здания и сооружения.
4. Ветеринарные здания и сооружения.
5. Силосные и сенажные сооружения.
6. Складские здания и сооружения.
7. Культивационные здания и сооружения.
8. Здания для обработки и переработки сельскохозяйственных продуктов.
9. Здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин.
10. Комплексы зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения.
11. Долговечность зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения

Тема 6. Классификация коммерческих объектов недвижимости.

1. Классификация коммерческих объектов недвижимости.
2. Объекты торговли.
3. Гостиничные и развлекательные объекты недвижимости.
4. Офисная недвижимость.
5. Гаражи, стоянки, автопаркинги.
6. Супермаркет и гипермаркет.
7. Ритейл-парки.
8. Системы классификации гостиниц.
9. Классификация офисных помещений.
10. Автостоянка

8. Оценка результатов освоения учебной дисциплины.

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
	Работа на лекциях	0...10
	Работа на лабораторных занятиях	0...10
	Устный опрос по разделу №1	0...10
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
	Работа на лекциях	0...10
	Работа на лабораторных занятиях	0...10
	Устный опрос по разделу № 2	0...10
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
	Работа на лекциях	0...10
	Работа на лабораторных занятиях	0...10
	Устный опрос по разделу №3	0...10
	Контрольная работа	0...10
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...40
	ВСЕГО	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
2 семестр		
	Работа на лекциях	0...20
	Работа на лабораторных занятиях	0...20
	Устный опрос	0...20
	Контрольная работа	0...40
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);
- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);
- научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).
- Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина и ФГБОУ ВО «ТИУ» <http://elib.gubkin.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГНТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://bibl.rusoil.net>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://lib.ugtu.net/books>
- Научная электронная библиотека «eLibrary.ru»
- Консультант студента «Электронная библиотека технического ВУЗа» (ООО «Политехресурс») <http://www.studentlibrary.ru>
- ЭБС IPRbooks (ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа») <http://www.iprbookshop.ru/>
- ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <http://e.lanbook.com>
- ЭБС BOOK.ru (ООО «КноРус медиа») <https://www.book.ru>
- ЭБС ЮРАЙТ (ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ») www.biblio-online.ru, www.urait.ru
- Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

MicrosoftOfficeProfessionalPlus;

Windows;

ГИСMapInfoProfessional; илиГИС MapInfoRuntime 8.5

Zoom (бесплатная версия).

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №710	Программное обеспечение: Microsoft Office Professional Plus, Microsoft Windows, Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО
Лабораторные занятия	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (лабораторные занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №504, Компьютерный класс.	Autocad 2019, Microsoft Office Professional Plus, —Microsoft Windows, ГИС MapInfo Runtime 8.5, Гос. контракт №195 П-07 от 15.10.2007 бессрочно; Zoom (бесплатная версия), Свободно- распространяемое ПО
Самостоятельная работа студентов	Библиотечный фонд ТИУ, методический кабинет кафедры	Windows7

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к лабораторным занятиям.

На лабораторных занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы, обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки, к лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие лекций на лабораторных занятиях обязательно.

Задания на выполнение типовых расчетов на лабораторных занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы, обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь и разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.)

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: Типология объектов недвижимости

Код, направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр, Кадастр недвижимости

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организацией и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Знать (З1): нормативно-правовые основы оценочных работ.	Не способен назвать нормативно-правовые основы оценочных работ	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовых основ оценочных работ	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовых основ оценочных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовых основ оценочных работ
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации	Не умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации	Умеет частично анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации	Умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации, допуская незначительные	В совершенстве умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации
		Владеть (В1): нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности	Не владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности	Владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности, допуская	Владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности,	В совершенстве владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности

				значительные неточности	допуская незначительные неточности	
ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.	Знать (З2): теоретические основы оценочной деятельности и развития территории	Не знает теоретические основы оценочной деятельности и развития территории	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ оценочной деятельности и развития территории	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ оценочной деятельности и развития территории	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ оценочной деятельности и развития территории	
	Уметь (У2): систематизировать данные мониторинговых наблюдений	Не умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений	Умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений, допуская значительные неточности	Умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений	
	Владеть (В2): навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда	Не владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда	Частично владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда	Владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда	
ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать (З3): теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Не знает теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	
	Уметь (У3): работать с технической документацией, документами связанными с оценочной	Не умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью	Умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью,	Умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью,	В совершенстве умеет работать с технической документацией, связанными с оценочной деятельностью	

		деятельностью		допуская значительные неточности	допуская незначительные неточности	
		Владеть (В3): навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности	Не владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности	Владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности, допуская значительные неточности	Владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности

**КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплин Типология объектов недвижимости

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / И. А. Синянский [и др.]. - Москва: Академия, 2013. - 318 с.	30	25	100	-

Заведующий кафедрой *А. В. Кряхтунов* А.В. Кряхтунов

«30» августа 2021 г.



