

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.07.2026 17:49:18
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:	Маркетинг и логистика в строительстве
направление подготовки:	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль):	Инженерно-сметная деятельность в строительстве
форма обучения:	очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры УС и ЖКХ
Протокол № 7/1 от 19 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Маркетинг и логистика в строительстве» является формирование у обучающихся компетенций в процессе получения системных знаний и практических навыков в области маркетинга и логистики в строительстве, необходимых для анализа рыночной ситуации, организации эффективных маркетинговых и логистических процессов, а также для принятия обоснованных управленческих решений, направленных на повышение конкурентоспособности и оптимизацию затрат строительной организации.

Задачи дисциплины:

- изучить методы маркетинговых исследований, особенности анализа конкурентной среды и сегментации строительного рынка для выявления рыночных возможностей и угроз;
- освоить современные логистические модели и методы управления материально-техническими ресурсами, закупками и запасами в строительном производстве;
- развить навыки организации и планирования транспортных схем, а также управления транспортными расходами в строительстве;
- сформировать умение применять методы экономического анализа для оценки эффективности маркетинговых и логистических мероприятий, а также для моделирования экономических процессов в строительной отрасли.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Маркетинг и логистика в строительстве» относится к части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знания: основ рыночной экономики и принципов функционирования предприятия.

Умения: осуществлять сбор и анализ данных из различных источников для решения профессиональных задач.

Владение: навыками работы с электронными таблицами для выполнения расчётов и анализа данных.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Экономика предприятий стройиндустрии», «Тендеры и закупки в строительстве» и служит основой для дисциплин «Ценообразование и сметное дело в строительстве», «Учет и анализ в строительстве», «Нормирование ресурсов в строительстве».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Понимает основные законы и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач	Знать (З1) основные экономические законы, принципы формирования спроса и предложения, а также особенности ценообразования на строительном рынке.
		Уметь (У1) анализировать экономические процессы в строительстве, выявлять закономерности и оценивать их влияние на деятельность организации.
		Владеть (В1) навыками применения экономических знаний для обоснования маркетинговых и логистических решений в профессио-

		нальной деятельности
	УК-9.2. Применяет экономические знания при выполнении практических задач	Знать (З2) методы экономического анализа, инструменты оценки рыночной ситуации и конкурентоспособности строительной организации. Уметь (У2) использовать экономические знания для решения практических задач, связанных с планированием и организацией маркетинговых и логистических процессов. Владеть (В2) навыками принятия обоснованных экономических решений на основе анализа данных о рынке и ресурсах.
	УК-9.3. Использует основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач	Знать (З3) основные положения и методы экономических наук, применимые к маркетингу и логистике в строительстве. Уметь (У3) применять методы экономического анализа для оценки эффективности маркетинговых мероприятий и логистических операций. Владеть (В3) навыками моделирования экономических процессов и разработки стратегий для оптимизации затрат и повышения эффективности.
ПКС-3 Способен применять современные информационные технологии программные средства для решения профессиональных задач в строительстве	ПКС-3.3. Применяет программные средства для сопровождения закупочной и договорной деятельности в строительстве	Знать (З4) современные программные продукты и информационные системы, используемые для управления запасами и автоматизации процессов снабжения в строительстве Уметь (У4) работать с программными средствами для оптимизации уровня запасов и анализа эффективности работы поставщиков. Владеть (В4) навыками использования специализированного программного обеспечения для планирования закупок и контроля движения материально-технических ресурсов
ПКС-4 Способен осуществлять планирование, учет, анализ потребности строительного производства трудовых, материально-технических финансовых ресурсов участвовать в закупочной деятельности	ПКС-4.1 Формирует комплект тендерной документации и коммерческое предложение для участия в строительной организации в конкурсных процедурах, обосновывая ценовые параметры с учётом экономических особенностей отрасли и требований закупочной деятельности.	Знать (З5) методики анализа конкурентной среды строительного рынка и факторы, влияющие на формирование логистических издержек в структуре себестоимости Уметь (У5) готовить коммерческие предложения, учитывая логистические издержки, маркетинговую стратегию и специфику строительного производства Владеть (В5) навыками применения аналитических инструментов для формирования конкурентоспособной цены с учётом маркетинговых и логистических факторов

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
очная	3/6	34	34	-	40	36	Экзамен, КР

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего , час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Маркетинговые исследования и анализ рынка в строительстве	10	10	0	5	25	УК-9.1	Вопросы к опросу №1, эссе №1
2	2	Логистика материально-технического обеспечения	10	10	0	5	25	УК-9.3	Вопросы к опросу №2
								ПКС-3.3	эссе №2
3	3	Транспортная логистика и оптимизация затрат	14	14	0	10	38	УК-9.2	Вопросы к опросу №3
								ПКС-4.1	эссе №3
4	Курсовая работа		0	0	0	20	20	УК-9.2	Вопросы к защите курсовой работы
5	Экзамен					36	36	УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3 ПКС-3.3 ПКС-4.1	Вопросы к экзамену
Итого:			34	34	0	76	144	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Маркетинговые исследования и анализ рынка в строительстве

Тема 1. Методы маркетинговых исследований в строительстве. Современные методы сбора и анализа информации о рынке, потребителях, конкурентах и тенденциях в строительной отрасли.

Тема 2. Анализ конкурентной среды и сегментация строительного рынка. Инструменты оценки конкурентоспособности, выделение целевых сегментов и формирование маркетинговой стратегии.

Раздел 2. Логистика материально-технического обеспечения

Тема 3. Логистические модели управления материально-техническими ресурсами в строительстве. Принципы и модели организации движения, хранения и распределения ресурсов на строительных площадках.

Тема 4. Логистика закупок и управление запасами в строительстве. Оптимизация процессов снабжения, выбор поставщиков, контроль запасов и минимизация издержек.

Раздел 3. Транспортная логистика и оптимизация затрат

Тема 5. Транспортные схемы в строительстве: организация и планирование. Разработка эффективных маршрутов, выбор видов транспорта и координация доставки материалов и оборудования.

Тема 6. Управление транспортными расходами в строительном производстве. Методы расчёта, анализа и снижения затрат на транспортировку, внедрение современных IT-решений для логистики.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	4	0	0	Методы маркетинговых исследований в строительстве
2		6	0	0	Анализ конкурентной среды и сегментация строительного рынка
3	2	4	0	0	Логистические модели управления материально-техническими ресурсами в строительстве
4		6	0	0	Логистика закупок и управление запасами в строительстве
5	3	8	0	0	Транспортные схемы в строительстве: организация и планирование
6		6	0	0	Управление транспортными расходами в строительном производстве
Итого:		34	0	0	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практических занятий
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	4	0	0	Методы маркетинговых исследований в строительстве
2		6	0	0	Анализ конкурентной среды и сегментация строительного рынка
3	2	4	0	0	Логистические модели управления материально-техническими ресурсами в строительстве
4		6	0	0	Логистика закупок и управление запасами в строительстве
5	3	8	0	0	Транспортные схемы в строительстве: организация и планирование
6		6	0	0	Управление транспортными расходами в строительном производстве
Итого:		34	0	0	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	0	0	Методы маркетинговых исследований в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу
2	1	3	0	0	Анализ конкурентной среды и сегментация строительного рынка	Изучение теоретического материала по разделу
3	2	2	0	0	Логистические модели управления материально-техническими ресурсами в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу
4	2	3	0	0	Логистика закупок и управление запасами в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу
5	2	5	0	0	Транспортные схемы в строительстве: организация и планирование	Изучение теоретического материала по разделу
6	2	5	0	0	Управление транспортными расходами в строительном производстве	Изучение теоретического материала по разделу
7	Курсовая работа	20	0	0		Подготовка к защите курсовой работы
8	экзамен	36	0	0		Подготовка к экзамену

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
Итого:		76	0	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Тема курсовой работы: «Организация и оптимизация транспортных схем доставки материально-технических ресурсов на строительную площадку».

В курсовой работе рассматриваются современные подходы к организации транспортных схем в строительстве, включая выбор видов транспорта, планирование маршрутов и координацию поставок. Особое внимание уделено методам расчёта, анализа и снижения транспортных расходов с использованием данных ФГИС ЦС. Практическая часть предполагает разработку транспортной схемы доставки материалов (автомобильным, железнодорожным транспортом) от выбранного поставщика до строительной площадки, а также расчёт и сравнение транспортных затрат по нормативам ФГИС ЦС. Работа направлена на формирование навыков эффективного управления логистикой и оптимизации затрат в строительном производстве.

7. Контрольные работы

Контрольная работа учебным планом не предусмотрена

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Вопросы к опросу №1	0...20
2	Эссе №1	0...10
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
3	Вопросы к опросу №2	0...20
4	Эссе №2	0...10
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
5	Вопросы к опросу №3	0...20
6	Эссе №3	0...20
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...40
	ВСЕГО	0...100

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения при выполнении курсовой работы представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Анализ задания, постановка цели, задач курсовой работы	0...10
2	Сбор исходных данных	0...10
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...20
2 текущая аттестация		
3	Разработка транспортной схемы №1 доставки материалов (автомобильным, железнодорожным транспортом) от выбранного поставщика до строительной площадки	0...20
4	Разработка транспортной схемы №2 доставки материалов (автомобильным, железнодорожным транспортом) от выбранного поставщика до строительной площадки	0...20
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...40
3 текущая аттестация		
5	Расчёт и сравнение транспортных затрат по нормативам ФГИС ЦС	0...20
6	Разработка предложений по снижению транспортных расходов	0...10
7	Защита курсовой работы	0...10
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...40
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» (www.e.lanbook.com);
- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» (www.urait.ru);
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru/>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (<http://bibl.rusoil.net>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

Microsoft Office.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом,

укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №116, Учебная мебель: столы, стулья. Компьютер в комплекте – 3 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: «Маркетинг и логистика в строительстве»

Код, направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Инженерно-сметная деятельность в строительстве**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Григорьев, М. Н. Логистика закупок : учебник для вузов / М. Н. Григорьев, С. А. Уваров, В. В. Ткач. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 122 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21880-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582348	ЭР*	30	100	+
2	Павлова Е.И. Логистика и управление цепями поставок на транспорте : учебник для вузов / под редакцией Е. И. Павловой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 414 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21976-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/590776	ЭР*	30	100	+
3	Чернышева, А. М. Маркетинговые исследования и ситуационный анализ : учебник и практикум для вузов / А. М. Чернышева, Т. Н. Якубова. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 447 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17919-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/589478	ЭР*	30	100	+
4	Пинчук, Т. О. Логистика в строительстве : учебное пособие / Т. О. Пинчук. — Иркутск : ИРНИТУ, 2018. — 100 с. — ISBN 978-5-8038-1257-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/217226 (дата обращения: 18.04.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	ЭР*	30	100	+
5	Щербакова В.В Логистика : учебник для вузов / под редакцией В. В. Щербакова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 252 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06792-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/584806	ЭР*	30	100	+

ЭР* – электронный ресурс для авторизированных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>