

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 03.12.2024 11:54:54  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой СК  
\_\_\_\_\_ В.Ф.Бай

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины: **Контроль технического состояния объектов недвижимости**  
направление подготовки: **08.04.01 Строительство**  
направленность (профиль): **Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело**  
форма обучения: **Очная, заочная**

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры «Строительные конструкции»  
Протокол № 9 от «22» апреля 2024 г.

## **1. Цели и задачи освоения дисциплины**

Цель освоения дисциплины - формирование у обучающихся профессиональных компетенций по обследованию и оценке технического состояния объектов недвижимости (зданий и сооружений).

Задачи дисциплины:

- формирование нормативно-правовых основ экспертизы объектов недвижимости;
- изучение теоретических основ и освоение методов строительного контроля и надзора в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений и является элективной дисциплиной.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания:

- нормативно-технической информации об объектах недвижимости;
- основ проектирования и расчета строительных конструкций;
- организации технической эксплуатации зданий, включая ремонтные работы;

умения:

– идентифицировать здание по классификационным признакам и конструктивным особенностям;

– выполнять анализ данных на основе полученной информации об объекте недвижимости;

- пользоваться математическим аппаратом;

навыки:

- сбора и систематизации научно-технической информации по профилю деятельности;
- системного анализа объекта исследования;
- составления технической документации на объект исследования.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплины «Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза проектной документации», служит основой для проведения практики «Преддипломная практика» и для подготовки к процедуре защиты и защиты выпускной квалификационной работы.

### 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-1 Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	ПКС-1.1. Выбор и анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Знать (З1): нормативно-правовую базу документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации
		Владеть (В1): технологиями поиска информации и аннотирования источников
	ПКС-1.2. Составление программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов, составление проекта заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	Знать (З2): правила проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости
		Уметь (У2): разрабатывать программу, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости
		Владеть (В2): навыками разработки программы, плана проведения мониторинга технического состояния и экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости
	ПКС-1.3. Организация процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи техническому заказчику	Знать (З3): требования к разработке проектной документации, проведению согласований и экспертиз и сдачи техническому заказчику
		Уметь (У3): организовывать процесс выполнения проектных работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику
		Владеть (В3): навыками организации процесса выполнения проектных работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику
	ПКС-1.4. Контроль натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Знать (З4): требования к проведению натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта
		Уметь (У4): осуществлять контроль натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта
		Владеть (В4): навыками контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта
	ПКС-1.5. Контроль разработки проектных решений и авторский надзор за соблюдением утвержденных проектных решений	Знать (З5): требования к разработке проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости
		Уметь (У5): осуществлять контроль разработки проектных решений по

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
		обеспечению безопасности объектов недвижимости
		Владеть (B5): навыками контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости
ПКС-6. Способность осуществлять строительный контроль и надзор в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	ПКС-6.1. Управление сроками и контроль реализации инвестиционного проекта	Знать (З6): требования к срокам реализации инвестиционного проекта
		Уметь (У6): осуществлять контроль сроков реализации инвестиционного проекта
		Владеть (B6): навыками контроля сроков реализации инвестиционного проекта
	ПКС-6.3. Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	Знать (З7): правила оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию
		Уметь (У7): контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию
		Владеть (B7): навыком контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию
	ПКС-6.4. Визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Знать (З8): правила визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ
		Уметь (У8): проводить визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ
		Владеть (B8): навыками визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ
	ПКС-6.5. Оценка состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Знать (З9): методы сбора и анализа информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
		Уметь (У9): проводить сбор и анализ информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
		Владеть (B9): навыками сбора и анализа информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
	ПКС-6.6. Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Знать (З10): требования к оформлению отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
		Уметь (У10): оформлять отчётную документацию об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
Владеть (B10): навыками оформлению отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства		
ПКС-6.7. Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации,	Знать (З11): требования к технологии строительно-монтажных работ	
	Уметь (У11): осуществлять оценку соответствия технологии и результатов	

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
	требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий
		Владеть (В11): навыками оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий
	ПКС-6.8. Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ	Знать (З12): характерные нарушения производства строительно-монтажных работ и отступления от проектных решений
		Уметь (У12): осуществлять анализ отступлений от проектных решений на предмет их возможных корректировок
		Владеть (В12): навыками корректировки проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
Очная	2/4	20	0	20	68	Экзамен, курсовая работа
Заочная	3/5	12	0	12	84	Экзамен, курсовая работа

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины - очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СР, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Нормативно-правовое регулирование в области безопасности зданий и сооружений	6	0	6	6	18	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3, ПКС-1.5, ПКС-6.1	Тест №1, темы докладов (эссе), кейс № 1
2	2	Контроль технического состояния объектов недвижимости	14	0	14	6	34	ПКС-1.4, ПКС-6.3, ПКС-6.4, ПКС-6.5, ПКС-6.6, ПКС-6.7, ПКС-6.8	Тест №2, кейс № 2, контрольные задания №№ 1-3
3	3	Курсовая работа	0	0	0	20	20	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3, ПКС-1.4,	Защита курсовой работы

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СР, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
								ПКС-1.5, ПКС-6.1, ПКС-6.3, ПКС-6.4, ПКС-6.5, ПКС-6.6, ПКС-6.7, ПКС-6.8	
4	1-2	Экзамен	0	0	0	36	36	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3, ПКС-1.4, ПКС-1.5, ПКС-6.1, ПКС-6.3, ПКС-6.4, ПКС-6.5, ПКС-6.6, ПКС-6.7, ПКС-6.8	Экзаменационные вопросы
Итого:			20	0	20	68	108		

**- заочная форма обучения (ЗФО)**

Таблица 5.1.2.

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СР, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Нормативно-правовое регулирование в области безопасности зданий и сооружений	4	0	4	14	22	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3, ПКС-1.5, ПКС-6.1	Тест №1, темы докладов (эссе), кейс № 1
2	2	Контроль технического состояния объектов недвижимости	8	0	8	14	30	ПКС-1.4, ПКС-6.3, ПКС-6.4, ПКС-6.5, ПКС-6.6, ПКС-6.7, ПКС-6.8	Тест №2, кейс № 2, контрольные задания №№ 1-3
3	3	Курсовая работа	0	0	0	20	20	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3, ПКС-1.4, ПКС-1.5, ПКС-6.1, ПКС-6.3, ПКС-6.4, ПКС-6.5, ПКС-6.6, ПКС-6.7, ПКС-6.8	Защита курсовой работы
4	1-2	Экзамен	0	0	0	36	36	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3, ПКС-1.4, ПКС-1.5, ПКС-6.1, ПКС-6.3,	Экзаменационные вопросы

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СР, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
								ПКС-6.4, ПКС-6.5, ПКС-6.6, ПКС-6.7, ПКС-6.8	
Итого:			12	0	12	84	108		

## 5.2. Содержание дисциплины.

### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1 *«Нормативно-правовое регулирование в области безопасности зданий и сооружений»*

Тема 1: **Нормативно-правовая база обследования и мониторинга зданий и сооружений.** Идентификация объектов недвижимости по функциональному назначению, уровню ответственности, этажности, сроку службы, классу пожарной опасности и огнестойкости и пр. Требования к зданиям и сооружениям по видам безопасности. Способы обеспечения безопасности объектов недвижимости. Нормативная база обеспечения и контроля характеристик безопасности объекта.

### Раздел 2 *«Контроль технического состояния объектов недвижимости»*

Тема 2: **Обследование технического состояния объекта недвижимости.** Виды обследования, состав работ. Осмотр как способ визуального контроля технического состояния объекта. Дефекты и повреждения, фиксируемые при осмотрах строительных конструкций зданий. Параметры, контролируемые при инструментальном обследовании строительных конструкций и оснований зданий. Методы и средства контроля. Оценка степени повреждения конструкций и основания. Составление программы обследования. Оформление отчетной документации.

Тема 3: **Мониторинг технического состояния объекта недвижимости.** Виды мониторинга технического состояния здания. Контролируемые параметры, требуемая точность и достоверность измерений. Методы и средства контроля. Обработка и представление результатов измерений. Разработка программы мониторинга. Оформление отчетной документации.

Тема 4: **Экспертиза проектных решений и технического состояния объекта недвижимости.** Жизненный цикл объекта недвижимости. Организация проведения экспертизы проектных решений и технического состояния объекта недвижимости. Параметры безопасности объекта недвижимости, контролируемые при проектировании, изготовлении и производстве работ, эксплуатации объекта.



## 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	6	4	-	Нормативно-правовая база обследования и мониторинга зданий и сооружений
2	2	6	4	-	Обследование технического состояния объекта недвижимости
3		4	2	-	Мониторинг технического состояния объекта недвижимости
4		4	2	-	Экспертиза проектных решений и технического состояния объекта недвижимости
Итого:		20	12	-	

### Практические занятия

Данный вид нагрузки не предусмотрен учебным планом.

### Лабораторные работы

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лабораторного занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	6	4	-	Идентификация объектов недвижимости. Выбор требований к объекту и способы их обеспечения
2	2	6	4	-	Составление программы обследования технического состояния объекта. Составление заключения о техническом состоянии объекта
3		0	0	-	Износ строительных конструкций зданий и сооружений и оценка технического состояния
4		4	2	-	Разработка программы мониторинга. Обработка и представление результатов измерений. Оформление отчетной документации
5		4	2	-	Экспертиза проектных решений объекта недвижимости. Экспертиза качества производства работ
Итого:		20	12	-	

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.4

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	6	14	-	Нормативно-правовая база обследования и мониторинга зданий и сооружений	Изучение теоретического материала по теме, подготовка к лабораторным занятиям
2	2	2	4	-	Обследование технического состояния объекта недвижимости	Изучение теоретического материала по теме, подготовка к лабораторным и практическим занятиям
3		2	4	-	Мониторинг технического состояния объекта недвижимости	

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
4		2	6	-	Экспертиза проектных решений и технического состояния объекта недвижимости	
5		20	20	-	Оценка технического состояния зданий по величине физического износа	Выполнение курсовой работы
6	<b>1-2</b>	36	36	-	-	Подготовка к экзамену
Итого:		68	84	-		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint (лекционные занятия);
- работа в малых группах (лабораторные занятия);
- разбор практических ситуаций (лабораторные занятия).

### **6. Тематика курсовых работ/проектов**

Учебным планом по дисциплине «Контроль технического состояния объектов недвижимости» предусмотрено выполнение курсовой работы по программе очной формы обучения в 4 семестре, по программе заочной формы обучения в 5 семестре.

Трудоемкость выполнения курсовой работы – 20 часов.

Целью курсовой работы «Визуальное обследование и оценка технического состояния жилого здания» является закрепление изученного теоретического материала, приобретение и закрепление практических навыков по оценке технического состояния здания, его части с разработкой элементов экспертного заключения согласно ГОСТ 31937 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Задачами выполнения курсовой работы являются:

- 1) закрепление практических навыков оценки технического состояния здания, полученных в рамках изучения курса;
- 2) развитие способностей по сбору исходных данных для анализа технического состояния объекта исследования;
- 3) демонстрация знаний и навыков анализировать, синтезировать и критически резюмировать собранную информацию об объекте исследования.

Исходными данными для выполнения курсовой работы являются:

- объект недвижимости, имеющий фактическое местоположение;
- природно-климатические условия района строительства;

- ситуационная схема территории строительства объекта;
- данные об объекте (из открытых интернет-источников или предоставленные собственником или управляющей организацией).

В состав курсовой работы входят:

- техническое описание объекта недвижимости;
- анализ факторов, влияющих на эксплуатацию объекта недвижимости;
- данные визуального обследования объекта недвижимости;
- оценка технического состояния строительных конструкций и основания объекта на основании оценки степени снижения эксплуатационных качеств;
- рекомендации по обеспечению нормальной эксплуатации объекта;
- список использованных источников;
- приложения: «Журнал фотофиксации»; «Схема расположения дефектов».

Типовая структура курсовой работы должна включать следующие элементы:

1. Титульный лист.
2. Содержание.
3. Введение.
4. Основная часть с разбивкой на разделы и подразделы.
5. Заключение.
6. Список использованных источников.
7. Приложения.

Методические указания к выполнению КР содержат необходимую теоретическую и справочную информацию. В методических указаниях приведены задание, методика выполнения разделов курсовой работы и требования к ее оформлению.

#### СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ:

ВВЕДЕНИЕ должно содержать:

актуальность исследуемой проблемы, она включает в себя аргументацию необходимости изучения данной темы с позиции современной теории и практики, раскрытие степени изученности проблемы в теоретическом и практическом аспекте, необходимость выработки практических рекомендаций;

- цель курсовой работы;
- задачи курсовой работы;
- объект, выбранный для исследования в курсовой работе;
- методы, используемые для исследования объекта;
- полученные результаты работы.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ КУРСОВОЙ РАБОТЫ должна быть поделена на разделы:

1. Техническое описание объекта недвижимости.
2. Анализ факторов, влияющих на эксплуатацию объекта недвижимости.
3. Данные визуального обследования объекта недвижимости.
4. Оценка технического состояния по данным визуального обследования.
5. Рекомендации по обеспечению нормальной эксплуатации объекта.

В ЗАКЛЮЧЕНИИ курсовой работы раскрывается значимость рассмотренных вопросов; делаются выводы о полученных результатах в соответствии с поставленными в работе задачами. Выводы могут оформляться в виде тезисов, рекомендаций, предложений.

## 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

## 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной и заочной форм обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Тест №1 «Идентификационные признаки объектов недвижимости»	0...10
2	Презентация доклада «Характеристики безопасности объекта»	0...10
3	Кейс №1 «Программа обеспечения надежности объекта»	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
4	Кейс №2 «Техническое описание здания»	0...20
5	Тест №2 «Визуальное обследование»	0...10
6	Контрольное задание №1 «Оценка физического износа элемента здания»	0...10
7	Контрольное задание №2 «Оценка физического износа слоистой конструкции»	0...10
8	Контрольное задание №3 «Оценка физического износа инженерного оборудования»	0...10
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...60
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной и заочной форм обучения при выполнении курсовой работы (4 семестр) представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Оформление раздела «Техническое описание объекта недвижимости»	0...5

2	Оформление раздела «Анализ факторов, влияющих на эксплуатацию объекта недвижимости»	0...10
3	Оформление раздела «Данные визуального обследования объекта недвижимости»	0...5
ИТОГО за первую текущую аттестацию		0...20
2 текущая аттестация		
4	Оформление раздела «Оценка технического состояния строительных конструкций и основания объекта на основании оценки степени снижения эксплуатационных качеств»	0...10
5	Оформление раздела «Рекомендации по обеспечению нормальной эксплуатации объекта»	0...10
6	Оформление приложения «Журнал фотофиксации»	0...10
7	Оформление приложения «Схема расположения дефектов»	0...10
8	Защита курсовой работы	0...40
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		0...80
ВСЕГО		0...100

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ [www.urait.ru](http://www.urait.ru)
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства: Microsoft Office Professional Plus, nanoCAD, RENGA, Windows.

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
1	<b>Контроль технического состояния объектов недвижимости</b>	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт. Лабораторные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (лабораторные занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2  625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2

	<p>промежуточной аттестации. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 16 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.</p>	
	<p>Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.</p>	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	<p>Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 10 шт.</p>	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1, №355, №362

## 11. Методические указания по организации СРС

### 11.1. Методические указания к лабораторным занятиям.

На лабораторных занятиях обучающиеся работают по заданию. Типовые задания представлены в методических указаниях:

1. Оценка технического состояния зданий: метод. рекоменд. к лабораторным занятиям для обучающихся направления 08.03.01 Строительство профиль Экспертиза и управление недвижимостью / сост. Корсун Н.Д., Простакишина Д.А. ; Тюменский индустриальный университет. – Тюмень : Издательский центр БИК, ТИУ, 2019. – 37 с.

### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся при изучении дисциплины представлены в методических указаниях:

1. Контроль технического состояния объектов недвижимости при эксплуатации: метод. указания по организации самостоятельной работы и выполнению курсовой работы для обучающихся направления подготовки 08.04.01 Строительство, направленность Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело всех форм обучения / сост. Н.Д. Корсун ; Тюменский индустриальный университет. – Тюмень : Издательский центр БИК, ТИУ, 2024. – 26 с.

2. Оценка технического состояния зданий : метод. рекоменд. по организации самостоятельной работы для обучающихся направления 08.04.01 Строительство программа Девелопмент и технология продаж / сост. Корсун Н.Д.; Тюменский индустриальный университет. – Тюмень : Издательский центр БИК, ТИУ, 2019. – 40 с.

**Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания**

Дисциплина: **Контроль технического состояния объектов недвижимости**  
 Код, направление подготовки: **08.04.01 Строительство**  
 Направленность (профиль): **Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения				
			1-2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
ПКС-1	ПКС-1.1. Выбор и анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Знать (З1): нормативно-правовую базу документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Не способен назвать документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовой базы документов, регламентирующей правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовой базы документов, регламентирующей правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовой базы документов, регламентирующей правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Не умеет анализировать и систематизировать нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Умеет анализировать и систематизировать нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Умеет анализировать и систематизировать нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Умеет анализировать и систематизировать нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	В совершенстве умеет анализировать и систематизировать нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации
		Владеть (В1): технологиями поиска информации и аннотирования источников	Не владеет технологиями поиска информации и аннотирования источников	Владеет технологиями поиска информации и аннотирования источников	Хорошо владеет технологиями поиска информации и аннотирования источников	В совершенстве владеет технологиями поиска информации и аннотирования источников	
	ПКС-1.2. Составление программы, плана проведения	Знать (З2): правила проведения мониторинга технического	Не знает правила проведения мониторинга технического	С трудом называет правила проведения мониторинга	Называет и дает краткую характеристику правил проведения	Называет и дает исчерпывающую характеристику	

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов, составление проекта заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	состояния объектов недвижимости и экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	состояния объектов недвижимости	технического состояния объектов недвижимости	мониторинга технического состояния объектов недвижимости	у правил проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости
		Уметь (У2): разрабатывать программу, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	Не способен разработать программу, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости	Способен с некоторыми затруднениями разработать программу, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости	Способен разработать программу, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости	Способен самостоятельно разработать программу, план проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и дать необходимые обоснования
		Владеть (В2): навыками разработки программы, плана проведения мониторинга технического состояния и экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	Не владеет навыками разработки программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости	Владеет навыками разработки программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками разработки программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками разработки программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости
ПКС-1.3. Организация процессов выполнения проектных работ, проведения согласований и сдачи технического заказчику	Знать (З3): требования к разработке проектной документации, проведению согласований и экспертиз и сдачи технического заказчику	Не способен перечислить требования к разработке проектной документации, проведению согласований и экспертиз и сдачи технического заказчику	Воспроизводит отдельные требования к разработке проектной документации, проведению согласований и экспертиз и сдачи технического заказчику	Демонстрирует знания требований к разработке проектной документации, проведению согласований и экспертиз и сдачи технического заказчику	В совершенстве знает требования к разработке проектной документации, проведению согласований и экспертиз и сдачи технического заказчику	
	Уметь (У3): организовывать процесс выполнения проектных	Не умеет осуществлять контроль разработки проектных	Умеет осуществлять контроль разработки проектных	Умеет осуществлять контроль разработки проектных	Умеет осуществлять контроль разработки проектных	



Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику	работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику	работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику	работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику	работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику
		Владеть (B3): навыками организации процесса выполнения работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику	Не владеет навыками организации процесса выполнения проектных работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику	Владеет навыками организации процесса выполнения проектных работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику, допускает ряд системных ошибок	Владеет навыками организации процесса выполнения проектных работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками организации процесса выполнения проектных работ, согласований, экспертиз и сдачи проектной документации техническому заказчику
	ПКС-1.4. Контроль природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Знать (З4): требования к проведению природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Не воспроизводит требования к проведению природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Воспроизводит часть требований к проведению природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Воспроизводит требования к проведению природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Воспроизводит требования к проведению природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта, четко объясняя их
		Уметь (У4): осуществлять контроль природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Не умеет осуществлять контроль природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Умеет осуществлять контроль природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта, допуская незначительные ошибки	Умеет осуществлять контроль природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Умеет осуществлять контроль природных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта, оценивать достоверность результатов
		Владеть (В4):	Не владеет	Владеет	Хорошо	В

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		навыками контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	навыками контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	навыками контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта, допуская ряд ошибок	владеет навыками контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта, допуская незначительные неточности	совершенстве владеет навыками контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта
	ПКС-1.5. Контроль разработки проектных решений и авторский надзор за соблюдением утвержденных проектных решений	Знать (35): требования к разработке проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	Не способен перечислить требования к разработке проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	Воспроизводит отдельные требования к разработке проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	Демонстрирует знания требований к разработке проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	В совершенстве знает требования к разработке проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости
		Уметь (У5): осуществлять контроль разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	Не умеет осуществлять контроль разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	Умеет осуществлять контроль разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости, допуская ряд ошибок	Умеет осуществлять контроль разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости, допуская незначительные неточности	Умеет осуществлять контроль разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости
		Владеть (В5): навыками контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	Не владеет навыками контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	Владеет навыками контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости, допуская ряд ошибок	Владеет навыками контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости
	ПКС-6.1. Управление сроками и контроль реализации	Знать (36): требования к срокам реализации инвестиционно	Не способен перечислить требования к срокам реализации	Воспроизводит отдельные требования к срокам реализации	Демонстрирует знания требований к срокам реализации	В совершенстве знает требования к срокам

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	инвестиционно го проекта	го проекта	инвестиционно го проекта	инвестиционно го проекта	инвестиционно го проекта	реализации инвестиционно го проекта
		Уметь (У6): осуществлять контроль сроков реализации инвестиционно го проекта	Не умеет осуществлять контроль сроков реализации инвестиционно го проекта	Умеет осуществлять контроль сроков реализации инвестиционно го проекта, допуская ряд ошибок	Умеет осуществлять контроль сроков реализации инвестиционно го проекта, допуская незначительные неточности	Умеет осуществлять контроль сроков реализации инвестиционно го проекта
		Владеть (В6): навыками контроля сроков реализации инвестиционно го проекта	Не владеет навыками контроля сроков реализации инвестиционно го проекта	Владеет навыками контроля сроков реализации инвестиционно го проекта, допуская ряд ошибок	Владеет навыками контроля сроков реализации инвестиционно го проекта, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками контроля сроков реализации инвестиционно го проекта
ПКС-6.3. Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию		Знать (З7): правила оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	Не способен перечислить правила оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	Воспроизводит отдельные правила оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	Демонстрирует знания правил оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	В совершенстве знает правила оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию
		Уметь (У7): контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	Не умеет осуществлять контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	Умеет осуществлять контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию, допуская ряд ошибок	Умеет осуществлять контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию, допуская незначительные неточности	Умеет осуществлять контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию
		Владеть (В7): навыком контроля оформления исполнительной документации по вводу	Не владеет навыками контроля оформления исполнительной документации по вводу	Владеет навыками контроля оформления исполнительной документации по вводу	Владеет навыками контроля оформления исполнительной документации по вводу	В совершенстве владеет навыками контроля оформления исполнительной документации по вводу

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		объекта недвижимости в эксплуатацию	объекта недвижимости в эксплуатацию	объекта недвижимости в эксплуатацию, допуская ряд ошибок	объекта недвижимости в эксплуатацию, допуская незначительные ошибки	документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию
		Знать (38): правила визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Не знает правила визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	С трудом называет правила визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Называет и дает краткую характеристику визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Называет и дает исчерпывающую характеристику визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ
	ПКС-6.4. Визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Уметь (У8): проводить визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Не способен проводить визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Способен с некоторыми затруднениями проводить визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Способен проводить визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Способен самостоятельно проводить визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ и дать необходимые обоснования
		Владеть (В8): навыками визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Не владеет навыками визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Владеет навыками разработки визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	Хорошо владеет навыками визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ	В совершенстве владеет навыками визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
				работ, допуская ряд ошибок	работ, допуская незначительные ошибки	монтажных работ
ПКС-6.5. Оценка состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства		Знать (39): методы сбора и анализа информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Не способен назвать методы сбора и анализа информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Демонстрирует отдельные знания методов сбора и анализа информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Демонстрирует достаточные знания методов сбора и анализа информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Демонстрирует исчерпывающие знания методов сбора и анализа информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
		Уметь (У9): проводить сбор и анализ информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Не умеет проводить сбор и анализ информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Умеет проводить сбор и анализ информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, допуская ряд ошибок	Умеет проводить сбор и анализ информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, допуская незначительные ошибки	В совершенстве умеет проводить сбор и анализ информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
		Владеть (В9): навыками сбора и анализа информации о выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Не владеет навыками разработки мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Неуверенно владеет навыками разработки мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Хорошо владеет навыками разработки мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	В совершенстве владеет навыками разработки мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта
ПКС-6.6. Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального	Знать (310): требования к оформлению отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на	Не знает требования к оформлению отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на	Испытывает затруднения при перечислении требований к оформлению отчётной документации об освидетельствовании	Воспроизводит отдельные требования к оформлению отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных	Воспроизводит все требования к оформлению отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на	

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	строительства	объекте капитального строительства	объекте капитального строительства	строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	работ на объекте капитального строительства	объекте капитального строительства
		Уметь (У10): оформлять отчётную документацию об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Не умеет выполнять отчётную документацию об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Умеет выполнять отчётную документацию об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, допуская ряд ошибок	Умеет выполнять отчётную документацию об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, допуская незначительные ошибки	Умеет выполнять отчётную документацию по результатам об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
		Владеть (В10): навыками оформлению отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Не владеет навыками составления отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	Владеет навыками составления отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками составления отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет навыками составления отчётной документации об освидетельствовании строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
	ПКС-6.7. Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ	Знать (З11): требования к технологии строительно-монтажных работ	Не способен назвать требования к технологии строительно-монтажных работ	Демонстрирует отдельные знания требований к технологии строительно-монтажных работ	Демонстрирует достаточные знания требований к технологии строительно-монтажных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания требований к технологии строительно-монтажных работ
	проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	Уметь (У11): осуществлять оценку соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной	Не умеет осуществлять оценку соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной	Умеет осуществлять оценку соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной	Умеет разрабатывать оценку соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ	В совершенстве умеет осуществлять оценку соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, допуская ряд ошибок	проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, допуская несущественные ошибки	работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий
		Владеть (B11): навыками оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	Не владеет навыками оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	Неуверенно владеет навыками соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	Хорошо владеет навыками соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	В совершенстве владеет навыками оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий
	ПКС-6.8. Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ	Знать (312): характерные нарушения производства строительно-монтажных работ и отступления от проектных решений	Не способен назвать характерные нарушения производства строительно-монтажных работ и отступления от проектных решений	Демонстрирует отдельные знания характерных нарушений производства строительно-монтажных работ и отступления от проектных решений	Демонстрирует достаточные знания характерных нарушений производства строительно-монтажных работ и отступления от проектных решений	Демонстрирует исчерпывающие знания характерных нарушений производства строительно-монтажных работ и отступления от проектных решений
		Уметь (У12): осуществлять анализ отступлений от проектных решений на предмет их возможных корректировок	Не умеет анализировать и систематизировать отступления от проектных решений на предмет их возможных корректировок	Умеет с затруднениями анализировать и систематизировать отступления от проектных решений на предмет их возможных корректировок	Умеет анализировать и систематизировать отступления от проектных решений на предмет их возможных корректировок	В совершенстве умеет анализировать и систематизировать отступления от проектных решений на предмет их возможных корректировок
		Владеть (B12): навыками корректировки	Не владеет навыками корректировки	Владеет навыками корректировки	Хорошо владеет навыками	В совершенстве владеет

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		проектной документации по результатам освидетельствования строительномонтажных работ	проектной документации по результатам освидетельствования строительномонтажных работ	проектной документации по результатам освидетельствования строительномонтажных работ	корректировки проектной документации по результатам освидетельствования строительномонтажных работ	навыками корректировки проектной документации по результатам освидетельствования строительномонтажных работ



## КАРТА

## обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: **Контроль технического состояния объектов недвижимости**Код, направление подготовки: **08.04.01 Строительство**Направленность (профиль): **Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Бедов, А. И. Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. В 2-х ч. Ч. II. Восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений : учебное пособие / А. И. Бедов, А. И. Габитов, В. В. Знаменский. - Москва : АСВ, 2023. - 924 с. - ISBN 978-5-4323-0196-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <a href="https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301963.html">https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301963.html</a>	ЭР*	25	100	+
2	Болотин, С. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие / С. А. Болотин. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 140 с. — ISBN 978-5-9227-0826-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/86435.html">http://www.iprbookshop.ru/86435.html</a>	ЭР*	25	100	+
3	Бедов А. И. Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. В 2-х частях. Ч.I. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений : учебное пособие / Бедов А. И., Знаменский В. В., Габитов А. И. - Москва : Издательство АСВ, 2016. - 702 с. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300249.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300249.html</a>	ЭР*	25	100	+

ЭР\* – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>

## Лист согласования

Внутренний документ "Контроль технического состояния объектов недвижимости\_2024\_08.04.01\_ИСПСм"

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат	Дата	Комментарий
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук		Бай Владимир Федорович	Согласовано		
	Директор		Каюкова Дарья Хрисановна	Согласовано		
	Специалист категории 1		Радичко Диана Викторовна	Согласовано		