

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.06.2026 14:59:17
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:	Градостроительство
направление подготовки:	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль):	Организация инвестиционно- строительной деятельности
форма обучения:	очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Строительных конструкций
Протокол № 9 от 18 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: освоение базовых понятий градостроительства, функционального и территориального зонирования, формирование у будущего специалиста представления об управлении процессом территориально-пространственного развития поселений. Кроме того, формирование представления о наиболее значимых проблемах современного города, анализе градостроительной документации, формирование представления о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов.

Задачи дисциплины:

-изучить основные виды градостроительной документации;

ознакомить с основами градостроительства и перспективными проблемами территориально-пространственного развития поселения

ознакомить с документами, регулирующими градостроительную деятельность

сформировать представление о наиболее значимых проблемах современного города,

сформировать представление о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов – от территории сельского поселения, жилого комплекса, микрорайона до города, обучить анализу градостроительной документации

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Градостроительство» относится к дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины/модуля являются:

знание закономерностей формирования и организации поселений ,

умения анализировать информацию, полученную из различных источников

владение навыком проведения типовых расчетов

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Основы архитектуры» и служит основой для освоения дисциплин «Экономика и управление недвижимостью»

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
ПКС-2 Способность проводить исследования при выполнении работ при управлении строительными проектами, осуществлении строительного контроля,	ПКС-2.1 Проведения работ по обработке и анализу технической информации и результатов исследований объекта градостроительной деятельности	Знать(З1): нормативную базу в области планировки и застройки населенных мест
		Уметь(У1): анализировать градостроительную документацию различных уровней

авторского надзора и консалтинга в этих областях.		Владеть(В1): навыками пользования документами, регулирующими градостроительную деятельность
ПКС-4 Способность разрабатывать и оформлять проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности	ПКС-4.2 Разработка проектных решений и оформление проектной и рабочей документации для объектов градостроительной деятельности	Знать(З2): знать нормы оформления градостроительной документации
		Уметь(У2): анализировать соответствие градостроительной документации действующим нормам и правилам
		Владеть(В2): навыками оформления градостроительной документации
ПКС-5 Организация взаимодействия участников инвестиционно-строительного проектирования	ПКС-5.2 Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства	Знать(З3): принципы обобщения данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства
		Уметь(У3): обобщать данные и составлять задания на проектирование объекта капитального строительства
		Владеть(В3): навыками обобщения данных и составления задания на проектирование объекта капитального строительства

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции и	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	3/5	18	34	-	56	36	Экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины/модуля		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства	3	7		2	12	ПКС-2.1	Письменное задание
2	2	Территориальное зонирование поселений	3	7		2	12	ПКС-4.1	Письменное задание
3	3	Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана	4	7		3	14	ПКС-5.2	Письменный опрос
4	4	Функциональные градостроительные системы	4	7		3	14	ПКС-4.1	Письменное задание
5	5	Освоение и реконструкция застроенных территорий	4	6		3	13	ПКС-2.1	Презентация доклада
6	Курсовая работа		-	-	-	43	43	ПКС-2.1	защита КР

							ПКС-4.1 ПКС-5.2	
7	Экзамен	-	-	-	36	36	ПКС-2.1 ПКС-4.1 ПКС-5.2	Вопросы к экзамену
Итого:		18	34		92	144		

5.2. Содержание дисциплины.

1. Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства
2. Территориальное зонирование городских территорий
3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана
4. Функциональные градостроительные системы
5. Освоение и реконструкция застроенных территорий

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

1. Раздел 1. «Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства». Понятия, используемые в сфере градостроительного проектирования, роль градостроительства в современном обществе, основные цели градостроительной политики, территориальное планирование как основа развития территории и развитие градостроительства в России.

2. Раздел 2. «Территориальное зонирование поселений» Классификация городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Примеры взаимного размещения промышленных и селитебных зон. Рекреации в структуре города

3. Раздел 3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана. Назначение и виды документов территориального планирования, содержание и основной состав документов территориального планирования.

4. Раздел 4. Функциональные градостроительные системы. Транспортная система, коммунальная система города, социальная система города и система озеленения.

5. Раздел 5. Освоение и реконструкция застроенных территорий. Современные тенденции развития и преобразования городов. Развитие застроенных территорий. Реновация сложившейся застройки

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	Раздел 1	3	0	0	Основные понятия в сфере градостроительного законодательства История развития градостроительства Современные тенденции в области градостроительства
2	Раздел 2	3	0	0	Классификация поселений и городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Принципы градостроительного проектирования, планировочная структура города.
3	Раздел 3	4	0	0	Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории

4	Раздел 4	4	0	0	Жилая, промышленная, коммунальная, транспортная, экологическая градостроительные подсистемы
5	Раздел 5	4	0	0	Нормативно-правовые основы развития застроенных территорий
Итого:		18	00		

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	7	0	0	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства
2	2	7	0	0	Город как объект градостроительного проектирования
3	3	7	0	0	Градостроительная документация.
4	4	7	0	0	Функциональные градостроительные системы
5	5	6	0	0	Освоение и реконструкция застроенных территорий
Итого:		34	0	0	

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1		2	0	0	Современные тенденции в области градостроительства. Изучение мирового опыта	Подготовка к практическим занятиям
2		2	0	0	Особенности планировочной структуры городов мира	Написание реферата
3		3	0	0	Анализ территории на предмет соответствия градостроительному регламенту на основании Правил землепользования и застройки города Тюмени	Выполнение письменного задания Подготовка к практическим занятиям
4		3	0	0	Изучение нормативно-правовой базы в области градостроительства	Подготовка к практическим занятиям
5		3	0	0	Развитие застроенных Территорий. Мировая практика	Изучение теоретического материала по разделу
6		43	0	0		Курсовая работа
7		36	0	0		Подготовка к экзамену
Итого:		92	0	0		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);

6. Тематика курсовых проектов

Курсовая работа на тему: «Анализ текущего состояния территории определенного района города и разработка рекомендаций по повышению эффективности ее использования».

Целью данной работы является обучение студентов основным навыкам оценки градостроительной ситуации отдельного района города в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В ходе выполнения курсовой работы решаются следующие задачи:

- определение численности населения района;
- составление баланса территории;
- анализ соответствия использования земельных участков и построенных на них объектов градостроительному регламенту, в соответствии с правилами землепользования и застройки
- расчёт технико-экономических показателей;
- анализ полученных данных на основе сопоставления с требованиями градостроительных норм;
- анализ эффективности использования территории и определение перспектив развития.

По результатам, полученным в ходе оценки состояния района предложить мероприятия перспективного развития района.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 1	0-20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0-20
2 текущая аттестация		
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 2	0-20
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 3	0-20
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0-40
3 текущая аттестация		
	Устный опрос по пройденному материалу	0-20
	Защита реферата	0-20
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0-40
	ВСЕГО	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» (www.e.lanbook.com);
- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» (www.urait.ru)
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru/>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (<http://bibl.rusoil.net>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office;
2. Microsoft Windows

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	3	4
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Курсовая работа: Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ), Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям

На практических занятиях обучающиеся изучают нормативно- правовую базу и выполняют задания для выполнения на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить реферат и изучить теоретический материал по разделам.

КАРТА обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина **Градостроительство**Код, направление подготовки **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль) Организация инвестиционно- строительной деятельности

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Федоров, В. В. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 270100 "Строительство" / В. В. Федоров. - Москва : ИНФРА-М, 2010. - 133 с. : ил. - Текст: непосредственный.	10	30	100	-
2	Основы территориально-пространственного развития городов : учебное пособие / С. Г. Шеина, Л. В. Гиря, А. А. Федоровская, К. В. Чубарова. — Ростов-на-Дону : Донской государственный технический университет, 2023. — 101 с. — ISBN 978-5-7890-2086-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/130451.html	ЭР*	30	100	+
3	Жуковский, Р. С. Основы градостроительства : учебное пособие для студентов по направлениям подготовки 07.03.01 и 07.04.01 «Архитектура» и 07.03.03 «Дизайн архитектурной среды» (уровни бакалавриата и магистратуры) / Р. С. Жуковский. — Барнаул : Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова, 2022. — 122 с. — ISBN 978-5-7568-1409-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/132565.html	ЭР*	30	100	+

*ЭР – электронный ресурс доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ
<https://jirbis.tyuiu.ru>