

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кривов Игорь Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 03.05.2024 14:13:48
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d805834e298e7400ca

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН
_____ А.В. Кряхтунов
«__» _____ 202__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: *Организация оценки объектов недвижимости при изъятии для муниципальных нужд*

направление подготовки: *21.03.02 Землеустройство и кадастры*

направленность (профиль): *Городской кадастр*

форма обучения: *очная/заочная*

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом и требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины Организация оценки объектов недвижимости при изъятии для муниципальных нужд.

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности

Заведующий кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

Рабочую программу разработал:

А.М. Ермакова, доцент, к.э.н.

1. Цели и задачи изучения дисциплины.

Цель дисциплины «Организация оценки объектов недвижимости при изъятии для муниципальных нужд» овладение видом профессиональной деятельности: определение стоимости недвижимого имущества при изъятии для муниципальных нужд, формирование общих и профессиональных компетенций, обеспечивающих их знаний и умений, а так же приобретение практического опыта профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины:

- осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;
- разбираться в процедуре изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд;
- производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки;
- обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками;
- классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией;
- оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание особенности оценки земли; принципы и стандарты оценки недвижимости принятые в российской и международной практике; подходы и методы в оценке объектов недвижимости; основные институты и источники земельного права, принципы и механизмы правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений.

умение применять полученные правовые знания в повседневной жизни; применять приобретенные знания в работе с конкретными нормативно-правовыми актами; защищать свои законные права и интересы; анализировать и обобщать полученную информацию; работать с источниками (нормативными правовыми актами), анализировать их и свободно в них ориентироваться; правильно применять принципы и методы оценки объектов недвижимости; проводить необходимые расчеты для определения стоимости объектов недвижимости; анализировать отчет об оценке объектов недвижимости с точки зрения ее рыночной стоимости.

владение навыками работ с принципами и методами для определения рыночной и кадастровой стоимости земельных участков, навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты своих прав и свобод, опираясь на полученные знания.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Право (земельное)», «Типология объектов недвижимости», «Экономика недвижимости», «Оценка объектов недвижимости» и служит основой для освоения дисциплин «Экономика градостроительства», «Управление недвижимостью в муниципальном образовании», «Управление имуществом комплексными», «Экономика и планирование городского хозяйства».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
<p>ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости</p>	<p>ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ.</p>	<p>Знать (З1): нормативно-правовую документацию в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений, градостроительства, землеустройства</p>
		<p>Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации</p>
		<p>Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере оценки недвижимости, градостроительства, землеустройства</p>
	<p>ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий.</p>	<p>Знать (З2): правовые основы информационных систем в области земельно-имущественных отношений</p>
		<p>Уметь (У2): работать с информационными системами в области земельно-имущественных отношений</p>
		<p>Владеть (В2): навыками систематизации данных о земельно-имущественном комплексе.</p>
	<p>ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости.</p>	<p>Знать (З3): информационные системы в области технической инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях</p>
		<p>Уметь (У3): работать с информационными системами в области технической инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях</p>
		<p>Владеть (В3): навыками поиска, систематизации информации об</p>

		урбанизированных территориях
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Знать (З4): нормативно-правовые основы оценочных работ.
		Уметь (У4): анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации.
		Владеть (В4): нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.	Знать (З5): теоретические основы оценочной деятельности и развития территории
		Уметь (У5): систематизировать данные мониторинговых наблюдений
		Владеть (В5): навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать (З6): теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ
		Уметь (У6): работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью
		Владеть (В6): навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	4/7	14	28	-	66	зачет
Заочная	2/4	8	10	-	86	зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Общие понятия об оценочной деятельности	6	10	-	30	46	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3	Устный опрос
2	2	Порядок изъятия объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	8	18	-	36	62		Устный опрос, презентация доклада
4	Зачет						-		
Итого:			14	28	-	66	108		

заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Общие понятия об оценочной деятельности	2	4	-	40	46	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3	Устный опрос
2	2	Порядок изъятия объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	6	6	-	46	58		Устный опрос
4	Зачет						4		
Итого:			8	10	-	86	108		

Очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Общие положения. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления. Регулирование оценочной деятельности. Муниципальное управление: понятие и сущность. Задачи и функции муниципального управления. Структура органов муниципального управления. План проведения оценочных работ. Обязательные правила при подготовке отчета об оценке.

Раздел 2. Случаи, при которых осуществляется изъятие для государственных или муниципальных нужд. Органы, которые принимают решение об изъятии земельного участка либо объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд. Порядок изъятия объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд. Определение размера убытков, подлежащих возмещению. Порядок и методика определения размера различных видов убытков. Определение размера упущенной выгоды. Основные проблемы правового регулирования, возникающие при изъятии. Проблемы оценки для целей возмещения убытков при изъятии объектов недвижимости.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.
Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	1	-	Общие положения. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления. Регулирование оценочной деятельности.
2	1	2	1	-	Муниципальное управление: понятие и сущность. Задачи и функции муниципального управления. Структура органов муниципального управления.
3	1	2	1	-	План проведения оценочных работ. Обязательные правила при подготовке отчета об оценке.
4	2	4	2	-	Случаи, при которых осуществляется изъятие для государственных или муниципальных нужд. Органы, которые принимают решение об изъятии земельного участка либо объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд. Порядок изъятия объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.
5	2	2	2	-	Определение размера убытков, подлежащих возмещению. Порядок и методика определения размера различных видов убытков. Определение размера упущенной выгоды.
6	2	2	1	-	Основные проблемы правового регулирования, возникающие при изъятии. Проблемы оценки для целей возмещения убытков при изъятии объектов недвижимости.
Итого:		14	8		

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	
1	1	2	1	-	Общие положения. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления. Регулирование оценочной деятельности.
2	1	6	1	-	Муниципальное управление: понятие и сущность. Задачи и функции муниципального управления. Структура органов муниципального управления.
3	1	2	2	-	План проведения оценочных работ. Обязательные правила при подготовке отчета об оценке.
4	2	6	2	-	Случаи, при которых осуществляется изъятие для государственных или муниципальных нужд. Органы, которые принимают решение об изъятии земельного участка либо объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд. Порядок изъятия объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.
5	2	6	2	-	Определение размера убытков, подлежащих возмещению. Порядок и методика определения размера различных видов убытков. Определение размера упущенной выгоды.
6	2	6	2	-	Основные проблемы правового регулирования, возникающие при изъятии объектов недвижимости.
Итого:		28	10	-	

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	30	40	-	Система правового обеспечения. Документальное оформление оценочной деятельности. Этапы оценки.	Изучение теоретического материала по разделам. Подготовка к устному опросу.
2	2	36	46	-	Процедура осмотра изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества. Определение количественных и качественных характеристик объекта, когда отдельные характеристики различаются в предоставленных документах. Определение рыночной стоимости объекта недвижимости.	
Итого:		66	86	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ (проектов).

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения учебной дисциплины.

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
	Работа на лекциях	0...10
	Работа на практических занятиях	0...10
	Устный опрос по разделу №1	0...30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...50
2 текущая аттестация		
	Работа на лекциях	0...10
	Презентация доклада	0...10
	Устный опрос по разделу № 2	0...30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
4 семестр		
	Работа на лекциях	0...20
	Работа на практических занятиях	0...20
	Устный опрос	0...20
	Зачет	0...40
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);
- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);
- научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).
- Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина и ФГБОУ ВО «ТИУ» <http://elib.gubkin.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГНТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://bibl.rusoil.net>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://lib.ugtu.net/books>
- Научная электронная библиотека «eLibrary.ru»
- Консультант студента «Электронная библиотека технического ВУЗа» (ООО «Политехресурс») <http://www.studentlibrary.ru>
- ЭБС IPRbooks (ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа») <http://www.iprbookshop.ru/>
- ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <http://e.lanbook.com>
- ЭБС BOOK.ru (ООО «КноРус медиа») <https://www.book.ru>
- ЭБС ЮРАЙТ (ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ») www.biblio-online.ru, www.uraif.ru
- Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

- Microsoft Office Professional Plus
- Windows;
- ГИС MapInfo Professional; или ГИС MapInfo Runtime 8.5;
- Zoom (бесплатная версия).

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №710	Программное обеспечение: Microsoft Office Professional Plus, Microsoft Windows, Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО
Практические занятия	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №504, Компьютерный класс.	Autocad 2019, Microsoft Office Professional Plus, Microsoft Windows, ГИС MapInfo Runtime 8.5, Гос. контракт №195 П-07 от 15.10.2007 бессрочно; Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО
Самостоятельная работа студентов	Библиотечный фонд ТИУ, методический кабинет кафедры	Windows7

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы, обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки, к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие лекций на практических занятиях обязательно.

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы, обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь и разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.)

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: Организация оценки объектов недвижимости при изъятии для муниципальных нужд

Код, направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ.	Знать (З1): нормативно-правовую документацию в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений, градостроительства, землеустройства	Не способен назвать основные нормативно-правовые документы в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений, градостроительства, землеустройства	Демонстрирует отдельные знания о нормативно-правовой документации в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений, градостроительства, землеустройства	Демонстрирует достаточные знания о нормативно-правовой документации в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений, градостроительства, землеустройства	Демонстрирует исчерпывающие знания о нормативно-правовой документации в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений, градостроительства, землеустройства
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации	Не умеет анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительную документацию	Умеет анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительную документацию, допуская значительные неточности	Умеет анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительную документацию, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительную документацию
		Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений,	Не владеет профессиональной терминологией в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений,	Владеет профессиональной терминологией в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений,	Владеет профессиональной терминологией в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений,	В совершенстве владеет профессиональной терминологией в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений,

		градостроительства, землеустройства	градостроительства, землеустройства	градостроительства, землеустройства	градостроительства, землеустройства	градостроительства, землеустройства
ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий.	Знать (З2): правовые основы информационных систем в области земельно-имущественных отношений	Не способен назвать правовую основу информационных систем в области земельно-имущественных отношений	Демонстрирует отдельные знания информационных систем в области земельно-имущественных отношений	Демонстрирует достаточные знания информационных систем в области земельно-имущественных отношений	Демонстрирует исчерпывающие знания информационных систем в области земельно-имущественных отношений	
	Уметь (У2): работать с информационными системами в области земельно-имущественных отношений	Не умеет работать с информационными системами в области земельно-имущественных отношений	Умеет работать с информационными системами в области земельно-имущественных отношений	Умеет работать с информационными системами в области земельно-имущественных отношений	В совершенстве умеет работать с информационными системами в области земельно-имущественных отношений	
	Владеть (В2): навыками систематизации данных о земельно-имущественном комплексе	Не владеет навыками систематизации данных о земельно-имущественном комплексе	Владеет навыками систематизации данных о земельно-имущественном комплексе	Владеет навыками систематизации данных о земельно-имущественном комплексе	В совершенстве владеет навыками систематизации данных о земельно-имущественном комплексе	
ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости.	Знать (З3): информационные системы в области технической инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях	Не способен назвать информационные системы в области технической инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях	Демонстрирует отдельные знания об информационных систем в области технической инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях	Демонстрирует достаточные знания об информационных систем в области технической инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях	Демонстрирует исчерпывающие знания об информационных систем в области технической инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях	
	Уметь (У3): работать с информационными системами в области технической	Не умеет работать с информационными системами в области технической инвентаризации	Умеет работать с информационными системами в области технической инвентаризации объектов	Умеет работать с информационными системами в области инвентаризации объектов	В совершенстве умеет работать с информационными системами в области технической инвентаризации	

		инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях	объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях	недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях, допуская значительные ошибки	недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях, допуская незначительные ошибки	объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях
		Владеть (В3): навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях	Не владеет навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях	Владеет навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях, допуская значительные неточности	Владеет навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Знать (З4): нормативно-правовые основы оценочных работ.	Не способен назвать нормативно-правовые основы оценочных работ	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовых основ оценочных работ	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовых основ оценочных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовых основ оценочных работ
		Уметь (У4): анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации	Не умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации	Умеет частично анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации	Умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации, допуская незначительные	В совершенстве умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации
		Владеть (В4): нормативно-правовой базой при разработке технической	Не владеет нормативно-правовой базой при разработке технической	Владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в	Владеет нормативно-правовой базой при разработке технической	В совершенстве владеет нормативно-правовой базой при разработке технической

		документации в своей профессиональной деятельности	документации в своей профессиональной деятельности	своей профессиональной деятельности, допуская значительные неточности	документации в своей профессиональной деятельности, допуская незначительные неточности	документации в своей профессиональной деятельности
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.	Знать (З5): теоретические основы оценочной деятельности и развития территории	Не знает теоретические основы оценочной деятельности и развития территории	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ оценочной деятельности и развития территории	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ оценочной деятельности и развития территории	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ оценочной деятельности и развития территории
		Уметь (У5): систематизировать данные мониторинговых наблюдений	Не умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений	Умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений, допуская значительные неточности	Умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений
		Владеть (В5): навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда	Не владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда	Частично владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда	Владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать (З6): теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Не знает теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ
		Уметь (У6): работать с технической	Не умеет работать с технической документацией,	Умеет работать с технической документацией,	Умеет работать с технической документацией,	В совершенстве умеет работать с технической

		документацией, документами связанными с оценочной деятельностью	документами связанными с оценочной деятельностью	документами связанными с оценочной деятельностью, допуская значительные неточности	документами связанными с оценочной деятельностью, допуская незначительные неточности	документацией, связанными с оценочной деятельностью
		Владеть (В6): навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности	Не владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности	Владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности, допуская значительные неточности	Владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина Организация оценки объектов недвижимости при изъятии для муниципальных нужд

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Городской кадастр

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Типология объектов недвижимости : учебник для студентов вузов / И. А. Синянский [и др.]. - Москва : Академия, 2013. - 318 с. - Текст: непосредственный.	13	25	100	-

Заведующий кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

