

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 01.07.2025 12:18:57
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ:

« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплина/модуля:	Контрактная и договорная работа
направление подготовки/специальность:	08.04.01 Строительство
направленность (профиль)/специализация	Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве
форма обучения	заочная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 22.04.2024 г. и требованиями ОПОП 08.04.01 Строительство Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве к результатам освоения дисциплины/модуля

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры УСиЖКХ
Протокол №

1. Цели и задачи освоения дисциплины

1.1 Целью освоения дисциплины «Контрактная и договорная работа» является формирование знаний о современном российском законодательстве в сфере договорной и контрактной деятельности и основах его практического применения, в том числе порядке и условиях подготовки, организации, проведения, регулирования и последствий подрядных торгов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг в строительной сфере.

1.2 Задачи дисциплины:

- получение системы базовых правовых знаний об основах правового регулирования договорной и контрактной деятельности в РФ, а также о нормативно-правовых актах в этой сфере;
- формирование знаний о разновидностях договоров и порядке их заключения, изменения, исполнения;
- формирование навыков подготовки, организации, проведения, регулирования и последствий подрядных торгов;
- ознакомление с видами подрядных торгов и их спецификой, требованиями предъявляемыми к участникам подрядных торгов, а также особенностями подготовки тендерной документации и заявки на участие в подрядных торгах;
- формирование навыков решения типических задач, устранения трудностей возникающих при договорной и контрактной деятельности и способах применения правового инструментария для их разрешения;
- приобретение навыков разрешения правовых вопросов, возникающих в области практической профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание

- терминологии в сфере строительной и договорной деятельности;
- основ правового регулирования строительной деятельности;

умения

- использовать в работе нормативные и управленческие документы;
- трактовать нормативно-правовые акты;

владение

- навыками применения нормативных и управленческих документов с учетом положений действующего законодательства.

Содержание дисциплины служит основой для подготовки для научно-исследовательской работы, преддипломной практики, подготовки к сдаче и сдаче государственного экзамена, подготовки к процедуре защиты и защите выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
ПКС-2 Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	ПКС-2.4. Подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта	знать - информацию необходимую для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта (31)

		уметь - решать вопросы по реализации инвестиционно-строительного проекта с субподрядными организациями в рамках договорных обязательств (У1)
		владеть - навыками разработки договоров с субподрядными организациями (В1)
ПКС-3 Способность планировать, анализировать, координировать, оценивать эффективность деятельности предприятий строительной отрасли	ПКС-3.2 Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации	знать - виды управленческой документации по контрактной деятельности в строительной сфере (32)
		уметь - использовать управленческую документацию для решения практических профессиональных задач (У2)
		владеть - навыками разработки локальных нормативных технических и методических документов, регламентирующих контрактную деятельность в строительной сфере (В2)
	ПКС-3.6 Оценка соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов	знать - нормативно-правовые акты, регулирующие контрактную деятельность в РФ (33); - разновидности договоров и порядок их заключения, изменения, исполнения (34); - правовые основы проведения подрядных торгов (35)
		уметь - трактовать и применять нормативно-правовые акты в сфере контрактной деятельности (У3)
		владеть - навыками оформления различных видов контрактной документации в учетом положений действующего законодательства (В3)

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
заочная	2/4	6	6	-	56	4	зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины
очная форма обучения (ОФО)
 не реализуется

заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Понятие, структура и специфика договорной и контрактной деятельности	1	1	0	8	10	ПКС-3.6	Дискуссия
2	2	Нормативно-правовая база договорной и контрактной деятельности	1	1	0	10	12	ПКС-3.6	Практическое задание
3	3	Саморегулирование в сфере строительной деятельности	1	1	0	8	10	ПКС-3.2 ПКС-3.6	Практическое задание
4	4	Договорные правоотношения в строительной деятельности	1	1	0	10	12	ПКС-2.4 ПКС-3.6	Дискуссия, практическое задание, тест
5	5	Подрядные торги в строительной деятельности	1	1	0	16	18	ПКС-2.4 ПКС-3.2 ПКС-3.6	Дискуссия, задачи, практическое задание, кейс, тест
6	6	Претензионно-исковая работа в сфере договорной и контрактной деятельности	1	1	0	4	6	ПКС-3.2 ПКС-3.6	Практическое задание
7	Экзамен		-	-	-	4	4	ПКС-2.4 ПКС-3.2 ПКС-3.6	Тест, практическое задание, контрольная работа
Итого:			6	6	0	56	72	X	X

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины
5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. «Понятие, структура и специфика договорной и контрактной деятельности». Понятие, специфика и признаки договорной и контрактной деятельности. Понятие, состав и субъекты договорной и контрактной деятельности. Информационное обеспечение контрактной деятельности

Раздел 2. «Нормативно-правовая база договорной и контрактной деятельности». Изучение основных нормативно-правовых актов - Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ, Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Антимонопольное законодательство в контрактной деятельности. Подзаконные нормативно-правовые акты.

Раздел 3. «Саморегулирование в сфере строительной деятельности». Понятие и назначение СРО. Порядок получения СРО.

Раздел 4. «Договорные правоотношения в строительной деятельности». Специфика договорных правоотношений. Разновидности договоров подряда. Субподрядчик: понятие, специфика и особенности договорных правоотношений.

Раздел 5. «Подрядные торги в строительной деятельности». Разновидности подрядных торгов и их специфика. Подготовка, организация, проведение, регулирование и последствия подрядных торгов. Требования предъявляемыми к участникам подрядных торгов, а также особенности подготовки тендерной документации и заявки на участие в подрядных торгах. Порядок заключения, изменения, расторжения договора, заключенного по итогам подрядных торгов.

Раздел 6. «Претензионно-исковая работа в сфере договорной и контрактной деятельности». Государственные и муниципальные органы, осуществляющие контроль и надзор в сфере контрактной деятельности. Претензионная работа. Судебный порядок урегулирования спора.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	-	1	-	Понятие, структура и специфика договорной и контрактной деятельности
2	2	-	1	-	Нормативно-правовая база договорной и контрактной деятельности
3	3	-	1	-	Саморегулирование в сфере строительной деятельности
4	4	-	1	-	Договорные правоотношения в строительной деятельности
5	5	-	1	-	Подрядные торги в строительной деятельности
6	6	-	1	-	Претензионно-исковая работа в сфере договорной и контрактной деятельности
Итого:		-	6	-	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	-	1	-	Понятие, структура и специфика договорной и контрактной деятельности
2	2	-	1	-	Нормативно-правовая база договорной и контрактной деятельности
3	3	-	1	-	Саморегулирование в сфере строительной деятельности
4	4	-	1	-	Договорные правоотношения в строительной деятельности
5	5	-	1	-	Подрядные торги в строительной деятельности
6	6	-	1	-	Претензионно-исковая работа в сфере договорной и контрактной деятельности
Итого:		-	6	-	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.4

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		

1	1	-	8	-	Понятие, структура и специфика договорной и контрактной деятельности	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка к практическим занятиям
2	2	-	10	-	Нормативно-правовая база договорной и контрактной деятельности	
3	3	-	8	-	Саморегулирование в сфере строительной деятельности	
4	4	-	10	-	Договорные правоотношения в строительной деятельности	
5	5	-	16	-	Подрядные торги в строительной деятельности	
6	6	-	4	-	Претензионно-исковая работа в сфере договорной и контрактной деятельности	
Итого:		-	56	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- лекция визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме;
- работа в малых группах;
- разбор практических ситуаций;
- метод проектов.

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы предусмотрены учебным планом заочной формы обучения

Требования к оформлению контрольной работы по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности»:

Интервал 1,5 строки + титульный лист + содержание + список литературы (в общем должно быть не менее 18 страниц). Наименование темы выбирается в соответствии с последними цифрами зачетки. Контрольная работа сохраняется, имя файла содержит фамилию автора, номер группы, номер варианта.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
	Практическое задание по разделу 1	0-5
	Практическое задание по разделу 2	0-5
	Практическое задание по разделу 3	0-5
	Практическое задание по разделу 4	0-15
	Практическое задание по разделу 5	0-60
	Практическое задание по разделу 6	0-5
	Контрольная работа	0-5

	ВСЕГО	100
--	--------------	------------

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- а) Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>
 - б) Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
 - в) Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
 - г) Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
 - д) Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru
 - е) Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
 - ж) Национальная электронная библиотека (НЭБ)
 - з) Библиотеки нефтяных вузов России :
 - и) Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/> к) Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета <http://bibl.rusoil.net/>
 - л) Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета УГТУ <http://lib.ugtu.net/books> м) Электронная справочная система нормативно-технической документации «Технорматив».
 - н) Всемирная электронная база научных изданий <http://sciencedirect.com/>
- 9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:
- Microsoft Office;
 - Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы	Перечень основного оборудования, учебно-наглядных пособий
1	3	4
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации,	Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран. 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2

	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель: столы, стулья, доска 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2
--	--	--

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

Задания на практические работы выдаются преподавателем индивидуально на каждом практическом занятии.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для освоения индивидуально. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить подготовку к практическим занятиям и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина/ модуль Контрактная и договорная работа

Код, направление подготовки/специальность: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)/специализация: Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-2	ПКС-2.4. Подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта	знать - информацию необходимую для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта (31)	Не знает информацию, необходимую для составления договоров с субподрядными организациями	Частично называет, иногда с ошибками информацию, необходимую для составления договоров с субподрядными организациями	Называет информацию, необходимую для составления договоров с субподрядными организациями, допуская незначительные ошибки	Перечисляет и дает полное описание информации, необходимой для составления договоров с субподрядными организациями
		уметь - решать вопросы по реализации инвестиционно-строительного проекта с субподрядными организациями в рамках договорных обязательств (У1)	Не умеет и решать задачи по реализации инвестиционно-строительного проекта с субподрядными организациями в рамках договорных обязательств	Затрудняется в решении задач по реализации инвестиционно-строительного проекта с субподрядными организациями в рамках договорных обязательств	Раскрывает вопросы по реализации инвестиционно-строительного проекта с субподрядными организациями в рамках договорных обязательств, допуская незначительные ошибки	Умеет решать вопросы по реализации инвестиционно-строительного проекта с субподрядными организациями в рамках договорных обязательств
		владеть - навыками разработки договоров с субподрядными организациями (В1)	Не способен разрабатывать договора с субподрядными организациями	Способен разрабатывать договора с субподрядными организациями с рядом ошибок	Способен разрабатывать договора с субподрядными организациями, допуская незначительные ошибки	Способен разрабатывать договора с субподрядными организациями

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-3	ПКС-3.2 Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации	знать - виды управленческой документации по контрактной деятельности в строительной сфере (32)	Не знает виды управленческой документации	Частично знает виды управленческой документации	Перечисляет и дает краткую характеристику видов управленческой документации	Перечисляет и дает полную характеристику видов управленческой документации
		уметь - использовать управленческую документацию для решения практических профессиональных задач (У2)	Не умеет использовать управленческую документацию для решения практических профессиональных задач	Затрудняется в использовании управленческую документацию для решения практических профессиональных задач	Умеет использовать управленческую документацию для решения практических профессиональных задач, допуская незначительные ошибки	Умеет использовать управленческую документацию для решения практических профессиональных задач
		владеть - навыками разработки локальных нормативных технических и методических документов, регламентирующих контрактную деятельность в строительной сфере (В2)	Не способен разрабатывать локальные нормативные технические и методические документы, регламентирующие деятельность строительной организации	Способен разработать локальные нормативные технические и методические документы, регламентирующие деятельность строительной организации с рядом ошибок	Способен разработать локальные нормативные технические и методические документы, регламентирующие деятельность строительной организации, допуская незначительные ошибки	Способен разработать локальные нормативные технические и методические документы, регламентирующие деятельность строительной организации
	ПКС-3.6 Оценка соблюдения требований законодательных и иных нормативных правовых актов	знать - нормативно-правовые акты, регулирующие контрактную деятельность в РФ (33);	Не знает и путает нормативно-правовые акты, регулирующие контрактную деятельность в РФ	Частично знает нормативно-правовые акты, регулирующие контрактную деятельность в РФ	Перечисляет и дает краткую характеристику нормативно-правовых актов, регулирующих контрактную деятельность в РФ	Перечисляет и дает полную характеристику нормативно-правовых актов, регулирующих контрактную деятельность в РФ

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		- разновидности договоров и порядок их заключения, изменения, исполнения (34);	Не знает все разновидности договоров и порядок их заключения, изменения, исполнения	Частично знает и путает разновидности договоров и порядок их заключения, изменения, исполнения	Перечисляет и дает краткую характеристику различных разновидностей договоров и порядок их заключения, изменения, исполнения	Знает все разновидности договоров и порядок их заключения, изменения, исполнения
		- правовые основы проведения подрядных торгов (35)	Не знает правовых основ порядка проведения подрядных торгов	Частично имеет представление о правовых основах подрядных торгов	Знает правовые основы подрядных торгов, допуская незначительные ошибки	Знает правовые основы подрядных торгов
		уметь - трактовать и применять нормативно-правовые акты в сфере контрактной деятельности (У3)	Не умеет правильно трактовать и применять нормативно-правовые акты в сфере контрактной деятельности	Затрудняется в применении нормативно-правовых актов в сфере контрактной деятельности	Умеет применять нормативно-правовые акты в сфере контрактной деятельности, допуская незначительные ошибки	Умеет применять нормативно-правовые акты в сфере контрактной деятельности для решения практических профессиональных задач
		владеть - навыками оформления различных видов контрактной документации в учетом положений действующего законодательства (В3)	Не способен правильно оформлять различные виды контрактной документации в учетом положений действующего законодательства	Частично способен правильно оформлять различные виды контрактной документации в учетом положений действующего законодательства	Способен правильно оформлять различные виды контрактной документации в учетом положений действующего законодательства, допуская незначительные ошибки	Способен правильно оформлять различные виды контрактной документации в учетом положений действующего законодательства

КАРТА

обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина/ модуль Контрактная и договорная работа

Код, направление подготовки/специальность: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)/специализация: Управление проектами в промышленном и гражданском строительстве

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности : учебник и практикум для вузов / Г. Ф. Ручкина [и др.] ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 553 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14490-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/520114	ЭР*	30	100	+
2	Предпринимательское право : учебник для вузов / С. Ю. Морозов [и др.] ; под редакцией С. Ю. Морозова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 592 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17622-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/533431	ЭР*	30	100	+
3	Голованов, Н. М. Правовое регулирование строительной деятельности : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 216 с. — ISBN 978-5-9227-0635-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/63637.html	ЭР*	30	100	+