

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.06.2026 14:59:17
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

- дисциплины: **Организация и управление в строительстве**
- направление подготовки: **08.03.01 Строительство**
- Направленность (профиль): **Организация инвестиционно-строительной деятельности**
- форма обучения: **очная**

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Строительного производства и геотехники
Протокол № 9/1 от 15.02.2026г

1. Цели и задачи изучения дисциплины

1.1. Цель освоения дисциплины:

1.1 Целью освоения дисциплины является:

– формирование у студентов устойчивых теоретических и практических знаний теоретических положений и практических рекомендаций по организации работ, планированию и управлению в строительстве.

1.2 Задачи дисциплины:

– изучение принципов организации строительства отдельных объектов и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительно – монтажных организаций.

– раскрытие понятийного аппарата фундаментального и прикладного аспектов дисциплины;

– формирование умения анализа предметной области, разработки концептуальной модели организации возведения зданий и сооружений ;

– знакомство с основами управления в строительной отрасли.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Организация и управление в строительстве относится к дисциплинам Блока 1 часть, формируемая участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания:

- основных способов разработки проектных решений и оформление проектной и рабочей документации в части организации строительства;

умения:

- производить разработку проектных решений и оформление проектной и рабочей документации в части организации строительства;

владения:

- навыком разработки проектных решений и оформление проектной и рабочей документации в части организации строительства.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Основы производственных процессов в строительстве», «Организация и управление производством», «Технология возведения зданий и сооружений» и служит основой для подготовки к процедуре защиты выпускной квалификационной работы.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
<p>ПКС-4</p> <p>Способность разрабатывать и оформлять проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности</p>	<p>ПКС-4.2 Разработка проектных решений и оформление проектной и рабочей документации для объектов градостроительной деятельности</p>	Знать (З1): способы разработки проектных решений и оформление проектной и рабочей документации для объектов градостроительной деятельности
		Уметь (У1): разрабатывать проектные решения и оформлять проектную и рабочую документацию для объектов градостроительной деятельности
		Владеть (В1): навыком разработки проектных решений и оформление проектной и рабочей документации для объектов градостроительной деятельности
<p>ПКС-7</p> <p>Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>ПКС-7.1 Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства</p>	Знать (З2) методы подготовки к производству строительных работ на объекте капитального строительства
		Уметь (У2) осуществлять подготовку к производству строительных работ на объекте капитального строительства
		Владеть (В2) навыками подготовки к производству строительных работ на объекте капитального строительства
	<p>ПКС-7.2 Управление строительными работами на объекте капитального строительства</p>	Знать (З3) основные методы управления строительными работами на объекте капитального строительства
		Уметь (У3) управлять строительными работами на объекте капитального строительства
		Владеть (В3) первичными навыками управления строительными работами на объекте капитального строительства
	<p>ПКС-7.3 Контроль качества производства строительных работ</p>	Знать (З4): основные требования контроля качества производства строительных работ
		Уметь (У4): контролировать качество производства строительных работ
		Владеть (В4): навыками выявления основных требований к контролю качества производства строительных работ
	<p>ПКС-7.4 Подготовка результатов выполненных законченных строительных работ к сдаче заказчику</p>	Знать (З5): основные методы и приемы подготовки результатов выполненных законченных строительных работ к сдаче заказчику
		Уметь (У5): подготавливать результаты выполненных законченных строительных работ к сдаче заказчику
		Владеть (В5): навыками подготовки результатов выполненных законченных строительных работ к сдаче заказчику

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
очная	3/6	18	34	0	56	36	Экзамен, курсовой проект

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Концептуальные основы организации строительного производства.	2	4	0	4	8	ПКС-7.1, ПКС-7.2	Устный опрос
2	2	Планирование строительного производства.	4	4	0	4	12	ПКС-4.2, ПКС-7.1	Устный опрос
3	3	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).	4	6	0	2	12	ПКС-4.2, ПКС-7.1	Устный опрос
4	4	Организация работ подготовительного периода.	2	6	0	2	10	ПКС-4.2, ПКС-7.1	Устный опрос, тест
5	5	Организация работ основного периода строительства.	4	8	0	2	14	ПКС-4.2, ПКС-7.2	Устный опрос, тест
6	6	Управление качеством в строительстве	2	6	0	4	12	ПКС-7.3, ПКС-7.4	Устный опрос, тест
7	1-6	Курсовой проект	-	-	-	36	36	ПКС-4.2, ПКС-7.1, ПКС-7.2, ПКС-7.3, ПКС-7.4	Защита курсового проекта
8	Экзамен		-	-	-	36	36	ПКС-4.2, ПКС-7.1, ПКС-7.2, ПКС-7.3, ПКС-7.4	Вопросы к экзамену
Итого:			18	34	0	92	144	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО) Не реализуется.

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО) Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Концептуальные основы организации строительного производства.

Этапы развития и современные задачи. Отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений. Организационные формы и субъекты инвестиционно - строительной деятельности. Взаимодействие участников строительства

Раздел 2. Планирование строительного производства.

Федеральные и региональные инвестиционные программы. Титульные списки строек. Договорные отношения. Выбор стратегии бизнес-планов.

Раздел 3. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).

Состав и содержание проектов организации строительства. Состав и содержание проектов производства работ. Состав и содержание технологических карт. Состав и содержание проектов организации работ

Раздел 4. Организация работ подготовительного периода.

Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов. Оценка значимости факторов освоения строительных площадок. Принципы инженерной подготовки строительных площадок. Особенности инженерной подготовки территорий.

Раздел 5. Организация работ основного периода строительства.

Принципы организации строительных объектов. Моделирование параметров возведение зданий и сооружений. Организация строительства жилых и общественных зданий. Организация строительства промышленных предприятий.

Раздел 6. Управление качеством в строительстве

Методы и функции управления. Типовые организационные структуры управления строительных организаций. Положения о подразделениях, должностные инструкции. Оперативное управление строительством.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	0	0	Концептуальные основы организации строительного производства.
2	2	4	0	0	Планирование строительного производства.
3	3	4	0	0	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).
4	4	2	0	0	Организация работ подготовительного периода.
5	5	4	0	0	Организация работ основного периода строительства.
6	6	2	0	0	Управление качеством в строительстве
Итого:		18	0	0	Х

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	4	0	0	Концептуальные основы организации строительного производства.
2	2	4	0	0	Планирование строительного производства.
3	3	6	0	0	Документация по организации строительства и производству

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
					работ (ПОС, ППР).
4	4	6	0	0	Организация работ подготовительного периода.
5	5	8	0	0	Организация работ основного периода строительства.
6	6	6	0	0	Управление качеством в строительстве
Итого:		34	0	0	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	0	0	Концептуальные основы организации строительного производства.	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	2	0	0	Планирование строительного производства.	Изучение теоретического материала по разделу
3	3	2	0	0	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).	Изучение теоретического материала по разделу
4	4	2	0	0	Организация работ подготовительного периода.	Изучение теоретического материала по разделу
5	5	2	0	0	Организация работ основного периода строительства.	Изучение теоретического материала по разделу
6	6	4	0	0	Управление качеством в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу
8	1-6	36	0	0	«Проект организации строительства»	Выполнение курсового проекта
9	1-6	36	0	0		Подготовка к экзамену
Итого:		88	0	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Учебным планом предусмотрено выполнение курсового проекта на тему «Проект организации строительства» по результатам проведенных лекционных и практических занятий.

Трудоёмкость выполнения курсового проекта составляет 36 часов.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос	0...20
ИТОГО за первую текущую аттестацию		0...20
2 текущая аттестация		
2	Устный опрос	0...20
3	Тест	0...10
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		0...30
3 текущая аттестация		
4	Устный опрос	0...20
5	Тест	0...30
ИТОГО за третью текущую аттестацию		0...50
ВСЕГО		0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <https://jirbis.tyuiu.ru>.
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ)/

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Autocad;
3. Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

	работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	3	4
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №611, Учебная лаборатория. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №611, Учебная лаборатория. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Курсовая работа: Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ), №711, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 6 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые задания и расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим и лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: «**Организация и управление в строительстве**»

направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Организация инвестиционно-строительной деятельности

форма обучения: очная

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Основы организации и управления в строительстве : курс лекций / составители Г. Б. Сучилин. — Астрахань : Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2020. — 140 с. — ISBN 978-5-93026-092-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/100842.html	ЭР*	20	100%	+
2	Организация и управление строительством. Ч.1 : учебно-методическое пособие / Д. В. Хавин, В. В. Ноздрин, А. В. Башева, И. В. Табунов. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2024. — 62 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/148929.html	ЭР*	20	100%	+
3	Организация, планирование и управление в строительстве : учебное пособие / составители Е. П. Горбанева. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 119 с. — ISBN 978-5-4497-1152-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/108317.html	ЭР*	20	100%	+
4	Организация, планирование и управление строительством : учебно-методическое пособие / С. Б. Сборщиков, Н. В. Лазарева, Я. В. Жаров, А. В. Алексанин. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2022. — 58 с. — ISBN 978-5-7264-2961-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/122824.html	ЭР*	20	100%	+
5	Шестакова, А. П. Управление и организация в строительстве : учебное пособие / А. П. Шестакова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2021. — 81 с. — ISBN 978-5-9961-2683-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/122399.html	ЭР*	20	100%	+

*ЭР – электронный ресурс доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ
<https://jirbis.tyuiu.ru>.