

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 03.12.2024 11:54:54  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d711011

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«НОМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой УСиЖКХ

\_\_\_\_\_ Е.Г.Матыс  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплина: **Оценка имущественных комплексов и объектов капитального строительства**

Направление подготовки: **08.04.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело**

Форма обучения: **Очная, заочная**

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры управления строительством и ЖКХ

Протокол №

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

**1.1. Целью освоения дисциплины** является освоение обучающимися навыков проведения самостоятельной оценки различных объектов недвижимости в соответствии с национальными и международными стандартами оценки, принципами, методами и подходами, используемыми при оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства.

### 1.2. Задачи дисциплины:

- дать обучающимся основные теоретические и практические знания в области оценки недвижимости;
- изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность в Российской Федерации и оценку имущественных комплексов, основные методы и подходы к оценке имущественных комплексов;
- освоить теоретические, методические и практические подходы, отвечающие российским и международным стандартам оценки имущественных комплексов и объектов капитального строительства;
- сформировать навыки владения методикой составления отчета по результатам оценки имущественных комплексов и объектов капитального строительства и обоснования итоговой стоимости объектов недвижимого имущества.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

### **знание:**

- теоретических основ проектно-сметного дела, операций с движимым и недвижимым имуществом, обоснования эффективности инвестиций;
- современных условий функционирования рынка недвижимости;

### **умения:**

- работать с базами данных интернет-порталов и компаний, специализирующихся на рынке недвижимости;
- применять функциональные возможности Microsoft Excel для расчета финансовых функций, используемых при оценке объектов недвижимости;
- выполнять основные технико-экономические расчеты;

### **владение:**

- навыками статистического и эконометрического моделирования с применением современных инструментов;
- навыками самостоятельной исследовательской работы, оформления полученных расчетных технико-экономических показателей, формулирования выводов и заключений.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Современные технологии проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости», «Нормативно-правовое сопровождение строительства и экспертиза

проектно-сметной документации», «Формирование концепции освоения земельного участка и организация предпроектной подготовки», «Разработка инвестиционно-строительного проекта и управление его жизненным циклом», «Стоимостной инжиниринг и ценовой аудит» и служит основой для прохождения производственной практики «Преддипломная практика», подготовки и сдачи государственного экзамена, подготовке и защите выпускной квалификационной работы.

### 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижения компетенций (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1. Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	ПКС-1.1. Выбор и анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	<i>Знать: З1</i> нормативно-правовые и технические документы регламентирующие правовой режим оборота объектов недвижимости на территории Российской Федерации.
		<i>Уметь: У1</i> выбирать и анализировать нормативно-технические документы и акты, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим оборота объектов недвижимости на территории Российской Федерации.
		<i>Владеть: В1</i> навыками применения правовых документов и нормативно-технической документации при разработке задания на оценку объекта оценки.
	ПКС-1.2. Составление программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов, составление проекта заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	<i>Знать: З2</i> требования нормативно-технических и правовых документов, необходимых при разработке задания на оценку объектов и при мониторинге технического состояния объектов имущественного комплекса.
	<i>Уметь: У2</i> составлять план, задание на оценку объекта оценки и проект заключения результатов экспертизы объектов оценки.	
	<i>Владеть: В2</i> навыками составления программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов имущественных комплексов, проекта заключения результатов экспертизы объектов недвижимости.	
ПКС-1.	ПКС-1.4. Контроль	<i>Знать: З3</i>

Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	процесс капитального строительства и порядок контроля при проведении натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.	
		Уметь: У3 выполнять натурные наблюдения, проводить согласования, экспертизу и сдачу документов техническому заказчику.	
		Владеть: В3 навыками контроля натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости и оценки соответствия определенных проектом параметров объекта недвижимости их фактическим размерам.	
ПКС-3. Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве	ПКС-3.3. Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.	Знать: 34 методы и подходы к формированию и выбору рационального варианта использования объекта недвижимости.	
		Уметь: У4 выполнять расчеты для осуществления выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.	
		Владеть: В4 навыками выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.	
		ПКС-3.5. Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта (объекта недвижимости).	Знать: 35 методы и подходы к формированию целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов.
			Уметь: У5 выполнять расчеты целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов.
			Владеть: В5 навыками формирования целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов.
	ПКС-3.7. Оценка стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта, бизнеса, объектов недвижимости.	Знать: 36 классификационные признаки имущественных комплексов, а также виды стоимости, методы и подходы к оценке стоимости объектов недвижимости, движимого имущества и бизнеса.	
		Уметь: У6 собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, выполнять расчеты оценки стоимости вариантов реализации инвестиционно-	

		<p>строительного проекта, бизнеса, объектов недвижимости, а также оформлять отчет об оценке и сдавать его заказчику.</p> <p>Владеть: В6  навыками выполнения расчетов применительно к особенностям оцениваемого объекта движимого имущества, бизнеса, объектов недвижимости, а также оформления отчета об оценке.</p>
<p>ПКС-6.  Способность осуществлять строительный контроль и надзор в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>ПКС-6.4.  Визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ</p>	<p>Знать: 37  правила визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>
		<p>Уметь: У7  проводить визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>
		<p>Владеть: В7  навыками визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>
	<p>ПКС-6.6.  Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Знать: 38  требования к оформлению отчётной документации об освидетельствовании технического состояния объекта капитального строительства и действующего имущественного комплекса.</p>
		<p>Уметь: У8  оформлять отчётную документацию об освидетельствовании объекта капитального строительства и действующего имущественного комплекса.</p>
		<p>Владеть: В8  навыками оформлению отчётной документации об освидетельствовании объекта капитального строительства и действующего имущественного комплекса.</p>

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
очная	2/4	20	-	20	68	36	Экзамен Курсовой проект
заочная	2/4	16	-	12	107	9	Экзамен Курсовой проект

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины

##### - очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Информационное и нормативно-правовое сопровождение процесса оценки имущественных комплексов	6	0	6	10	22	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.4 ПКС-6.4 ПКС-6.6	Доклад, сообщение, тест, конспект лекций
2	2	Основные подходы к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства	14	0	14	22	50	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.4 ПКС-3.3 ПКС-3.5 ПКС-3.7 ПКС-6.4 ПКС-6.6	Доклад, сообщение, тест, задачи, конспект лекций
3	Курсовой проект		0	0	0	36	36	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.4 ПКС-3.3 ПКС-3.5 ПКС-3.7 ПКС-6.4 ПКС-6.6	Защита курсового проекта
4	Экзамен		0	0	0	36	36	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.4	Вопросы к экзамену

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС , час.	Всего , час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
								ПКС-3.3 ПКС-3.5 ПКС-3.7 ПКС-6.4 ПКС-6.6	
Итого:			20	0	20	104	144	-	-

**- заочная форма обучения (ЗФО)**

Таблица 5.2.

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС , час.	Всего , час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Информационное и нормативно-правовое сопровождение процесса оценки имущественных комплексов	6	0	6	30	42	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.4 ПКС-6.4 ПКС-6.6	Тест, задачи, конспект лекций
2	2	Основные подходы к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства	10	0	6	41	57	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.4 ПКС-3.3 ПКС-3.5 ПКС-3.7 ПКС-6.4 ПКС-6.6	Тест, задачи, конспект лекций
3		Курсовой проект	0	0	0	36	36	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.4 ПКС-3.3 ПКС-3.5 ПКС-3.7 ПКС-6.4 ПКС-6.6	Защита курсового проекта
4		Экзамен	0	0	0	9	9	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.4 ПКС-3.3 ПКС-3.5 ПКС-3.7 ПКС-6.4 ПКС-6.6	Вопросы к экзамену
Итого:			16	0	12	116	144	-	-

5.2. Содержание дисциплины.



## 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

### **Раздел 1. Информационное и нормативно-правовое сопровождение процесса оценки имущественных комплексов.**

**Тема 1. Основные понятия и регулирование оценочной деятельности.** История оценочной деятельности: Основные понятия оценочной деятельности. Регулирование оценочной деятельности. Участники оценочной деятельности. Нормативная правовая база оценочной деятельности. Нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», правовые основы стандартизации в РФ, установленные Законом РФ «О стандартизации», «Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности», утверждённые постановлением Правительства РФ. Информационное сопровождение процесса в оценочной деятельности.

**Тема 2. Теоретические положения оценочной деятельности.** Методы и подходы к сбору и обработке необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. Цели, назначение и принципы оценки. Порядок осуществления выбора в соответствии с законодательством подходов, методов и моделей для определения стоимости объекта недвижимости. Основы теории стоимости денег во времени. Инвестиции в недвижимость и их особенности. Ипотечно-инвестиционный анализ. Функции сложного процента. Составляющие ставки капитализации: ипотечная постоянная и ставка капитализации на собственный капитал. Получение общей ставки с помощью метода инвестиционной группы, или метода связанных инвестиций. Традиционная техника ипотечно-инвестиционного анализа для учета факторов изменения стоимости объекта оценки с течением времени. Три этапа расчета. Упрощенная методика расчета с использованием ипотечно-инвестиционной техники Эллууда. Влияние ипотечного кредита на соотношение «цена – стоимость». Техника остатка. Оценка с применением техники остатка для земли, для зданий, для заемного капитала, для собственного капитала.

**Тема 3. Недвижимое имущество, рынки недвижимости, типология недвижимого имущества.** Информационные ресурсы, содержащие сведения о рынке движимого и недвижимого имущества, раскрывающие их классификацию, структуру, особенности рынков земли. Рынки недвижимости. Требования к составу и содержанию информации. Формирование массива необходимой информации. Анализ полученной информации. Недвижимое имущество, недвижимая собственность. Кадастровая стоимость объектов недвижимости. Сделки с недвижимостью. Типология недвижимого имущества. Классификация земельных участков. Классификация зданий и сооружений. Объекты, не завершённые строительством. Нормативный срок службы здания, сооружения. Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности. Организация, состав, правила и порядок проведения технической инвентаризации. Факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки. Требования к проведению оценки. Методическое обеспечение процесса оценки.

### **Раздел 2. Основные подходы к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства.**

**Тема 4. Затратный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства.** Общая характеристика затратного подхода. Область применения

затратного подхода. Ограничения к применению затратного подхода. Затраты на создание объекта и его балансовая стоимость как базис для определения рыночной стоимости. Величина отклонения в стоимости, определенной затратным подходом от рыночной стоимости объекта оценки. Алгоритм затратного подхода к оценке. Методы определения полной стоимости воспроизводства или замещения: метод количественного анализа, метод разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы. Расчет стоимости объекта оценки методами затратного подхода.

**Тема 5. Сравнительный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства.** Сравнительный подход лежит в основе определения рыночной стоимости объекта оценки. Суть метода в сравнении недавних продаж аналогичных объектов с оцениваемым после осуществления соответствующих корректировок, учитывающих различия между объектами. Технология оценки объекта сравнительным подходом. Анализ рынка аналогичных объектов близких по времени сделок. Источники информации, проверка информации о сделках. Корректировка стоимости, правило корректировки. Методы определения поправок. Парные продажи. Поправки в денежном выражении, поправки в процентах; поправки в общей группировке. Порядок внесения поправок. Общепринятые единицы и элементы сравнения. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом (аналитический характер вывода).

**Тема 6. Доходный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства.** Область применения доходного подхода. Виды доходов от недвижимости. Методы оценки объекта, имеющего доходность. Метод валовой ренты, метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков. Базовые понятия метода капитализации: чистый операционный доход, ставка капитализации. Общая ставка капитализации, ее определение. Определение ставки капитализации методом кумулятивного построения (метод суммирования). Метод дисконтирования денежных потоков (метод капитализации дохода). Определение ставки дисконтирования. Метод суммирования. Метод рыночного анализа. Метод инвестиционной группы. Чистая дисконтированная стоимость. Методы расчета ставки дисконтирования. Метод капитализации доходов (прибыли).

**Тема 7. Согласование (обобщение) результатов, полученных подходами к оценке, и формирование отчета об оценке.** Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки, полученных подходами к оценке: Метод весовых коэффициентов; Метод ранжированной оценки стоимости. Согласование (обобщение) стоимостных результатов оценки, полученных подходами к оценке. Составление договора и задания на оценку различных объектов недвижимости. Подготовка отчета об оценке различных объектов. Формирование отчета об оценке объекта недвижимости. Методы определения рыночной стоимости земельных участков. Методы определения рыночной стоимости прав аренды земельных участков. Методы и модели массовой оценки.

#### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

## Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	2	0	Основные понятия и регулирование оценочной деятельности
2		2	2	0	Теоретические положения оценочной деятельности
3		2	2	0	Недвижимое имущество, рынки недвижимости, типология недвижимого имущества
4	2	4	4	0	Затратный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства
5		4	2	0	Сравнительный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства
6		4	2	0	Доходный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства
7		2	2	0	Согласование (обобщение) результатов, полученных подходами к оценке, и формирование отчета об оценке
Итого:		20	16	0	-

## Практические занятия

Практические занятия учебным планом не предусмотрены.

## Лабораторные работы

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лабораторного занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	6	6	0	Информационные ресурсы, методы и модели анализа рынка недвижимости, объектов движимого имущества и бизнеса
2	2	4	2	0	Затратный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства
3		4	2	0	Сравнительный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства
4		4	2	0	Доходный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства
5		2	0	0	Согласование (обобщение) результатов, полученных подходами к оценке. Формирование отчета об оценке
Итого:		20	12	0	-

## Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	4	10	0	Основные понятия и регулирование оценочной деятельности	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка конспекта
2		3	10	0	Теоретические положения оценочной деятельности	
3		3	10	0	Недвижимое имущество, рынки недвижимости, типология недвижимого имущества	
4	2	6	10	0	Затратный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства	Изучение теоретического материала по разделу, подготовка конспекта
5		6	10	0	Сравнительный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства	
6		6	10	0	Доходный подход к оценке имущественных комплексов и объектов капитального строительства	
7		4	11	0	Согласование (обобщение) результатов, полученных подходами к оценке, и формирование отчета об оценке	
8	1-2	36	36	0		Курсовой проект
9	1-2	36	9	0		Подготовка к экзамену
Итого:		104	116	0	-	-

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия).

### 6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовой проект предусмотрен учебными планами:

- очная форма обучения – 4 семестр.
- заочная форма обучения – 4 семестр.

Курсовой проект обучающийся выполняет на тему: «Оценка рыночной стоимости имущественного комплекса». Для разработки курсового проекта обучающемуся необходима информация по имущественным комплексам-аналогам.

Для разработки курсового проекта по дисциплине «Оценка имущественных комплексов и объектов капитального строительства» обучающемуся необходима проектно-сметная документация (в т.ч. технический проект) по проекту, который является логическим продолжением содержания дисциплин «Современные технологии проектирования,

строительства и реконструкции объектов недвижимости», «Территориальный маркетинг в обосновании проектных решений», «Формирование концепции освоения земельного участка и организация предпроектной подготовки», «Разработка инвестиционно-строительного проекта и управление его жизненным циклом», производственной практики «Проектная практика» и служит основой для подготовки и защиты выпускной квалификационной работы.

Содержание курсового проекта:

Введение (цель оценки, объект оценки, задачи расчета рыночной стоимости имущественного комплекса)

1. Общие сведения по имущественному комплексу – объекту оценки.
2. Оценка стоимости земельного участка.
  - 2.1. Затратный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка.
  - 2.2. Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка.
  - 2.3. Доходный подход к оценке рыночной стоимости земельного участка.
3. Оценка стоимости объекта недвижимости.
  - 3.1. Затратный подход к оценке рыночной стоимости имущественного комплекса.
  - 3.2. Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости имущественного комплекса.
  - 3.3. Доходный подход к оценке рыночной стоимости имущественного комплекса.
4. Согласование полученных результатов с использованием различных подходов к оценке. Итоговая стоимость.

Заключение

Список использованных источников

Обучающийся разрабатывает и сдает преподавателю курсовой проект, результаты которого оформлены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к такого рода работам.

Трудоемкость выполнения курсовой работы – 36 часов.

## **7. Контрольные работы**

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

## **8. Оценка результатов освоения дисциплины**

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Доклад, сообщение по теме	0...10
2	Тестирование по Теме 1-3.	0...20
3	Опрос по темам, конспект лекций	0...10
<b>ИТОГО за первую текущую аттестацию</b>		<b>0...40</b>
2 текущая аттестация		
6	Доклад, сообщение по теме	0...10
7	Тестирование по Темам 4-7.	0...20
8	Решение задач по темам	0...20
9	Опрос по темам, Конспект лекций	0...10
<b>ИТОГО за вторую текущую аттестацию</b>		<b>0...60</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0...100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной обучения при выполнении курсового проекта представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Общие сведения по имущественному комплексу – объекту оценки	0...20
2	Оценка стоимости земельного участка	0...20
<b>ИТОГО за первую текущую аттестацию</b>		<b>0...40</b>
2 текущая аттестация		
3	Оценка стоимости объекта недвижимости	0...30
4	Согласование полученных результатов с использованием различных подходов к оценке. Итоговая стоимость	0...20
5	Формирование пояснительной записки и презентации	0...10
<b>ИТОГО за вторую текущую аттестацию</b>		<b>0...60</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0...100</b>

8.4. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.3.

Таблица 8.3

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1	Тестирование по Темам 1-7.	0...40
2	Доклад, сообщение по теме	0...10
3	Решение задач по темам	0...30
4	Конспект лекций	0...20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

8.5. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной обучения при выполнении курсового проекта представлена в таблице 8.4.

Таблица 8.4

п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	Общие сведения по имущественному комплексу – объекту оценки	0...20
2	Оценка стоимости земельного участка	0...20
3	Оценка стоимости объекта недвижимости	0...30
4	Согласование полученных результатов с использованием различных подходов к оценке. Итоговая стоимость	0...20
5	Формирование пояснительной записки и презентации	0...10
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ [www.urait.ru](http://www.urait.ru)
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ)
- Библиотеки нефтяных вузов России :
- Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/>
- Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета <http://bibl.rusoil.net/>
- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета УГТУ <http://lib.ugtu.net/books>
- Электронная справочная система нормативно-технической документации «Технорматив».

– Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus
2. Windows MSOffice
3. Microsoft Excel
4. Microsoft Project

### 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
1	Оценка имущественных комплексов и объектов капитального строительства	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №517, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
		Лабораторные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (лабораторного занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №517, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
		Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
		Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1



## **11. Методические указания по организации СРС**

### **11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.**

Систематическая проработка конспектов лекционных занятий, учебной и специальной литературы (по вопросам к параграфам, составленным преподавателем). Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.

Для эффективной работы обучающиеся должны иметь конспект лекций, инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя.

### **11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.**

Самостоятельная работа обучающихся заключается в закреплении полученных знаний на лекционных и практических занятиях, в изучении Национальных стандартов оценки, Международных стандартов оценки собственности, Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, утверждённых распоряжением Мин имущества России, в разработке курсовой работы, получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам и подготовить конспекты. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

**Планируемые результаты обучения для формирования компетенции  
и критерии их оценивания**

Дисциплина: **Оценка имущественных комплексов и объектов капитального строительства**

Направление подготовки: **08.04.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
ПКС-1. Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости	ПКС-1.1. Выбор и анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Знать: 31 нормативно-правовые и технические документы регламентирующие правовой режим оборота объектов недвижимости на территории Российской Федерации.	не знает нормативно-правовые и технические документы, регламентирующие правовой режим оборота объектов недвижимости.	слабо осведомлен о нормативно-правовых и технических документах, необходимых при операциях с объектами имущественных комплексов.	знает основные нормативно-правовые и технические документы, допускает неточности при выборе и анализе.	глубокое знание различных нормативно-правовых и технических документов, необходимых при операциях с объектами имущественных комплексов.

<p>ПКС-1. Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости</p>	<p>ПКС-1.1. Выбор и анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации</p>	<p>Уметь: У1 выбирать и анализировать нормативно-технические документы и акты, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим оборота объектов недвижимости на территории Российской Федерации.</p>	<p>не умеет оценивать соответствие технических и технологических решений проектируемых объектов требованиям нормативно-технических документов и актов.</p>	<p>демонстрирует слабые умения выбора нормативно-правовых документов, допускает ошибки в выборе документов .</p>	<p>освоил основные умения выбора и анализа нормативно-технических документов и актов, допускает неточности при анализе документов.</p>	<p>умеет выбирать и анализировать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации.</p>
<p>ПКС-1. Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости</p>		<p>Владеть: В1 навыками применения правовых документов и нормативно-технической документации при разработке задания на оценку объекта оценки.</p>	<p>не владеет навыками использования нормативно-технической документации при разработке и реализации проекта.</p>	<p>обладает слабыми навыками использования нормативно-технической документации при разработке и реализации проекта.</p>	<p>владеет основными навыками использования нормативно-технической документации при разработке и реализации проекта.</p>	<p>владеет требуемыми навыками использования нормативно-технической документации при разработке и реализации проекта.</p>

	<p>ПКС-1.2. Составление программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости и экспертизы документов, составление проекта заключения результатов экспертизы инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости</p>	<p>Знать: З2 требования нормативно-технических и правовых документов, необходимых при разработке задания на оценку объектов и при мониторинге технического состояния объектов имущественного комплекса.</p>	<p>не знает информативно-технические документы, необходимые при мониторинге технического состояния объектов недвижимости, разработке и реализации проекта, экспертизе документов по проекту.</p>	<p>слабо осведомлен о информативно-технических документах, необходимых при мониторинге технического состояния объектов недвижимости, разработке и реализации проекта, экспертизе документов по проекту.</p>	<p>знает основные информативно-технические документы, необходимые при мониторинге технического состояния объектов недвижимости, разработке и реализации проекта, экспертизе документов по проекту.</p>	<p>глубокое знание различных информативно-технических документов, необходимых при мониторинге технического состояния объектов недвижимости, разработке и реализации проекта, экспертизе документов по проекту.</p>
		<p>Уметь: У2 составлять план, задание на оценку объекта оценки и проект заключения результатов экспертизы объектов оценки.</p>	<p>не умеет составлять план, задание на оценку объекта оценки и проект заключения результатов экспертизы объектов оценки.</p>	<p>демонстрирует слабые умения составлять план, задание на оценку объекта оценки и проект заключения результатов экспертизы объектов оценки, допускает ошибки при составлении плана.</p>	<p>освоил основные умения составлять план, задание на оценку объекта оценки и проект заключения результатов экспертизы объектов оценки, допускает неточности при составлении программы.</p>	<p>умеет составлять план, задание на оценку объекта оценки и проект заключения результатов экспертизы объектов оценки.</p>

<p>ПКС-1. Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости</p>		<p><i>Владеть: B2</i>  навыками составления программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов имущественных комплексов, проекта заключения результатов экспертизы объектов недвижимости.</p>	<p>не владеет навыками использования нормативно-технической документации при мониторинге технического состояния объектов недвижимости.</p>	<p>обладает слабыми навыками использования нормативно-технической документации при мониторинге технического состояния объектов недвижимости.</p>	<p>владеет основными навыками использования нормативно-технической документации при мониторинге технического состояния объектов недвижимости.</p>	<p>владеет требуемыми навыками использования нормативно-технической документации при мониторинге технического состояния объектов недвижимости.</p>
	<p>ПКС-1.4. Контроль натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>Знать: 33  процесс капитального строительства и порядок контроля при проведении натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>	<p>не знает порядок проведения натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>	<p>слабо осведомлен о порядке проведения натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>	<p>знает порядок проведения натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>	<p>глубокое знание порядка проведения натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>

		<p>Уметь: У3 выполнять натурные наблюдения, проводить согласования, экспертизу и сдачу документов техническому заказчику.</p>	<p>не умеет выполнять натурные наблюдения, проводить согласования, экспертизу и сдачу документов техническому заказчику.</p>	<p>демонстрирует слабые умения натурных наблюдений, проводить согласования, экспертизу и сдачу документов техническому заказчику, допускает ошибки в порядке проведения контроля за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>	<p>освоил основные умения контроля натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости, проводить согласования, экспертизу и сдачу документов техническому заказчику.</p>	<p>умеет оценивать техническое состояние объектов недвижимости, проводить согласования, экспертизу и сдачу документов техническому заказчику.</p>
<p>ПКС-1. Способность проводить экспертизу инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости</p>	<p>ПКС-1.4. Контроль натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>Владеть: В3 навыками контроля натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости и оценки соответствия определенных проектом параметров объекта недвижимости их фактическим размерам.</p>	<p>не владеет навыками использования нормативно-технической документации при проведении натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>	<p>обладает слабыми навыками использования нормативно-технической документации при проведении натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>	<p>владеет основными навыками использования нормативно-технической документации при проведении натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>	<p>владеет требуемыми навыками использования нормативно-технической документации при проведении натурных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости.</p>

<p>ПКС-3. Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве</p>	<p>ПКС-3.3. Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.</p>	<p>Знать: З4 методы и подходы к формированию и выбору рационального варианта использования объекта недвижимости.</p>	<p>Не знает методы расчета инженерно-технических и экономических параметров для выбора рационального варианта использования объекта недвижимости.</p>	<p>Испытывает затруднения при воспроизводстве методов расчета инженерно-технических и экономических параметров для выбора рационального варианта использования объекта недвижимости.</p>	<p>Знает методы расчета инженерно-технических и экономических параметров для выбора рационального варианта использования объекта недвижимости, допускает неточности в формулировках.</p>	<p>Знает методы расчета инженерно-технических и экономических параметров для выбора рационального варианта использования объекта недвижимости.</p>
		<p>Уметь: У4 выполнять расчеты для осуществления выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.</p>	<p>Не способен выполнять расчеты параметров для выбора рационального варианта использования объекта недвижимости.</p>	<p>Способен выполнять расчеты оценочных параметров для выбора рационального варианта использования объекта недвижимости, испытывая при этом затруднения.</p>	<p>Способен выполнять расчеты оценочных параметров для выбора рационального варианта использования объекта недвижимости, допуская при этом незначительные неточности.</p>	<p>Способен выполнять расчеты оценочных параметров для выбора рационального варианта использования объекта недвижимости, выявлять современные тенденции и перспективы рынка.</p>

<p>ПКС-3. Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве</p>	<p>ПКС-3.3. Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.</p>	<p>Владеть: В4 навыками выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.</p>	<p>Не владеет навыками выбора эффективного варианта использования объекта недвижимости на основе их стоимости.</p>	<p>Владеет навыками выбора эффективного варианта использования объекта недвижимости на основе их стоимости, допуская ряд ошибок.</p>	<p>Владеет навыками выбора варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.</p>	<p>Владеет навыками выбора эффективного варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.</p>
	<p>ПКС-3.5. Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта (объекта недвижимости).</p>	<p>Знать: 35 методы и подходы к формированию целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов.</p>	<p>Не знает подходы к формированию целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов, не знает методы оценки стоимости объектов недвижимости.</p>	<p>Испытывает затруднения при воспроизводстве методов оценки стоимости и подходов к формированию целевых параметров и характеристик имущественных комплексов.</p>	<p>Воспроизводит методы оценки стоимости объектов недвижимости и подходы к формированию целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов,</p>	<p>Воспроизводит методы оценки стоимости объектов недвижимости, выполняет расчеты целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов, формулирует выводы.</p>



		<p>Уметь: У5 выполнять расчеты целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов.</p>	<p>Не способен выполнять расчеты целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов.</p>	<p>Способен выполнять расчеты целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов, испытывая затруднения.</p>	<p>Способен выполнять расчеты целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов, допуская незначительные ошибки.</p>	<p>Способен выполнять расчеты целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов, по оценке стоимости объектов недвижимости.</p>
<p>ПКС-3. Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве</p>	<p>ПКС-3.5. Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта (объекта недвижимости).</p>	<p>Владеть: В5 навыками формирования целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов.</p>	<p>Не владеет навыками формирования целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов.</p>	<p>Владеет навыками формирования целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов, допуская ряд ошибок.</p>	<p>Владеет навыками формирования целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов, допуская неточности в формулировке выводов и заключения.</p>	<p>Владеет навыками формирования целевых параметров и характеристик, применяемых в оценке имущественных комплексов, отчетов, экспертных заключений.</p>

	<p>ПКС-3.7. Оценка стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта, бизнеса, объектов недвижимости.</p>	<p>Знать: З6 классификационные признаки имущественных комплексов, а также виды стоимости, методы и подходы к оценке стоимости объектов недвижимости, движимого имущества и бизнеса.</p>	<p>Не знает подходы и методы оценки стоимости объектов движимого имущества, бизнеса и имущественных комплексов.</p>	<p>Испытывает затруднения при воспроизводстве подходов и методов оценки стоимости объектов недвижимости, бизнеса.</p>	<p>Воспроизводит подходы и методы оценки стоимости объектов недвижимости, бизнеса.</p>	<p>Воспроизводит подходы и методы оценки стоимости объектов недвижимости и бизнеса, выполняет финансовые расчеты, формулирует выводы.</p>
		<p>Уметь: У6 собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, выполнять расчеты оценки стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта, бизнеса, объектов недвижимости, а также оформлять отчет об оценке и сдавать его заказчику.</p>	<p>Не способен выполнять расчеты оценки стоимости объектов недвижимости, бизнеса.</p>	<p>Способен выполнять расчеты оценки стоимости объектов недвижимости, бизнеса, испытывая затруднения в формировании вариантов эксплуатации объекта недвижимости.</p>	<p>Способен собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах, выполнять расчеты оценки стоимости объектов недвижимости, бизнеса, допуская при этом незначительные ошибки.</p>	<p>Способен применять вариантный подход при выполнении расчетов оценки стоимости объектов недвижимости и бизнеса, а также оформлять отчет об оценке и сдавать его заказчику.</p>

<p>ПКС-3. Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве</p>	<p>ПКС-3.7. Оценка стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта, бизнеса, объектов недвижимости.</p>	<p>Владеть: В6 навыками выполнения расчетов применительно к особенностям оцениваемого объекта движимого имущества, бизнеса, объектов недвижимости, а также оформления отчета об оценке.</p>	<p>Не владеет навыками выполнения расчетов применительно к особенностям оцениваемого объекта движимого имущества, бизнеса, объектов недвижимости.</p>	<p>Владеет навыками выполнения расчетов применительно к особенностям оцениваемого объекта движимого имущества, бизнеса, объектов недвижимости, допуская ряд ошибок.</p>	<p>Владеет навыками выполнения расчетов применительно к особенностям оцениваемого объекта движимого имущества, бизнеса, объектов недвижимости, допуская незначительные ошибки.</p>	<p>Владеет навыками выполнения расчетов применительно к особенностям оцениваемого объекта движимого имущества, бизнеса, объектов недвижимости, а также оформления отчета об оценке.</p>
<p>ПКС-6. Способность осуществлять строительный контроль и надзор в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>ПКС-6.4. Визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ</p>	<p>Знать: 37 правила визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>	<p>Не знает правила визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>	<p>Слабо осведомлен о правилах визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства, с затруднениями описывает технологии выполнения строительно-монтажных работ.</p>	<p>Знает основные правила визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства, без затруднений описывает основные технологии выполнения строительно-монтажных работ.</p>	<p>Глубокое знание существующих правил визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов, технологий выполнения строительно-монтажных работ.</p>

<p>ПКС-6. Способность осуществлять строительный контроль и надзор в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>ПКС-6.4. Визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ</p>	<p>Уметь: У7 проводить визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>	<p>Не умеет осуществлять визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства допускает неточности в описании технологии выполнения строительно-монтажных работ.</p>	<p>Демонстрирует слабые умения осуществлять визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства, затрудняется в порядке проведения визуального контроля технического состояния имущественного комплекса.</p>	<p>Освоил основные умения осуществлять визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>	<p>Умеет осуществлять визуальный контроль технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>
		<p>Владеть: В7 навыками визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>	<p>Не владеет навыками осуществления визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и технологии выполнения строительно-монтажных работ.</p>	<p>Обладает слабыми навыками осуществления визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>	<p>Владеет основными навыками осуществления визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и действующих имущественных комплексов.</p>	<p>Владеет требуемыми навыками осуществления визуального контроля технического состояния возводимых объектов капитального строительства и имущественных комплексов.</p>

<p>ПКС-6. Способность осуществлять строительный контроль и надзор в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>ПКС-6.6. Документирование результатов освидетельствования работ на объекте капитального строительства</p>	<p>Знать: 38 требования к оформлению отчётной документации об освидетельствовании технического состояния объекта капитального строительства и действующего имущественного комплекса.</p>	<p>Не знает требования к оформлению отчётной документации об освидетельствовании и строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.</p>	<p>Слабо осведомлен о требованиях к оформлению отчётной документации об освидетельствовании и строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.</p>	<p>Знает основные требования к оформлению отчётной документации об освидетельствовании и строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.</p>	<p>Глубокое знание существующих требований к оформлению отчётной документации об освидетельствовании и строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.</p>
		<p>Уметь: У8 оформлять отчётную документацию об освидетельствовании объекта капитального строительства и действующего имущественного комплекса.</p>	<p>Не умеет оформлять отчётную документацию об освидетельствовании и строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.</p>	<p>Демонстрирует слабые умения оформлять отчётную документацию об освидетельствовании и строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.</p>	<p>Освоил основные умения оформлять отчётную документацию об освидетельствовании и строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.</p>	<p>Умеет оформлять отчётную документацию об освидетельствовании и строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.</p>

		<p>Владеть: В8  навыками оформлению  отчётной документации об  освидетельствовании  объекта капитального  строительства и  действующего  имущественного  комплекса.</p>	<p>Не владеет  навыками  оформления  отчётной  документации об  освидетельствовани  и строительно-  монтажных работ на  объекте  капитального  строительства.</p>	<p>Обладает слабыми  навыками  оформления  отчётной  документации об  освидетельствован  ии строительно-  монтажных работ  на объекте  капитального  строительства.</p>	<p>Владеет  основными  навыками  оформления  отчётной  документации об  освидетельствован  ии строительно-  монтажных работ  на объекте  капитального  строительства.</p>	<p>Владеет затратным  подходом к оценке  стоимости  имущественных  комплексов и  требуемыми  навыками  оформления  отчётной  документации об  освидетельствовании  строительно-  монтажных работ на  объекте  капитального  строительства.</p>
--	--	---	---	---	---	--

## КАРТА

## обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: **Оценка имущественных комплексов и объектов капитального строительства**

Направление подготовки: **08.04.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающейся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Федотова, Марина Алексеевна. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский. - Москва : Юрайт, 2024. - 539 с. - (Высшее образование). - URL: <a href="https://urait.ru/bcode/541194">https://urait.ru/bcode/541194</a>	ЭР*	25	100	+
2	Спиридонова, Екатерина Анатольевна. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. - 2-е изд., пер. и доп. - М : Издательство Юрайт, 2023. - 317 с. - (Высшее образование). - URL: <a href="https://urait.ru/bcode/511896">https://urait.ru/bcode/511896</a>	ЭР*	25	100	+
3	Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия бизнеса : учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. - Москва : Дашков и К, 2022. - 256 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/277445">https://e.lanbook.com/book/277445</a>	ЭР*	25	100	+
4	Касьяненко, Татьяна Геннадьевна. Экономическая оценка инвестиций : учебник и практикум / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - М : Издательство Юрайт, 2023. - 559 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - URL: <a href="https://urait.ru/bcode/533059">https://urait.ru/bcode/533059</a>	ЭР*	25	100	+

\*ЭР – электронный ресурс для автор. пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>

## Лист согласования 00ДО-0000713185

Внутренний документ "Оценка имущественных комплексов и объектов капитального строи\_2024\_08.04.01\_ИСПСм"

Ответственный: Филимонова Лариса Акрамовна

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Виза	Комментарий	Дата
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Матыс Елена Геннадьевна		Согласовано		
	Директор	Каюкова Дарья Хрисановна		Согласовано	Отредактировано	
	Специалист категории 1		Радичко Диана Викторовна	Согласовано		