

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ключевая Ю.И. Бугаевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 09.04.2024 15:58:55
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d805854%230a740ba

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

«ТОМСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой

« _____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплина:	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Направление подготовки:	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль):	Городской кадастр, Кадастр недвижимости
Форма обучения:	Очная/заочная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности

Протокол №__ от _____ 2023г

1. Цели и задачи изучения дисциплины

Цель освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» – получение теоретических знаний и профессиональной ориентации обучающихся в области правового регулирования земельных отношений, использовать полученные знания в правоприменительной практике.

Задачи дисциплины:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров;
- умение анализировать и выявлять особенности данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель, определение соотношения земельного права с другими отраслями российского права;
- умение ориентироваться в основных проблемах применения земельного законодательства в практической деятельности и судебно-арбитражной практике;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание основных институтов и источников земельного права, принципы и механизмы правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; основных понятий и определений, употребляемых в действующем законодательстве;

умение работать с источниками (нормативными правовыми актами), анализировать их и свободно ориентироваться в них;

- пользоваться источниками земельного права и применять, содержащиеся в них правовые нормы при решении вопросов в области регулирования земельных отношений;

- применять приобретенные знания в повседневной жизни и в работе с конкретными нормативно-правовыми актами; защищать свои законные права и интересы;

• анализировать и обобщать полученную информацию;

• применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности;

• самостоятельно разрешать практические ситуации, складывающиеся в области правоотношений, регулирующих вопросы регистрации прав на недвижимость.

• обладать способностью к восприятию, анализу, обобщению информации в сфере земельно-имущественных отношений;

• способностью к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ, кадастрового учета, государственной регистрации недвижимого имущества и в сфере оборота объектов недвижимости.

владение навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты своих прав и свобод, опираясь на полученные знания

• практикой применения нормативно-правовых актов.

• Содержание дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является логическим продолжением содержания дисциплин «Право (земельное)», «Землеустройство», «Кадастр объектов недвижимости», «Правила землепользования и застройки территории», «Контроль за использованием и охраной земель», «Мониторинг земель», «Управление городскими территориями», «Управление недвижимостью в муниципальных образованиях».

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание основных институтов и источников земельного права, принципы и механизмы

правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; основных понятий и определений, употребляемых в действующем законодательстве;

умение работать с первоисточниками (нормативными правовыми актами, другими документами), анализировать их и свободно ориентироваться в них;

- пользоваться источниками отраслей права и применять, содержащиеся в них правовые нормы при решении вопросов в области регулирования земельных отношений;

- применять приобретенные знания в повседневной жизни и в работе с конкретными нормативно-правовыми актами; защищать свои законные права и интересы;

- анализировать и обобщать полученную информацию;

- применять полученные знания в производственной деятельности по урегулированию возникающих в процессе этой деятельности отношений;

- самостоятельно разрешать практические ситуации, складывающиеся в области правоотношений, регулирующих вопросы регистрации прав на недвижимость;

- обладать способностью к восприятию, анализу, обобщению информации в сфере земельно-имущественных отношений;

- к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ, кадастрового учета, государственной регистрации недвижимого имущества и в сфере оборота объектов недвижимости;

владение навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты своих прав и свобод, опираясь на полученные знания;

- практикой применения нормативно-правовых актов.

Содержание дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является логическим продолжением содержания дисциплин: «Право (земельное)», «Землеустройство», «Кадастр объектов недвижимости», «Правила землепользования и застройки территории», «Контроль за использованием и охраной земель», «Мониторинг земель», «Управление городскими территориями», «Управление недвижимостью в муниципальных образованиях».

2. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1 Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	Знать (З1): нормативно-правовую документацию в сфере градостроительства, землеустройства
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации
		Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства
	ПКС-1.2 уметь применять на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий.	Знать (З2): теоретические основы разработки информационных систем в области градостроительства

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
		Уметь (У2): работать с информационными системами в области градостроительства
		Владеть (В2): навыками систематизации данных о территории
	ПКС-1.3 владеть: Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Знать (З3): информационные системы в области градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях
		Уметь (У3): работать с информационными системами в области градостроительства
		Владеть (В3): навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях

1. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	4/8	14	14	-	44	Зачет
Заочная	5/10	6	6	-	60	Зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	№ раз дела	Наименование раздела	Л.	П.	Лаб.				
8 семестр									
1	1	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений.	1	1	-	3	5	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	устный/ письменный опрос
2		Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости	1	1	--	3	5	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №1
3	2	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность	1	1		4	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических задач

4		Землеустроительные и кадастровые работы	1	1	-	3	5	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Доклад по выбранной теме
5	3	Управление в области использования и охраны земель	1	1	-	2	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №2
6		Анализ земельного законодательства Российской Федерации	1	1	-	2	4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
7	4	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов	1	1		6	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №3
8		Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда	1	1		4	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
9	5	Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель.	1	1		4	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических задач
10		Управление и распоряжение землей	1	1		5	7	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №4
11	6	Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями.	2	2		4	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических задач
12		Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени	2	2		4	8	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
13		Зачет						ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Вопросы и задания для зачета
		Итого 8 семестр	14	14	-	44	72		-
Итого 8 семестр			14	14	-	44	144		-

заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2.

№ раз дела	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	№ п/п	Наименование раздела	Л.	П.	Лаб.				
10 семестр									
1	1	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений.	0.5	0.5	-	5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Устный/ письменный опрос
	2	Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости	0.5	0.5	--	5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №1
2	3	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность	0.5	0.5		5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических ситуаций
	4	Землеустроительные и кадастровые работы	0.5	0.5	-	5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Доклад по выбранной теме
3	5	Управление в области использования и охраны земель	0.5	0.5	-	5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №2
	6	Анализ земельного законодательства Российской Федерации	0.5	0.5	-	5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
4	7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов	0.5	0.5		5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №3
	8	Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда	0.5	0.5		5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	выборочный опрос в форме диалога
5	9	Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель.	0.5	0.5		5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических ситуаций
	10	Управление и распоряжение землей	0.5	0.5		5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Тест №4
6	11	Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями.	0.5	0.5		5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Решение практических ситуаций
	12	Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени	0.5	0.5		5	6	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Выборочный опрос в форме диалога
		Зачет					4	ПКС 1.1 ПКС 1.2 ПКС 1.3	Вопросы и задания для зачета
		Итого 10 семестр	6	6	-	60	72		
Итого 10 семестр			6	6	-	60	72		

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Земельные правоотношения: понятие, содержание, общая характеристика, классификация земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Нормативно-правовое обеспечение земельных отношений в РФ. Система и особенности нормативных правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров. Объекты, субъекты земельных правоотношений. Общие понятия субъектов земельных правоотношений, классификация и их. Правосубъектность.

Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости. Недвижимое имущество как объект правоотношений (земельных, гражданских, административных и др.) Понятие, классификация, общая характеристика объектов недвижимости, оборотоспособность. Отличительные особенности земли (земельных участков, части земельного участка) как объекта недвижимости.

Раздел 2. Кадастровые отношения (понятия и общая характеристика землеустроительных и кадастровых действий. Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность. Органы, осуществляющие землеустроительные и кадастровые работы)

Землеустроительные и кадастровые работы (понятия, общая характеристика землеустроительных и кадастровых действий. Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность. Органы, осуществляющие землеустроительные и кадастровые работы).

Раздел 3. Управление в области использования и охраны земель. Понятие, виды и содержание управления в области использования и охраны. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель

Анализ земельного законодательства Российской Федерации

Раздел 4. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов. Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов

Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения (понятие, общая характеристика, особенности). Правовой режим земель лесного и водного фонда (понятие, общая характеристика, особенности. Право собственности на земли лесного, водного фонда)

Раздел 5. Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель. Основные виды правонарушений и ответственность за них Понятие и виды юридической ответственности, условия её применения Порядок привлечения к ответственности, санкции за нарушение земельного законодательства.

Управление и распоряжение землей (основные понятия, порядок, особенности. Органы, осуществляющие управлением и распоряжением на всех уровнях власти).

Раздел 6. Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями

Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени.

Разделы 1-6. Дают возможность обучающимся ориентироваться в действующем земельном законодательстве; пользоваться источниками земельного права и применять, содержащиеся в них правовые нормы при решении вопросов в области регулирования земельных отношений и разрешении практических ситуаций, применять полученные правовые знания в повседневной жизни; защищать свои законные права и интересы; самостоятельно разрешать практические ситуации, складывающиеся в области правоотношений, регулирующих вопросы регистрации прав на недвижимость. Работа с первоисточниками развивает способность дает возможность правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ, кадастрового учета, государственной регистрации недвижимого имущества и в сфере оборота объектов недвижимости свободно ориентироваться в различных отраслях права, находить необходимую информацию, в том числе и в интернет-ресурсах и правильно использовать ее.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	0,5	-	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений
2		1	0,5	-	Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости
3	2	1	0,5	-	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность
4		1	0,5	-	Землеустроительные и кадастровые работы
5	3	1	0,5	-	Управление в области использования и охраны земель
6		1	0,5	-	Анализ земельного законодательства Российской Федерации
7	4	1	0,5	-	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения; земель населенных пунктов
8		1	0,5	-	Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда
9	5	1	0,5	-	Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель.
10		1	0,5	-	Управление и распоряжение землей
11	6	2	0,5	-	Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями.
12		2	0,5	-	Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени
Итого		14	6	-	

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	0,5	-	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений
2		1	0,5	-	Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости
3	2	1	0,5	-	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность
4		1	0,5	-	Землеустроительные и кадастровые работы
5	3	1	0,5	-	Управление в области использования и охраны земель
6		1	0,5	-	Анализ земельного законодательства Российской Федерации
7	4	1	0,5	-	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения; земель населенных пунктов
8		1	0,5	-	Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда
9	5	1	0,5	-	Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель.
10		1	0,5	-	Управление и распоряжение землей
11	6	2	0,5	-	Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями.
12		2	0,5	-	Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени
Итого		14	6	-	

Самостоятельная работа обучающихся

Таблица 5.2.3

№ п/п	№ раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	4	5	-	Земельные правоотношения. Объекты, субъекты земельных правоотношений	Подготовка к устному опросу
2		4	5	-	Вещные и обязательственные права на объекты недвижимости	Подготовка доклада
3	2	4	5	-	Кадастровые отношения Источники, регулирующие землеустроительную и кадастровую деятельность	Подготовка доклада
4		4	5	-	Землеустроительные и кадастровые работы	Устный/письменный опрос
5	3	4	5	-	Управление в области использования и охраны земель	Подготовка доклада
6		4	5	-	Анализ земельного законодательства Российской Федерации	Изучение НПА
7	4	4	5	-	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов	Подготовка к устному опросу
8		4	5	-	Правовой режим земель промышленности	Подготовка к

					и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного и водного фонда	выборочному опросу
9	5	4	5		Защита прав на землю и юридическая ответственность за нарушения в области охраны и использования земель	Решение практических ситуаций
10		4	5		Управление и распоряжение землей	Подготовка доклада
11	6	2	5		Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по управлению, распоряжению земельными участками, в том числе неразграниченными землями	На примере субъекта РФ, муниципального образования (по выбору обучающегося)
12		2	5		Обзор изменений законодательства Российской Федерации, Тюменской области и города Тюмени	Подготовка выборочному опросу
Зачет		-		-		Подготовка к зачету
Итого		44	60			

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия); дискуссия (лекция), дискуссия, работа с нормативными правовыми актами; разбор (решение) практических ситуаций (практические занятия); доклад на выбранную тему (практические занятия). групповое обсуждение подготовленных рефератов.

6. Тематика курсовых работ (проектов).

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения учебной дисциплины.

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

	Виды контрольных мероприятий	Баллы
7/9 семестр		
1	Устный/письменный опрос	0..05
2	Тестирование № 1	0..05
3	Решение практических ситуаций	0..10
4	Доклад по выбранной теме	0..30
5	Тест № 2	0..10
6	Выборочный опрос в форме диалога	0..10
	Зачет	0..30
Всего за 7/9 семестр		100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№	Виды контрольных мероприятий	Баллы
8/10 семестр		
7	Тест по разделам № 3	0..10
8	Выборочный опрос в форме диалога	0..10
9	Решение практических задач	0..10
10	Тест по разделам № 4	0..10
11	Решение практических задач	0..10
12	Выборочный опрос в форме диалога	0..10
13	Зачет	0..40
Всего за 8/10 семестр		100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ)

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства Microsoft Office Professional Plus, Autocad 2019, ГИС MapInfo.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	Лекционные занятия:	
	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №352, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт.,	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.4

проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт.	
Практические занятия:	
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации №348. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации №348. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная
Самостоятельная работа:	
Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №336, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 11 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.4
Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №336, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 11 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.4

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся знакомятся с документами: решениями, распоряжениями органов государственной власти и местного самоуправления осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, с документами государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; с содержанием межевых планов и других документов, необходимых для осуществления землеустроительной и кадастровой деятельности. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь тексты нормативных правовых актов.

В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие нормативных правовых актов на практических занятиях обязательно.

Задания на практические задания обучающиеся получают от преподавателя.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучать нормативные правовые акты, анализировать внесенные изменения, определять полномочия органов местного самоуправления и последствия несоблюдения норм права. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать основные понятия, уметь разъяснить их значение и смысл, аргументировать применение нормы права при решении задач и разрешении практических ситуаций).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
<p style="text-align: center;">ПКС-1</p> <p>Способность к разработке и анализу проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, проведения работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности, формирование комплекта градостроительной документации</p>	<p>ПКС-1.1 знать - нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные, технические и руководящие документы, относящиеся к сфере земельных отношений; - требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих земельные отношения в Российской Федерации, документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации.</p>	<p>Знать (З1): полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части развития территорий, управления, распоряжения земельными ресурсами РФ</p>	<p>Не знает полномочия нормативные правовые акты, регулирующие органы государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части управления земельными ресурсами, развития территорий</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания полномочий органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части управления земельными ресурсами, развития территорий</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания полномочий органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части управления земельными ресурсами, развития территорий</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания полномочий органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в части управления земельными ресурсами, развития территорий</p>
		<p>Уметь (У1): руководствоваться нормативно-правовыми актами при решении практических задач</p>	<p>Не умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач</p>	<p>Умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач, допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет руководствоваться нормативно-правовыми актами при решении практических задач, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет руководствоваться нормативно-правовой базой при решении практических задач</p>
		<p>Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере земельных отношений, градостроительства</p>	<p>Не владеет профессиональной терминологией в сфере земельных отношений и градостроительства</p>	<p>Владеет профессиональной терминологией в сфере земельных отношений, градостроительства, допуская</p>	<p>Владеет профессиональной терминологией в сфере земельных отношений и градостроительства, допуская</p>	<p>В совершенстве владеет профессиональной терминологией в сфере земельных отношений и градостроительства</p>

				значительные неточности	незначительные неточности	
<p>ПКС-1.2 Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценивать состав и содержание землеустроительной, градостроительной документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями; -находить, анализировать и исследовать информацию профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам землеустроительной, градостроительной деятельности; -разрабатывать организационно-техническую и организационно-экономическую документацию, составлять управленческую отчетность по утвержденным формам; -использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для 	<p>Знать (З2): основы нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Не знает основы нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания основ нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания основ нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания основ нормативной базы в области инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест</p>	
	<p>Уметь (У2): проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию</p>	<p>Не умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию</p>	<p>Умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию, допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию</p>	
	<p>Владеть (В2): навыками разработки технико-экономической документации</p>	<p>Не владеет навыками разработки технико-экономической документации</p>	<p>Владеет навыками разработки технико-экономической документации, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет навыками разработки технико-экономической документации, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет навыками разработки технико-экономической документации</p>	

	получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации.					
	ПКС-1.3 Владеть - методами, приемами и технологиями выполнения исследований и изысканий для разработки градостроительной документации;	Знать (ЗЗ): теоретические основы изысканий для подготовки документации	Не знает теоретические основы изысканий для подготовки документации	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ изысканий для подготовки документации	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ изысканий для подготовки документации	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ изысканий для подготовки документации
	- навыками анализа исходной информации для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта;	Уметь (УЗ): применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий	Не умеет применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий	Умеет применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий, допуская значительные неточности	Умеет применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель, необходимые при развитии территорий
	- навыками оформления документации в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной деятельности. - методиками, инструментами и средствами выполнения работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности.	Владеть (ВЗ): способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований	Не владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований	Владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований, допуская значительные неточности	Владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет способностью использовать знания современных технологий при выполнении натурных обследований

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ УЧЕБНОЙ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРОЙ

Дисциплина: Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Код, направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Форма обучения:
очная: 4 курс 7,8 семестры
заочная: 5 курс 9,10 семестры

Фактическая обеспеченность дисциплины учебной и учебно-методической литературой

№ п/п	Название учебной и учебно-методической литературы, автор, издательство	Кол-во экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие эл. варианта в ЭБС+
1	2	6	7	8	10
1	Бусов, Владимир Иванович. Управление недвижимостью: теория и практика : [: Текст : Электронный ресурс] : учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. - М : Издательство Юрайт, 2022. - 517 с. - (Бакалавр. Академический курс). - URL: https://urait.ru/bcode/507297 .	ЭР	25	100	+
2	Любчик, Галина Петровна. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Г. П. Любчик ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2017. - 218 с. : ил., граф., табл. - Электронная библиотека ТИУ	30	25	100	+
3	Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/55018.html	29	25	100	+
4	Михайлов, А. Ю. Инженерная геодезия в вопросах и ответах : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. - Москва : Инфра-Инженерия, 2018. - 200 с. - URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972901142.html . - Режим доступа: для автор. пользователей;. - URL: http://www.iprbookshop.ru/78257.html . - Режим доступа: для автор. пользователей. - ЭБС Консультант студента.	ЭР	30	100	+

ЭР* - электронный ресурс для авторизированных пользователей, доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>

