

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 19.06.2026 14:59:17  
Уникальный программный ключ: 3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины: **Тендеры и закупки в строительстве**  
направление подготовки: **08.03.01 Строительство**  
направленность (профиль): **Организация инвестиционно-строительной деятельности**  
форма обучения: **очная**

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры УСиЖКХ  
Протокол № 7/1 от 19 марта 2026 г.

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины - формирование у обучающихся профессиональных компетенций в области организации закупочной деятельности в строительстве, подготовки тендерной документации и контроля исполнения строительных контрактов.

Задачи дисциплины:

- изучить нормативно-правовую базу, принципы организации торгов и порядок участия в электронных торгах, 44-ФЗ, 223-ФЗ;
- освоить процедуры планирования и обоснования закупок, составлять закупочную документацию, анализировать требования заказчиков, участвовать в электронных торгах;
- выработать навыки ведения реестра договоров подряда и поставки материально-технических ресурсов, оказания производственных услуг поставщиков и подрядчиков;
- выработать навыками работы на ЭТП, методами оценки подрядчиков, навыками защиты интересов подрядчика/заказчика;
- выработать навыки оперативного контроля финансирования работ заказчиком, проверки соблюдения графика финансирования и оплаты выполненных работ.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Тендеры и закупки в строительстве» относится к элективным дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений и входит в состав модуля «Планово-экономическое обеспечение в строительстве».

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания:

- основ организации строительного производства и основных технологий производства строительного-монтажных работ;
- свойств и основных характеристик ресурсов различных типов, включая материально-технические, финансовые, трудовые и информационные;

умения:

- определять перечень исходных данных, необходимых для составления договоров подряда и поставки ресурсов;

владение:

- навыками расчета потребности в материально-технических и финансовых ресурсах.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Правовые основы профессиональной деятельности», и служит основой для освоения дисциплин «Планирование в строительстве», «Проектное финансирование в строительстве», «Экономическое обоснование инженерных решений в строительстве» .

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКСдс-1 Способен осуществлять планирование, учет, анализ потребности строительного производства в	ПКСдс-1.1 Формирует комплект тендерной документации и коммерческое предложение для участия строительной организации в конкурсных процедурах, обосновывая ценовые параметры с учётом экономических особенностей отрасли и требований	Знать (З1): требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в конкурсных процедурах
		Уметь (У1): применять требования к подготовке предложений по экономической части проектов договоров подряда для конкурсных процедур
		Владеть (В1): навыками разработки комплекта тендерной документации и коммерческого предложения для участия

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
трудо-вых, материально-технических финансовых ресурсов участвовать в закупочной деятельности	закупочной деятельности	строительной организации в конкурсных процедурах
	ПКСдс-1.2 Разрабатывает экономические разделы договоров строительного подряда, оценивает финансовые риски при взаимодействии с контрагентами и формирует условия закупок с учётом экономических и правовых аспектов деятельности строительной организации	Знать (З2): требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок взаимодействия с контрагентами с учётом экономических и правовых аспектов деятельности строительной организации Уметь (У2): формировать условия закупок с учётом экономических и правовых аспектов деятельности строительной организации Владеть (В2): навыками разработки предложений по экономической части проектов договоров подряда для конкурсных процедур
	ПКСдс-1.3 Осуществляет контроль за соблюдением сметных и бюджетных лимитов при проведении закупок материально-технических ресурсов, анализируя экономическую эффективность и соответствие экологическим стандартам.	Знать (З3): порядок и способы контроля финансирования работ заказчиком и соблюдения графика финансирования и оплаты выполненных работ, закрытия этапов договоров, оплаты поставок и выполненных субподрядчиками работ Уметь (У3): осуществлять контроль за соблюдением сметных и бюджетных лимитов при проведении закупок материально-технических ресурсов Владеть (В3): навыками осуществления контроля за соблюдением сметных и бюджетных лимитов при проведении закупок материально-технических ресурсов

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
очная	3/5	18	34	-	56	-	зачет

## 5. Структура и содержание дисциплины

### 5.1. Структура дисциплины

#### - очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Основы закупочной деятельности и нормативно-правовое регулирование.	4	8	0	20	32	ПКСдс-1.1	Тест №1 Конспект лекций
2	2	Планирование и подготовка строительных закупок. Процедура проведения торгов.	8	20	0	20	48	ПКСдс-1.1 ПКСдс-1.2	Тест №2; Комплект типовых заданий №1 Конспект лекций
3	3	Контрактная система и исполнение обязательств.	6	6	0	12	24	ПКСдс-1.3	Тест №3 Комплект типовых заданий №2 Конспект лекций
4	Зачет		-	-	-	4	4	ПКСдс-1.1 ПКСдс-1.2 ПКСдс-1.3	Вопросы к зачету
<b>Итого:</b>			<b>18</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>108</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

#### - заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

#### - очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

### 5.2. Содержание дисциплины.

#### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

#### **Раздел 1. Основы закупочной деятельности и нормативно-правовое регулирование**

##### **Тема 1. Обзор законодательства РФ**

Гражданский Кодекс РФ. Градостроительный Кодекс РФ. Тендеры и закупки: виды, способы, отличия. Тендеры на строительство: особенности и требования. Обзор законодательства РФ: 44-ФЗ («О контрактной системе...») и 223-ФЗ («О закупках отдельными видами юридических лиц...»), Национальный режим. Обычная закупка и строительные тендеры: в чем разница. Роль СРО (саморегулируемых организаций) в строительных тендерах. Кадры: специалист по госзакупкам; директор по закупкам: управление отделом закупок, закупки и снабжение, работа с поставщиками; тендер-менеджер.

##### **Раздел 2. Планирование и подготовка строительных закупок**

##### **Тема 2. Подготовка тендерной документации**

Формирование плана закупок и плана-графика в строительстве. Подготовка тендерной документации: проектная документация, техническое задание, смета. Информационная база о тендерах на строительные работы. Реестровый принцип. Планирование закупок. Документы и сведения Заказчика, размещаемые в ЕИС. Требования к закупочной документации. Требования к отчетности о закупках. Особенности осуществления закупок по закону № 44-ФЗ в случае несоблюдения требований, предусмотренных законом №223-ФЗ. Разработка технического задания. Правила описания объекта закупки – ссылка на ГОСТы, указание товарного знака, возможности поставки эквивалентов, указание диапазонных значений, характеристики, параметры, условия поставки и т.д. Основные ошибки, примеры сложившейся административной практики. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК).

##### **Тема 3. Процедура проведения торгов**

Электронные торговые площадки (ЭТП): аккредитация и получение ЭП. Виды торгов: открытый конкурс, аукцион, запрос предложений. Мониторинг закупок и оценка целесообразности участия. Подготовка и подача заявки подрядчиком. Организация процесса отбора. Коммуникация с участниками рынка, процесс отбора компаний. Коммерческие предложения. Общие подходы к построению комплексной системы поставок. Интеграция созданной цепи поставок в регламенты тендерной работы компании. Разделы и сведения Положения о закупках. Способы определения поставщика. Правила отмены закупок. Учет антимонопольных требований. Закупки у субъектов МСП.

### **Раздел 3. Контрактная система и исполнение обязательств**

#### **Тема 4. Заключение и исполнение договоров**

Заключение контракта, обеспечение исполнения обязательств. Особенности приемки строительно-монтажных работ (СМР). Ответственность сторон, внесение изменений в контракт. Практическое управление и контроль цепи поставок. Внутренний контроль закупочной деятельности. Проверки ФАС: новые критерии. Анализ ценовой конкуренции. Работа с реестром недобросовестных поставщиков. Ведомственный контроль.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

#### **Лекционные занятия**

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	б
1	1	4	-	-	Основы закупочной деятельности и нормативно-правовое регулирование
2	2	4	-	-	Подготовка тендерной документации
3		4	-	-	Процедура проведения торгов
4	3	6	-	-	Контрактная система и исполнение обязательств
<b>Итого:</b>		<b>18</b>	-	-	<b>X</b>

#### **Практические занятия**

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	б
1	1	4	-	-	Тендеры и закупки: виды, способы, отличия.
2		4	-	-	Профессиональные стандарты специалистов в сфере закупок.
3	2	6	-	-	Разработка технического задания. Состав тендерной документации.
4		6			Информационная база о тендерах на строительные работы.
5		8	-	-	Электронные торговые площадки (ЭТП).
6	3	4			Реестр договоров – размещение информации.
7		2			Понятие национального режима в контексте закупок.
<b>Итого:</b>		<b>34</b>	-	-	<b>X</b>

#### **Лабораторные работы**

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

## Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	20	-	-	Основы закупочной деятельности и нормативно-правовое регулирование.	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	10	-	-	Планирование и подготовка строительных закупок.	Изучение теоретического материала по разделу
3	2	10	-	-	Процедура проведения торгов.	Изучение теоретического материала по разделу
4	3	12	-	-	Контрактная система и исполнение обязательств.	Изучение теоретического материала по разделу
5	Зачет	4	-	-	X	Подготовка к зачету
<b>Итого:</b>		<b>56</b>	-	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия).

### 6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые проекты / работы учебным планом не предусмотрены

### 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

### 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Тест № 1 по темам Раздела 1	0...15
2	Конспект лекций	0...5
ИТОГО за первую текущую аттестацию		<b>0...20</b>
2 текущая аттестация		
3	Тест № 2 по темам Раздела 2	0...15
4	Решение и защита задач на практических занятиях из комплекта типовых заданий № 1	0...20
5	Конспект лекций	0...5
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		<b>0...40</b>
3 текущая аттестация		
6	Тест № 3 по темам Раздела 3	0...15
7	Конспект лекций	0...5
8	Решение и защита задач на практических занятиях из комплекта типовых заданий № 2	0...20
ИТОГО за третью текущую аттестацию		<b>0...40</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0...100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» ([www.e.lanbook.com](http://www.e.lanbook.com));
- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» ([www.urait.ru](http://www.urait.ru));
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru/>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (<http://bibl.rusoil.net/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office.
2. Windows.
3. ЕИС ЗАКУПКИ (<https://zakupki.gov.ru/>).
4. Национальный центр поддержки экспорта (<https://goszakupki.by/>).

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

### Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №517, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций;	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4

текущего контроля и промежуточной аттестации, №517, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	
Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

## **11. Методические указания по организации СРС**

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

**КАРТА**  
**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина: «Тендеры и закупки в строительстве»

Код, направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Организация инвестиционно-строительной деятельности**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Кадырова, Г. М. Управление государственной и муниципальной закупочной деятельностью : учебник для вузов / Г. М. Кадырова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 392 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15790-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/587167">https://urait.ru/bcode/587167</a>	ЭР*	120	100	+
2	Мамедова, Н. А. Управление государственными и муниципальными закупками : учебник и практикум для вузов / Н. А. Мамедова, А. Н. Байкова, О. Н. Морозова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17858-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/560850">https://urait.ru/bcode/560850</a>	ЭР*	120	100	+

ЭР\* – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ.