

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кривов Игорь Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 03.05.2024 14:13:48
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d805834e258e7400a

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН
_____ А.В. Кряхтунов
«__» _____ 202_г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: *Типология объектов недвижимости*

направление подготовки: *21.03.02 Землеустройство и кадастры*

направленность (профиль): *Городской кадастр, Кадастр недвижимости*

форма обучения: *очная/заочная*

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом и требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины Типология объектов недвижимости.

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности

Заведующий кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

Рабочую программу разработал:

А.М. Ермакова, доцент, к.э.н.

1. Цели и задачи изучения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» является: формирование у обучающихся знаний об основных типах объектов недвижимости, их типологии, назначении, принципах их классификации.

Задачи дисциплины:

- анализ законодательной базы типологии объектов недвижимости;
- изучение типологии гражданских зданий и сооружений, объектов капитального строительства и земельных участков;
- изучение типологии объектов жилой недвижимости, промышленных зданий и сооружений;
- изучение типологии общественных зданий и сооружений;
- изучение типологии сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений;
- изучение типологии различных видов земель федеральной собственности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание: суть основных естественнонаучных законов для понимания окружающего мира и явлений природы; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и земельно-имущественных отношений, основные институты и источники земельного права, принципы и механизмы правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений.

умение: классифицировать процессы и направления их реализации в окружающем мире; вести учет объектов недвижимости, выполнять анализ данных, содержащихся в информационных кадастровых системах, ориентироваться в действующем земельном законодательстве, применять полученные правовые знания в повседневной жизни, применять приобретенные знания в работе с конкретными нормативно-правовыми актами; защищать свои законные права и интересы.

владение: навыками проведения эксперимента и приемами математической обработки данных; опытом работы с современными геоинформационными и кадастровыми информационными системами учета объектов недвижимости, навыками применения норм права и работы с нормативно-правовыми актами, защиты своих прав и свобод, опираясь на полученные знания

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Право (земельное)», «Инженерное обустройство территории» и служит основой для освоения дисциплин «Экономика градостроительства», «Управление недвижимостью в муниципальном образовании», «Управление имуществом комплексами», «Экономика и планирование городского хозяйства».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) | Код и наименование результата обучения по дисциплине |
|--|--|---|
| ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ | ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и | Знать (З1): нормативно-правовые основы оценочных работ. |
| | | Уметь (У1): анализировать и систематизировать |

| | | |
|--|---|--|
| | землеустроительных работ, оценочных работ. | информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации. |
| | | Владеть (В1): нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности |
| | ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости. | Знать (З2): теоретические основы оценочной деятельности и развития территории |
| | | Уметь (У2): систематизировать данные мониторинговых наблюдений |
| | | Владеть (В2): навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда |
| | ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ. | Знать (З3): теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ |
| | | Уметь (У3): работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью |
| | | Владеть (В3): навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности |

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

Таблица 4.1

| Форма обучения | Курс/ семестр | Аудиторные занятия/контактная работа, час. | | | Самостоятельная работа, час. | Форма промежуточной аттестации |
|----------------|---------------|--|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | | Лекции | Практические занятия | Лабораторные занятия | | |
| Очная | 3/5 | 14 | - | 14 | 44 | зачет |
| Заочная | 1/2 | 4 | | 4 | 60 | зачет |

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

| № п/п | Структура дисциплины | | Аудиторные занятия, час. | | | СРС, час. | Всего, час. | Код ИДК | Оценочные средства |
|--------|----------------------|---|--------------------------|-----|------|-----------|-------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | Номер раздела | Наименование раздела | Л. | Пр. | Лаб. | | | | |
| 1 | 1 | Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости | 8 | - | 8 | 14 | 22 | ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3 | Устный опрос |
| 2 | 2 | Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета | 4 | - | 4 | 16 | 28 | | Устный опрос |
| 3 | 3 | Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки | 2 | - | 2 | 14 | 22 | | Устный опрос. Контрольная работа |
| 4 | Зачет | | | | | | - | | |
| Итого: | | | 14 | - | 14 | 44 | 72 | | |

заочная форма обучения (ЗФО)

| № п/п | Структура дисциплины | | Аудиторные занятия, час. | | | СРС, час. | Всего, час. | Код ИДК | Оценочные средства |
|--------|----------------------|---|--------------------------|-----|------|-----------|-------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | Номер раздела | Наименование раздела | Л. | Пр. | Лаб. | | | | |
| 1 | 1 | Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости | 2 | - | 2 | 20 | 22 | ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3 | Устный опрос |
| 2 | 2 | Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета | 1 | - | 1 | 20 | 24 | | Устный опрос |
| 3 | 3 | Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки | 1 | - | 1 | 20 | 22 | | Устный опрос. Контрольная работа |
| 4 | Зачет | | | | | | 4 | | |
| Итого: | | | 4 | - | 4 | 60 | 72 | | |

Очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Общие сведения о зданиях и сооружениях; типологическая классификация зданий; требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; состав проектной документации объектов капитального строительства. Типология гражданских зданий. Общие сведения о гражданских зданиях; планировочные схемы гражданских зданий; типологическая классификация высотных зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Общие сведения о жилой недвижимости; капитальность жилых зданий; номенклатура типов жилых домов; общие принципы планировки квартир; правила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий; жилые дома усадебного типа: многоквартирные усадебные дома, двухквартирные усадебные дома;

блокированные жилые дома; планировка приквартирных участков усадебных и блокированных домов; секционные жилые дома; жилые дома коридорного типа; элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах; сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий; объемно-планировочные решения общественных зданий; общие планировочные элементы общественных зданий; правила подсчета основных объемно-планировочных параметров; сравнительная оценка объемно-планировочных решений; общественные здания и помещения учебно-воспитательного назначения: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные специализированные школы; общественные здания административного назначения; общественные здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения. Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений; типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий; типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий; типологическая характеристика двухэтажных производственных зданий; расположение вспомогательных и обслуживающих производственных зданий и помещений на территории промышленных предприятий; зонирование территорий промышленных предприятий; правила подсчета основных объемно-планировочных параметров производственных зданий; сравнительная оценка объемно-планировочных решений промышленных зданий. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Типологическая структура сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений; объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений. Типология и классификация инженерных сооружений. Состав основных инженерных сооружений. Классификация инженерных сооружений по их месту расположения, функциональному назначению. Классификация надземных, наземных и подземных инженерных сооружений. Классификация инженерных сооружений производственного и непроизводственного назначения. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Типология общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Типология и классификация инженерных сооружений.

Раздел 2. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости. Определения объекта недвижимости, его характеристики; состав объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета. Классификации объектов недвижимости по виду и местоположению; типизация земельных участков по главной полезной функции.

Раздел 3. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости. Использование кадастровой оценки для налогообложения недвижимости; основы действующих методик государственной кадастровой оценки недвижимости; роль классификации в кадастровой оценке. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения; кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; классификация земельных участков в соответствии с действующими методиками кадастровой оценки земель. Действующие классификации на рынке жилой недвижимости; классификация квартир многоэтажных жилых домов; классификации индивидуальных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков). Классификация офисных площадей. Критерии базовой классификации офисных зданий. Влияние местоположения на класс офисного здания. Классификация предприятий розничной торговли в соответствии с Государственным стандартом российской Федерации. Классификация торговой недвижимости для целей кадастровой оценки. Классификационные признаки торговых объектов по качеству при анализе рынка торговой недвижимости. Основные требования к гостиницам и иным средствам размещения при

отнесении их к определенному классу. Основные требования к мини-отелям при отнесении их к определенному классу.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем, час. | | | Тема лекции |
|--------|--------------------------|-------------|-----|------|--|
| | | ОФО | ЗФО | ОЗФО | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 2 | - | - | Общие понятия о зданиях и сооружениях. |
| 2 | 1 | 2 | 1 | - | Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. |
| 3 | 1 | 2 | 0,5 | - | Типология общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений. |
| 4 | 1 | 2 | 0,5 | - | Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Типология и классификация инженерных сооружений. |
| 5 | 2 | 4 | 1 | - | Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета. |
| 6 | 3 | 2 | 1 | - | Типология жилой недвижимости. Типология земельных участков. Типология офисной недвижимости. Типология торговой недвижимости. |
| Итого: | | 14 | 4 | - | |

Практические занятия

Практические работы учебным планом не предусмотрены.

Лабораторные работы

Таблица 5.2.2

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем, час. | | | Тема лабораторного занятия |
|--------|--------------------------|-------------|-----|------|--|
| | | ОФО | ЗФО | ОЗФО | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 1 | 2 | 0,5 | - | Общие понятия о зданиях и сооружениях. |
| 2 | 1 | 2 | 0,5 | - | Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. |
| 3 | 1 | 2 | 0,5 | - | Типология общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений. |
| 4 | 1 | 2 | 0,5 | - | Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Типология и классификация инженерных сооружений. |
| 5 | 2 | 4 | 1 | - | Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета. |
| 6 | 3 | 2 | 1 | - | Типология жилой недвижимости. Типология земельных участков. Типология офисной недвижимости. Типология торговой недвижимости. |
| Итого: | | 14 | 4 | - | |

Самостоятельная работа

Таблица 5.2.3

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем, час. | | | Тема | Вид СРС |
|-------|--------------------------|-------------|-----|------|--|--|
| | | ОФО | ЗФО | ОЗФО | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1 | 14 | 20 | - | Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения. Здания и помещения сервисного обслуживания населения. Здания и сооружения транспорта. | Изучение теоретического материала по разделам. Подготовка к лабораторным занятиям. |
| 2 | 2 | 16 | 20 | - | Состав сведений государственного | |

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем, час. | | | Тема | Вид СРС |
|--------|--------------------------|-------------|-----|------|---|------------------------------|
| | | ОФО | ЗФО | ОЗФО | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | кадастра недвижимости об объекте недвижимости. | Подготовка к устному опросу. |
| 3 | 3 | 14 | 20 | - | Типология гостиничной и рекреационной недвижимости. Типология складской недвижимости. | |
| Итого: | | 44 | 60 | - | X | X |

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ (проектов).

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Тема 1. Теоретические основы типологии объектов недвижимости.

1. Понятие недвижимости.
2. Понятие объектов недвижимости.
3. Нормативно-правовая база кадастра недвижимости.
4. Назначение кадастра недвижимости.
5. Типология объектов недвижимости.
6. Виды объектов недвижимости.
7. Жилые объекты недвижимости.
8. Нежилые объекты недвижимости.
9. Торговые и складские объекты недвижимости.

Тема 2. Типология зданий.

1. Группы зданий.
2. Основные признаки группировки зданий.
3. Классификация жилых зданий.
4. Группировка общественных зданий и сооружений.
5. Классификация и функциональное назначение сооружений.
6. Методические приемы получения показателей.
7. Эксплуатационные качества зданий и сооружений.
8. Показатели безопасности недвижимого имущества.
9. Физические и экономические характеристики недвижимого имущества.
10. Макроэкономические факторы недвижимого имущества.

Тема 3. Типология земельных участков.

1. Понятия земельного участка.
2. Описание земельного участка.
3. Делимый и неделимый земельный участок.
4. Паспорт земельного участка.
5. Оборот земельных участков.
6. Изъятие земельного участка

Тема 4. Классификация промышленных зданий и сооружений.

1. Понятие промышленных зданий и сооружений.
2. Классификация промышленных зданий и сооружений.

3. Производственные здания и сооружения.
4. Энергетические здания и сооружения.
5. Здания транспортно-складского хозяйства.
6. Вспомогательные здания и помещения.
7. Долговечность и огнестойкость промышленных зданий

Тема 5. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.

1. Виды сельскохозяйственных зданий и сооружений.
2. Животноводческие здания и сооружения.
3. Птицеводческие здания и сооружения.
4. Ветеринарные здания и сооружения.
5. Силосные и сенажные сооружения.
6. Складские здания и сооружения.
7. Культивационные здания и сооружения.
8. Здания для обработки и переработки сельскохозяйственных продуктов.
9. Здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин.
10. Комплексы зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения.
11. Долговечность зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения

Тема 6. Классификация коммерческих объектов недвижимости.

1. Классификация коммерческих объектов недвижимости.
2. Объекты торговли.
3. Гостиничные и развлекательные объекты недвижимости.
4. Офисная недвижимость.
5. Гаражи, стоянки, автопаркинги.
6. Супермаркет и гипермаркет.
7. Ритейл-парки.
8. Системы классификации гостиниц.
9. Классификация офисных помещений.
10. Автостоянка

8. Оценка результатов освоения учебной дисциплины.

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

| № п/п | Виды мероприятий в рамках текущего контроля | Количество баллов |
|-----------------------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 текущая аттестация | | |
| | Работа на лекциях | 0...10 |
| | Работа на лабораторных занятиях | 0...10 |
| | Устный опрос по разделу №1 | 0...10 |
| | ИТОГО за первую текущую аттестацию | 0...30 |
| 2 текущая аттестация | | |
| | Работа на лекциях | 0...10 |
| | Работа на лабораторных занятиях | 0...10 |
| | Устный опрос по разделу № 2 | 0...10 |
| | ИТОГО за вторую текущую аттестацию | 0...30 |
| 3 текущая аттестация | | |
| | Работа на лекциях | 0...10 |
| | Работа на лабораторных занятиях | 0...10 |
| | Устный опрос по разделу №3 | 0...10 |
| | Контрольная работа | 0...10 |
| | ИТОГО за третью текущую аттестацию | 0...40 |
| | ВСЕГО | 0...100 |

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

| № п/п | Виды мероприятий в рамках текущего контроля | Количество баллов |
|------------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 2 семестр | | |
| | Работа на лекциях | 0...20 |
| | Работа на лабораторных занятиях | 0...20 |
| | Устный опрос | 0...20 |
| | Контрольная работа | 0...40 |
| | ВСЕГО | 0...100 |

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);
- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);
- научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).
- Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина и ФГБОУ ВО «ТИУ» <http://elib.gubkin.ru/>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГНТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://bibl.rusoil.net>
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://lib.ugtu.net/books>
- Научная электронная библиотека «eLibrary.ru»
- Консультант студента «Электронная библиотека технического ВУЗа» (ООО «Политехресурс») <http://www.studentlibrary.ru>
- ЭБС IPRbooks (ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа») <http://www.iprbookshop.ru/>
- ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <http://e.lanbook.com>
- ЭБС BOOK.ru (ООО «КноРус медиа») <https://www.book.ru>
- ЭБС ЮРАЙТ (ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ») www.biblio-online.ru, www.urait.ru
- Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

MicrosoftOfficeProfessionalPlus;

Windows;

ГИСMapInfoProfessional; илиГИС MapInfoRuntime 8.5

Zoom (бесплатная версия).

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

| № п/п | Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины | Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование) |
|----------------------------------|---|---|
| Лекции | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №710 | Программное обеспечение: Microsoft Office Professional Plus, Microsoft Windows, Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО |
| Лабораторные занятия | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (лабораторные занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №504, Компьютерный класс. | Autocad 2019, Microsoft Office Professional Plus, —Microsoft Windows, ГИС MapInfo Runtime 8.5, Гос. контракт №195 П-07 от 15.10.2007 бессрочно; Zoom (бесплатная версия), Свободно- распространяемое ПО |
| Самостоятельная работа студентов | Библиотечный фонд ТИУ, методический кабинет кафедры | Windows7 |

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к лабораторным занятиям.

На лабораторных занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы, обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки, к лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие лекций на лабораторных занятиях обязательно.

Задания на выполнение типовых расчетов на лабораторных занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы, обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь и разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.)

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: Типология объектов недвижимости

Код, направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр, Кадастр недвижимости

| Код компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Код и наименование результата обучения по дисциплине | Критерии оценивания результатов обучения | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | 1-2 | 3 | 4 | 5 |
| ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организацией и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ | ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ. | Знать (З1): нормативно-правовые основы оценочных работ. | Не способен назвать нормативно-правовые основы оценочных работ | Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовых основ оценочных работ | Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовых основ оценочных работ | Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовых основ оценочных работ |
| | | Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации | Не умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации | Умеет частично анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации | Умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации, допуская незначительные | В совершенстве умеет анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации |
| | | Владеть (В1): нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности | Не владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности | Владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности, допуская | Владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности, | В совершенстве владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности |

| | | | | значительные неточности | допуская незначительные неточности | |
|--|--|--|---|---|---|--|
| ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости. | Знать (З2): теоретические основы оценочной деятельности и развития территории | Не знает теоретические основы оценочной деятельности и развития территории | Демонстрирует отдельные знания теоретических основ оценочной деятельности и развития территории | Демонстрирует достаточные знания теоретических основ оценочной деятельности и развития территории | Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ оценочной деятельности и развития территории | |
| | Уметь (У2): систематизировать данные мониторинговых наблюдений | Не умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений | Умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений, допуская значительные неточности | Умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений, допуская незначительные неточности | В совершенстве умеет систематизировать данные мониторинговых наблюдений | |
| | Владеть (В2): навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда | Не владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда | Частично владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда | Владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда, допуская незначительные неточности | В совершенстве владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда | |
| ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ. | Знать (З3): теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ | Не знает теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ | Демонстрирует отдельные знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ | Демонстрирует достаточные знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ | Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ | |
| | Уметь (У3): работать с технической документацией, документами связанными с оценочной | Не умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью | Умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью, | Умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью, | В совершенстве умеет работать с технической документацией, связанными с оценочной деятельностью | |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|--|
| | | деятельностью | | допуская значительные неточности | допуская незначительные неточности | |
| | | Владеть (В3): навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности | Не владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности | Владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности, допуская значительные неточности | Владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности, допуская незначительные неточности | В совершенстве владеет навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности |

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплин Типология объектов недвижимости

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости

| № п/п | Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания | Количество экземпляров в БИК | Контингент обучающихся, использующих указанную литературу | Обеспеченность обучающихся литературой, % | Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-) |
|-------|--|------------------------------|---|---|---|
| 1 | Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / И. А. Синянский [и др.]. - Москва: Академия, 2013. - 318 с. | 30 | 25 | 100 | - |

Заведующий кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

