

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 09.07.2024 09:27:22
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель направления

 Л.Н. Скипин
16.09.2018г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплина Управление развитием территорий
направление 05.06.01. Науки о Земле
направленность (профиль) Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
квалификация Исследователь. Преподаватель-исследователь
форма обучения: очная/заочная
курс: 2/2
семестр: 3/4

Аудиторные занятия 32/18 часов, в т.ч.:

Лекции – 16/10 часов

Практические занятия – 16/8 часов

Лабораторные занятия – не предусмотрены

Самостоятельная работа – 40/54 часа, в т.ч.:

Курсовая работа – не предусмотрена

Расчётно-графические работы – не предусмотрены

Вид промежуточной аттестации:

Зачёт – 3/4 семестр

Общая трудоемкость: 72/72 часа, 2/2 зач. ед.

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 05.06.01. - Науки о земле, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «30» июля 2014 г. № 902.

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности
Протокол № 1 от «07» 09 2018 г

И.о.заведующего кафедрой ГИКД *А.В.Кряхтунов* А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заведующего
выпускающей кафедрой *А.В.Кряхтунов* А.В.Кряхтунов
«18» 09 2018 г.

Руководитель направления подготовки *Л.Н.Скипин* Л.Н.Скипин
«18» 09 2018 г.

Рабочую программу разработал:

А.В. Кряхтунов, доцент, к.э.н.

А.В.Кряхтунов

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование и углубление знаний, направленных на изучение исторического опыта развития городов, представление о стратегических направлениях территориального городского развития и выбор приоритетных направлений территориального развития.

Задачи изучения дисциплины:

- получить представление об основных закономерностях развития градостроительных отношений;
- изучить виды и функции организационно-правового механизма управления градостроительной деятельностью,
- познакомиться с организацией и управлением деятельностью по реализации градостроительной политики и проектных решений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Управление городскими территориями» как общеобразовательная учебная дисциплина входит в вариативную дисциплин по выбору часть (Б.1.В.ВД.3) ФГОС ОПОП по направлению подготовки 05.06.01 Науки о земле, направленности – землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины у аспиранта должны быть сформированы компетенции, знания умения и навыки и/или опыт в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Номер/ индекс компете нций	Содержание компетенции или ее части	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны		
		знать	уметь	владеть
ПК-3	Готовность использовать знание нормативной базы в области регулирования земельно-имущественных отношений, инженерных изысканий, планировки и застройки населенных мест	-методы управления урбанизированным и территориями на межотраслевом и межрегиональном уровнях	- рационально управлять и использовать земельные ресурсы в различных отраслях экономики	- методами анализа существующего и планируемого состояния территории муниципального образования с точки зрения градостроительного, функционального, ландшафтного, правового зонирования
ПК-4	Способность разрабатывать новые методики проектирования, технологии выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведении кадастра, оценки земель и недвижимости	- вопросы управленческих решений, на основе разработанной и утвержденной землеустроительной и градостроительной документации; - вопросы административной практики по соблюдению правил благоустройства	- обладать профессиональными знаниями в объеме, позволяющем в современных условиях самостоятельно анализировать производственную деятельность, критически оценивать свои возможности, приобретать	- способами осуществления государственного и муниципального надзора (контроля) за использованием и охраной земель; - приемами ведения электронного документооборота; -навыками составления аналитических справок и обзоров, документов

		территорий населенных пунктов	новые навыки, опыт и знания в области развития территорий различного уровня	
--	--	-------------------------------	---	--

4 Содержание дисциплины

4.1 Содержание разделов дисциплины

Таблица 2

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1.	Основные принципы организации и управления градостроительным развитием территории	Организационная структура системы управления градостроительной деятельностью. Системообразующие организации. Функции федеральных органов власти в системе градостроительного управления. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства - орган исполнительной власти. Основные функции Минстроя в сфере градостроительства. Организация градостроительного развития региональными и муниципальными органами управления.
2.	Информационно-аналитические системы управления градостроительным развитием территорий	Формирование информационно-аналитических систем градостроительного управления. Цель и задачи информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территорий (ИАС УГРТ).
3.	Публичные слушания как новая форма управления градостроительным развитием территории	Обеспечение публичности градостроительной документации и механизма правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений. Публичные слушания как форма участия городского населения в процессе городского развития. Цели проведения публичных слушаний. Подготовка проведения публичных слушаний. Форма проведения публичных слушаний.
4.	Градостроительное планирование и регулирование.	Особенности регулирования территориального развития города. Особенности развития городского транспорта. Основы развития промышленности. Развитие инженерной инфраструктуры в городе. Основы жилищного строительства в России
5.	Стратегии развития городских территорий	Городские политики. Определение понятия «городские политики». Типы городских политик. Направления экономической политики города. Улучшение конкурентной среды и делового климата города. Направления улучшения конкурентной среды города. Методы улучшения деловой среды. Повышение инвестиционной привлекательности города. Основные формы привлечения инвестиций. Развитие градостроительства, рынков земли и недвижимости города. Мероприятия по повышению «капитализации городских активов». Развитие рынков земли и недвижимости. Цели политики развития градостроительства, рынков земли и имущества.

4.2 Междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 3

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ разделов и тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин (вписываются разработчиком)				
		1	2	3	4	5
1.	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая практика)	+	+	+	+	+
2.	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (организационно-исследовательская практика)	+	+	+	+	+
3.	Научно-исследовательская деятельность	+	+	+	+	+
4.	Подготовка научно-квалификационной работы (диссертации) на соискание ученой степени кандидата наук	+	+	+	+	+
5.	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	+	+	+	+	+
6.	Представление научного доклада об основных результатах подготовленной научно-квалификационной работы (диссертации)	+	+	+	+	+

4.3 Разделы (модули) и темы дисциплин и виды занятий

Таблица 4

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Лекц., час.	Практ. зан., час.	Лаб. зан., час.	Семинары, час.	СРС, час.	Всего, час.
1	Основные принципы организации и управления градостроительным развитием территории	3/2	3/1			8/10	14/13
2	Информационно-аналитические системы управления градостроительным развитием территорий	3/2	3/1			8/10	14/13
3	Публичные слушания как новая форма управления градостроительным развитием территории	3/2	3/2			8/10	14/14
4	Градостроительное планирование и регулирование.	3/2	3/2			8/10	14/14
5	Стратегии развития городских территорий	4/2	4/2			8/14	16/18
Итого:		16/10	16/8			40/54	72/72

4.4 Перечень тем лекционных занятий

Таблица 5

№ раздела	№ темы	Наименование лекции	Трудоемкость (час.)	Формируемые компетенции	Методы преподавания
1	1	Основные принципы организации и управления градостроительным развитием территории	3/2	ПК-3; ПК-4	Словесно-наглядный (Лекция визуализации в PowerPoint, диалоговом режиме)
2	2	Информационноаналитические системы управления градостроительным развитием территорий	3/2		Словесно-наглядный (Лекция визуализации в PowerPoint, диалоговом режиме)
3	3	Публичные слушания как новая форма управления градостроительным развитием территории	3/2		Словесно-наглядный (Лекция визуализации в PowerPoint, диалоговом режиме)
4	4	Градостроительное планирование и регулирование.	3/2		Словесно-наглядный (Лекция визуализации в PowerPoint, диалоговом режиме)
5	5	Стратегии развития городских территорий	4/2		Словесно-наглядный (Лекция визуализации в PowerPoint, диалоговом режиме)
		Итого:	16/10		

4.5 Перечень тем семинарских, практических занятий

Таблица 6

№ п/п	№ темы	Темы семинаров, практических работ	Трудоемкость (час.)	Формируемые компетенции	Методы преподавания
1	1	Основные принципы организации и управления градостроительным развитием территории	3/1	ПК-3; ПК-4	Групповая дискуссия
2	2	Информационноаналитические системы управления градостроительным развитием территорий	3/1		Групповая дискуссия
3	3	Публичные слушания как новая форма управления градостроительным развитием территории	3/2		Групповая дискуссия
4	4	Градостроительное планирование и регулирование.	3/2		Групповая дискуссия
5	5	Стратегии развития городских территорий	4/2		Групповая дискуссия
		Итого:	16/8		

4.6 Перечень тем для самостоятельной работы

Таблица 7

№ п/п	№ раздела (модуля) и темы	Наименование темы	Трудоемкость (час.)	Виды контроля	Формируемые компетенции
1.	1	Организация градостроительного развития региональными и муниципальными органами управления.	8/10	Микроисследование	ПК-3; ПК-4
2.	2	Информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территорий (ИАС УГРТ).	8/10	Микроисследование	
3.	3	Обеспечение публичности градостроительной документации и механизма правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	8/10	Доклад на конференции, публикация в сборнике научных трудов	
4.	4	Особенности регулирования территориального развития города.	8/10	Микроисследование	
5.	5	Мероприятия по повышению «капитализации городских активов». Развитие рынков земли и недвижимости.	8/14	Доклад на конференции, публикация в сборнике научных трудов	
		Итого:	40/54		

5 Тематика курсовых проектов (работ) контрольных работ (не предусмотрено)

6 Вопросы для зачета:

1. Возникновение и становление городов в мире.
2. Определение понятия «территориальное развитие», «территориальное планирование», «устойчивое развитие территорий», «градостроительная деятельность» и др.
3. Классификации населенных пунктов и городов (по генезису, функциям, численности населения, отраслевой структуре, пространственной организации и др.).
4. Связь территориального развития с природно-территориальными особенностями.
5. Исторические этапы территориального развития.
6. Нормативные и правовые основы территориального развития города.
7. Объективные условия, определяющие особенности территориального развития города.
8. Стратегическое планирование территориального развития города. Правовые и нормативные основы территориального развития.

9. Иерархическая структура управления территориальным развитием. Структура исполнительной власти управления территориальным развитием.
10. Отраслевые, функциональные и территориальные органы управления. Структура законодательной власти управления территориальным развитием; особенности работы комиссий по городскому хозяйству, градостроительству и экологической политике.
11. Особенности взаимодействия органов местного самоуправления и органов государственного управления в области территориального развития.
12. Градостроительное планирование и регулирование.
13. Градостроительное законодательство РФ.
14. Особенности управления градостроительством и реконструкцией города.
15. Система документации по территориальному планированию.
16. Основные понятия, используемые в градостроительстве.
17. Районная планировка как единая система территориального и экономического планирования. Система экологических показателей градостроительной документации.
18. Генеральный план развития города как основной документ долгосрочного территориального планирования.
19. Структура и основные показатели Генерального плана.
20. Градостроительное зонирование территории. Правовое зонирование территории.
21. Информационное обеспечение градостроительства.
22. Основы формирования и ведения государственного градостроительного кадастра.
23. Особенности и перспектива развития градостроительства в России в XXI в.
24. Особенности управления градостроительством (с учетом экологической и социально-экономической специфики развития городов России в краткосрочной и долгосрочной перспективе).
25. Особенности регулирования территориального развития города.
26. Экономические, экологические и социальные аспекты развития систем расселения и городов.
27. Организационная структура системы управления градостроительной деятельностью. Системообразующие организации.
28. Функции федеральных органов власти в системе градостроительного управления. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства - орган исполнительной власти.
29. Основные функции Минстроя в сфере градостроительства.
30. Организация градостроительного развития региональными и муниципальными органами управления.
31. Учет экономических, экологических и социальных требований в градостроительной практике.
32. Экономическое, экологическое и социальное обоснование градостроительного развития.
33. Формирование информационно-аналитических систем градостроительного управления.
34. Цель и задачи информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территорий (ИАС УГРТ).
35. Обеспечение публичности градостроительной документации и механизма правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений.
36. Публичные слушания как форма участия городского населения в процессе городского развития.
37. Цели проведения публичных слушаний.
38. Подготовка проведения публичных слушаний.
39. Форма проведения публичных слушаний.
40. Экологическое и градостроительное моделирование процессов внутригородского развития.

41. Экологическая и социально-экономическая оценка природоохранных мероприятий.
42. Особенности развития городского транспорта
43. Общая характеристика транспортной системы.
44. Современный городской пассажирский транспорт: скоростной внеуличный транспорт (метрополитен, монорельсовый), наземные виды транспорта (автобус, микроавтобус, троллейбус, трамвай) и легковой автомобильный транспорт (индивидуальный, ведомственный и такси).
45. Грузовой муниципальный транспорт.
46. Российские трудности и мировые тенденции развития общественного транспорта.
47. Система экологических требований к развитию городского транспорта.
48. Экологические проблемы городского транспорта.
49. Особенности воздействия транспорта на окружающую среду: выбросы в атмосферу, шумовое воздействие, загрязнение почв и водных объектов, вибрация и др.
50. Основные мероприятия и приоритетные пути решения экологических проблем городского транспорта.
51. Основы развития промышленности
52. Общая характеристика производственного комплекса города: промышленные и коммунальные зоны, промышленные предприятия. Особенности их размещения в городе.
53. Классификация предприятий по уровню экологической и санитарно-эпидемиологической опасности.
54. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.
55. Система экологических требований к развитию промышленности.
56. Экологические проблемы промышленности.
57. Особенности воздействия промышленности на окружающую среду: выбросы в атмосферу, шумовое воздействие, загрязнение почв и водных объектов, вибрация и др.
58. Основные мероприятия и приоритетные пути решения экологических проблем промышленности.
59. Развитие инженерной инфраструктуры в городе
60. Общая характеристика инженерной инфраструктуры.
61. Состав подотраслей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и др.)
62. Особенности размещения и функционирования инженерных сооружений и сетей.
63. Роль инженерной инфраструктуры в территориальном развитии. Система экологических требований к развитию инженерной инфраструктуры.
64. Мировые тенденции развития инженерной инфраструктуры. Экологические проблемы инженерных сооружений.
65. Рациональное природопользование.
66. Применение альтернативных источников энергии.
67. Особенности воздействия инженерной инфраструктуры на окружающую среду: выбросы в атмосферу, шумовое воздействие, загрязнение почв и водных объектов и др.
68. Основные мероприятия и приоритетные пути решения экологических проблем отрасли.
69. Основы жилищного строительства в России
70. Требования к размещению жилищного строительства.
71. Комфортность проживания населения и ее основные показатели.
72. Методы оценки комфортности проживания.
73. Покомпонентная и комплексная оценка качества окружающей среды в жилых районах
74. Районирование территории города по качеству окружающей среды.
75. Основные природоохранные мероприятия по снижению негативного воздействия на жилые территории.
76. Учет экологических факторов при планировании развития жилищного строительства.

77. Стратегии развития городских территорий
78. Городские политики. Определение понятия «городские политики». Типы городских политик.
79. Направления экономической политики города.
80. Улучшение конкурентной среды и делового климата города.
81. Направления улучшения конкурентной среды города.
82. Методы улучшения деловой среды.
83. Повышение инвестиционной привлекательности города.
84. Основные формы привлечения инвестиций.
85. Развитие градостроительства, рынков земли и недвижимости города.
86. Мероприятия по повышению «капитализации городских активов».
87. Развитие рынков земли и недвижимости.
88. Цели политики развития градостроительства, рынков земли и имущества.
89. Оценка результатов освоения учебной дисциплины
90. Итоговый контроль проводится в виде зачета.

8 Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. ТИУ «Полнотекстовая БД» на платформе ЭБС ООО «Издательство ЛАНЬ».
2. Ресурсы научно-технической библиотеки ФГБОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина.
3. Ресурсы научно-технической библиотеки ФГБОУ ВПО УГНТУ.
4. Ресурсы научно-технической библиотеки ФГБОУ ВПО «Ухтинский государственный технический университет».
5. Предоставление доступа к ЭБС от ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ».
6. Предоставление доступа к ЭБС от ООО «ЭБС ЛАНЬ».
7. Электронно-библиотечная система IPRbooksc ООО «Ай Пи Эр Медиа».
8. Предоставление доступа к ЭБС от ООО «Политехресурс».
9. Предоставление доступа к ЭБС от ООО «ПРОСПЕКТ».
10. Предоставление доступа к ЭБС от ООО «РУНЭБ».

Количество пользователей неограниченно, онлайн-доступ с любой точки, где есть Интернет.

11. Система поддержки дистанционного обучения [Электронный ресурс].
URL:<http://educon.tsogu.ru:8081/login/index.php>

12. Предоставление доступа к международной реферативной базе данных научных изданий Scopus через национальную подписку Минобрнауки России.

13. Библиотека научных журналов профессиональной ассоциации геологов, геофизиков, инженеров и специалистов наук о Земле (EAGE) (доступ предоставлен EAGE, так как университет является членом этой ассоциации).

9 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. ПК, мультимедийное оборудование

Перечень оборудования, необходимого для освоения образовательной программы		
Наименование	Кол-во	Значение
Проекционное оборудование для лекционной аудитории	1	Проведение лекционных занятий
ПК	1	Проведение практических занятий
Персональный компьютер (ноутбук) с мультимедийным оборудованием и доступом в корпоративную сеть и Интернет, обеспечивающие доступ в электронную информационно-библиотечную систему	1	Проведение самостоятельной работы

2. Лицензионное программное обеспечение
Windows
MicrosoftOfficeProfessionalPlus

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ УЧЕБНОЙ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРОЙ

Учебная дисциплина **Управление развитием территорий**
 Кафедра геодезии и кадастровой деятельности
 Код, направление подготовки: 05.06.01. Науки о Земле

Форма обучения:
 очная/заочная 2/2 курс 3/4 семестр

Фактическая обеспеченность дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Учебная, учебно-методическая литература по рабочей программе	Название учебной и учебно-методической литературы, автор, издательство	Год издания	Вид издания	Вид занятий	Кол-во экз. в БИК	Кол-во обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Место хранения	Наличие эл. варианта в электронно-библиотечной системе ТИУ
Основная	Сератирова, В. В. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебное пособие / В. В. Сератирова, В. Ю. Дудников. - Ухта : УГТУ, 2016. - 191 с.	2016	УП	Л,ПР, СР	1	2	100	БИК	
	Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : учебник для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун ; Тюменский государственный университет. - 2-е изд., испр. и доп. - Электрон. текстовые дан. - Москва : Юрайт, 2017. - 159 с. - Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/viewer/2EF4CEC3-DF6C-4923-B0D3-17B1D5572285	2017	У	Л,ПР, СР	ЭР*	2	100	БИК	ЭБС «Юрайт»
Дополнительная	Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. П. Любчик ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2017. - 218 с. : ил., граф., табл. - Режим доступа: http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/data/2017/12/08/Lyubchik2.pdf	2017	УП	Л,ПР, СР	30+ ЭР*	2	100	БИК	

ЭР* - электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС.

И.о. зав. кафедрой
 Геодезии и кадастровой деятельности
 « 09 » 09 2018 г.

А.В. Кряхтунов
 А.В. Кряхтунов

Директор БИК _____ Д.Х. Каюкова

Солдатов _____ *М.И. Файнберг*



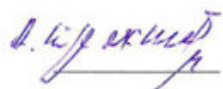
**Дополнения и изменения
к рабочей программе дисциплины
Управление развитием территорий
по направлению 05.06.01. Науки о Земле,
направленность (профиль) Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
на 2019-2020 учебный год**

В рабочую программу дисциплины вносятся следующие дополнения (изменения):

Актуализировано лицензионное программное обеспечение.

Дополнения и изменения внес:

Профессор кафедры ГиКД



А.В. Кряхтунов

Дополнения (изменения) в рабочую учебную программу рассмотрены и одобрены на заседании кафедры ГиКД.

Протокол от «26» августа 2019 г. № 1


Заведующий кафедрой



А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой ГиКД



А.В. Кряхтунов

«26» августа 2019 г.

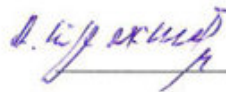
**Дополнения и изменения
к рабочей программе дисциплины
Управление развитием территорий
по направлению 05.06.01. Науки о Земле,
направленность (профиль) Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
на 2020-2021 учебный год**

В рабочую программу дисциплины вносятся следующие дополнения (изменения):

Актуализировано лицензионное программное обеспечение.

Дополнения и изменения внес:

Профессор кафедры ГИКД



А.В. Кряхтунов

Дополнения (изменения) в рабочую учебную программу рассмотрены и одобрены на заседании кафедры ГИКД.

Протокол от «01» сентября 2020 г. № 1

Заведующий кафедрой



А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой ГИКД



А.В. Кряхтунов

«01» сентября 2020 г.


**Дополнения и изменения
к рабочей программе дисциплины
Управление развитием территорий
по направлению 05.06.01. Науки о Земле,
направленность (профиль) Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
на 2021-2022 учебный год**

В рабочую программу дисциплины вносятся следующие дополнения (изменения):

Актуализировано лицензионное программное обеспечение.

Дополнения и изменения внес:

Профессор кафедры ГиКД

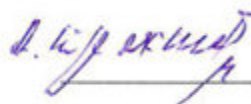


Крыатунов А.В.

Дополнения (изменения) в рабочую учебную программу рассмотрены и одобрены на заседании кафедры ГиКД.

Протокол от «30» августа 2021 г. № 1

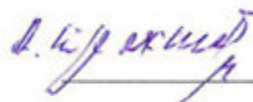
Заведующий кафедрой



А.В. Крыатунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой ГиКД



А.В. Крыатунов

«30» августа 2021 г.