

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.07.2026 17:49:18
Уникальный программный ключ: 3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:	Экспертиза сметной документации
направление подготовки:	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль):	Инженерно-сметная деятельность в строительстве
форма обучения:	очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры управления строительством и ЖКХ
Протокол № 7/1 от 19 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины - формирование у обучающихся профессиональных компетенций по экспертизе сметной документации, выявлению ошибок в расчетах стоимости строительно-монтажных работ, обеспечению достоверности и обоснованности проектно-сметных решений в соответствии с нормативно-правовой базой.

Задачи дисциплины:

- формирование теоретических знаний о сущности, принципах и задачах экспертизы сметной документации;
- Овладение навыками проведения экспертизы стоимости инвестиционного проекта;
- обучение навыкам применения программных средств для автоматизированной проверки сметной документации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Экспертиза сметной документации» относится к дисциплинам части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знание:

- об основах технико-технологического обеспечения строительства;
- технологии производства работ;
- о составе нормативно-правовых документов сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве;

Умения:

- рассчитывать основные элементы стоимости строительства;
- профессионально понимать и читать проектную документацию;
- определять структуру и последовательность выполнения работ.

Владение:

- специальной терминологией, понятиями и определениями в области проектирования, сметного ценообразования и нормирования;
- навыками использования нормативных документов в строительстве;
- навыками составления сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD».

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Экономика строительства», «Ценообразование и сметное дело в строительстве», «Технология строительного производства», «Организация строительного производства» и служит основой для выполнения выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-1 Способен обеспечивать нормативно-правовое сопровождение процессов градостроительства, инвестиционной деятельности и формирования стоимости объектов капитального строительства	ПКС-1.3 Использует федеральные, региональные и отраслевые нормативно-правовые акты и методические документы в сфере ценообразования и сметного нормирования	Знать (З1): Структуру и содержание федеральных, региональных и отраслевых нормативно-правовых актов и методических документов, регулирующих ценообразование и сметное нормирование в строительстве
		Уметь (У1): Применять нормативно-правовые акты и сметные нормативы при расчёте стоимости строительства объектов и составлении сметной документации
		Владеть (В1): Навыками практического использования нормативно-методической базы для обоснования сметных расчётов на строительство объектов

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-2 Способен разрабатывать и проводить экспертизу сметной документации объектов капитального строительства на различных этапах инвестиционно-строительного цикла	ПКС-2.3 Осуществляет экспертизу сметной документации объектов капитального строительства на различных этапах инвестиционно-строительного цикла	Знать (З2): Правовые основы и порядок проведения экспертизы сметной документации
		Уметь (У2): Проверять соответствие сметных расчетов сметным нормативам, перечню, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией
		Владеть (В2): Навыками анализа сметной и исполнительной документации на соответствие техническому заданию на ее разработку
ПКС-3 Способен применять современные информационные технологии и программные средства для решения профессиональных задач в строительстве	ПКС-3.1 Применяет информационные технологии в профессиональной деятельности	Знать (З3): Функциональные возможности SmetaWIZARD для проведения автоматизированной проверки и анализа сметной документации в процессе экспертизы
		Уметь (У3): Использовать SmetaWIZARD для выявления ошибок в сметных расчетах и проверки соответствия нормативным базам
		Владеть (В3): Навыками работы в SmetaWIZARD при организации стоимостной экспертизы, включая анализ расхождений и подготовку рекомендаций по корректировке смет

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
очная	4/8	12		22	38	36	Экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Проектно-сметная документация: назначение, состав и содержание разделов	2		2	10	14	ПКС-1.3	Вопросы к письменному опросу №1
								ПКС-2.3	Вопросы к письменному опросу №2
2	2	Экспертиза, оценка и корректировка сметной документации	6		12	16	34	ПКС-1.3	Вопросы к письменному опросу №3
								ПКС-2.3	Вопросы к письменному

									опросу №4
								ПКС-3.1	Защита лабораторной работы №1
3	3	Стоимостной аудит инвестиционных проектов	4		8	12	24	ПКС-1.3	Вопросы к письменному опросу №5
								ПКС-2.3	Вопросы к письменному опросу №6
								ПКС-3.1	Защита лабораторной работы №2
	Экзамен					36	36	ПКС-1.3 ПКС-2.3 ПКС-3.1	Вопросы к экзамену
Итого			12	0	22	74	108	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. «Проектно-сметная документация: назначение, состав и содержание разделов».

Тема №1 «Проектно-сметная документация при строительстве (ремонте, реконструкции)»

Основы градостроительного законодательства. Нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы проектирования, ценообразования и сметного нормирования. Проектно-сметная документация при строительстве (ремонте, реконструкции).

Раздел 2. «Экспертиза, оценка и корректировка сметной документации».

Тема №2 «Экспертиза сметной документации». Назначение и роль экспертизы сметной документации. Основные задачи и предметы экспертизы. Виды экспертиз, объекты и субъекты экспертизы, законодательная база, специфика экспертной работы, экспертные органы.

Тема №3. «Типовые замечания экспертиз в части проекта организации строительства, влияющие на сметную стоимость строительства». Типовые ошибки в расчете объемов работ при составлении сметной документации. Типовые нарушения при составлении локальных и объектных смет, сводного сметного расчета при определении достоверности определения сметной стоимости строительства.

Раздел 3. «Стоимостной аудит инвестиционных проектов».

Тема №4. «Ценовой аудит инвестиционных проектов». Определение и основные цели ценового аудита инвестиционных проектов. Основные принципы и направления проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.

Тема №5. «Документальное оформление ценового аудита». Техническое задание на ценовой аудит: назначение, структура документа. Правила построения, изложения и оформления результатов ценового аудита.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	

1	2	3	4	5	6
1	1	2	-	-	Проектно-сметная документация при строительстве (ремонте, реконструкции)
2	2	3	-	-	Экспертиза сметной документации
3		3	-	-	Типовые замечания экспертиз в части проекта организации строительства, влияющие на сметную стоимость строительства
4	3	2	-	-	Ценовой аудит инвестиционных проектов
5		2	-	-	Документальное оформление ценового аудита
Итого:		12	-	-	X

Практические занятия

Практические занятия учебным планом не предусмотрены

Лабораторные работы

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лабораторного занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	-	-	Работа с нормативной базой Минстрой РФ (https://www.minstroyrf.ru/), ФГИС ЦС (https://fgiscs.minstroyrf.ru/)
2	2	12	-	-	Экспертиза сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD», работа с нормативной базой Минстрой РФ (https://www.minstroyrf.ru/), ФГИС ЦС (https://fgiscs.minstroyrf.ru/)
3	3	8	-	-	Ценовой аудит инвестиционных проектов. Работа с нормативной базой Минстрой РФ (https://www.minstroyrf.ru/), ФГИС ЦС (https://fgiscs.minstroyrf.ru/), в программном комплексе «SmetaWIZARD»
Итого:		22	-	-	X

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	10			Проектно-сметная документация: назначение, состав и содержание разделов	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	6	-	-	Экспертиза сметной документации	Изучение теоретического материала по разделу
3		10	-	-	Типовые замечания экспертиз в части проекта организации строительства, влияющие на сметную стоимость строительства	Изучение теоретического материала по разделу
4	3	8	-	-	Ценовой аудит инвестиционных проектов	Изучение теоретического материала по разделу
5		4	-	-	Документальное оформление ценового аудита	Изучение теоретического материала по разделу
6		36	-	-	X	Подготовка к экзамену
Итого:		74	-	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- лекция визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия)
- работа в малых группах (лабораторные занятия);
- работа с программным комплексом «SmetaWIZARD» (лабораторные занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые проекты / работы учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Вопросы к письменному опросу №1	0...10
2	Вопросы к письменному опросу №2	0...10
3	Вопросы к письменному опросу №3	0...10
4	Защита лабораторной работы №1	0...20
ИТОГО за первую текущую аттестацию		0...50
2 текущая аттестация		
5	Вопросы к письменному опросу №4	0...10
6	Вопросы к письменному опросу №5	0...10
7	Вопросы к письменному опросу №6	0...10
8	Защита лабораторной работы №2	0...20
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		0...50
ВСЕГО		0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» (www.e.lanbook.com);
- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» (www.urait.ru);
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (<http://bibl.rusoil.net>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru>).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

- Microsoft Office Professional Plus;
- Windows;
- SmetaWIZARD.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Лабораторные занятия: Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №517 (или №169). Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте -15шт, проектор – 1шт., проекционный экран – 1шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к лабораторным занятиям

Лабораторные занятия проводятся с целью углубленного освоения материала лекций, выработки навыков в решении практических задач и производстве необходимых расчетов. Главным содержанием лабораторных занятий является активная работа каждого обучающегося.

На лабораторных занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты на персональных компьютерах с обращением к электронным ресурсам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России (minstroyrf.ru, fgiscs.minstroyrf.ru). Также обучающиеся выполняют типовые расчеты на персональных компьютерах в программе «SmetaWIZARD». В процессе подготовки к лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Типовые задания выдаются преподавателем в начале занятия.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

- Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.)

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: «Экспертиза сметной документации»

Код, направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Инженерно-сметная деятельность в строительстве**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебник для вузов/ под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2026. — 607 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17900-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582545	ЭР*	30	100	+
2	Павлов, А. С. Проектно-сметное дело : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 179 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20780-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/590001	ЭР*	30	100	+
3	Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебник для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова, Т. Н. Макарецова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16663-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/585549	ЭР*	30	100	+

ЭР* – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>