

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кривов Игорь Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 27.03.2024 14:13:51
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d805834e298e740ca

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН
А.В. Кряхтунов А.В. Кряхтунов
УТВЕРЖДАЮ

«30» ____ 08 ____ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Экономика недвижимости

направление *21.04.02 Землеустройство и кадастры*

профиль *Организация и развитие урбанизированных территорий*

квалификация *магистр*

программа *академической магистратуры*

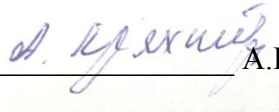
форма обучения *очная/заочная*

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30.08.2021 г. и требованиями ОПОП 21.04.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины Экономика недвижимости.

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности
Протокол № 1 от « 30 » 08 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  А.В. Кряхтунов
« 30 » 08 2021 г.

Рабочую программу разработал:

А.М. Ермакова, доцент, к.э.н.



1. Цели и задачи изучения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение понятия недвижимости и классификации объектов;
- изучение правовых основ функционирования рынка недвижимости - рассмотрение вопросов, связанных с оценкой объектов недвижимости в современных условиях, в том числе с методами оценки различных объектов недвижимости;
- рассмотрение порядка регистрации объектов недвижимости;
- изучение ипотеки недвижимости;
- рассмотрение вопросов, связанных с налогообложением недвижимости;
- рассмотрение особенностей формирования рынка недвижимости в России.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплине формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание основы информационных технологий, пакеты прикладных программ для решения задач в области профессиональной деятельности; методы анализа и обработки результатов экспериментов и наблюдений;

- правила оформления градостроительной документации.

умение применять современные информационные технологии и программное обеспечение в своей профессиональной деятельности;

- собирать, обрабатывать, анализировать и обобщать результаты экспериментов и исследований в области землеустройства и кадастра;

- представлять результаты, делать выводы, составлять и оформлять отчёты.

владение навыками работ с пакетами программ, позволяющие принимать решения в области землеустройства и кадастра; навыками составления плана научно-исследовательской разработки; навыками работы с современным оборудованием и приборами, методами исследования в области землеустройства и кадастра.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Управление инновационной деятельностью в землеустройстве и кадастрах», «Территориальное планирование и прогнозирование».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
ПКС-1 Способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и планировании практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	ПКС-1.1 Знает нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере землеустройства и кадастра; - основные методы принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления.	Знать (З1): нормативно-правовую документацию, относящуюся к сфере землеустройства и кадастра.
		Уметь (У1): применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.
		Владеть (В1): методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.
	ПКС-1.2 Умеет разрабатывать планы организационно-технических	Знать (З2): основные методы, принципы составления и разработки планов.

	<p>мероприятий.</p>	<p>Уметь (У2): разрабатывать планы организационно-технических мероприятий.</p> <p>Владеть (В2): навыками применения организационно-технических мероприятий в сфере земельно-кадастровой деятельности.</p>
	<p>ПКС-1.3 Владеть навыками, оценки, планирования, прогнозирования и организации процессов в своей профессиональной деятельности.</p>	<p>Знать (З3) содержание принципов планирования, прогнозирования и организации в земельно-кадастровой деятельности.</p> <p>Уметь (У3) применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.</p> <p>Владеть (В3) навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей профессиональной деятельности.</p>
<p>ПКС- 5 Способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости</p>	<p>ПКС-5.1 Знает требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации; - современные методики, технологии анализа состояния, условий и тенденций изменений использования и обустройства территорий; - виды градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии, методики и технологии их разработки.</p>	<p>Знать (З4): требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.</p> <p>Уметь (У4): анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p> <p>Владеть (В4): навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>
	<p>ПКС-5.2 Умеет анализировать большие массивы информации профессионального содержания в области градостроительства для определения конкретного объекта недвижимости и вида градостроительной документации; - использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства; - коммуницировать с субъектами внешнего окружения в целях установления объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>Знать (З5): основную проектную, нормативную, правовую и нормативно-техническую документацию, применяемую в земельно-кадастровой деятельности.</p> <p>Уметь (У5): анализировать актуальную информацию, связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p> <p>Владеть (В5): навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>

	ПКС-5.3 Владеет навыками формирования системы принципов, целей и средств планирования и проектирования обустройства объекта недвижимости, разработки градостроительной документации; - навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, в том числе в ходе коммуникаций с субъектами внешнего окружения.	Знать (З6): принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.
		Уметь (У6): применять на практике способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.
		Владеть (В6): навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	2/4	10	20	-	42	экзамен
Заочная	1/2	8	10	-	81	экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Рынок недвижимости и его особенности	5	10	-	21	36	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3	Устный опрос
2	2	Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	5	10	-	21	36		Устный опрос, презентация доклада
4	Контроль						36		
Итого:			10	20	-	42	108		

заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Рынок недвижимости и его особенности	4	5	-	40	49	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3	Устный опрос
2	2	Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	4	5	-	41	50		Устный опрос, презентация доклада
4	Контроль						9		

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
Итого:			8	10		81	108		

Очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Понятие рынка недвижимости. Отличительные особенности рынка недвижимости. Субъекты рынка. Функции рынка недвижимости. Этапы развития рынка. Критерии сегментации рынка недвижимости. Основные сегменты рынка и их современное развитие: рынок земельных участков, рынок жилья, рынок нежилых помещений. Законодательная и нормативная база, регулирующая процедуру купли-продажи земли. Конъюнктура региональных рынков земли, факторы, определяющие уровень рыночных цен. Законодательная и нормативная база, регулирующая процедуру купли-продажи жилых помещений. Конъюнктура региональных рынков жилья, факторы, определяющие уровень рыночных цен на жилье. Законодательная и нормативная база, регулирующая процедуру купли-продажи нежилых помещений. Особенности его основных сегментов — рынок предприятий как единых имущественных комплексов, офисов, торговых помещений, складов. Конъюнктура региональных рынков нежилых помещений, факторы, определяющие уровень рыночных цен на них.

Раздел 2. Инвестирование в объекты недвижимости. Особенности инвестиций в недвижимость. Финансирование за счет привлеченных средств (долевое строительство). Оценка объектов недвижимости. Методы оценки недвижимости. Риски в схемах финансирования жилищного строительства. Страхование рынка недвижимости. Лизинг объектов недвижимости.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	1	-	Понятие рынка недвижимости. Отличительные особенности рынка недвижимости. Субъекты рынка. Функции рынка недвижимости. Этапы развития рынка. Критерии сегментации рынка недвижимости.
2	1	2	2	-	Основные сегменты рынка и их современное развитие: рынок земельных участков, рынок жилья, рынок нежилых помещений. Конъюнктура региональных рынков жилья, факторы, определяющие уровень рыночных цен на жилье.
3	1	2	2	-	Рынок предприятий как единых имущественных комплексов, офисов, торговых помещений, складов. Конъюнктура региональных рынков нежилых помещений, факторы, определяющие уровень рыночных цен на них.
4	2	2	2	-	Понятие оценочной деятельности. Технология оценки объектов недвижимости.
5	2	2	1	-	Субъекты и источники инвестирования. Финансирование жилищного строительства.
Итого:		10	8	-	

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	
1	1	4	2	-	Понятие рынка недвижимости. Отличительные особенности рынка недвижимости. Субъекты рынка. Функции рынка недвижимости. Этапы развития рынка. Критерии сегментации рынка недвижимости.
2	1	4	2	-	Основные сегменты рынка и их современное развитие: рынок земельных участков, рынок жилья, рынок нежилых помещений. Конъюнктура региональных рынков жилья, факторы, определяющие уровень рыночных цен на жилье.
3	1	4	2	-	Рынок предприятий как единых имущественных комплексов, офисов, торговых помещений, складов. Конъюнктура региональных рынков нежилых помещений, факторы, определяющие уровень рыночных цен на них.
4	1	4	2	-	Понятие оценочной деятельности. Технология оценки объектов недвижимости.
5	2	4	2	-	Субъекты и источники инвестирования. Финансирование жилищного строительства.
Итого:		20	10	-	

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	21	40	-	Государственное регулирование рынка недвижимости. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости.	Изучение теоретического материала по разделам. Подготовка к экзамену.
2	2	21	41	-	Ипотечное кредитование объектов недвижимости. Инвестирование в объекты недвижимости.	
Итого:		42	81	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ (проектов).

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения учебной дисциплины.

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос по разделу №1	0...50
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...50
2 текущая аттестация		
2	Устный опрос по разделу № 2	0...50
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	Устный опрос по разделу №1	0...50
2	Устный опрос по разделу № 2	0...50
	ВСЕГО	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Проспект»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. MicrosoftOfficeProfessional Plus;
2. Windows

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть
2	-	Персональные компьютеры

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют задания. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практических занятиях **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение практических занятий обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: Экономика недвижимости

Код, направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Организация и развитие урбанизированных территорий

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-1 Способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и планировании практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	ПКС-1.1 Знает нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере землеустройства и кадастра; - основные методы принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления.	Знать (З1): нормативно-правовую документацию, относящуюся к сфере землеустройства и кадастра.	Не знает нормативно-правовую документацию, относящуюся к сфере землеустройства и кадастра.	Знает частично нормативно-правовую документацию, относящуюся к сфере землеустройства и кадастра.	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовой документации, относящиеся к сфере землеустройства и кадастра.	Демонстрирует высокие знания нормативно-правовой документации, относящиеся к сфере землеустройства и кадастра.
		Уметь (У1): применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.	Не умеет применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.	Умеет не в полном объеме применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.	Умеет применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.	Умеет и активно применяет нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.
		Владеть (В1): методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.	Не владеет методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.	Частично владеет методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.	Владеет методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.	В совершенстве владеет методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.
	ПКС-1.2 Умеет разрабатывать планы организационно-технических мероприятий.	Знать (З2): основные методы, принципы составления и разработки планов.	Не знает основные методы, принципы составления и разработки планов.	Частично знает основные методы, принципы составления и разработки планов.	Демонстрирует достаточные знания основных методов, принципов составления и разработки планов.	Демонстрирует высокие знания основных методов, принципов составления и разработки планов.

		Уметь (У2): разрабатывать планы организационно- технических мероприятий.	Не умеет разрабатывать планы организационно- технических мероприятий.	Умеет не в полном объеме разрабатывать планы организационно- технических мероприятий.	Умеет разрабатывать планы организационно- технических мероприятий.	В совершенстве разрабатывает планы организационно- технических мероприятий.
		Владеть (В2): навыками применения организационно- технических мероприятий в сфере земельно- кадастровой деятельности.	Не владеет навыками применения организационно- технических мероприятий в сфере земельно- кадастровой деятельности.	Частично владеет навыками применения организационно- технических мероприятий в сфере земельно- кадастровой деятельности.	Владеет навыками применения организационно- технических мероприятий в сфере земельно- кадастровой деятельности.	В совершенстве владеет навыками применения организационно- технических мероприятий в сфере земельно- кадастровой деятельности.
	ПКС-1.3 Владеть навыками, оценки, планирования, прогнозирования и организации процессов в своей профессиональной деятельности.	Знать (З3) содержание принципов планирования, прогнозирования и организации в земельно- кадастровой деятельности.	Не знает содержание принципов планирования, прогнозирования и организации в земельно- кадастровой деятельности.	Знает частично содержание принципов планирования, прогнозирования и организации в земельно- кадастровой деятельности.	Знает содержание принципов планирования, прогнозирования и организации в земельно- кадастровой деятельности.	Демонстрирует высокие знания содержания принципов планирования, прогнозирования и организации в земельно- кадастровой деятельности.
		Уметь (У3) применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.	Не умеет применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.	Умеет частично применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.	Умеет применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.	Умеет и активно применяет принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.
		Владеть (В3) навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей	Не владеет навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей	Частично владеет навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей	Владеет навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей	В совершенстве владеет навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных

		профессиональной деятельности.	профессиональной деятельности.	профессиональной деятельности.	профессиональной деятельности.	результатов в своей профессиональной деятельности.
<p>ПКС-5 Способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости</p>	<p>ПКС-5.1 Знает требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации; -современные методики, технологии анализа состояния, условий и тенденций изменений использования и обустройства территорий; -виды градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии, методики и технологии их разработки.</p>	<p>Знать (З4): требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.</p>	<p>Не знает требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.</p>	<p>Частично знает требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания и требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.</p>	<p>Демонстрирует высокие знания и требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.</p>
		<p>Уметь (У4): анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>	<p>Не умеет анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>	<p>Частично умеет анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>	<p>Умеет анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>	<p>В совершенстве умеет анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>
		<p>Владеть (В4): навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>	<p>Не владеет навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>	<p>Частично владеет навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>	<p>На достаточном уровне владеет навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>	<p>В совершенстве владеет навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>

<p>ПКС-5.2 Умеет анализировать большие массивы информации профессионального содержания в области градостроительства для определения конкретного объекта недвижимости и вида градостроительной документации; -использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства; - коммуницировать с субъектами внешнего окружения в целях установления объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>Знать (З5): основную проектную, нормативную, правовую и нормативно-техническую документацию, применяемую в земельно-кадастровой деятельности.</p>	<p>Знает основную проектную, нормативную, правовую и нормативно-техническую документацию, применяемую в земельно-кадастровой деятельности.</p>	<p>Знает частично основную проектную, нормативную, правовую и нормативно-техническую документацию, применяемую в земельно-кадастровой деятельности.</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания основной, проектной, нормативной, правовой и нормативно-технической документации, применяемой в земельно-кадастровой деятельности.</p>	<p>Демонстрирует высокие знания основной, проектной, нормативной, правовой и нормативно-технической документации, применяемой в земельно-кадастровой деятельности.</p>
	<p>Уметь (У5): анализировать актуальную информацию, связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Умеет анализировать актуальную информацию, связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Умеет частично анализировать актуальную информацию, связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Умеет анализировать актуальную информацию, связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>В совершенстве умеет анализировать актуальную информацию, связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>
	<p>Владеть (В5): навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>Не владеет навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>Частично владеет навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>Достаточно владеет навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>На достаточно высоком уровне владеет навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>

<p>ПКС-5.3 Владеет навыками формирования системы принципов, целей и средств планирования и проектирования обустройства объекта недвижимости, разработки градостроительной документации; -навыками определения местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, в том числе в ходе коммуникаций с субъектами внешнего окружения.</p>	<p>Знать (З6): принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Не знает принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Частично знает принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Знает принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Демонстрирует высокие знания, принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>
	<p>Уметь (У6): применять на практике способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Не умеет применять на практике способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Частично умеет применять на практике способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Умеет применять на практике способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Умеет на высоком уровне применять на практике способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>
	<p>Владеть (В6): навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>	<p>Не владеет навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>	<p>Частично владеет навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>	<p>Владеет достаточными навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>	<p>В совершенстве владеет навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>

КАРТА

обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина/модуль Экономика недвижимостиКод, направление подготовки/специальность 21.04.02 Землеустройство и кадастрыНаправленность (профиль)/специализация Организация и развитие урбанизированных территорий

№ п/п	Название учебного, учебно -методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Котляров, Максим Александрович. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник и практикум / М. А. Котляров. - 2-е изд., пер. и доп. - Москва. : Издательство Юрайт, 2018. - 238 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - http://www.biblio-online.ru/book/7A8CEB96-DEDB-4153-820E-EEB8ED831D0C	ЭР*	25	100	+
2	Экологический аудит. Теория и практика [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов / И.М. Потравный [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 583 с. — 978-5-238-02424-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52669.html	ЭР*	25	100	+

Заведующий кафедрой А.В. Кряхтунов

«___» _____ 20__ г.



12. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

2. Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

- научная электронная библиотека eLibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование	Количество	Назначение
<i>ПК, мультимедийное оборудование</i>		
Аудиторный фонд университета (мультимедиа аудитория, оснащенная персональным компьютером, проектором, экраном)	1	Проведение лекционных и лабораторных занятий
Читальный зал библиотеки, электронная библиотека ТИУ	1	Самостоятельная работа студентов
<i>Лицензионное программное обеспечение</i>		
Windows	1	Проведение лекционных и практических занятий
Microsoft Office Professional Plus	1	Проведение лекционных и практических занятий

**Дополнения и изменения
к рабочей учебной программе по дисциплине**

на 20__ / 20__ учебный год

В рабочую учебную программу вносятся следующие дополнения (изменения):

Дополнения и изменения внес

_____ И.О. Фамилия
(должность, ученое звание, степень) (подпись)

Дополнения (изменения) в рабочую учебную программу рассмотрены и одобрены на заседании кафедры _____. Протокол от «__» _____ 20__ г. № _____
(наименование кафедры)

Заведующий кафедрой _____ И.О. Фамилия
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Зав. выпускающей кафедрой _____ И.О. Фамилия
(наименование кафедры) (подпись)
«__» _____ 20__ г.