

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 04.04.2025 12:51:50
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ СЕРВИСА И ОТРАСЛЕВОГО УПРАВЛЕНИЯ

Кафедра управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ИСОУ



А.В. Воронин

« 20 » 09 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:

Современное состояние и тенденции развития
строительного комплекса России

Научная специальность:

5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика
строительства и операций с недвижимостью)

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от «29» 08 2022 г. и требованиями программы аспирантуры 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) к результатам освоения дисциплины

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры УСиЖКХ

Протокол № 1 от «02» сентября 2022г.

Заведующий кафедрой

Е.Г. Матыс

Согласовано:

Заведующий выпускающей кафедрой

Е.Г. Матыс

«02» сентября 2022г.

Начальник УНИиР Д.В.Пяльченков

«15» 09 2022г.

Начальник ОПНи НПК Е.Г.Ишкина

«15» 09 2022г.

Рабочую программу разработала:

М.В. Зенкина, профессор кафедры УСиЖКХ, д.э.н., профессор

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины: формирование современных знаний в области функционирования строительного комплекса России.

Задачи дисциплины:

- обеспечение качественной подготовки обучающихся для будущей профессиональной деятельности в качестве исследователя, преподавателя-исследователя;
- привитие навыков и умений профессионального решения экономических и управленческих задач в области деятельности организаций строительного комплекса и его функционирования.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ПРОГРАММЫ АСПИРАНТУРЫ

Дисциплина «Современное состояние и тенденции развития строительного комплекса России» относится к элективным дисциплинам по выбору 2 (ДВ.2) образовательного компонента учебного плана.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование:

Знаний, включающих методические подходы к анализу результатов деятельности строительных хозяйствующих субъектов и отраслевого рынка в целом.

Умений, предполагающих выполнять анализ результатов деятельности строительных хозяйствующих субъектов и отрасли строительства в целом.

Навыков, позволяющих выявлять тенденции развития строительных хозяйствующих субъектов и отрасли строительства в целом.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа.

Таблица 4.1

Курс/семестр	Лекции, час.	Практические занятия, час.	Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
2/3	24	24	96	Зачет

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Структура дисциплины

№ п/п	Номер раздела	Наименование раздела	Лекции	Практические занятия	СР, час.	Всего, час.	Оценочные средства
-------	---------------	----------------------	--------	----------------------	----------	-------------	--------------------

1	1	Современное состояние строительного комплекса России	10	10	32	52	Устный опрос
2	2	Современное состояние и проблемы формирования полноценной отрасли промышленного строительства	6	6	32	44	Устный опрос
3	3	Современное состояние жилищного строительства и перспективы его развития	8	8	32	48	Устный опрос
Итого			24	24	96	144	

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1	Современное состояние строительного комплекса России	Строительство - одна из фондосоздающих отраслей народного хозяйства. Современное состояние строительной сферы Российской Федерации. Инвестиции в основной капитал Российской Федерации. Структура инвестиций в основной капитал России по источникам финансирования. Динамика объемов работ, выполненных по виду экономической деятельности "строительство". Доля объемов работ, выполненных организациями частной формы собственности. Число действующих строительных организаций в Российской Федерации. Доля строительных организаций частной формы собственности в общем их числе. Численность занятых в строительстве. Основные фонды строительных организаций. Коэффициенты воспроизводства основных фондов. Степень износа основных фондов по виду экономической деятельности "строительство". Структура затрат на производство работ. Сальдированный финансовый результат деятельности строительных организаций. Удельный вес убыточных строительных организаций в общем их числе. Рентабельность реализованных заказчику работ.
2	Современное состояние и проблемы формирования полноценной отрасли промышленного строительства	Отсутствие ЕРС - подряда и значительных активов для создания крупных национальных игроков в сфере промышленного проектирования и строительства. Наличие малого количества крупных подрядчиков, обладающих набором компетенций, присущих классическим инжиниринговым фирмам. Главная проблема современного рынка промышленного строительства - отсутствие "зрелого" заказчика. Отсутствие цивилизованного рынка специальных строительных и монтажных компетенций. Дефицит доверия между заказчиками и подрядчиками. Сла-

		бость крупных проектных институтов в сегменте услуг по проектированию промышленных объектов. Ограниченное рыночное пространство. Направления развития рынка профессиональных услуг по проектированию и строительству промышленных объектов.
3	Современное состояние жилищного строительства и перспективы его развития	Удельный вес ввода в действие зданий жилого назначения в общем объеме ввода. Ввод в действие жилых домов в Российской Федерации. Удельный вес ввода в действие малоэтажных жилых домов в общем их вводе. Основные характеристики построенных квартир. Число построенных квартир и их средний размер. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья. Средняя обеспеченность жильем населения. Число семей, улучшивших жилищные условия. Стоимость ипотечного кредитования в России и пути ее снижения. Направления повышения темпов жилищного строительства.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Тема лекции
1	1	2	Инвестиции в основной капитал Российской Федерации и их структура по источникам финансирования.
2	1	2	Объемы работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», и их структура.
3	1	2	Характеристика действующих строительных организаций в Российской Федерации и численность занятых в строительстве.
4	1	2	Воспроизводство основных фондов строительного назначения
5	1	2	Структура затрат на производство работ и финансовый результат деятельности строительных организаций
6	2	3	Главные проблемы современного рынка промышленного строительства
7	2	3	Направления развития рынка промышленного строительства
8	3	4	Ввод в действие жилых домов в Российской Федерации и их характеристика
9	3	2	Обеспеченность жильем населения России
8	3	2	Направления повышения темпов жилищного строительства
Итого		24	

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Тема занятия
1	1	2	Динамика инвестиции в основной капитал Российской Федерации
2	1	2	Динамика объемов работ, выполненных по виду экономической деятельности "строительство"
3	1	2	Определение коэффициентов воспроизводства основных фондов в динамике
4	1	2	Динамика финансового результата деятельности строительных организаций. Расчет удельного веса убыточных строительных организаций в общем их числе
5	1	2	Динамика рентабельности реализованных заказчику работ и активов строительных организаций
6	2	3	Динамика объемов промышленного строительства
7	2	3	Диспропорции в распределении инвестиций по видам промышленного строительства
8	3	2	Расчет в динамике доли ввода в действие зданий жилого назначения в общем объеме ввода объектов в эксплуатацию
9	3	4	Определение удельного веса ввода в действие малоэтажных жилых домов в общем их вводе и квартирографии введенных квартир
9	3	2	Расчет обеспеченности жильем населения Российской Федерации
Итого		24	

Самостоятельная работа аспиранта

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Тема	Вид СР
1	1	5	Инвестиции в основной капитал Российской Федерации и их структура по источникам финансирования.	Подготовка к практическим занятиям
2	1	6	Объемы работ, выполненных по виду экономической деятельности "строительство", и их структура.	Подготовка к практическим занятиям
3	1	7	Характеристика действующих строительных организаций в Российской Федерации и численность занятых в строительстве	Подготовка к практическим занятиям
4	1	7	Воспроизводство основных фондов строительного назначения	Подготовка к практическим занятиям

5	1	7	Структура затрат на производство работ и финансовый результат деятельности строительных организаций	Подготовка к практическим занятиям
6	2	16	Главные проблемы современного рынка промышленного строительства	Подготовка к практическим занятиям
7	2	16	Направления развития рынка промышленного строительства	Подготовка к практическим занятиям
8	3	10	Ввод в действие жилых домов в Российской Федерации и их характеристика	Подготовка к практическим занятиям
9	3	12	Обеспеченность жильем населения России	Подготовка к практическим занятиям
10	3	10	Направления повышения темпов жилищного строительства	Подготовка к практическим занятиям
Итого		96		

5.2.3. Содержание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- лекционно-семинарской системы обучения (лекционные и практические занятия);
- информационно-коммуникационных технологий (лекционные и практические занятия);
- проблемного обучения (лекционные занятия и самостоятельная работа);
- исследовательского метода обучения (практические занятия и самостоятельная работа).

6. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЁТУ

1. Строительство - одна из отраслей, создающих пассивную часть основных фондов страны производственного и непроизводственного назначения
2. Современное состояние строительной сферы Российской Федерации
3. Отсутствие ЕРС-подряда и значительных активов для создания крупных национальных игроков в сфере промышленного проектирования и строительства
4. Наличие малого количества крупных подрядчиков, обладающих набором компетенций, присущих классическим инжиниринговым фирмам
5. Отсутствие «зрелого» заказчика - одна из главных проблем современного рынка промышленного строительства
6. Отсутствие цивилизованного рынка специальных строительных и монтажных компетенций.
7. Слабость крупных проектных институтов в сегменте услуг по проектированию промышленных объектов
8. Направления развития рынка профессиональных услуг по проектированию и строительству промышленных объектов
9. Современное состояние жилищного строительства
10. Направления повышения темпов жилищного строительства.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Критерии оценивания степени полноты и качества освоения в соответствии с планируемыми результатами обучения:

«ЗАЧТЕНО» ставится аспиранту, если он:

- четко излагает ответы на вопросы, демонстрируя понимание их сути;
- может выполнить расчеты по конкретной ситуации;
- умеет ясно и четко сформулировать выводы;
- обладает навыками обобщения полученных в результате расчетов данных.

«НЕ ЗАЧТЕНО» ставится аспиранту, если он:

- не может дать четкие с пониманием сути ответы на задаваемые вопросы;
- не демонстрирует умение выполнить расчеты по конкретной ситуации.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень рекомендуемой литературы (Приложение 1).

8.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. ЭБС «Издательства Лань»;
2. ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
3. Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
4. Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
5. ЭБС «IPRbooks»;
6. Предоставление доступа к международной реферативной базе данных научных изданий Scopus;
7. предоставление доступа к международной реферативной базе данных научных изданий Web of Science;
8. предоставление доступа к международной реферативной базе данных научных изданий «Международный европейский индекс цитирования в области гуманитарных наук EuropeanReferenceIndexfortheHumanities (ERIH)» (в открытом доступе);
9. Система «Консультант+»;
10. Справочно-правовая система «Гарант».

8.3 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Microsoft Windows.
3. bigbb.tyuiu.ru.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

№	Перечень оборудования, необходимого	Перечень технических средств обучения,
---	-------------------------------------	--

п/п	для освоения дисциплины	необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

10.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

Подготовка к практическому занятию включает 2 этапа: 1) организационный (подбор рекомендованной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки); 2) закрепление и углубление теоретических знаний. Второй этап включает непосредственную подготовку обучающегося к занятию. В ходе самостоятельной подготовки к практическому занятию необходимо прочитать записанную лекцию, подчеркнуть наиболее важные моменты, составить словарь новых терминов, составить план ответа на каждый из предлагаемых для изучения вопросов. Для более глубокого усвоения темы необходимо прочесть рекомендованный преподавателем материал из учебной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы обучающийся должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале. При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения. На занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на занятии обязательно!

10.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении тем у преподавателя для освоения индивидуально. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам дисциплины. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.). Основными способами приобретения знаний являются: чтение учебника, учебно-методического пособия по дисциплине и дополнительной литературы, решение тестов, изучение решения задач согласно учебного плана специальности.

**Карта
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина «Современное состояние и тенденции развития строительного комплекса России»

Научная специальность 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент аспирантов, использующих данную литературу	Обеспеченность аспирантов литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
Зенкина, М. В. Построение сбалансированной системы показателей для оценки эффективности деятельности строительного предприятия [Текст: Электронный ресурс]: монография. /М.В. Зенкина, О.Г, Семянникова– Тюмень: ТИУ, 2017. - 163 с. http://webirbis.tsogu.ru/cgi-bin/irbis64r_plus/cgiirbis_64_ft.exe	10	10	100	+