

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.07.2026 12:50:33
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Организация строительного производства и основные технологии производства

направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность(профиль): Инженерная экономика

форма обучения: Очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры экономики и организации производства
Протокол № 8 от 11 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины - подготовить компетентного специалиста в области экономики и управления строительным производством, способного эффективно использовать нормативную базу, проводить экономический анализ деятельности организации, планировать и контролировать использование ресурсов, а также разрабатывать и обосновывать управленческие решения, направленные на оптимизацию производственных процессов и повышение экономической эффективности строительных проектов.

Задачи дисциплины:

1. Формирование теоретической базы:

- Изучить нормативные правовые акты, методические материалы и стандарты, регламентирующие сбор и обработку экономической информации, учет результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности в строительстве.
- Изучить методы расчета материальных, трудовых и финансовых затрат, связанных со строительным производством и реализацией строительной продукции.
- Изучить методы расчета основных экономических и финансово-экономических показателей строительной организации, учитывающие технологические и организационные особенности производства.
- Изучить методы планирования и контроля использования ресурсов (материальных, трудовых, финансовых, технических) в строительном производстве.
- Изучить принципы принятия управленческих решений в строительстве, направленных на оптимизацию использования ресурсов и достижение целевых показателей, учитывая отраслевые, технологические и организационные особенности.

2. Развитие практических навыков:

- Применять нормативные документы и методические материалы при подготовке исходных данных для планирования и организации строительного производства.
- Рассчитывать сметную стоимость строительных работ, потребность в ресурсах и определять экономическую эффективность строительных проектов.
- Проводить экономический анализ деятельности строительной организации, выявлять факторы, влияющие на прибыльность и эффективность использования ресурсов.
- Разрабатывать планы использования ресурсов для различных видов строительных работ и контролировать их выполнение.
- Разрабатывать варианты управленческих решений по улучшению организации строительного производства и повышению эффективности использования ресурсов.

3. Формирование аналитических и управленческих компетенций:

- Использовать нормативную и методическую базу для оптимизации использования ресурсов и учета результатов производственной деятельности в строительстве.
- Оценивать затраты на различные технологии и материалы в строительстве для принятия обоснованных управленческих решений.
- Интерпретировать результаты экономического анализа для обоснования управленческих решений по оптимизации строительного производства.
- Осуществлять оперативное управление ресурсами и корректировку планов в зависимости от изменяющихся условий на строительной площадке.
- Обосновывать и выбирать оптимальное управленческое решение на основе анализа затрат, рисков и потенциальной выгоды для строительной организации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Организация строительного производства и основные технологии производства» относится к блоку элективных дисциплин (модулей) учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям обучающегося, необходимым для изучения дисциплины.

знания:

- основных терминов и определений, используемых в управлении;
- методологии, технологии и организации управления проектами;

умения:

- работать с информацией в глобальных компьютерных сетях и корпоративных информационных системах;

владение:

- навыками поиска и актуализации научно-технических, финансовых документов в сфере строительства;

- методами количественного анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплины Основы организации производства на предприятии.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Проводит анализ поставленной цели и формулирует совокупность взаимосвязанных задач, которые необходимо решить для ее достижения	УК-2.1.31: Знает методологии анализа целей и декомпозиции задач при организации строительного производства. УК-2.1.У1: Умеет разрабатывать сетевые графики и планы производства строительных работ для достижения поставленной цели. УК-2.1.В1: Владеет навыками формулирования взаимосвязанных задач для оптимизации строительного процесса.
ПКС-1 Способен осуществлять подготовку исходных данных и мониторинг их изменения для проведения расчетов затрат, анализа экономических и финансово-экономических показателей деятельности организации и составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	ПКС-1.1. Использует нормативные правовые акты, методические материалы по вопросам сбора и обработки экономической информации, подготовки исходных данных, учета результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности, организации и управления производством, стратегического планирования и управления, оптимизации использования	ПКС-1.1.31: Знает нормативные документы, СНиПы, ГОСТы и методические материалы, регламентирующие строительное производство, сбор и обработку экономической информации. ПКС-1.1.У1: Умеет применять нормативные документы и методические материалы при подготовке исходных данных для планирования и организации строительного производства. ПКС-1.1.В1: Владеет навыками использования нормативной и методической базы для оптимизации использования ресурсов и учета результатов производственной деятельности в строительстве.

	производственных ресурсов	
	ПКС-1.2. Выполняет расчеты по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимые для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, производимых услуг	ПКС-1.2.31: Знает методы расчета материальных, трудовых и финансовых затрат, связанных со строительным производством и реализацией строительной продукции. ПКС-1.2.У1: Умеет рассчитывать сметную стоимость строительных работ, потребность в ресурсах и определять экономическую эффективность строительных проектов. ПКС-1.2.В1: Владеет навыками оценки затрат на различные технологии и материалы в строительстве для принятия обоснованных управленческих решений.
ПКС-2. Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации, контроль эффективного использования производственных ресурсов и технико-экономических показателей производства, разработку прогнозов и планов экономического развития организаций	ПКС-2.1. Осуществляет расчет экономических и финансово-экономических показателей и экономический анализ деятельности организации с учетом технологических и организационно-экономических условий производства, оценку и интерпретацию полученных результатов, обосновывает условия, причины и факторы их изменения	ПКС-2.1.31: Знает методы расчета основных экономических и финансово-экономических показателей строительной организации, учитывающие технологические и организационные особенности производства. ПКС-2.1.У1: Умеет проводить экономический анализ деятельности строительной организации, выявлять факторы, влияющие на прибыльность и эффективность использования ресурсов. ПКС-2.1.В1: Владеет навыками интерпретации результатов экономического анализа для обоснования управленческих решений по оптимизации строительного производства.
ПКС-6. Способен учитывать при выполнении профессиональных задач технологические и организационно-экономические условия производства в соответствии с отраслевой направленностью деятельности организации	ПКС-6.1. Осуществляет планирование и контроль эффективного использования производственных ресурсов в процессе производства в соответствии с отраслевой направленностью деятельности организации	ПКС-6.1.31: Знает методы планирования и контроля использования ресурсов (материальных, трудовых, финансовых, технических) в строительном производстве. ПКС-6.1.У1: Умеет разрабатывать планы использования ресурсов для различных видов строительных работ и контролировать их выполнение. ПКС-6.1.В1: Владеет навыками оперативного управления ресурсами и корректировки планов в зависимости от изменяющихся условий на строительной площадке.
	ПКС-6.2. Предлагает варианты управленческих решений, направленных на эффективное использование ресурсов	ПКС-6.2.31: Знает принципы принятия управленческих решений в строительстве, направленных на оптимизацию использования ресурсов и достижение целевых показателей,

	и достижение целевых показателей деятельности организации, с учетом отраслевых, технологических и организационно-экономических условий производства	учитывая отраслевые, технологические и организационные особенности. ПКС-6.2.У1: Умеет разрабатывать варианты управленческих решений по улучшению организации строительного производства и повышению эффективности использования ресурсов. ПКС-6.2.В1: Владеет навыками обоснования и выбора оптимального управленческого решения на основе анализа затрат, рисков и потенциальной выгоды для строительной организации.
--	---	--

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	3/5	18	34	0	56	0	зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л	Пр	Лаб				
1.	1	Раздел 1: Организационно-технологическая подготовка строительного производства	8	18	0	28	56	УК-2.1. ПКС-1.1. ПКС-1.2. ПКС-2.1. ПКС-6.1. ПКС-6.2.	Вопросы к опросу, реферат, решение практических задач
2.	2	Раздел 2: Технологические процессы в строительстве	10	16	0	28	52	УК-2.1. ПКС-1.1. ПКС-1.2. ПКС-2.1. ПКС-6.1. ПКС-6.2.	Вопросы к опросу, реферат, решение практических задач
3.	Зачет							УК-2.1. ПКС-1.1. ПКС-1.2. ПКС-2.1. ПКС-6.1. ПКС-6.2.	Вопросы к зачету
Итого:			18	34	0	56	108	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО)

не реализуется.

-очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1: Организационно-технологическая подготовка строительного производства

Тема 1.1: Проект организации строительства (ПОС)

Краткое содержание: Определение ПОС, его роли в планировании строительства.

Структура и содержание разделов ПОС. Нормативные требования к разработке ПОС. Согласование и утверждение ПОС.

Тема 1.2: Проект производства работ (ППР)

Определение ППР, его отличие от ПОС. Структура и содержание ППР на здание и ППР на отдельные виды работ. Требования к ППР. Взаимосвязь ППР с ПОС.

Тема 1.3: Строительный генеральный план (Стройгенплан)

Принципы размещения временных зданий и сооружений на строительной площадке. Организация складского хозяйства. Прокладка временных инженерных сетей. Организация путей движения техники и пешеходов. Требования к освещению и ограждению строительной площадки.

Раздел 2: Технологические процессы в строительстве

Тема 2.1: Технологические процессы нулевого цикла

Рассмотрение различных методов разработки котлованов и траншей (механизированный, ручной, комбинированный). Выбор землеройной техники. Укрепление стенок котлованов. Устройство различных типов оснований и фундаментов (ленточные, столбчатые, плитные, свайные).

Тема 2.2: Технологические процессы возведения надземных конструкций

Рассмотрение различных методов монтажа сборных железобетонных конструкций (кранами, вертолетами и т.д.). Технология возведения монолитных железобетонных конструкций (опалубка, армирование, бетонирование). Методы монтажа металлических конструкций (с использованием кранов, сваркой, болтовыми соединениями).

Тема 2.3: Технологические процессы устройства защитных и отделочных покрытий

Рассмотрение различных материалов и технологий для гидроизоляции и теплоизоляции строительных конструкций. Технологии выполнения штукатурных, малярных и облицовочных работ (подготовка поверхности, нанесение покрытий, контроль качества).

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1.	1	2	0	0	Проект организации строительства (ПОС)
2.		2	0	0	Проект производства работ (ППР)
3.		4	0	0	Строительный генеральный план (Стройгенплан)
4.	2	4	0	0	Технологические процессы нулевого цикла
5.		4	0	0	Технологические процессы возведения надземных конструкций
6.		2			Технологические процессы устройства защитных и отделочных покрытий
Итого:		18	0	0	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1.	1	6	0	0	Анализ исходных данных для разработки ПОС. Составление календарного плана строительства (укрупненного).
2.		6	0	0	Разработка ППР на выполнение земляных работ (выбор машин и механизмов, организация работ)
3.		6	0	0	Разработка стройгенплана для заданного строительного объекта
4.	2	6	0	0	Расчет объемов земляных работ. Выбор типа фундамента в зависимости от геологических условий
5.		6	0	0	Разработка технологической карты на монтаж сборных железобетонных конструкций.
6.		4	0	0	Выбор материалов для гидроизоляции и теплоизоляции в зависимости от климатических условий и типа конструкции
Итого:		34	0	0	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	10	0	0	Сравнительный анализ ПОС для различных типов строительных объектов (жилой дом, промышленное здание, инженерное сооружение).	Изучение теоретического материала, реферат
2	1	10	0	0	Разработка технологической карты на выполнение конкретного вида работ (например, монтаж железобетонных конструкций).	Изучение теоретического материала, реферат
3	1	8	0	0	Анализ требований безопасности и охраны труда на строительной площадке.	Изучение теоретического материала, реферат
4	2	10	0	0	Изучение современных технологий укрепления стенок котлованов (шпунтовое ограждение, буросекущие сваи, струйная цементация).	Изучение теоретического материала, реферат

№ п/п	Номер раздел а дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
5	2	10	0	0	Сравнение различных видов опалубки для монолитного строительства (съемная, несъемная, скользящая)	Изучение теоретического материала, реферат
6	2	8	0	0	Изучение современных технологий и материалов для отделки фасадов зданий (вентилируемые фасады, штукатурные фасады, облицовочный кирпич)	Изучение теоретического материала, реферат
Итого:		56	0	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- разбор практических ситуаций, решение задач (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовая работа/проект учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной форм обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Опрос по разделу 1	0...10
2	Реферат по разделу 1	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...30
2 текущая аттестация		
3	Опрос по разделу 1, 2	0...10
4	Реферат по разделу 2	0...20
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
5	Опрос по разделу 2	0...10
6	Решение практических задач	0...30
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...40
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <https://jirbis.tyuiu.ru>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows: word, excel.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии ОБЯЗАТЕЛЬНО. Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают от преподавателя.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

КАРТА**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина: Организация строительного производства и основные технологии производства

Код, направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Инженерная экономика

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Гусев, Н. И. Организационные основы строительных процессов : учебное пособие для вузов / Н. И. Гусев, М. В. Кочеткова, В. И. Логанина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13142-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/541657	ЭР*	15	100	+
2	Гусакова, Е. А. Основы строительного производства : учебник для среднего профессионального образования / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 210 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-19503-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/556551	ЭР*	15	100	+
3	Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 648 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13821-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/543896	ЭР*	15	100	+
4	Планирование и организация строительства в сложных условиях : учебное пособие для вузов / О. А. Сотникова, Л. П. Салогуб, Т. В. Богатова, Р. Н. Кузнецов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 131 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13598-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/543853	ЭР*	15	100	+

ЭР* — электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <https://jirbis.tyuiu.ru>

Организация строительного производства и основные технологии производства_2025_38.05.01_Экономика

Регистрация	
Внутренний номер	00ДО-0000842093
Регистрационный номер	
Дата регистрации	
Вид документа	рабочие программы дисциплин
Наименование	Организация строительного производства и основные технологии производства_2025_38.05.01_Экономика
Содержание	Организация строительного производства и основные технологии производства
Зарегистрировал	
Подписание	
Подписал	Руденок Ольга Владимировна
Дата	01.07.2025
Подготовил	
Подготовил	Меллер Наталья Владиславовна
Исполнение	
Плановый срок исполнения	
Исполнен	Да
Фактический срок исполнения	02.07.2025
Хранение	
Состав	Листов 1, экземпляров 1
Помещен в дело	
Прочие	
Состояние	Согласован, Утвержден, Исполнен

Согласование

Исполнитель	Срок согласования	Результат	Дата согласования	Комментарий
Согласовать "Организация строительного производства и основные технологии производства_2025_38.05.01_Экономика (рабочие программы дисциплин)" от 17.06.2025 15:56:11				
Руммо Екатерина Леонидовна		Согласовано	30.06.2025	
Матыс Елена Геннадьевна		Согласовано	24.06.2025	
Каюкова Дарья Хрисановна		Согласовано	25.06.2025	Отредактирован список литературы.

Исполнение

Исполнитель	Срок исполнения	Выполнено	Дата выполнения	Комментарий
Исполнить "Организация строительного производства и основные технологии производства_2025_38.05.01_Экономика (рабочие программы дисциплин)" от 18.06.2025 10:49:54 (Проверяющий: Каюкова Дарья Хрисановна, Контролер: Каюкова Дарья Хрисановна)				
Вацек Татьяна Александровна		Да	19.06.2025	Проверено
Исполнить "Организация строительного производства и основные технологии производства_2025_38.05.01_Экономика (рабочие программы дисциплин)" от 24.06.2025 17:16:21 (Проверяющий: Каюкова Дарья Хрисановна, Контролер: Каюкова Дарья Хрисановна)				
Вайнберггер Мирослава Ивановна		Да	25.06.2025	Исправлен список лит-ры в прил. 2.