

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 21.07.2026 09:25:42
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТОМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины:	Экономика и управление строительством
Специальность:	08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений
Специализация:	Строительство высотных и большепролетных зданий и Сооружений
Форма обучения:	Очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры УСиЖКХ
Протокол № 7/1 от 19 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся знаний об особенностях и экономических закономерностях развития и функционирования предприятий строительного комплекса, а также выработка умений и навыков, направленных на принятие рациональных управленческих решений в строительстве.

Задачи дисциплины:

- изучение основных законодательных и нормативных актов по вопросам функционирования строительного комплекса;
- исследование отраслевых особенностей и их влияния на результаты деятельности строительных организаций, на эффективность использования ресурсов;
- формирование системы базовых знаний об инвестиционной деятельности и методике эффективного использования капитальных вложений;
- овладение навыками обоснования эффективности проектного решения строительства объекта.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части Блока 1, обязательной части образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знание:

- основ экономики строительства
- базовые экономические категории – выручка, прибыль, затраты.

Умения:

- выполнять элементарные экономические расчеты.

Владение:

- навыками использования нормативных документов в строительстве.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплины «Экономика строительства» и служат основой для изучения дисциплин «Ценообразование в строительстве», подготовке и защите выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития	ОПК-3.1. Сбор и систематизация информации об опыте решения задачи профессиональной деятельности, выбор способа или методики ее решения на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли,	Знать (З1): Основные нормативно-технические документы в строительстве, регулирующие экономические аспекты проектирования, строительства и эксплуатации объектов
		Уметь (У1): находить и анализировать нормативно-техническую документацию, необходимую для решения конкретных экономических задач в строительстве

	опыта их решения	Владеть (В1): навыками работы с нормативно-технической базой в сфере экономики строительства
	ОПК-3.6. Оценка экономических условий функционирования предприятия	Знать (З2): основные экономические показатели деятельности строительного предприятия Уметь (У2): рассчитывать и интерпретировать ключевые экономические показатели деятельности предприятия Владеть (В2): методиками комплексного экономического анализа деятельности строительных предприятий
ОПК-6. Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.9. Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте строительства ОПК-6.10. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта строительства	Знать (З3): состав и структуру сметной документации Уметь (У3): анализировать и сравнивать варианты стоимости строительно-монтажных работ для выбора оптимального решения Владеть (В3): приёмами выявления резервов снижения стоимости строительно-монтажных работ без потери качества Знать (З4): методы расчета и оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта строительства Уметь (У4): рассчитывать и оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта строительства Владеть (В4): навыками расчета и оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта строительства
ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	ОПК-9.4. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для производственной деятельности производственного подразделения и контроль процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей	Знать (З5): современные методы и подходы к управлению строительным предприятием Уметь (У5): ставить реалистичные целевые показатели для производственного подразделения с учётом стратегических целей компании и ресурсных ограничений Владеть (В5): инструментами стратегического и оперативного управления в строительстве

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	5/А	18	34	-	29	27	Экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины/модуля		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Анализ технико-экономических показателей деятельности строительного предприятия	9	18	-	10	37	ОПК-6.9 ОПК-6.10	Тест 1, 2, 3 Практическое задание 1, 2
2	2	Инвестиционные проекты и бизнес-планы	5	8	-	9	22	ОПК-3.1 ОПК-3.6 ОПК-6.9 ОПК-6.10	Тест 4,5 Практическое задание 4,5
3	3	Управление строительной организацией	4	8	-	10	22	ОПК-3.1 ОПК-3.6 ОПК-9.4	Комплексное практическое задание
4	1-3	Экзамен	-	-	-	27	27	ОПК-3.1 ОПК-3.6 ОПК-6.9 ОПК-6.10 ОПК-9.4	Вопросы к экзамену
Итого:			18	34	-	56	108		

заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. «Экономика предприятия в строительном комплексе».

Тема 1: Строительство как вид экономической деятельности

Характеристика строительного комплекса в современных условиях, его технико-экономические особенности. Развитие рыночных отношений в строительстве. Способы ведения работ: подрядный и хозяйственный. Регулирование строительной деятельности на территории РФ. Административная ответственность за правонарушения в области строительства. Взаимоотношения участников инвестиционного цикла. Организационные структуры

управления предприятием.

Тема 2: Анализ основных и оборотных средств строительных организаций

Расчет и анализ показателей эффективности использования основных средств: общие и частные. Производственная мощность и производственная программа строительных организаций, их оценка. Факторы, определяющие производственную мощность. Анализ и оценка эффективности использования оборотных средств. Управление оборотными средствами. Анализ платежеспособности строительных организаций.

Тема 3: Анализ трудовых ресурсов и оплаты труда в строительных организациях

Кадры строительных организаций: их состав и классификация. Анализ движения кадров и рабочего времени. Производительность труда и методы ее измерения. Резервы повышения производительности труда. Количественная оценка влияния экстенсивности и интенсивности использования труда на изменение объемов выполняемых работ. Заработная плата как экономическая категория. Номинальная и реальная заработная плата. Основные элементы организации заработной платы. Отраслевое тарифное соглашение. Формы и системы оплаты труда.

Тема 4: Анализ основных результатов деятельности строительных организаций

Источники информации для анализа себестоимости СМР. Методы анализа себестоимости СМР: горизонтальный, вертикальный, факторный, сравнительный, коэффициентный). Резервы снижения себестоимости строительно-монтажных работ. Виды прибыли и рентабельности, их расчет. Методы расчета прибыли. Понятие безубыточного объема производства. Резервы повышения прибыльности и рентабельности.

Раздел 2. «Инвестиционные проекты и бизнес-планы»

Тема 5: Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

Инвестиции, инвестиционный проект: понятие, классификационные признаки проектов, его свойства и особенности; этапы разработки и реализации инвестиционного проекта; жизненный цикл инвестиционного проекта. ТЭО проекта: технико-экономическое обоснование эффективности проектного решения; состав, назначение раздела, особенности; предпосылки и процесс принятия инвестиционного решения; понятие результата, затрат, эффекта и эффективности проектного решения; принципы и виды эффективности (абсолютная и сравнительная). Экономическая эффективность инвестиций: участия в проекте, бюджетная, социальная. Структура, этапы и порядок разработки бизнес-плана

Раздел 3. Управление строительным предприятием

Тема 6. Управление строительным предприятием

Теоретические вопросы управления. Организационные структуры управления. Стратегическое управление строительным предприятием

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	9	-	-	Анализ технико-экономических показателей деятельности строительного предприятия
2	2	4	-	-	Инвестиционные проекты и бизнес-планы
3	3	5	-	-	Управление строительной организацией
	итого	18	-	-	

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	18	-	-	Анализ технико-экономических показателей деятельности строительного предприятия
2	2	8	-	-	Управление строительной организацией
3	3	8	-	-	Инвестиционные проекты и бизнес-планы
	итого	34	-	-	

Лабораторные работы

Не предусмотрены учебным планом.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1	1	10	-	-	Трудовые ресурсы и оплата труда в строительных организациях	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	10	-	-	Основные результаты деятельности строительных организаций	Изучение теоретического материала по разделу
3	3	9	-	-	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу
4	Экзамен	27	-	-	—	Подготовка к экзамену
	итого	56	-	-		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовая работа учебным планом не предусмотрена.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Тест №1,2,3	0...15
2	Выполнение практических заданий №1 и 2	0...15
ИТОГО за первую текущую аттестацию		0...30
2 текущая аттестация		
3	Тест №4,5	0...10
4	Выполнение практических заданий №3, 4, 5	0...20
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		0...30
3 текущая аттестация		
5	Выполнение комплексного практического задания	0...40
ИТОГО за третью текущую аттестацию		0...40
ВСЕГО		0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru/>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» (www.e.lanbook.com);
- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» (www.urait.ru);
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru/>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (<http://bibl.rusoil.net>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office;
2. Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается)
----------	---	---

		наименование организации, с которой заключен договор)
1	Лекционные занятия: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №128, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Практические занятия: учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №128, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии обязательно.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении тем у преподавателя для освоения индивидуально. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

КАРТА
обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина **Экономика и управление строительством**

Специальность **08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений**

Специализация **Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 541 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14515-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488546	ЭР*	30	100	+
2	Павлов, А. С. Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 729 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21467-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/589563	ЭР*	30	100	+

*ЭР – электронный ресурс доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ

<https://jirbis.tyuiu.ru>