

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 21.07.2026 09:25:43
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТОМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:	Территориально-пространственное развитие городов
специальность:	08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений
специализация:	Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений
форма обучения:	очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Строительных конструкций
Протокол № 9 от 18 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины : формирование у будущего специалиста представления об управлении процессом территориально-пространственного развития поселений, освоение базовых понятий градостроительства, функционального и территориального зонирования. Кроме того, формирование у обучающегося представления о наиболее значимых проблемах современного города, анализе градостроительной документации, формирование представления о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов.

Задачи дисциплины:

- изучить основные виды градостроительной документации;
- ознакомить с основами градостроительства и перспективными проблемами территориально-пространственного развития поселения
- ознакомить с документами, регулирующими градостроительную деятельность
- сформировать представление о наиболее значимых проблемах современного города,
- сформировать представление о нормах проектирования территориальных схем, генпланов поселений различных масштабов, обучить анализу градостроительной документации

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Территориально-пространственное развитие городов» относится к дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

- знание закономерностей формирования и организации поселений ,
- умения анализировать информацию, полученную из различных источников
- владение навыком проведения типовых расчетов

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Организация и управление в строительстве» и служит основой для освоения дисциплин «Урбанистические тенденции развития строительства».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-3. Способность разрабатывать основные разделы проектов особо	ПКС-3.1. Составление технического задания на проектирование, выбор исходных	Знать (31): состав разделов технического задания и источники получения информации для его составления

опасных и технически сложных объектов строительства	данных и нормативно-технических документов, устанавливающих нормативные требования к проектным решениям для высотного или большепролетного здания или сооружения и их основных инженерных систем	Уметь(У1): составлять техническое задание на проектирование высотного или большепролетного здания или сооружения
		Владеть (В1): навыком выбора и систематизации исходной информации для составления типового технического задания на проектирование высотного или большепролетного здания или сооружения
	ПКС-3.2. Составление плана работ по проектированию и оценка условий строительства высотного или большепролетного здания или сооружения и его основных инженерных систем	Знать(З2): источники и перечень исходных данных для проектирования высотного или большепролетного здания или сооружения и их основных инженерных систем
		Уметь(У2): составлять план работ по проектированию и оценке условий строительства высотного или большепролетного здания или сооружения и его основных инженерных систем
		Владеть(В2): навыками проведения оценки условий строительства высотного или большепролетного здания или сооружения и его основных инженерных систем
	ПКС-3.3. Выбор проектных решений, разработка и оформление проекта высотного или большепролетного здания или сооружения в соответствии с техническими условиями, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования	Знать(З3): принципы выбора вариантов проектного решения высотного или большепролетного здания или сооружения в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией
		Уметь(У3): анализировать градостроительную ситуацию и структуру городского пространства для выбора оптимального варианта проектного решения высотного или большепролетного здания или сооружения
		Владеть(В3): навыками разработки и оформление проекта высотного или большепролетного здания или сооружения в соответствии с техническими условиями, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования
	ПКС-3.6. Проверка соответствия проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения требованиям нормативно-технических документов и техническому заданию на проектирование и выполнение нормоконтроля оформления проектной документации	Знать(З4) перечень нормативно-технических документов, регламентирующих проектирование и строительство здания или сооружения
		Уметь (У4) провести проверку соответствия проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения требованиям нормативно-технических документов и техническому заданию
		Владеть (В4) навыком применения нормативно-технических документов, регламентирующих проектирование и строительство здания или сооружения

		и выполнения нормоконтроля оформления проектной документации
--	--	---

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	3 /5	18	34		56	-	зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства ¹
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства	4	7		11	22	ПКС-3.2	Письменное задание
2	2	Территориальное зонирование поселений	4	7		11	22	ПКС-3.3	Письменное задание
3	3	Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана	4	7		11	22	ПКС-3.1	Письменный опрос
4	4	Функциональные градостроительные системы	4	7		11	22	ПКС-3.6	Письменное задание
5	5	Освоение и реконструкция застроенных территорий	2	6		12	20	ПКС-3.6	Презентация доклада
6	Зачет		-	-	-			ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3 ПКС-3.6	Вопросы к зачету
Итого:			18	34		56	108		

5.2. Содержание дисциплины.

1. Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства

2. Территориальное зонирование городских территорий
3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана
4. Функциональные градостроительные системы
5. Освоение и реконструкция застроенных территорий

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. «Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства». Понятия, используемые в сфере градостроительного проектирования, роль градостроительства в современном обществе, основные цели градостроительной политики, территориальное планирование как основа развития территории и развитие градостроительства в России.

Раздел 2. «Территориальное зонирование поселений» Классификация городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Примеры взаимного размещения промышленных и селитебных зон. Рекреации в структуре города

Раздел 3. Градостроительная документация. Состав и основные разделы генерального плана. Назначение и виды документов территориального планирования, содержание и основной состав документов территориального планирования.

Раздел 4. Функциональные градостроительные системы. Транспортная система, коммунальная система города, социальная система города и система озеленения.

Раздел 5. Освоение и реконструкция застроенных территорий. Современные тенденции развития и преобразования городов. Развитие застроенных территорий. Реновация сложившейся застройки

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	Раздел 1	4	0	0	Основные понятия в сфере градостроительного законодательства История развития градостроительства Современные тенденции в области градостроительства
2	Раздел 2	4	0	0	Классификация поселений и городов. Принципы территориального зонирования. Системы функциональных связей. Основные функциональные зоны города. Планировочная структура города. Принципы градостроительного проектирования, планировочная структура города.
3	Раздел 3	4	0	0	Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории
4	Раздел 4	4	0	0	Жилая, промышленная, коммунальная, транспортная, экологическая градостроительные подсистемы
5	Раздел 5	2	0	0	Нормативно-правовые основы развития застроенных территорий
Итого:		18			

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	7	0	0	Основные понятия в сфере градостроительной деятельности. Эволюция градостроительства

2	2	7	0	0	Город как объект градостроительного проектирования
3	3	7	0	0	Градостроительная документация.
4	4	7	0	0	Функциональные градостроительные системы
5	5	6	0	0	Освоение и реконструкция застроенных территорий
Итого:		34			

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

Самостоятельная работа обучающегося

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1		11	0	0	Современные тенденции в области градостроительства. Изучение мирового опыта	Подготовка к практическим занятиям
2		11	0	0	Особенности планировочной структуры городов мира	Написание реферата
3		11	0	0	Анализ территории на предмет соответствия градостроительному регламенту на основании Правил землепользования и застройки города Тюмени	Выполнение письменного задания Подготовка к практическим занятиям
4		11	0	0	Изучение нормативно-правовой базы в области градостроительства	Подготовка к практическим занятиям
5		12	0	0	Развитие застроенных территорий ,мировая практика	Изучение теоретического материала по разделу
Итого:		56				

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены».

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 1	0-20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0-20
2 текущая аттестация		
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 2	0-20
	Работа в группах на практических занятиях по заданию 3	0-20
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0-40
3 текущая аттестация		
	Устный опрос по пройденному материалу	0-20
	Защита реферата	0-20
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0-40
	ВСЕГО	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <https://jirbis.tyuiu.ru/>
- ЭКБСОН – информационная система доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки <http://www.vlibrary.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс IPR SMART <https://www.iprbookshop.ru/>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа «ЮРАЙТ» www.urait.ru
- Научная электронная библиотека «ELIBRARY.RU» <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ)
- Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/>
- Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета (УГНТУ) <http://bibl.rusoil.net/>
- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета (УГТУ) <http://lib.ugtu.net/books>

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office;
2. Microsoft Windows

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	3	4
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям

На практических занятиях обучающиеся изучают нормативно- правовую базу и выполняют задания. Задания для выполнения на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь соответствующие канцелярские принадлежности

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить реферат и изучить теоретический материал по разделам

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

дисциплины: **Территориально -пространственное развитие городов**

Код, специальность: 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

специализация: Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Федоров, Виктор Владимирович. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению 270100 "Строительство" / В. В. Федоров. - Москва : ИНФРА-М, 2010. - 133 с. : ил.	15	30	100	-
2	Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебник для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 109 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20230-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/563908 (дата обращения: 10.06.2026).	ЭР	30	100	+