

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 21.07.2026 09:25:42
Уникальный программный ключ: 3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:	Организация и управление строительным производством
специальность:	08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений
специализация:	Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений
форма обучения:	очная

Рабочая программа рассмотрена

на заседании кафедры Строительного производства и геотехники

Протокол № 9/1 от 15 февраля 2026г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины заключается в получении обучающимися теоретических и практических знаний методов организации и управления строительным производством, обеспечивающих рациональные сроки строительства, с минимальными материально-техническими затратами.

Задачи дисциплины:

- изучение принципов организации строительства отдельных объектов и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительных организаций;
- раскрытие понятийного аппарата фундаментального и прикладного аспектов дисциплины;
- формирование умения анализа предметной области разработки концептуальной модели организации возведения зданий и сооружений;
- знакомство с основами управления в строительной отрасли.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части Блока 1 учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

- знания объектно-планировочных и конструктивных решений высотных и большепролетных зданий и сооружений;
- знания технологии и механизации строительных процессов;
- знания организации, строительного проектирования.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Метрология и стандартизация», «Механизация, электротехника и электроснабжение в строительстве», «Технологии строительного производства», «Технология и организация строительства» и служит основой для дисциплины «Спецкурс по технологии и организации строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.5 Вырабатывает стратегию действий для построения алгоритмов решения поставленных задач	Знать (З1): стратегии действий для построения алгоритмов решения поставленных задач
		Уметь (У1): находить наиболее рациональные и экономически обоснованные стратегии действий для построения алгоритмов решения поставленных задач
		Владеть (В1): навыками разработки и обоснования стратегий действий для построения алгоритмов решения поставленных задач
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач.	Знать (З2): целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта согласно назначению объекта недвижимости
		Уметь (У2): формулировать цели, задачи, ожидаемые результаты инвестиционно-строительных проектов
		Владеть (В2): навыками формирования целевых параметров и характеристик проекта
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. Формулирует основные концепции управления человеческими ресурсами в различных организационных структурах.	Знать (З3): основные концепции управления человеческими ресурсами в различных организационных структурах
		Уметь (У3): формулировать основные концепции управления человеческими ресурсами
		Владеть (В3): навыками разработки концепции управления человеческими ресурсами в различных организационных структурах
ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития	ОПК-3.1. Сбор и систематизация информации об опыте решения задачи профессиональной деятельности, выбор способа или методики ее решения на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения	Знать (З4): положительный опыт решения задач строительного производства, существующие проблемы отрасли строительного производства и способы их решения
		Уметь (У4): находить положительный опыт решения задач строительного производства и выбирать способы решения задач строительного производства на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли
		Владеть (В4): навыками сбора и систематизации информации об опыте решения задачи в сфере строительного производства
ОПК-6 Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных	ОПК-6.4. Выбор технологий для строительства и обустройства здания, разработка элементов проекта организации строительства	Знать (З5): разные технологии для строительства и обустройства здания, методы разработки элементов проекта организации строительства
		Уметь (У5): разрабатывать элементы проекта организации строительства
		Владеть (В5): навыком разработки элементов проекта организации строительства, выбора технологий для строительства и обустройства здания
	ОПК-6.11. Оценка соответствия проектной	Знать (З6): нормативно-правовую базу и экологические требования технических

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	документации экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды	регламентов, предъявляемые к проектной документации в строительстве.
		Уметь (У6): анализировать проектные решения на соответствие природоохранным нормам и выявлять отклонения от установленных требований.
		Владеть (В6): методиками экологической оценки проектов и инструментами работы с профильными базами данных и расчётными программами.
ОПК-8. Способен применять стандартные, осваивать и внедрять новые технологии работ в области строительства, совершенствовать производственно-технологический процесс строительного производства, разрабатывать и осуществлять мероприятия контроля технологических процессов строительного производства, по обеспечению производственной и экологической безопасности	ОПК-8.2. Контроль соблюдения технологии осуществления строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов строительно-монтажных работ от проекта	Знать (З7): основы контроля технологических параметров; суть разработки мероприятий по устранению причин отклонений результатов
		Уметь (У7): разрабатывать мероприятия по устранению причин отклонений результатов строительно-монтажных работ от проекта
		Владеть (В7): навыками осуществления контроля за технологическими параметрами строительного производства, анализом причин отклонений результатов строительно-монтажных работ от проекта
	ОПК-8.3. Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса	Знать (З8): критерии и параметры, используемые для контроля проводимых работ
		Уметь (У8): анализировать данные, полученные в результате контроля строительных конструкций или результатов предшествующих этапов работ
		Владеть (В8): навыками оформления записей по результатам контроля параметров
	ОПК-8.4. Составление исполнительно-технической документации производства строительно-монтажных работ и плана мероприятий строительного контроля на участке строительства	Знать (З9): состав ведущих и вспомогательных работ на стройплощадке, требования к мероприятиям строительного контроля на участке строительства
		Уметь (У9): составлять исполнительно-техническую документацию производства работ, составлять план мероприятий строительного контроля на участке строительства
		Владеть (В9): навыками анализа документации, методикой составления плана мероприятий строительного контроля на участке строительства
	ОПК-8.5. Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при ведении строительно-монтажных работ	Знать (З10): действующие нормы и требования промышленной, пожарной и экологической безопасности, регламентирующие строительно-монтажные работы.
		Уметь (У10): выявлять нарушения требований безопасности на строительной площадке и оперативно принимать меры по их устранению.
		Владеть (В10): методами производственного контроля и инструментами документирования результатов проверок (акты, журналы, чек-листы).
ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по	ОПК-9.1. Составление перечня и последовательности выполнения работ, определение потребности производственного	Знать (З11): перечень и последовательность выполнения работ, принципы определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах и квалификационного состава работников производственного подразделения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах, определение квалификационного состава работников производственного подразделения	Уметь (У11): составлять последовательность выполнения работ, определять потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах и квалификационного состава работников производственного подразделения
		Владеть (В11): навыками составления перечня и последовательности выполнения работ, определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах, определения квалификационного состава работников производственного подразделения.
	ОПК-9.2. Составление локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды), контроль соблюдения требований охраны труда на производстве, контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий	Знать (З12): государственные нормативные требования по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды), правила проведения и оформления базового инструктажа.
		Уметь (У12): формулировать и составлять локальный нормативно-методический документ для проведения базового инструктажа по охране труда в соответствии с предъявляемыми требованиями, планировать и проводить контролирующие мероприятия по выполнению работниками подразделения производственных заданий.
		Владеть (В12): навыками составления локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды) и контроля выполнения работниками подразделения производственных заданий.
	ОПК-9.3. Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации и составление плана производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации	Знать (З13): виды, состав и содержание нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу зданий и сооружений.
		Уметь (У13): выбирать и оценивать возможности применения принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима, определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
		Владеть (В13): основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима, навыками составления плана производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации.
	ОПК-9.4. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений	Знать (З14): принципы организационно-управленческих и технологических решений по производственной деятельности производственного подразделения, целевые показатели и критерии качества выполняемых производственным

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
	для производственной деятельности производственного подразделения и контроль процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей	подразделением работ в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.
		Уметь (У14): выбирать и оценивать возможности применения выбранных решений в соответствии с особенностями объекта и принятыми стандартами эксплуатации, устанавливать и контролировать выполнение целевых показателей производственным подразделением, оценивать степень выполнения и определять состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений.
		Владеть (В14): основами сравнения и оценки выбранных организационно-управленческих и/или технологических решений в соответствии с принятыми критериями качества, навыками контроля процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации и критериями качества.

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 7 зачетных единицы, 252 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	5/9	18	34	-	56	-	Зачет
	5/А	18	34	-	65	27	Экзамен, курсовая работа

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

очная форма обучения (ОФО) 9 семестр

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Основные понятия и положения, принятые в организации и управлении строительным производством	2	4	-	8	14	ОПК-3.1	Вопросы к устному опросу
2	2	Основы управленческой деятельности	4	6	-	8	18	УК-1.5	Вопросы к устному опросу

3	3	Информационное обеспечение управленческой деятельности	2	6	-	8	16	УК-1.5	Вопросы к устному опросу
4	4	Инвестиционный проект. Управление строительством на всех этапах жизненного цикла	2	4	-	8	14	УК-2.1	Вопросы к устному опросу
5	5	Организация управления строительным производством	4	6	-	8	18	УК-3.1	Вопросы к устному опросу
6	6	Основы технического регулирования строительного производства	2	6	-	8	16	ОПК-9.4	Вопросы к устному опросу
7	7	Подготовка к строительству	2	2	-	8	12	ОПК-8.2 ОПК-9.3	Вопросы к устному опросу
8		Зачет						УК-1.5 УК-2.1 УК-3.1 ОПК-8.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4	Вопросы к зачету
Итого:			18	34	-	56	108	X	X

очная форма обучения (ОФО) А семестр

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	8	Организация проектирования в строительстве	2	4	-	5	11	ОПК-6.4. ОПК-6.11 ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4	Вопросы к устному опросу
2	9	Состав и содержание проектной документации	2	6	-	6	14	ОПК-6.11 ОПК-9.3	Вопросы к устному опросу
3	10	Методы организации и управления строительством	4	6	-	6	16	ОПК-6.4 ОПК-9.1 ОПК-9.4	Вопросы к устному опросу
4	11	Календарное планирование и контроль за ходом работ	4	6	-	6	16	ОПК-9.1 ОПК-9.2	Вопросы к устному опросу
5	12	Организация строительных площадок	4	6	-	6	16	ОПК-6.4 ОПК-8.5	Вопросы к устному опросу
6	13	Управление качеством. Приемка-сдача объекта	2	6	-	6	14	ОПК-8.4	Вопросы к устному опросу
7	Курсовой проект		-	-	-	30	30	ОПК-3.1 ОПК-6.4 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-9.1	Защита КР

							ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4	
8	Экзамен	-	-	-	27	27	УК-1.5 УК-2.1 УК-3.1 ОПК-3.1 ОПК-6.4 ОПК-6.11 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-9.1 ОПК-9.2 ОПК-9.3 ОПК-9.4	Экзаменационные вопросы
Итого:		18	34	-	92	144	X	X

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Основные понятия и положения, принятые в организации и управлении строительным производством. Сущность предмета и задачи дисциплины. Особенности строительства и организации производства. Направления развития отрасли, современные подходы и разработки методов организации и управления строительным производством.

Раздел 2. Основы управленческой деятельности. Управление строительным производством, как процесс. Строительство представляет сложную динамично развивающуюся производственную систему, включающую средства труда, предметы труда и трудовые коллективы. Параметры развития каждой части различны и зависят от многих факторов и требуют анализа. Это обуславливает необходимость в конкретной ситуации вырабатывать стратегию действия. Важно при этом учитывать факторы влияния, владеть ситуацией и применять необходимые действия в организации и управлении строительством.

Раздел 3. Информационное обеспечение управленческой деятельности. Важную роль в управлении занимает закон информированности, упорядоченности, суть которого сводится к необходимости, при принятии решений, иметь полную, достоверную, насыщенную, ценную информацию. Необходимо знать способы и источники сбора информации. Владение навыками определения порога достаточности при принятии решений.

Раздел 4. Управление строительством на всех этапах жизненного цикла объекта. Цели и задачи инвестиционно-строительного проекта. Изучение рынка недвижимости, необходимых ресурсов, оценка рисков. Этапы инвестиционного проекта. Управление инвестиционным проектом. Оценка эффективности.

Раздел 5. Организация управления строительным производством. Рыночные формы хозяйствования внесет существенные изменения в формировании строительных организаций: цели, задачи, формы и методы управления, структурные построения, размеры организаций, взаимосвязи с внешней средой, стили и методы руководства, виды и типы организаций, статус собственности, статус управления. Закрепились такие закономерности: функционирование организаций как потенциал развития, информационное обеспечение, устойчивость (самосохранение), синергия и др.

Раздел 6. Основы технического регулирования строительства. Основу составляют нормативно-правовые документы Российской Федерации: градостроительный кодекс РФ, гражданский кодекс РФ, закон о техническом регулировании, технические регламенты, стандарты, своды правил и др. Введено саморегулирование строительной деятельности. Соблюдение требований предполагает введение надзорной деятельности.

Раздел 7. Подготовка к строительству. Заключение договоров подряда. Подготовка производственной базы. Подготовка строительной площадки. Входной контроль проектно-сметной документации. Разработка ППР: технологические карты производства работ, календарные планы, подготовка рабочих. Работа с заказчиком: геодезическая основа; подключение к сетям; возможные изменения и уточнения проектно-сметной документации.

Раздел 8. Организация проектирования в строительстве. Работа выполняется проектными организациями на основе договора с заказчиком. При этом заказчик готовит и передает проектной организации задание на проектирование, исходные данные: отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, градостроительный план земельного участка, его характеристики и показатели, план сетей, сведения о назначении объекта и его характеристики. В процессе проводят согласование, по завершению экспертизу и утверждение. В процессе проектирования учитываются нормы и требования. Проектная организация ведет авторский надзор за процессом строительства в виде журнала, участвуют в приемке частей и объекта по завершению строительства.

Раздел 9. Состав проектно-сметной документации. Состав и содержание проекта определено постановлением правительства РФ и включает 12 разделов, каждый из которых раскрывает содержание проекта в текстовой и графической части. Объем работ зависит от проектируемого объекта. Основные требования к проектам содержатся в нормативно-технической документации. Важным является раздел 6 «Проект организации строительства», содержащий технологические решения, потребность в материально-технических ресурсах, временных зданиях и сооружениях, расчет продолжительности строительства.

Раздел 10. Методы организации и управления строительством. Рассматриваются способы воздействия на социально-производственные системы, которыми являются производственные коллективы и строящиеся здания и сооружения. Предлагаются различные модели, замещающие эти системы: графические, цифровые, аналитические, детерминированные, вероятностные, объемные, технологические. Основу их построения составляют работы (технологические процессы), результаты, зависимости, ожидания и другие связи, а также параметры: время, стоимость, объемы, затраты ресурсов. Расчет этих систем по названным параметрам позволяет получить результаты и при необходимости оптимизировать.

Раздел 11. Календарное планирование и контроль за ходом работ. Календарный план производства работ включает состав работ и их параметры : название, объемы, трудоемкость, необходимые материально-технические и людские ресурсы, режимы выполнения. Обычно перечень работ предполагает их последовательное выполнение. Обязательным условием является учет всех работ. Второй блок календарного плана – календарные сроки выполнения работ. Третий блок – необходимые материально-технические и людские ресурсы с привязкой их к календарным срокам. С учетом укрупнения работ, масштаба календарного времени календарный план может быть сориентирован на решении стратегических, текущих и оперативных задач при управлении строительством.

Раздел 12. Организация строительных площадок. Предполагает решения задач проектирования строительной площадки для выполнения всего комплекса работ, включая

размещение техники, запасов материалов, временных бытовых помещений, временных дорог и других устройств, необходимых также для соблюдения требований безопасности, охраны окружающей среды. Для этих целей производятся расчеты, и разрабатывается проект стройгенплана. Важно учесть условия земельного участка, требования к производству работ и войти в режим экономии затрат.

Раздел 13. Управление качеством. Приемка-сдача объекта. Потребительские свойства строительной продукции оцениваются на всех этапах ее жизненного цикла. Важными понятиями являются: техническое качество (проекта), фактическое качество (процесс производства работ), эксплуатационное качество (поддержание качества на необходимом уровне). Система управления качеством предполагает пять направлений: работа с поставщиками, с потребителем, стимулирование, профессиональную подготовку разработку документации по системе. В процессе строительства наработываются (журналы, акты, протоколы испытаний и др.). На этапе приемки-сдачи организуется комиссионное освидетельствование соответствия построенного объекта необходимым требованиям для ввода в эксплуатацию.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия (9 семестр)

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	0	0	Основные понятия и положения, принятые в организации и управлении строительным производством
2	2	4	0	0	Основы управленческой деятельности в строительстве
3	3	2	0	0	Информационное обеспечение управленческой деятельности
4	4	2	0	0	Инвестиционный строительный проект.
5	5	4	0	0	Организация управления строительным производством
6	6	2	0	0	Основы технического регулирования строительной деятельности
7	7	2	0	0	Подготовка к строительству
Итого:		18	0	0	X

Лекционные занятия (А семестр)

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	8	2	0	0	Организация проектирования в строительстве
2	9	2	0	0	Состав и содержание проектной документации
3	10	4	0	0	Методы организации и управления строительством
4	11	4	0	0	Календарное планирование и контроль за ходом работ
5	12	4	0	0	Организация строительных площадок
6	13	2	0	0	Управление качеством. Приемка-сдача объекта
Итого:		18	0	0	X

Практические занятия (9 семестр)

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	4	0	0	Основные понятия и положения, принятые в организации и управлении строительным производством

2	2	6	0	0	Основы управленческой деятельности в строительстве
3	3	6	0	0	Информационное обеспечение управленческой деятельности
4	4	4	0	0	Инвестиционный строительный проект.
5	5	6	0	0	Организация управления строительным производством
6	6	6	0	0	Основы технического регулирования строительной деятельности
7	7	2	0	0	Подготовка к строительству
Итого:		34	0	0	X

Практические занятия (А семестр)

Таблица 5.2.4

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	8	4	0	0	Организация проектирования в строительстве
2	9	6	0	0	Состав и содержание проектной документации
3	10	6	0	0	Методы организации и управления строительством
4	11	6	0	0	Календарное планирование и контроль за ходом работ
5	12	6	0	0	Организация строительных площадок
6	13	6	0	0	Управление качеством. Приемка-сдача объекта
Итого:		34	0	0	X

Самостоятельная работа (9 семестр)

Таблица 5.2.5

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1	1	8	0	0	Основные понятия и положения, принятые в организации и управлении строительным производством	Подготовка к практическим занятиям
2	2	8	0	0	Основы управленческой деятельности в строительстве	Подготовка к практическим занятиям
3	3	8	0	0	Информационное обеспечение управленческой деятельности	Подготовка к практическим занятиям
4	4	8	0	0	Инвестиционный строительный проект.	Подготовка к практическим занятиям
5	5	8	0	0	Организация управления строительным производством	Подготовка к практическим занятиям
6	6	8	0	0	Основы технического регулирования строительной деятельности	Подготовка к практическим занятиям
7	7	8	0	0	Подготовка к строительству	Подготовка к практическим занятиям
Итого:		56	0	0	X	X

Самостоятельная работа (А семестр)

Таблица 5.2.5

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1	8	5	0	0	Организация проектирования в строительстве	Подготовка к практическим занятиям

2	9	6	0	0	Состав и содержание проектной документации	Подготовка к практическим занятиям
3	10	6	0	0	Методы организации и управления строительством	Подготовка к практическим занятиям
4	11	6	0	0	Календарное планирование и контроль за ходом работ	Подготовка к практическим занятиям
5	12	6	0	0	Организация строительных площадок	Подготовка к практическим занятиям
6	13	6	0	0	Управление качеством. Приемка-сдача объекта	Подготовка к практическим занятиям
1	1-13	30	0	0	-	Выполнение курсового проекта
2	1-13	27	0	0	-	Подготовка к экзамену
Итого:		92	0	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- Изложение и визуализация учебного материала в диалоговом режиме (лекционные занятия)
- работа в малых группах (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ

Курсовой проект на тему «Проект производства работ высотного или большепролетного здания» выполняется по вариантам, выдаваемых обучающимся согласно их порядкового номера в ведомости.

Основой для разработки курсового проекта служит учебное пособие по организации в строительстве: Кирнев, А.Д. Организация в строительстве. Курсовое и дипломное проектирование: учебное пособие / А.Д. Кирнев. – 3-е изд., стер. – Санкт-Петербург : Лань, 2020. – 528 с.: ил. – (Учебники для вузов. Специальная литература). – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система Лань : [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/reader/book/132258>

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
9 семестр		
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос по темам: «Основные понятия и положения, принятые в организации и управлении строительным производством», «Основы управленческой деятельности»	0...20

	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...20
2 текущая аттестация		
2	Устный опрос по темам: «Информационное обеспечение управленческой деятельности», «Инвестиционный строительный проект»	0...30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
3	Устный опрос по темам: «Организация управления строительным производством», «Основы технического регулирования строительной деятельности», «Подготовка к строительству»	0...50
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО за первый семестр дисциплины	0...100
А семестр		
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос по темам: «Организация проектирования в строительстве», «Состав и содержание проектной документации»	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...20
2 текущая аттестация		
2	Устный опрос по темам: «Методы организации и управления строительством», «Календарное планирование и контроль за ходом работ»	0...30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...30
3 текущая аттестация		
3	Устный опрос по темам: «Организация строительных площадок», «Управление качеством. Приемка-сдача объекта»	0...50
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО за второй семестр дисциплины	0...100

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения при выполнении курсового проекта представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Определение с объемно-планировочными решениями зданий	0...5
2	Определение состава и последовательности работ	0...5
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...10
2 текущая аттестация		
3	Составление календарного плана работ	0...15
4	Построение графиков потребности в ресурсах	0...5
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...20
3 текущая аттестация		
5	Расчет потребности во временных зданиях, сооружениях, энергоресурсах	0...10
6	Построение стройгенплана	0...20
7	Подготовка и защита курсового проекта	0...40
	ИТОГО за третью текущую аттестацию	0...70
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

Электронно-библиотечная система IPR SMART <http://www.iprbookshop.ru/>

Электронно-библиотечная система издательства ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» www.urait.ru

Электронно-библиотечная система издательства ООО «ЭБС ЛАНЬ» <http://e.lanbook.com>

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

Windows

MS Office

Autocad

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	3	4
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №802, Учебная лаборатория. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4, №609 Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Курсовой проект: Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ), №711, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 6 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

	информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	
--	---	--

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые задания и расчеты с помощью автоматизированных средств. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Необходимо наличие конспекта лекций на практическом занятии.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

КАРТА обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина **Организация и управление строительным производством**

Код, специальность **08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений**

Специализация **Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 615 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20822-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588395	ЭР*	30	100	+
2	Павлов, А. С. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов, Е. А. Гусакова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 318 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01797-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/451518	ЭР*	30	100	+
3	Кирнев, А.Д. Организация в строительстве. Курсовое и дипломное проектирование: учебное пособие / А.Д. Кирнев. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 528 с.: ил. — (Учебники для вузов. Специальная литература). — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система Лань : [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/reader/book/132258	ЭР*	30	100	+

*ЭР – электронный ресурс доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ
<http://webirbis.tsogu.ru/>