

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 03.12.2024 11:54:55
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Строительный институт
Кафедра управления строительством и ЖКХ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий кафедрой УСиЖКХ
_____ Е.Г. Матыс
«_____» _____ 2024г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплина:	Диагностика и управление рисками инвестиционно-строительных проектов
направление подготовки:	08.04.01 Строительство
направленность (профиль):	Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело
форма обучения:	Очная, заочная

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры Управление строительством и ЖКХ

Протокол № от

1. Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Целью освоения дисциплины является: формирование у обучающихся современных знаний о закономерностях функционирования предприятий в условиях риска, методах диагностики, управления рисками, принципах разработки, оценки эффективности и реализации решений по управлению рисками инвестиционных проектов.

1.2 Задачи дисциплины:

- обеспечение качественной подготовки обучающихся для будущей профессиональной деятельности в качестве высококвалифицированного работника экономического профиля;
- привитие навыков и умений профессионального решения задач управления, количественной оценки и анализа проектных рисков, применяемых в мировой практике.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Диагностика и управление рисками инвестиционно-строительных проектов» относится к факультативным дисциплинам.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знание:

- целевых параметров инвестиционно-строительного проекта, классификационных признаков проектов, свойств и особенностей проектов;
- критериев оценки эффективности вариантов инвестиционных решений;
- проблем технологии управления рисками инвестиционных проектов.

Умения:

- применять знания порядка разработки инвестиционного проекта и управление его жизненным циклом;
- проводить поиск научно-технической информации для оценки целевых параметров инвестиционного проекта;
- оценивать источники рисков, использовать современные методы и инструменты для принятия обоснованных решений в области оценки и минимизации рисков;

Владение:

- инструментами обоснования выбора оптимальной инвестиционной альтернативы;
- навыками систематизации и унификации требований, предъявляемых к предпроектным и проектным материалам;
- математическим аппаратом для построения математических моделей;
- навыками экономического обоснования управленческих решений при формировании стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Прикладная математика», «Проектное финансирование, меры государственной поддержки инвестиционных проектов», «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» и служит основой для написания выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
ПКС-2. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	ПКС-2.2. Сбор данных, формирование отчета и обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости	<i>Знать: З1</i> теорию и практику сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.
		<i>Уметь: У1</i> осуществлять сбор данных, формировать отчет и обосновывать потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.
		<i>Владеть: В1</i> навыками сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.
	ПКС-2.9. Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	<i>Знать: З2</i> теорию и практику формирования организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта.
		<i>Уметь: У2</i> анализировать организационную схему взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта.
		<i>Владеть: В2</i> навыками выполнения аналитических процедур организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта.
ПКС-3. Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве	ПКС-3.2. Выбор механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения	<i>Знать: З3</i> составляющие механизма финансирования инвестиционных проектов и инструментарий проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения.
		<i>Уметь: У3</i> обосновать выбор механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения.
		<i>Владеть: В3</i> навыками выбора механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения
	ПКС-3.5. формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта (объекта недвижимости).	<i>Знать: З4</i> целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта (объекта недвижимости).
		<i>Владеть: В4</i> навыками формирования и корректировки целевых параметров и характеристик инвестиционного проекта.
		<i>Уметь: У4</i> формировать целевые параметры и характеристики инвести-

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
		ционно-строительного проекта (объекта недвижимости).
	ПКС-3.8. Оценка эффективности вариантов концептуальных решений.	<i>Знать: 35</i> критерии оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений.
		<i>Уметь: У5</i> выполнять комплексные расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений;
		<i>Владеть: В5</i> инструментами обоснования выбора оптимальной инвестиционной альтернативы.

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 1 зачетная единица, 36 часов.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	2/3	10	-	-	26	-	Зачет
заочная	2/3	4	-	-	28	4	Зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины - очная форма обучения

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Введение в теорию управления рисками.	4	-	-	10	14	ПКС-2.2, ПКС-2.9, ПКС-3.2, ПКС-3.5, ПКС-3.8, ПКС-5.5	Тесты, задачи

	2	Принятие инвестиционных решений в условиях риска	6	-	-	16	22		
2		Зачет				-	-		Вопросы к зачету
		Итого	10	-	-	26	36		

- заочная форма обучения

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Введение в теорию управления рисками.	2	-	-	10	12	ПКС-2.2, ПКС-2.9, ПКС-3.2, ПКС-3.5, ПКС-3.8, ПКС-5.5	Тесты, задачи Контрольная работа
	2	Принятие инвестиционных решений в условиях риска	2	-	-	18	20		
2	1-2	Зачет	-	-	-	4	4		Вопросы к зачету
		Итого	4	-	-	32	36		

очно-заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуются

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 Содержание разделов и тем дисциплины

Раздел 1. «Введение в теорию управления рисками».

Тема 1: Основные понятия, классификационные и идентификационные аспекты теории риска.

Основные понятия и категории теории управления рисками. Анализ основных признаков, используемых для определения понятия «риск». Сущность риска как экономической категории. Основные признаки, характерные для рисков ситуации. Взаимосвязь экономических категорий «эффективность» и «риск». Основные элементы, лежащие в основе классификации рисков. Идентификация рисков. Существующие классификации инвестиционных рисков: с точки зрения предсказуемости; по характеру проявления; в зави-

симости от причин возникновения и т.д. Управление риском: сущность и содержание. Концепции минимизации риска и приемлемого риска. Методы управления рисками: распределение риска по долям ответственности за него, диверсификации, снижения неопределенности (минимизации риска), лимитирования, хеджирования, страхования. Принятие решения в условиях риска.

Тема 2: Методология анализа проектных рисков.

Процедуры управления проектными рисками: этапы и организация риск-менеджмента проекта; согласование интересов участников проекта; инструменты управления рисками. Сущность риск-анализа проектов. Инструменты идентификации проектных рисков. Этапы и организация управления проектными рисками. Классификация проектных рисков. Согласование интересов участников проекта. Инструменты управления рисками.

Раздел 2. «Принятие инвестиционных решений в условиях риска».

Тема 3: Практические подходы к управлению проектными рисками

Понятие об управлении рисками проекта. Снижение рисков за счет структуризации проекта. Снижение влияния рисков событий управления рисками. Формирование инвестиционной базы риск-анализа проектов. Идентификация и качественный анализ рисков. Ранжирование рисков. Количественный анализ.

Основные элементы процесса принятия решений в условиях риска. Общая постановка задачи принятия решений в условиях риска. Обоснование наилучшей инвестиционной альтернативы на основе принципов доминирования. Обоснование выбора оптимальной инвестиционной альтернативы с использованием статистического метода. Функции рискованных предпочтений. Метод анализа чувствительности критериев эффективности. Метод анализа сценариев. Снижение рисков за счет структуризации проекта. Снижение влияния рисков событий управления рисками.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	1	-	Основные понятия, классификационные и идентификационные аспекты теории риска.
2		2	1	-	Методология анализа проектных рисков.
3	2	6	2	-	Практические подходы к управлению проектными рисками.

№ п/п	Номер раз- дела дисци- плины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
Итого:		10	4	-	

Практические занятия

Не предусмотрены учебным планом

Лабораторные работы

Не предусмотрены учебным планом

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раз- дела дисци- плины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	10	10	-	Методология анализа проектных рисков.	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	16	18	-	Практические подходы к управлению проектными рисками	Изучение теоретического материала по разделу
3	1-2	-	4	-		Подготовка к зачету
Итого:		26	32	-		

5.2.3. Преподавание дисциплины/модуля ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- лично-ориентированные технологии (лекция визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме);
- проблемно-развивающие технологии (работа в малых группах на практических занятиях, СРС);
- дистанционные технологии обучения (СРС, контроль).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы не предусмотрены учебным планом.

7. Контрольные работы

Контрольная работа по дисциплине предусмотрена учебным планом для ЗФО в 3 семестре.

Выполняется в соответствии с методическими указаниями.

Целью данной работы является систематизация теоретических знаний, полученных обучающимися при изучении теоретической части курса и приобретение практических навыков анализа закономерностей функционирования предприятий в условиях риска, использования методов диагностики, управления рисками, принципов разработки, оценки эффективности, а также навыков самостоятельной работы по проведению экономических расчетов.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

Дать умеренно-оптимистическую оценку потока платежей инвестиционного проекта; выполнить экспертную пофакторную корректировку денежного потока; составить сводную таблицу основных количественных характеристик проекта и провести анализ полученных результатов; провести оценку эффективности инвестиционного проекта; провести риск-анализ инвестиционного проекта с представлением сводных результатов; предложить антирисковые мероприятия и дать оценку эффективности рассматриваемых антирисковых мероприятий.

Контрольная работа должна содержать следующие разделы:

Введение.

Раздел 1. Основные понятия оценки эффективности инвестиционных проектов.

Раздел 2. Проведение комплекса расчетов по оценке эффективности инвестиционного проекта.

Раздел 3. Оценка эффективности рассматриваемых антирисковых мероприятий.

Раздел 4. Общие выводы по результатам проведенных расчетов и анализа ситуаций.

Трудоемкость выполнения контрольной работы 20 часов.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся:

- очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Тест по разделу 1	0...20

2	Решение задач по разделу	0...20
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
1	Выполнение проверочного задания (решение задачи)	0...20
2	Тест по разделу 2	0...40
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...60
	ВСЕГО	0...100

- заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
текущая аттестация		
1	Тест по разделу 1	0...20
2	Решение задач по разделу	0...20
3	Выполнение проверочного задания по разделам 1 и 2	0...20
4	Тест по разделу 2	0...20
5	Защита контрольной работы	0...20
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные спра-

вочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в

т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows MSOffice

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин, практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
1	Диагностика и управление рисками инвестиционно-строительными проектами	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
		Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

Практические занятия не предусмотрены учебным планом.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении тем у преподавателя для освоения индивидуально. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам дисциплины. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.). Основными способами приобретения знаний являются: чтение учебника, учебно-методического пособия по дисциплине и дополнительной литературы, решение тестов, изучение решения задач согласно учебного плана направленности.

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Диагностика и управление рисками инвестиционно-строительными проектами
 Код, направление подготовки 08.04.01 Строительство,
 Направленность (профиль) «Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело»

1	2	3	4	5	6	7
Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-2. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	ПКС-2.2. Сбор данных, формирование отчета и обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости	<i>Знать: 31</i> теорию и практику сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.	Не знает целевые теоретических основ и практики сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.	Испытывает затруднения при воспроизведении теоретических положений и практики сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте (ИСП) по результатам анализа рынка недвижимости.	Воспроизводит теоретические положения и практические основы сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости, допуская незначительные ошибки при обосновании потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте.	Воспроизводит теоретические положения и практические основы сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости, демонстрируя углубленные знания понятий.

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Уметь: У1</i> осуществлять сбор данных, формировать отчет и обосновывать потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.	Не способен осуществлять сбор данных, формировать отчет и обосновывать потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.	Способен осуществлять сбор данных, формировать отчет и обосновывать потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости, испытывая некоторые затруднения.	Способен представлять и защищать результаты сбора данных, формировать отчет и обосновывать потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости, допуская при этом незначительные ошибки в оценке потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте.	Способен осуществлять сбор данных, формировать отчет и обосновывать потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.
		<i>Владеть: В1</i> навыками сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.	Не владеет навыками сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.	Владеет навыками сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости, допуская ряд ошибок в формировании отчета и обосновании потребности в ИСП.	Владеет навыками сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости, допуская незначительные ошибки при обосновании потребности в ИСП.	В совершенстве владеет навыками сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости.
	ПКС-2.9. Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного	<i>Знать: З2</i> теорию и практику формирования организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта.	Не знает теорию и практику формирования организационной схемы взаимодействия участников реализации ИСП	Испытывает затруднения при воспроизведении теории и практику формирования организационной схемы взаимодействия участников реализации ИСП.	Воспроизводит теоретические и практические положения формирования организационной схемы взаимодействия участников реализации ИСП, допуская незначительные ошибки.	Воспроизводит теоретические и практические положения формирования организационной схемы взаимодействия участников реализации ИСП, демонстрируя углубленные знания понятий.

1	2	3	4	5	6	7
	проекта	<i>Уметь: У2</i> анализировать организационную схему взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта.	Не способен анализировать организационную схему взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта.	Испытывает затруднения при проведении анализа организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта.	Анализирует организационную схему взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта, допуская незначительные ошибки.	Умеет анализировать организационную схему взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта, демонстрируя углубленные знания.
		<i>Владеть: В2</i> навыками выполнения аналитических процедур организационной схемы взаимодействия участников реализации ИСП.	Не владеет навыками выполнения аналитических процедур организационной схемы взаимодействия участников реализации ИСП.	Испытывает затруднения при демонстрации навыков выполнения аналитических процедур организационной схемы взаимодействия участников реализации ИСП.	Владеет навыками выполнения аналитических процедур организационной схемы взаимодействия участников реализации ИСП, допуская незначительные ошибки в ходе выполнения анализа.	В совершенстве владеет навыками выполнения аналитических процедур организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта.
ПКС-3. Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве	ПКС-3.2. Выбор механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного	<i>Знать: З3</i> составляющие механизма финансирования инвестиционных проектов и инструментарий проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения.	Не знает составляющих механизма финансирования инвестиционных проектов и инструментария проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения.	Испытывает затруднения при описании механизма финансирования инвестиционных проектов и инструментария проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения.	Воспроизводит составляющие механизма финансирования инвестиционных проектов и инструментарий проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения, испытывая некоторые затруднения.	Воспроизводит составляющие механизма финансирования инвестиционных проектов и инструментарий проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения, демонстрируя углубленные знания инструментария.

1	2	3	4	5	6	7
	ного решения	<i>Уметь: У3</i> обосновать выбор механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения.	Не способен обосновать выбор механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения.	Испытывает серьезные затруднения при обосновании выбора механизма финансирования инвестиционных проектов и инструментария проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения.	Обосновывает выбор механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения, допуская неточности в подборе инструмента.	Обосновывает выбор механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения, демонстрируя углубленные знания в предметной области.
		<i>Владеть: В3</i> навыками выбора механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения	Не владеет навыками выбора механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения	Испытывает затруднения при демонстрации навыков выбора механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения	Владеет навыками выбора механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения, допуская при этом некоторые неточности.	В совершенстве владеет навыками выбора механизма финансирования инвестиционных проектов и инструмента проектного финансирования при выполнении расчётного обоснования проектного решения
	ПКС-3.5. Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта (объекта недвижимости).	<i>Знать: З4</i> целевые параметры инвестиционно-строительного проекта, классификационные признаки проектов, свойства и особенности проектов;	Не знает целевые параметры инвестиционно-строительного проекта, классификационные признаки проектов, свойства и особенности проектов.	Испытывает затруднения при воспроизведении целевых параметров инвестиционно-строительного проекта, классификационных признаков проектов, их свойств и особенностей.	Воспроизводит целевые параметры инвестиционно-строительного проекта, классификационные признаки проектов, свойства и особенности проектов.	Воспроизводит порядок разработки целевых параметров инвестиционно-строительного проекта, классификационные признаки проектов, их свойства и особенности, демонстрируя углубленные знания понятий.

1	2	3	4	5	6	7
ПКС-3.8. Оценка эффективности вариантов концептуальных решений.		<i>Уметь: У4</i> осуществлять поиск информации для оценки целевых параметров инвестиционного проекта (ИП);	Не способен осуществлять поиск информации для оценки целевых параметров ИП.	Способен осуществлять поиск информации для оценки целевых параметров ИП.	Способен представлять и защищать целевые параметры и характеристик ИП, допуская при этом незначительные ошибки в оценке целевых параметров ИП.	Способен разрабатывать и управлять целевыми параметрами ИП.
		<i>Владеть: В4</i> навыками формирования и корректировки целевых параметров и характеристик инвестиционного проекта.	Не владеет навыками формирования и корректировки целевых параметров и характеристик ИП.	Владеет навыками формирования и корректировки целевых параметров и характеристик ИП, допуская ряд ошибок в расчетах эффективности проекта в целом.	Владеет навыками формирования и корректировки целевых параметров и характеристик ИП, допуская незначительные ошибки при обосновании эффективности проекта	В совершенстве владеет навыками формирования и корректировки целевых параметров и характеристик ИП.
		<i>Знать: З5</i> критерии оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений;	Не знает критериев оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений и содержания методических документов, регламентирующих порядок оценки инвестиций.	Испытывает затруднения при воспроизведении критериев оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений и содержания методических документов, регламентирующих порядок оценки инвестиций..	Воспроизводит критерии оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений и содержание методических документов, регламентирующих порядок оценки инвестиций, допуская несущественные ошибки в формулировках.	Воспроизводит критерии оценки и демонстрирует знания расчета критериев эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений и содержания методических документов, регламентирующих порядок оценки инвестиций.
		<i>Уметь: У5</i> выполнять комплексные расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений;	Не способен выполнять комплексные расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений.	Способен выполнять комплексные расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений; испытывая при этом затруднения в выборе модели оценки.	Способен выполнять комплексные расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений, допуская при этом незначительные ошибки в расчетах.	Способен выполнять комплексные расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных инвестиционных решений.

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Владеть: B5</i> инструментами обоснования выбора оптимальной инвестиционной альтернативы.	Не владеет навыками применения инструментов обоснования выбора оптимальной инвестиционной альтернативы.	Владеет навыками применения инструментов обоснования выбора оптимальной инвестиционной альтернативы, допуская ряд существенных ошибок.	Владеет навыками применения инструментов обоснования выбора оптимальной инвестиционной альтернативы, допуская незначительные ошибки при выборе инструмента.	В совершенстве владеет навыками применения инструментов обоснования выбора оптимальной инвестиционной альтернативы.

КАРТА

обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина Диагностика и управление рисками инвестиционно-строительных проектовКод, направление подготовки: 08.04.01 СтроительствоНаправленность (профиль): Инвестиционно-строительное проектирование и сметное дело

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта ЭБС (+/-)
1	Березовская, Е. А. Теория и практика оценки эффективности инвестиционных проектов : учебное пособие / Е. А. Березовская, С. В. Крюков. — Ростов-на-Дону, Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2018. — 101 с. — ISBN 978-5-9275-2554-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/87505.html	ЭР*	20	100	+
2	Трубилин, А. И. Управление проектами : учебное пособие / А. И. Трубилин, В. И. Гайдук, А. В. Кондрашова. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 163 с. — ISBN 978-5-4497-0069-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/86340.html	ЭР*	20	100	+
3	Филимонова, Л.А. Техничко-экономическое обоснование эффективности инвестиционного проекта : учебное пособие / Л. А. Филимонова, Н. К. Скворцова ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2019. - 182 с. : табл. - Электронная библиотека ТИУ.	12+ЭР*	20	100	+
4	Филимонова, Л.А. Экономическая оценка эффективности проектного решения : учебно-методическое пособие / Л. А. Филимонова ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2017. - 82 с. : рис., табл. - Электронная библиотека ТИУ.	14+ЭР*	20	100	+

ЭР* – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>

Лист согласования 00ДО-0000712442

Внутренний документ "Диагностика и управление рисками инвестиционно-строительных проектов_2024_08.04.01_ИСПСм"

Ответственный: Скворцова Надежда Константиновна

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Виза	Комментарий	Дата
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Матыс Елена Геннадьевна		Согласовано		
	Директор	Каюкова Дарья Христовна		Согласовано	Отредактировано	
	Специалист 1 категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано		