

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 19.06.2026 14:59:17  
Уникальный программный ключ:  
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины: **Экспертиза и надзор в строительстве. Строительный контроль**

направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

направленность (профиль): **Организация инвестиционно-строительной деятельности**

форма обучения: **очная**

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры Строительные конструкции

Протокол №9 от 18 марта 2026 г.

### 1. Цели и задачи освоения дисциплины

**Целью** преподавания дисциплины является формирование у обучающихся знаний, умений и навыков, необходимых для выполнения аналитических, экспертных и надзорных функций при реализации строительных проектов.

**Задачи** дисциплины:

- получение обучающимися теоретических знаний о законодательной и нормативно-методологической базах экспертизы в строительстве, формах и методах ее проведения;
- овладение практическими навыками организации и проведения экспертной и инспекционной деятельностью, в том числе строительного надзора и контроля строительных проектов.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

- *знание* перечня и последовательности выполнения работ по возведению зданий; основные технико-экономические показатели проектных решений; основы определения стоимости строительства;
- *умение* определять технико-экономических параметры проектных решений; потребность в материально-технических и трудовых ресурсах для их реализации;
- *владение* навыками определения сметной стоимости строительства.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: «Технологии возведения зданий и сооружений», «Управление проектами в строительстве», «Организация и управление в строительстве», и служит основой для выполнения ВКР.

### 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
ПКС-3 Способность организовывать и проводить изыскания в сфере инженерно-технического проектирования и строительства объектов градостроительной деятельности	ПКС-3.1 Организация и проведение прикладных документальных исследований для использования в процессе инженерно-технического проектирования	Знать: (З 1) порядок организации и проведение прикладных документальных исследований для использования в процессе инженерно-технического проектирования.
		Уметь: (У 1) определять перечень необходимых прикладных документальных исследований для использования в процессе инженерно-технического проектирования.
		Владеть: (В 1) навыками проведения документальных исследований в области подготовки инженерно-технического проектирования.
ПКС-5 Способность организовывать процесс разработки документации, необходимой для реализации инвестиционно-строительных проектов	ПКС-5.3 Контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации	Знать: (З 2) Нормативные требования к обеспечению качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации
		Уметь:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
		(У 2) определять элементы контроля качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации Владеть: (В 2) навыками осуществления комплектности и качества оформления проектной документации, оценки соответствия технической информации в ней требованиям нормативной технической документации
ПКС-6 Способность выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений	ПКС-6.2 Оценка эффективности технических и организационно-управленческих проектных решений.	Знать: (З 3) методические основы составления технико-экономических обоснований инвестиционно-строительных проектов.
		Уметь: (У 3) определять состав и содержание технико-экономических обоснований инвестиционно-строительных проектов
		Владеть: (В 3) навыками оценки эффективности технических и организационно-управленческих проектных решений.
ПКС-7 Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта	ПКС-7.1 Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства	Знать: (З 4) требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ
		Уметь: (У 4) определять состав и содержание документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства
		Владеть: (В 4) навыками подготовки документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства
	ПКС-7.3 Контроль качества производства строительных работ	Знать: (З 5) требования законодательства РФ в сфере технического регулирования.
		Уметь: (У 5) определять порядок проведения входного и операционного контроля качества строительных работ
		Владеть: (В 5) навыками документального сопровождения результатов входного и операционного контроля.
	ПКС-7.4 Подготовка результатов выполненных законченных строительных работ к сдаче заказчику	Знать: (З 6) Требования законодательства РФ к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов работ
		Уметь: (У 6) выполнять контрольные мероприятия по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов.

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
		Владеть: (В 6) навыками разработки исполнительно-технической документации

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
Очная	4/7	16	16	-	40	-	зачет
	4/8	12	22	-	47	27	экзамен

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1 Структура дисциплины.

– очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
<b>7 семестр</b>									
1	1	Экспертное сопровождение инвестиционно-строительных проектов	4	4	-	10	18	ПКС-3.1	Тест
2	2	Экспертиза на предпроектной стадии инвестиционно-строительного проекта	4	4	-	10	18	ПКС-3.1 ПКС-6.2	Тест, решение контрольных задач
3	3	Экспертиза проектной документации	8	8	-	20	36	ПКС-5.3	Тест, решение контрольных задач
	Зачет		-	-	-	-	-	ПКС-3.1 ПКС-5.3 ПКС-6.2	Вопросы к зачету
		Итого:	16	16		40	72		
<b>8 семестр</b>									
4	4	Система надзора и контроля в строительстве	12	22	-	47	81	ПКС-7.1 ПКС-7.2 ПКС-7.3	Устный опрос, решение контрольных задач
	Экзамен		-	-	-	27	27	ПКС-3.1 ПКС-5.3 ПКС-6.2 ПКС-7.1 ПКС-7.2 ПКС-7.3	Вопросы к экзамену

	Итого:	12	22	-	74	108	X	X
Всего:		28	38	-	114	180		

– **заочная форма обучения (ЗФО):**

Не реализуется.

– **очно-заочная форма обучения (ОЗФО):**

Не реализуется

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

**Раздел 1. «Экспертное сопровождение инвестиционно-строительных проектов»**

Основные понятия в области экспертизы: Понятие экспертизы, цели и задачи экспертизы. Объекты и субъекты экспертизы в инвестиционно-строительной деятельности. Требования, предъявляемые к эксперту. Права и обязанности эксперта. Виды экспертиз: технической, экологической, экономической. Хронологический аспект проведения экспертиз и надзора в жизненном цикле инвестиционно-строительного проекта.

**Раздел 2. «Экспертиза на предпроектной стадии инвестиционно-строительного проекта»**

Нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование выполнения предпроектной документации. Состав и содержание предпроектной документации. Техничко-экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов. Бизнес-план. Проверка инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения. Публичный и ценовой аудит инвестиционных проектов.

**Раздел 2. «Экспертиза проектной документации»**

**Тема 3. «Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации»**

Нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование выполнения инженерных изысканий и проектной документации. Состав и содержание инженерных изысканий. Состав и содержание проектной документации. Государственная экспертиза инженерных изысканий и проектной документации. Негосударственная экспертиза инженерных изысканий и проектной документации. Порядок проведения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации. Определение размеры платы за проведение экспертизы.

**Тема 4. «Экспертиза сметной документации»**

Нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование выполнения сметной документации. Состав и содержание сметной документации. Исходные данные для составления сметной документации. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства. Нормы цены строительства.

**Тема 5 «Экологическая экспертиза»**

Нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование выполнения экологической экспертизы. Государственная экологическая экспертиза, порядок ее проведения. Общественная экологическая экспертиза, порядок ее проведения.

**Раздел 3 «Система надзора и контроля в строительстве»**

**Тема 6. «Государственный надзор. Саморегулирование в строительстве»**

Организационно-правовой порядок осуществления строительства в Российской Федерации. Разрешение на строительство. Нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование государственного надзора в строительстве. Органы государственного надзора в строительстве, их функции и разграничения полномочий. Административная ответственность за нарушения установленного порядка строительства. Саморегулирование в строительстве.

### Тема 7. «Строительный контроль»

Нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование строительного контроля. Правила производства и приемки работ. Методы визуального и инструментального контроля качества выполнения строительных работ. Состав и порядок ведения исполнительной документации. Основные виды дефектов в строительстве.

### Тема 8 «Авторский надзор»:

Нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование авторского надзора. Субъекты и объекты авторского надзора. Порядок организации авторского надзора. Договор авторского надзора. Определение стоимости авторского надзора. Журнал авторского надзора. Порядок внесения изменения в проектную документацию в процессе реализации проекта строительства.

#### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

#### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
<b>7 семестр</b>					
1	1	4	-	-	Экспертное сопровождение инвестиционно-строительных проектов
2	2	4	-	-	Экспертиза на предпроектной стадии инвестиционно-строительного проекта
3	3	4	-	-	Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации
4		2	-	-	Экспертиза сметной документации
5		2	-	-	Экологическая экспертиза
Итого:		16			
<b>8 семестр</b>					
6	4	4	-	-	Государственный надзор. Саморегулирование в строительстве
7		4	-	-	Строительный контроль
8		4	-	-	Авторский надзор
Итого:		12	-	-	
<b>Всего:</b>		<b>28</b>			

#### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ОЗФО	ЗФО	
1	1	4	-	-	Экспертное сопровождение инвестиционно-строительных проектов
2	2	4	-	-	Экспертиза на предпроектной стадии инвестиционно-строительного проекта
3	3	4	-	-	Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации
4		2			Экспертиза сметной документации
5		2	-	-	Экологическая экспертиза
Итого:		16	-	-	
6	4	6			Государственный надзор. Саморегулирование в строительстве
7		10	-	-	Строительный контроль
8		6	-	-	Авторский надзор
Итого:		22	-	-	X
<b>Всего</b>		<b>38</b>			

#### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

## Самостоятельная работа

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ОЗФО	ОФО		
<b>7 семестр</b>						
1	1	10	-	-	Экспертное сопровождение инвестиционно-строительных проектов	Изучение теоретического материала по разделу.
2	2	10	-	-	Экспертиза на предпроектной стадии инвестиционно-строительного проекта	Изучение теоретического материала по разделу.
3	3	8	-	-	Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации	Изучение теоретического материала по разделу.
4		8	-	-	Экспертиза сметной документации	Изучение теоретического материала по разделу.
5		4	-	-	Экологическая экспертиза	Изучение теоретического материала по разделу.
	Зачет					Подготовка к зачету
	Итого:	40	-	-		
<b>8 семестр</b>						
6	4	10	-	-	Государственный надзор. Саморегулирование в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу.
7		27	-	-	Строительный контроль	Изучение теоретического материала по разделу.
8		10	-	-	Авторский надзор	Изучение теоретического материала по разделу.
	Экзамен	27				Подготовка к экзамену
	Итого:	74	-	-		
	<b>Всего:</b>	<b>114</b>	-	-	<b>X</b>	<b>X</b>

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

### 6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы/проектом учебным планом не предусмотрены.

### 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

### 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
<b>7 семестр</b>		
1 текущая аттестация		
1	Тест по темам «Экспертное сопровождение инвестиционно-строительных проектов» «Экспертиза на пред проектной стадии инвестиционно-строительного проекта»	0-25
2	Решение контрольных заданий по теме «Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации»	0-25
	<b>ИТОГО за первую текущую аттестацию</b>	<b>0-50</b>
2 текущая аттестация		
3	Решение контрольных заданий по темам «Экспертиза на пред проектной стадии инвестиционно- строительного проекта», «Экспертиза сметной документации»	0-25
4	Тест по темам «Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации», «Экспертиза сметной документации», «Экологическая экспертиза»	0-25
	<b>ИТОГО за вторую текущую аттестацию</b>	<b>0-50</b>
	<b>Итого в 7 семестре:</b>	<b>0-100</b>
<b>8 семестр</b>		
1 текущая аттестация		
5	Устный опрос по теме: «Система строительного надзора»	0-25
6	Реферат по темам: «Система строительного надзора», «Строительный контроль»	0-25
	<b>ИТОГО за первую текущую аттестацию</b>	<b>0-50</b>
2 текущая аттестация		
7	Устный опрос по темам «Строительный контроль», «Авторский надзор»	0-25
8	Решение контрольных заданий по теме «Строительный контроль»	0-25
	<b>ИТОГО за вторую текущую аттестацию</b>	<b>0-50</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронный каталог/Электронная библиотека - <https://jirbis.tyuiu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ [www.urait.ru](http://www.urait.ru)
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ)
- Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/>
- Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета <http://bibl.rusoil.net/>
- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета УГТУ <http://lib.ugtu.net/books>.

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Nanocad;
3. Windows;

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

### Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование помещений для проведения учебной дисциплины, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения учебной дисциплины
1	3	4
1	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

## 11. Методические указания по организации СРС

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

Для успешного решения задач на практических занятиях обучающимся необходимо повторить ранее пройденный на лекциях теоретический материал по соответствующим темам; самостоятельно изучить темы, не вошедшие в объем аудиторной нагрузки, по источникам учебной и нормативной литературы, предложенной преподавателем.

Наличие конспекта лекций на практических занятиях обязательно. Также для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы, нормативную литературу по теме, справочный материал для успешного решения задач.

### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения дисциплины. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны разрабатывать типовые расчеты технологические карты на выполнение ремонтных работ отдельных конструктивных элементов. Разрабатывать чертежи с элементами усиления конструкций. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

**КАРТА**  
**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина **Экспертиза и надзор в строительстве**

Код, направление подготовки **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль) **Инженерно-сметная деятельность в строительстве**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Экспертиза проектных решений: учебное пособие для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» / А. Н. Белоус, О. Е. Белоус, Е. А. Феськова, Г. А. Назаров. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. — 95 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/120043.html">https://www.iprbookshop.ru/120043.html</a>	ЭР*	30	100	+
2	Строительный контроль в промышленном и гражданском строительстве: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство / А. А. Лapidус, А. Н. Макаров, Д. Д. Коротеев, А. С. Болотова. — Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2023. — 64 с. — ISBN 978-5-7264-3260-1. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/134630.html">https://www.iprbookshop.ru/134630.html</a>	ЭР*	30	100	+
3	Контроль качества при производстве строительно-монтажных работ: учебное пособие / составители Т. Н. Жильникова. — Ростов-на-Дону: Донской государственный технический университет, 2023. — 175 с. — ISBN 978-5-7890-2151-4. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/144929.html">https://www.iprbookshop.ru/144929.html</a>	ЭР*	30	100	+
4	Организация строительства: учебник / А. А. Руденко, Р. В. Мотылев, Ч. О. Бахтинова [и др.]. — Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2025. — 314 с. — ISBN 978-5-9227-1466-2. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/160040.html">https://www.iprbookshop.ru/160040.html</a>	ЭР*	30	100	+

5	Строительный контроль и аудит: учебник для вузов / ответственный редактор Х. М. Гумба. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2026. — 233 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16024-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/587862">https://urait.ru/bcode/587862</a>	ЭР*	30	100	+
---	--	-----	----	-----	---

\*ЭР – электронный ресурс доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <https://jirbis.tyuiu.ru/>