

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 09.04.2024 15:58:55

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины: Управление имущественными комплексами

направление подготовки- 21.03.02 Землеустройство и кадастры

направленность (профиль): Городской кадастр

форма обучения: очная, заочная

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины являются: теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли дисциплины при решении задач, связанных с управлением земельных ресурсов.

Освоение дисциплины направлено на приобретение практических навыков о функциональном зонировании территории, параметрами жилой застройки, производственных зон, рекреационных зон, транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования

Задачи: знакомство с объектом, предметом, стадиями градостроительного проектирования, обучить студентов современным методам оценки городского пространства по системе важнейших критериев: социального, экономического, экологического, ландшафтно-композиционного.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знание: стратегические направления развития кадастра недвижимости региона, цели, принципы и основное содержание системы государственных мер по регулированию земельных ресурсов, формирование их систем на застроенных территориях и в административных районах; методики технико-экономического обоснования установления границ городов и иных населенных пунктов, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям; технологии земельно-хозяйственного устройства территории городов и поселков, предприятий и хозяйств; правовой основы земельно-имущественных отношений, кадастрового учета, правовой основы выполнения кадастровых работ.

умения выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями; анализировать и применять градостроительную документацию; проводить идентификацию объектов землепользования и землеустройства; применять на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, применять на практике знания о правовой основе выполнения кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий;

владение применять меры по регулированию земельных отношений, систематизации кадастровой информации; выполнением кадастровых и комплексных кадастровых работ; навыками работы с современными геоинформационными и кадастровыми информационными системами.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Современные технологии по сбору кадастровой информации о местности», «Оценка объектов недвижимости», «Кадастр объектов недвижимости» и служит основой для выполнения, подготовки к процедуре защиты и защиты выпускной квалификационной работы.

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) <sup>1</sup>	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета	Знать: З1 содержание и технологию проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений
		Уметь: У1 определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,
		Владеть: В1 методикой формирования и сопровождения

имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	рабочего проекта в области градостроительства
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Знать: 32 требования правовой основы выполнения кадастровых работ Уметь: У2 корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений Владеть: В2 навыками работы с информационными системами в области геоинформационных технологий
	ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Знать: 33 основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации Уметь: У3 производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства Владеть: В3 навыками навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Знать: 34 нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения е проектных работ
		Уметь: У4 учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров
		Владеть: В4 способностью выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Знать: 35 знает содержание и технологию составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.
		Уметь: У5 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости
		Владеть: В5 навыками работы с научно-технической и служебной документацией
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Знать: 36 материал, необходимый для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров
		Уметь: У6 разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ
		Владеть: В6 навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
очная	8	26	26	-	56	зачет
заочная	5	8	10	-	86	зачет

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины

##### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины/модуля		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства <sup>1</sup>
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Понятие недвижимости, ее классификация и роль в экономике	8/2	8/2	-	14/22	30/26	ПКС-1.1 ПКС-3.1	Тест № 1
2	2	Классификация недвижимости в МО	8/2	8/2	-	14/22	30/26	ПКС-1.2 ПКС-3.2	Устный опрос
3	3	Характеристика недвижимости как товара	8/2	8/4	-	14/22	30/28	ПКС-1.3 ПКС-3.3	Тест № 2
4	4	Особенности и жизненный цикл объекта недвижимости	2/2	2/2	-	14/20	18/24	ПКС-1.1 ПКС-3.1	Устный опрос
...	Зачет		-	-	-	-		ПКС-1.1 ПКС -1.2 ПКС -1.3 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС- 3.3	Вопросы и задания для зачета
Итого:			26/8	26/10		56/86	108/108		

##### 5.2. Содержание дисциплины

##### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

##### **Раздел 1. Понятие недвижимости, ее классификация и роль в экономике**

Тема 1 Сегменты рынка недвижимости

Тема 2 Недвижимость как экономическая категория

## Раздел 2. Классификация недвижимости в МО

Тема 1 Идентификация объектов недвижимости

Тема 2 Оборот прав на объект недвижимости

## Раздел 3. Характеристика недвижимости как товара

Тема 1 Недвижимость как экономическая категория

Тема 2 Управление объектами недвижимости

## Раздел 4. Особенности и жизненный цикл объекта недвижимости

Тема 1 Создание объекта недвижимости – инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	4	1	-	Сегменты рынка недвижимости
2	1	4	1	-	Недвижимость как экономическая категория
3	2	4	1	-	Идентификация объектов недвижимости
4	2	4	1	-	Оборот прав на объект недвижимости
5	3	4	1	-	Недвижимость как экономическая категория
6	3	4	1	-	Управление объектами недвижимости
7	4	2	2	-	Создание объекта недвижимости – инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости
Итого:		26	8	-	

### Практические занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практических занятий
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	4	1	-	Сегменты рынка недвижимости
2	1	4	1	-	Недвижимость как экономическая категория
3	2	4	1	-	Идентификация объектов недвижимости
4	2	4	1	-	Оборот прав на объект недвижимости
5	3	4	2	-	Недвижимость как экономическая категория
6	3	4	2	-	Управление объектами недвижимости
7	4	2	2	-	Создание объекта недвижимости – инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости
Итого:		26	10		

## Лабораторные работы

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

## Самостоятельная работа студента

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема СРС	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	8	10	-	Сегменты рынка недвижимости	Подготовка к практическим занятиям
2	1	6	12	-	Недвижимость как экономическая категория	Написание реферата
3	2	8	10	-	Идентификация объектов недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, зачету
4	2	6	12	-	Оборот прав на объект недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, зачету
5	3	8	10	-	Недвижимость как экономическая категория	Подготовка к практическим занятиям, зачету
6	3	6	12	-	Управление объектами недвижимости	Выполнение домашнего задания
7	4	14	20	-	Создание объекта недвижимости – инвестиционно-строительный этап развития объектов недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, зачету
Итого:		56	86	-		

Таблица 5.2.3

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: проблемная лекция, дискуссия (лекция), дискуссия, творческое задание, групповое обсуждение подготовленных проектов (практические работы).

## 6. Тематика курсовых работ

Курсовая работа не предусмотрено учебным планом

## 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

## 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№	Виды контрольных мероприятий	Баллы
6 семестр		
1	Работа на лекциях	0...10
2	Тест по разделу № 1	0...10

3	Устный опрос	0...15
4	Тест по разделу № 2	0...20
5	Устный опрос	0...10
6	Зачет	35
<b>Всего за 8 семестр</b>		<b>100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№	Виды контрольных мероприятий	Баллы
7 семестр		
1	Работа на лекциях	0...10
2	Тест по разделу № 1	0...10
3	Устный опрос	0...15
4	Тест по разделу № 2	0...20
5	Устный опрос	0...10
6	Зачет	35
<b>Всего за 5 семестр</b>		<b>100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com> (получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com> (доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

- научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru> (доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства Microsoft Office Professional Plus, Autocad 2019, ГИС MapInfo 8.5, Zoom (бесплатная версия).

Электронная библиотека Тюменского индустриального университета <http://webirbis.tsogu.ru/>

Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина и ФГБОУ ВО «ТИУ» <http://elib.gubkin.ru/>

Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГНТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://bibl.rusoil.net>

Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «УГТУ» и ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» <http://lib.ugtu.net/books>

Научная электронная библиотека «eLibrary.ru»

Консультант студента «Электронная библиотека технического ВУЗа» (ООО «Политехресурс») <http://www.studentlibrary.ru>

ЭБС IPRbooks (ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа») <http://www.iprbookshop.ru/>

ЭБС Лань (ООО «Издательство ЛАНЬ») <http://e.lanbook.com>

ЭБС BOOK.ru (ООО «КноРус медиа») <https://www.book.ru>

ЭБС ЮРАЙТ (ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ») [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru), [www.urait.ru](http://www.urait.ru)

Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека».



## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	УИК	<p>Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран.</p> <p>Лабораторные работы: Учебная аудитория для проведения занятий (лабораторных работ на ЭВМ); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска</p>	<p>625001, Тюменская область, Г. Тюмень, ул. Луначарского 2</p> <p>625001, Тюменская область, Г. Тюмень, ул. Луначарского 2</p>

## 11. Методические указания по организации СРС

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие лекций на лабораторных занятиях обязательно.

Задания на выполнение типовых расчетов на лабораторных занятиях обучающиеся получают индивидуально.

#### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь и разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.)

## Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Управление имуществомными комплексами

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль)- Городской кадастр

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС 1	ПКС 1.1	Знать: 31 содержание и технологию проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений	Не знает содержание и технологию проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений	Демонстрирует отдельные знания в части содержания и технологии проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений	Демонстрирует достаточные знания в части содержания и технологии проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений	Демонстрирует исчерпывающие знания в части содержания и технологии проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений
		Уметь: У1 определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,	Не умеет определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,	Умеет определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,	Умеет определять хорошо принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,	В совершенстве умеет определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,
		Владеть: В1 методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства	Не владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства	Владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства, допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства
	ПКС 1.2	Знать: 32 требования правовой основы выполнения кадастровых работ	Не знает требования правовой основы выполнения кадастровых работ	Демонстрирует отдельные знания в части правовой основы выполнения кадастровых работ	Демонстрирует достаточные знания в части правовой основы выполнения кадастровых работ	Демонстрирует исчерпывающие знания в части правовой основы выполнения кадастровых работ

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Уметь:У2 корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Не умеет корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Умеет корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
		Владеть:В2 навыками работы с информационными системами в области геоинформационных технологий	Не владеет навыками работы с информационными системами в области геоинформационных технологий	Владеет навыками работы с информационными системами в области геоинформационных технологий	Хорошо владеет работы с информационными системами в области геоинформационных технологий	В совершенстве владеет работы с информационными системами в области геоинформационных технологий
		Знать: 33 основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации	Не знает основные понятия, принципы обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует отдельные знания в части основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует достаточные знания в части основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации	Демонстрирует исчерпывающие знания в части основных понятий, принципов обработки, хранения и использования градостроительной информации
	ПКС 1.3	Уметь:У3 производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства	Не умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства	Умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Владеть: В3 навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Не владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Хорошо владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	В совершенстве владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости
ПКС 3	ПКС 3.1	Знать: 34 состав нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ	Не знает состав нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ	Демонстрирует отдельные знания в области состава нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ	Демонстрирует достаточные знания в области состава нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ	Демонстрирует исчерпывающие знания в области состава нормативных правовых актов, производственных отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ
		Уметь: У4 учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	Не умеет учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	Умеет учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	Достаточно умеет учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	В совершенстве умеет учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров
	ПКС 3.2	Знать: 35 знает содержание и технологию составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.	Не знает содержание и технологию составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.	Демонстрирует отдельные знания в области содержания и технологии составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.	Демонстрирует достаточные знания в области содержания и технологии составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.	Демонстрирует исчерпывающие знания в области содержания и технологии составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Уметь:У5 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Не умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Умеет хорошо анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	В совершенстве умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости
		Владеть:В5 навыками работы с научно-технической и служебной документацией	Не владеет навыками работы с научно-технической и служебной документацией	Владеет навыками работы с научно-технической и служебной документацией	Хорошо владеет навыками работы с научно-технической и служебной документацией	В совершенстве владеет навыками работы с научно-технической и служебной документацией
		Знать: 36 материал, необходимый для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров	Не знает материал, необходимый для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров	Демонстрирует отдельные знания в части материала, необходимого для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров	Демонстрирует достаточные знания в части материала, необходимого для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров	Демонстрирует исчерпывающие знания в части материала, необходимого для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров
	ПКС 3.3	Уметь:У6 разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Не умеет разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Умеет разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Умеет разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	В совершенстве умеет разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
		Владеть: В6 навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы	Не владеет навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы	Владеет навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы	Хорошо владеет навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы	В совершенстве владеет навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы

**КАРТА****обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина: Управление имуществом комплексами

Код, направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр

**1. Фактическая обеспеченность дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Кол-во экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Градостроительство и планировка населенных мест: учебник / А. В. Севостьянов [и др.]; под ред.: А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина; Ассоц. "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 398 с. - Текст: непосредственный.	20	25	100	+
2	Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; ред. А. А. Варламов; Ассоциация "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 680 с. - Текст: непосредственный.	13	25	100	+