

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.07.2026 12:50:34
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Сметное дело и ценообразование в строительстве

направление подготовки: 38.03.01 Экономика

направленность (профиль): Инженерная экономика

форма обучения: очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры экономики и организации производства
Протокол № 8 от 11 марта 2026 года

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области сметного дела в строительстве, методах определения стоимости строительства, действующей системы сметных нормативов, составе сметной документации.

- формирование теоретических знаний и практических навыков при составлении сметной документации;
- умение самостоятельно изучать специальную литературу по вопросам сметного дела в строительстве;
- обучение составлению сметной документации в программном комплексе «SmetaWIZARD».

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана формируемого участниками образовательных отношений образовательной программы. Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

- знание о составе затрат включаемых в себестоимость;
- умение группировать затраты по экономическим элементам себестоимости;
- владение навыками расчета себестоимости.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин:

Организация строительного производства и основные технологии производства
Материально-техническое обеспечение в строительстве
Экономика предприятий и организаций
и служит основой для освоения дисциплин:
Нормирование труда в строительстве

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.3 Анализирует действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональной деятельности	Знать: УК-2.3-31. состав сметно-нормативной базы, рекомендованной Минстрой России
		Уметь: УК-2.3-У1. работать с нормативными документами, входящими в состав сметно-нормативной базы, рекомендованной Минстрой России
		Владеть: УК-2.3-В1. навыками работы с федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

ПКС-1 Способен осуществлять подготовку исходных данных и мониторинг их изменения для проведения расчетов затрат, анализа экономических и финансово-экономических показателей деятельности организации и составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	ПКС-1.1 Использует нормативные правовые акты, методические материалы по вопросам сбора и обработки экономической информации, подготовки исходных данных, учета результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности, организации и управления производством, стратегического планирования и управления, оптимизации использования производственных ресурсов	Знать: ПКС-1.1-З1 нормативно-правовые акты и методические документы сметно-нормативной базы для формирования и расчета затрат, входящих в сметную стоимость строительства
		Уметь: ПКС-1.1-У1 формировать затраты, входящие в сметную стоимость строительства
		Владеть: ПКС-1.1-В1 навыками расчета сметной стоимости строительства
ПКС-1 Способен осуществлять подготовку исходных данных и мониторинг их изменения для проведения расчетов затрат, анализа экономических и финансово-экономических показателей деятельности организации и составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	ПКС-1.2 Выполняет расчеты по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимые для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, производимых услуг	Знать: ПКС-1.2-З1 основы выполнения конъюнктурного анализа цен на ресурсы применяемые в строительстве
		Уметь: ПКС-1.2-У1 выполнять конъюнктурного анализа цен на ресурсы применяемые в строительстве
		Владеть: ПКС-1.2-В1 навыками введения результатов конъюнктурного анализа цен на ресурсы применяемые в строительстве в программном комплексе SMETA- Wizard
ПКС-2 Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации, контроль эффективного использования производственных ресурсов и технико-экономических показателей производства,	ПКС-2.1 Осуществляет расчет экономических и финансово-экономических показателей и экономический анализ деятельности организации с учетом технологических и организационно-экономических условий производства, оценку и интерпретацию	Знать: ПКС-2.1-З1 методы определения сметной стоимости работ с учетом организационных условий строительного производства
		Уметь: ПКС-2.1-У1 умеет определять сметную стоимость работ с учетом организационных условий строительного производства

разработку прогнозов и планов экономического развития организаций	полученных результатов, обосновывает условия, причины и факторы их изменения	Владеть: ПКС-2.1-B1 навыками определения сметную стоимость работ с учетом организационных условий строительного производства разными методами в программном комплексе SMETA-Wizard
ПКС-6 Способен учитывать при выполнении профессиональных задач технологические и организационно-экономические условия производства в соответствии с отраслевой направленностью деятельности организации	ПКС-6.1 Осуществляет планирование и контроль эффективного использования производственных ресурсов в процессе производства в соответствии с отраслевой направленностью деятельности организации	Знать: ПКС-6.1-31 состав сметной документации для планирования строительных ресурсов
		Уметь: ПКС-6.1-У1 составлять сметную документацию для планирования строительных ресурсов
		Владеть: ПКС-6.1-B1 навыками работы в программном комплексе SMETA- Wizard для составления сметной документации при планировании строительных ресурсов
	ПКС-6.2 Предлагает варианты управленческих решений, направленных на эффективное использование ресурсов и достижение целевых показателей деятельности организации, с учетом отраслевых, технологических и организационно-экономических условий производства	Знать: ПКС-6.2-31 понятие начальной максимальной цены контракта, договорной цены на строительную продукцию, первичной учетной документации в строительстве
		Уметь: ПКС-6.2-У1 формировать затраты, включаемые в начальную максимальную цену контракта для эффективного использования ресурсов
		Владеть: ПКС-6.2-B1 Навыками составления , первичной учетной документации в строительстве в программном комплексе SMETA-Wizard

4. Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 акад. часов.

Таблица 4.1

Курс	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час.	Форма промежуточной аттестации
	Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
4	14	28		66		Зачёт

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

Структура дисциплины	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Л.	Пр.	Лаб.				
1. Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве							
1.1 Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве	2	2		10	14	УК-2.3-31, УК-2.3- У1, УК-2.3-В1	Письменный опрос
Итого по разделу	2	2		10	14		
2. Состав сметной документации							
2.1 Состав сметной документации	4	10		10	24	ПКС-6.1-31, ПКС- 6.1-У1, ПКС-6.1-В1	Письменный опрос
2.2 Методы определения сметной стоимости работ	2	4		10	16	ПКС-2.1-31, ПКС- 2.1-У1, ПКС-2.1-В1	Письменный опрос
Итого по разделу	6	14		20	40		
3. Сметная стоимость строительства, состав затрат							
3.1 Сметная стоимость строительства, состав затрат	4	6		10	20	ПКС-1.1-У1, ПКС- 1.1-В1, ПКС-2.1-31	Письменный опрос
3.2 Конъюнктурный анализ рынка	1	2		10	13	ПКС-1.2-31, ПКС- 1.2-В1, ПКС-1.2-У1	Письменный опрос
Итого по разделу	5	8		20	33		
4. Договорная цена, первичные учетные документы							
4.1 Договорная цена, первичные учетные документы	1	4		16	21	ПКС-6.2-31, ПКС- 6.2-У1, ПКС-6.2-В1	Письменный опрос
Итого по разделу	1	4		16	21		
Зачет						УК-2.3-31, УК-2.3- У1, УК-2.3-В1 ПКС- 1.1-У1, ПКС- 1.1-В1, ПКС-2.1-31, ПКС-2.1-31, ПКС- 2.1-У1, ПКС-2.1-В1, ПКС-6.1-31, ПКС- 6.1-У1, ПКС-6.1-В1	Вопросы к зачету
Итого по дисциплине	14	28		66	108		

5.2. Содержание дисциплины.

1. Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве

1.1 Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве
Система сметного нормирования и сметного ценообразования в строительстве, рекомендованная Минстрой России. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). Работа в программном комплексе SMETA-Wizard.

2. Состав сметной документации

2.1 Состав сметной документации

Виды сметной документации. Локальные сметные расчёты (локальные сметы). Объектные сметные расчёты (объектные сметы). Сводный сметный расчёт стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости. Работа в программном комплексе SMETA-Wizard.

2.2 Методы определения сметной стоимости работ

Методы определения сметной стоимости работ: ресурсный метод, ресурсно-индексный метод, базисно-индексный метод. Работа в программном комплексе SMETA-Wizard.

3. Сметная стоимость строительства, состав затрат

3.1 Сметная стоимость строительства, состав затрат

Понятие себестоимости строительно-монтажных работ (СМР), состав затрат. Понятие сметной стоимости СМР, сметная прибыль. Понятие сметной стоимости строительства, состав затрат. Работа в программном комплексе SMETA-Wizard.

3.2 Конъюнктурный анализ рынка

Понятие конъюнктурного анализа рынка, правила выполнения конъюнктурного анализа рынка, работа в программном комплексе SMETA-Wizard

4. Договорная цена, первичные учетные документы

4.1 Договорная цена, первичные учетные документы

Договорная цена в строительстве. Начальная максимальная цена контракта. Первичная учетная документация в строительстве: акт о приёмке выполненных работ КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, работа в программном комплексе SMETA-Wizard

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Тема лекционного занятия
1. Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве	2	Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве
2. Состав сметной документации	4	Состав сметной документации
2. Состав сметной документации	2	Методы определения сметной стоимости работ
3. Сметная стоимость строительства, состав затрат	4	Сметная стоимость строительства, состав затрат
3. Сметная стоимость строительства, состав затрат	1	Конъюнктурный анализ рынка
4. Договорная цена, первичные учетные документы	1	Договорная цена, первичные учетные документы
Итого	14	

Практические занятия

Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Тема практического занятия
1. Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве	2	Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве
2. Состав сметной документации	10	Состав сметной документации

2. Состав сметной документации	4	Методы определения сметной стоимости работ
3. Сметная стоимость строительства, состав затрат	6	Сметная стоимость строительства, состав затрат
3. Сметная стоимость строительства, состав затрат	2	Конъюнктурный анализ рынка
4. Договорная цена, первичные учетные документы	4	Договорная цена, первичные учетные документы
Итого	28	

Самостоятельная работа студента

Номер раздела дисциплины	Объем, час.	Тема	Вид СРС
1. Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве	10	Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу
2. Состав сметной документации	10	Состав сметной документации	Изучение теоретического материала по разделу
2. Состав сметной документации	10	Методы определения сметной стоимости работ	Изучение теоретического материала по разделу
3. Сметная стоимость строительства, состав затрат	10	Сметная стоимость строительства, состав затрат	Изучение теоретического материала по разделу
3. Сметная стоимость строительства, состав затрат	10	Конъюнктурный анализ рынка	Изучение теоретического материала по разделу
4. Договорная цена, первичные учетные документы	16	Договорная цена, первичные учетные документы	Изучение теоретического материала по разделу
Итого	66		

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

Лекция визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия)
 Работа в малых группах (практические занятия);
 Работа в программном комплексе SMETA-Wizard

6. Тематика курсовых работ/проектов

Не предусмотрено

7. Контрольные работы

Не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся представлена ниже.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Письменный опрос	17
2	Письменный опрос	17
3	Письменный опрос	16
Итого:		50
2 текущая аттестация		
1	Письменный опрос	17
2	Письменный опрос	17
3	Письменный опрос	16
Итого:		50
ВСЕГО:		100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru/>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» (www.e.lanbook.com);
- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» (www.urait.ru)
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru/>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (<http://bibl.rusoil.net>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>);
- Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»
- Электронная информационно-образовательная среда EDUCON

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.4

2	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации Компьютерный класс. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) -2 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.4
---	---	---

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям

Практические занятия проводятся с целью углубленного освоения материала лекций, выработки навыков в решении практических задач и производстве необходимых расчетов. Главным содержанием практических занятий является активная работа каждого обучающегося.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты на персональных компьютерах с обращением к электронным ресурсам Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства России (minstroyrf.ru, fgiscs.minstroyrf.ru). Также на практических занятиях обучающиеся выполняют типовые расчеты на персональных компьютерах в программе «SmetaWIZARD». В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Типовые задания выдаются преподавателем в начале занятия.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа (СР) обучающихся – это процесс активного, целенаправленного приобретения ими новых знаний и умений без непосредственного участия преподавателя.

Самостоятельная работа обеспечивает подготовку обучающихся к практическим занятиям и итоговой аттестации по курсу. Внеаудиторная СР - это вид учебных занятий, в процессе которых обучающиеся, руководствуясь непосредственной помощью преподавателя или соответствующей методической литературой, самостоятельно углубляют и совершенствуют приобретенные на аудиторных занятиях знания, умения и опыт учебно-познавательной деятельности, выполняя во внеаудиторное время контрольные задания, способствующие развитию их интеллектуальной активности и познавательной самостоятельности как черт личности.

Предметно и содержательно СР определяется государственным образовательным стандартом, действующим учебным планом и рабочей программой дисциплины.

К средствам обеспечения СР относятся учебники, учебные пособия и методические руководства, учебно- программные комплексы, система поддержки учебного процесса EDUCON и т.д.

Контроль самостоятельной работы и оценка ее результатов организуется как единство двух форм: самоконтроль и самооценка обучающегося; контроль и оценка со стороны преподавателя. Критериями оценки результатов самостоятельной работы являются:

- уровень освоения обучающимися учебного материала;
- умения обучающегося использовать теоретические знания при выполнении творческих заданий;
- сформированность соответствующих компетенций;
- обоснованность и четкость изложения ответов;
- оформление материала в соответствии с требованиями.

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической
литературой

Дисциплина Сметное дело и ценообразование в строительстве

Код, направление подготовки 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль) Инженерная экономика

№ п/п	Название учебного, учебно- методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой , %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебник для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 607 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17900-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582545	ЭР*	30	100	+
2	Вавулина, А. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебник для вузов / А. С. Вавулина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 649 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18023-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/589187	ЭР*	30	100	+
3	Матыс Е. Г. Сметное дело и ценообразование в строительстве : учебное пособие / Е. Г. Матыс ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2018. - 110 с. : ил., табл. - URL: <a href="https://jirbis.tyuiu.ru/jirbis2/index.php?option=com_irbis&view=irbis&Itemid=423&task=set_static_req&bl_id_string=1&req_irb=<.>I=%D0%A331%D1%8F7%2F%D0%9C%2034%2D262583512<.>">https://jirbis.tyuiu.ru/jirbis2/index.php?option=com_irbis&view=irbis&Itemid=423&task=set_static_req&bl_id_string=1&req_irb=<.>I=%D0%A331%D1%8F7%2F%D0%9C%2034%2D262583512<.> . - Режим доступа: для автор. пользователей.	ЭР*	30	100	+
4	Максимов, А. Е. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / А. Е. Максимов. - Москва : Инфра-Инженерия, 2022. - 172 с. - ISBN 978-5-9729-0874-5. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972908745.html	ЭР*	30	100	+

*ЭР – электронный ресурс доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ
<https://jirbis.tyuiu.ru>