

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 02.04.2024 12:49:48
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d140d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой СК

_____ В.Ф. Бай

«_____» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины:

Экономика строительства и сметное дело

направление подготовки:

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль):

Промышленное и гражданское строительство

форма обучения:

очная, очно-заочная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры управления строительством и ЖКХ
Протокол № 8 от 15 мая 2023 г.

1. Цели и задачи изучения дисциплины

Цель освоения дисциплины - формирование у обучающихся экономического мышления, знаний и практических навыков в области ценообразования в строительстве, необходимых для эффективного осуществления профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины:

- изучение основных приемов анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности;
- освоение принципов анализа и формирование навыков экономической оценки и обоснования разрабатываемых проектных решений;
- ознакомление с действующей системой сметных нормативов в строительстве;
- изучение видов сметной документации, методов составления сметной документации;
- приобретение практических навыков по составлению сметной документации и формирования договорной цены на строительную продукцию.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части Блока 1 учебного плана. Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания:

- методов оценки результатов проекта и затрат на его реализацию
- об основах технико-технологического обеспечения строительства;
- планирования и организации работ по реализации проектного решения в строительстве;
- технологии производства работ;

умения:

- определять потребность в ресурсах для реализации проектов и осуществлять выбор наиболее эффективного варианта
- читать проектную документацию и рабочие чертежи по проектному решению строительства;
- определять состав и последовательность выполнения предусмотренных проектом работ;

владения:

- навыками расчета и анализа показателей технологической и экономической эффективности проекта;
- навыками расчета объемов работ по проектному решению строительства;
- навыками оценки эффективности проектов.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Технико-экономическое обоснование проектов», «Технологическое предпринимательство», «Основы организации производства и технологические процессы» и служит основой для выполнения выпускной квалификационной работы.

3. Обучения по дисциплине дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-8. Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПКС-8.1. Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знать (З1): основные методы анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, состав сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве
		Уметь (У1) оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, уметь работать с нормативно-технической документацией
		Владеть (В1) основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, навыками выбора исходной информации для выполнения технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения
	ПКС-8.2. Определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	Знать (З2): состав укрупненных показателей стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства
		Уметь (У2) применять укрупнённые показатели стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства
		Владеть (В2) навыками определения инвестиционных затрат проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям
ПКС-8.3. Оценивает технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знать (З3) состав основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	
	Уметь (У3)	

		рассчитывать основные технико-экономические показатели проектных решений, сопоставлять результаты и затраты для обоснования проектных решений
		Владеть (В3) навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания промышленного и гражданского назначения, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат
	ПКС-8.4. Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знать(З4) виды сметной документации и методы определения сметной стоимости на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
		Уметь (У4) составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
		Владеть (В4) навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА» на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
	ПКС-8.5. Выбирает меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знать (З5) основные меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
		Уметь (У5) работать с нормативно-правовой документацией в области антикоррупционного законодательства
		Владеть (В5) навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
очная	4/8	22	12	12	62	36	Экзамен, курсовая работа

очно-заочная	5/А	18	22	22	46	36	Экзамен, курсовая работа
--------------	-----	----	----	----	----	----	--------------------------

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Ресурсы и результаты деятельности строительных организаций	4	2	-	5	11	ПКС-8.1	Устный опрос №1 Комплект задач № 1
2	2	Состав затрат сметной стоимости строительства	2	1	-	5	8	ПКС-8.1	Устный опрос № 2 Практическое задание №1
3	3	Состав затрат сметной стоимости строительно-монтажных работ	2	1	-	5	8	ПКС-8.1	Устный опрос № 3 Практическое задание №2
4	4	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	2	-	2	10	14	ПКС-8.1	Устный опрос № 4 Лабораторная работа №1
5	5	Планирование инвестиционных затрат по укрупненным нормативам цены строительства	2	2	-	6	10	ПКС-8.2	Устный опрос № 5 Практическое задание №3
6	6	Технико-экономическое обоснование проектных решений, конъюнктурный анализ	2	2	-	4	8	ПКС-8.3	Устный опрос № 6 Практическое задание №4
7	7	Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации	6	4	8	20	38	ПКС-8.4	Устный опрос № 7 Практическое задание №5 Практическое задание №6 Лабораторная работа №2 Лабораторная работа №3 Лабораторная работа №4 Лабораторная работа №5
8	8	Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы	1	-	2	2	5	ПКС-8.4	Устный опрос №8 Лабораторная работа №6
9	9	Меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-	1	-	-	5	6	ПКС-8.5	Устный опрос №9

		экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения							
	Защита курсовой работы					9	9	ПКС-8.1 ПКС-8.4	Вопросы к защите курсовой работы
	Экзамен		-	-	-	27	27	ПКС-8.1 ПКС-8.2 ПКС-8.3 ПКС-8.4 ПКС-8.5	Вопросы к экзамену
Итого:			22	12	12	98	144	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

- очно - заочная форма обучения (ОЗФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Ресурсы и результаты деятельности строительных организаций	2	4	-	4	10	ПКС-8.1	Устный опрос №1 Комплект задач №1
2	2	Состав затрат сметной стоимости строительства	1	1	-	3	5	ПКС-8.1	Устный опрос №2 Практическое задание №1
3	3	Состав затрат сметной стоимости строительно-монтажных работ	1	1	-	3	5	ПКС-8.1	Устный опрос №3 Практическое задание №2
4	4	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	2	-	2	6	10	ПКС-8.1	Устный опрос №4 Лабораторная работа №1
5	5	Планирование инвестиционных затрат по укрупненным нормативам цены строительства	2	4	-	4	10	ПКС-8.2	Устный опрос №5 Практическое задание №3
6	6	Технико-экономическое обоснование проектных решений, конъюнктурный анализ	2	2	-	3	7	ПКС-8.3	Устный опрос №6 Практическое задание №4
7	7	Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации	6	10	18	16	50	ПКС-8.4	Устный опрос №7 Практическое задание №5 Практическое задание №6 Лабораторная работа №2 Лабораторная работа №3

									Лабораторная работа №4 Лабораторная работа №5
8	8	Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы	1	-	2	2	5	ПКС-8.4	Устный опрос №8 Лабораторная работа №6
9	9	Меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения	1	-	-	5	6	ПКС-8.5	Устный опрос №9
	Защита курсовой работы					9	9	ПКС-8.1 ПКС-8.4	Вопросы к защите курсовой работы
	Экзамен		-	-	-	27	27	ПКС-8.1 ПКС-8.2 ПКС-8.3 ПКС-8.4 ПКС-8.5	Вопросы к экзамену
Итого:			18	22	22	82	180	X	X

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1 Ресурсы и результаты деятельности строительных организаций

Тема 1: Роль и особенности строительства в экономике страны.

Основные категории: экономика, капитальное строительство, строительный комплекс, целевой состав строительного комплекса. Организационно-правовые формы капитального строительства. Техничко-экономические и организационные особенности строительного производства. Понятие предприятия, основные атрибуты предприятия, организационно-правовые формы предприятий.

Тема 2: Основные и оборотные средства строительных организаций.

Основные средства: понятие и классификация. Учет и оценка основных средств. Показатели эффективности использования основных средств: общие и частные. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных средств: способы и порядок ее начисления. Роль оборотных средств в производственном процессе. Состав, структура, назначение оборотных средств. Оценка эффективности использования оборотных средств.

Тема 3: Трудовые ресурсы и оплата труда.

Трудовые ресурсы в строительстве. Производительность труда в строительстве и её экономическое значение. Производительность труда и методы ее измерения: стоимостной, натуральный и нормативный. Заработная плата как экономическая категория. Основные элементы организации заработной платы. Отраслевое тарифное соглашение. Формы и системы оплаты труда.

Тема 4: Основные результаты деятельности строительных организаций.

Понятие себестоимости. Группировка затрат в составе себестоимости СМР: поэлементная. Понятие прибыли. Виды прибыли. Рентабельность. Понятие цены, классификация цен.

Раздел 2. Состав затрат сметной стоимости строительства.

Тема 5. Состав затрат сметной стоимости строительства.

Понятие сметной стоимости строительства. Сметная стоимость строительных работ. Сметная стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ). Сметная стоимость оборудования. Прочие затраты.

Раздел 3. Состав затрат сметной стоимости строительного-монтажных работ.

Тема 6. Состав затрат сметной стоимости строительного-монтажных работ

Понятия сметная стоимость строительного-монтажных работ, себестоимость строительного-монтажных работ, прямые затраты. Сметные затраты на материалы. Сметные средства на оплату труда рабочих. Сметные расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Накладные расходы. Сметная прибыль.

Раздел 4. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве

Тема 7. Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве

Федеральный реестр сметных нормативов. Федеральные сметные нормативы. Отраслевые сметные нормативы. Территориальные сметные нормативы. Индивидуальные сметные нормативы. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

Раздел 5. Планирование инвестиционных затрат по укрупненным нормативам цены строительства

Тема 8. Планирование инвестиционных затрат по укрупненным нормативам цены строительства

Укрупненные нормативы цены строительства. Состав затрат, особенности разработки, утверждения, применения.

Раздел 6. Техничко-экономическое обоснование проектных решений, конъюнктурный анализ.

Тема 9. Техничко-экономические показатели проектных решений.

Понятия: инвестиции, эффект, эффективность. Конъюнктурный анализ рынка. Оценка экономической эффективности проектных решений. Выбор оптимального проектного решения на основе конъюнктурного анализа стоимости затрат.

Раздел 7. Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации.

Тема 10. Методы определения сметной стоимости.

Методы определения сметной стоимости строительного-монтажных работ: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный особенности применения, достоинства, недостатки, работа с ФГИС ЦС.

Тема 11. Сметная документация.

Классификация строительной продукции. Виды сметной документации. Локальные сметные расчёты (локальные сметы). Объектные сметные расчёты (объектные сметы). Сводный сметный расчёт стоимости строительства.

Раздел 8. Договорные цены в строительстве, расчёты за выполненные работы.

Тема 12. Договорные цены в строительстве, расчёты за выполненные работы.

Понятие договорной цены, виды договорных цен. Расчёты за выполненные работы, составление унифицированных форм первичной учётной документации по установленным формам (КС-2, КС-3).

Раздел 9. Меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения.

Тема13. Меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения.

Современное состояние антикоррупционного законодательства. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	-	0,5	Роль и особенности строительства в экономике страны
2		1	-	0,5	Основные и оборотные средства строительных организаций
3		1	-	0,5	Трудовые ресурсы и оплата труда
4		1	-	0,5	Основные результаты деятельности строительных организаций.
5	2	2	-	1	Состав затрат сметной стоимости строительства
6	3	2	-	1	Состав затрат сметной стоимости строительно-монтажных работ
7	4	2	-	2	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве
8	5	2	-	2	Планирование инвестиционных затрат по укрупненным нормативам цены строительства
9	6	2	-	2	Технико-экономические показатели проектных решений
10	7	2	-	2	Методы определения сметной стоимости
11		4	-	4	Сметная документация
12	8	1	-	1	Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы
13	9	1	-	1	Меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения
Итого:		22	-	18	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	0,5	-	1	Анализ показателей, характеризующих деятельность строительных организаций
2		0,5	-	1	Основные и оборотные средства строительных организаций
3		0,5	-	1	Оплата труда в строительстве
4		0,5	-	1	Основные результаты деятельности строительных организаций.
5	2	1	-	1	Состав затрат сметной стоимости строительства
6	3	1	-	1	Состав затрат сметной стоимости строительно-монтажных работ
7	5	2	-	4	Планирование инвестиционных затрат на основе НЦС
8	6	2	-	2	Конъюнктурный анализ. Технико-экономические показатели проектных решений
9	7	2	-	4	Методы определения сметной стоимости
10		2	-	6	Сметная документация

Итого:	12	-	22	X
--------	----	---	----	---

Лабораторные работы

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лабораторной работы
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	4	2		2	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА.
2	7	2	-	6	Методы определения сметной стоимости в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА.
3		6	-	12	Составление сметной документации в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА.
4	8	2	-	2	Составление унифицированных форм первичной учетной документации по установленным формам (КС-2, КС-3) в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА.
Итого:		12	-	22	X

Самостоятельная работа

Таблица 5.2.4

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	-	1	Роль и особенности строительства в экономике страны	Изучение теоретического материала по разделу
2		2	-	1	Основные и оборотные средства строительных организаций	Изучение теоретического материала по разделу
3		1	-	1	Трудовые ресурсы и оплата труда	Изучение теоретического материала по разделу
4		1	-	1	Основные результаты деятельности строительных организаций.	Изучение теоретического материала по разделу
5	2	5	-	3	Состав затрат сметной стоимости строительства	Изучение теоретического материала по разделу Выполнение заданий курсовой работы
6	3	5	-	3	Состав затрат сметной стоимости строительно-монтажных работ	Изучение теоретического материала по разделу Выполнение заданий курсовой работы
7	4	10	-	6	Сметно-нормативная база системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу Выполнение заданий курсовой работы
8	5	6	-	4	Планирование инвестиционных затрат по укрупненным нормативам цены строительства	Изучение теоретического материала по разделу
9	6	4	-	3	Технико-экономические показатели проектных решений	Изучение теоретического материала по разделу
10	7	4	-	4	Методы определения сметной стоимости	Изучение теоретического материала по разделу Выполнение заданий курсовой работы

11		16	-	12	Сметная документация	Изучение теоретического материала по разделу
12	8	2	-	2	Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы	Изучение теоретического материала по разделу Выполнение заданий курсовой работы
13	9	5	-	5	Меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения	Изучение теоретического материала по разделу
	2,3,4,7	9	-	9		Подготовка к защите курсовой работы
	1,2,3,4,5,6,7,8,9	27	-	27		Подготовка к экзамену
	Итого:	98	-	82	X	

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия, лабораторные занятия);
- метод проектов (практические занятия, лабораторные занятия).

6. Тематика курсовых работ

Учебным планом по данной дисциплине предусмотрено выполнение курсовой работы. Курсовая работа выполняется на тему «Определение сметной стоимости объекта градостроительной деятельности». Целью курсовой работы является систематизация теоретических знаний по формированию затрат включаемых в сметную стоимость строительно-монтажных работ, использованию методов определения сметной стоимости и приобретение практических навыков по формированию опыта работы с нормативно-справочной литературой и осуществления сметных расчетов с использованием программного комплекса ГРАНД-СМЕТА.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- 1) разработать варианты проектных решений для объекта градостроительной деятельности;
- 2) составить ведомости объемов работ на каждый вариант проектного решения для объекта градостроительной деятельности;
- 3) определить сметную стоимость строительных работ разными методами с использованием программного комплекса ГРАНД-СМЕТА;
- 4) рассчитать технико-экономические показатели, характеризующие каждый вариант проектного решения для объекта градостроительной деятельности;
- 5) рассчитать структуру сметной стоимости строительно-монтажных работ каждого варианта проектных решений для объекта градостроительной деятельности;
- 6) сделать выводы об экономической эффективности каждого варианта проектного решения и выбрать наиболее оптимальный вариант.

7. Контрольные работы

Контрольные работы не предусмотрены учебным планом

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной и очно-заочной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос по теме 1	2
2	Решение задач по теме 1	9
3	Устный опрос по теме 2	2
4	Решение задач по теме 2	9
5	Устный опрос по теме 3	2
6	Решение задач по теме 3	9
7	Устный опрос по теме 4	2
8	Решение задач по теме 4	9
9	Устный опрос по теме 5	2
10	Выполнение практического задания по теме 5	4
ИТОГО за первую текущую аттестацию		0...50
2 текущая аттестация		
11	Устный опрос по теме 6,7	2
12	Выполнение практического задания по теме 6	4
14	Выполнение лабораторной работы, сдача отчета по теме 7	4
15	Устный опрос по теме 8	2
16	Выполнение практического задания по теме 8	4
17	Устный опрос по теме 9	2
18	Выполнение практического задания по теме 9	4
19	Устный опрос по теме 10	2
20	Выполнение практического задания по теме 10	4
21	Выполнение лабораторной работы, сдача отчета по теме 10	4
22	Устный опрос по теме 11	2
23	Выполнение практического задания по теме 11	4
24	Выполнение лабораторных работ, сдача отчета по теме 11	4
25	Устный опрос по теме 12	2
26	Выполнение лабораторной работы, сдача отчета по теме 12	4
27	Устный опрос по теме 13	2
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		0...50
ВСЕГО за семестр		0...100

8.4. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения при выполнении курсовой работы представлена в таблице 8.3.

Таблица 8.3

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Разработка вариантов проектных решений для объекта градостроительной деятельности	0...5
2	Составление ведомостей объемов работ на каждый вариант проектного решения для объекта градостроительной деятельности	0...5
3	Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ разными методами с использованием программного комплекса ГРАНД-СМЕТА	0...20
4	Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ разными методами с использованием программного комплекса ГРАНД-СМЕТА	0...20
ИТОГО за первую текущую аттестацию		0...50
2 текущая аттестация		
5	Расчёт технико-экономических показателей характеризующих каждый вариант проектного решения для объекта градостроительной деятельности	0...5

6	Формирование структуры сметной стоимости строительно-монтажных работ для каждого варианта проектных решений для объекта градостроительной деятельности	0...3
7	Выбор экономически эффективного и оптимального варианта проектного решения	0...2
8	Защита курсовой работы	0...40
ИТОГО вторую текущую аттестацию		0...50
ВСЕГО		0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- - Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>
- - Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- - Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- - Электронно-библиотечная система «ЛАНЬ» <https://e.lanbook.com>
- - Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru
- - Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>
- - Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/>
- - Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета <http://bibl.rusoil.net/>
- - Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета УГТУ <http://lib.ugtu.net/books>
- - Электронная справочная система нормативно-технической документации «Технорматив»

—

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows.
3. ГРАНД-СМЕТА.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Экономика строительства и сметное дело	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная мебель: столы, стулья,	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

	доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт.	
	Практические занятия: Учебная аудитория – Компьютерный класс для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Лабораторные занятия: Учебная аудитория – Компьютерный класс для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся выполняют экономические расчеты по темам дисциплины. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально. Порядок выполнения типовых расчетов изложены в следующих методических указаниях.

Задания к практическим занятиям по темам «Состав затрат сметной стоимости строительства», «Состав затрат сметной стоимости строительно-монтажных работ», «Развитие института укрупненных нормативов», «Методы определения сметной стоимости», «Сметная документация», «Договорные цены в строительстве, расчеты за выполненные работы», приведены в учебном пособии Матыс Е.Г. Сметное дело и ценообразование в строительстве [Текст]: учебное пособие / Е.Г.Матыс; ТИУ.-Тюмень: ТИУ, 2018.-110 с.: — Режим доступа: <http://webirbis.tsogu.ru/cgi-bin/irbis64r>.

Задания к практическим занятиям по темам «Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов», «Выбор проектного решения», «Основные и оборотные средства организаций отрасли», «Трудовые ресурсы и оплата труда в отрасли», «Основные результаты деятельности организаций отрасли», приведены в методических указаниях Экономика строительства : методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе студентов направления 270800.62 "Строительство" по профилю "Промышленное и гражданское строительство" очной формы обучения / Е. Г. Матыс. - Тюмень : ТюмГАСУ, 2014. - 78 с. - Электронная библиотека ТИУ. — Режим доступа: <http://webirbis.tsogu.ru>

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по темам и выполнить практические задания. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: **Экономика строительства и сметное дело**

Код, направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Промышленное и гражданское строительство**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
ПКС-8. Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПКС-8.1. Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знать (З1): основные методы анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, состав сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	Не знает основные методы анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, состав сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	Демонстрирует отдельные знания основных методов анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, состава сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	Демонстрирует достаточные знания основных методов анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, состава сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве	Демонстрирует исчерпывающие знания основных методов анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, состава сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве
		Уметь (У1) оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, уметь работать с нормативно-технической документацией	Не умеет оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, уметь работать с нормативно-технической документацией	Умеет оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, уметь работать с нормативно-технической документацией, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, уметь работать с нормативно-технической документацией, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет оценивать эффективность использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, уметь работать с нормативно-технической документацией

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		Владеть (В1) основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, навыками выбора исходной информации для выполнения технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения	Не владеет основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, навыками выбора исходной информации для выполнения технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения	Владеет основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, навыками выбора исходной информации для выполнения технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения	Хорошо владеет основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, навыками выбора исходной информации для выполнения технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения	В совершенстве владеет основными методами анализа и оценки эффективности использования производственных ресурсов, необходимых для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, навыками выбора исходной информации для выполнения технико-экономической оценки здания промышленного и гражданского назначения
	ПКС-8.2. Определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	Знать (З2): состав укрупненных показателей стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства	Не знает состав укрупненных показателей стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства	Демонстрирует отдельные знания о составе укрупненных показателей стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства	Демонстрирует достаточные знания о составе укрупненных показателей стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства	Демонстрирует исчерпывающие знания о составе укрупненных показателей стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства
Уметь (У2) применять укрупненные показатели стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства		Не умеет применять укрупненные показатели стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства	Умеет применять укрупненные показатели стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства, но испытывает некоторые затруднения	Умеет применять укрупненные показатели стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства	В совершенстве умеет применять укрупненные показатели стоимости строительства объектов – нормативов цены строительства	
Владеть (В2) навыками определения инвестиционных затрат проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям		Не владеет навыками определения инвестиционных затрат проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	Владеет навыками определения инвестиционных затрат проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками определения инвестиционных затрат проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	В совершенстве владеет навыками определения инвестиционных затрат проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	
	ПКС-8.3. Оценивает технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного	Знать (З3) состав основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и	Не знает состав основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского	Демонстрирует отдельные знания о составе основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения)	Демонстрирует достаточные знания о составе основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения)	Демонстрирует исчерпывающие знания о составе основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения)

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения				
			1-2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
и гражданского назначения	гражданского назначения	назначения	назначения	промышленного и гражданского назначения	промышленного и гражданского назначения	промышленного и гражданского назначения	
		Уметь (У3) рассчитывать основные технико-экономические показатели проектных решений, сопоставлять результаты и затраты для обоснования проектных решений	Не умеет рассчитывать основные технико-экономические показатели проектных решений, сопоставлять результаты и затраты для обоснования проектных решений	Умеет рассчитывать основные технико-экономические показатели проектных решений, сопоставлять результаты и затраты для обоснования проектных решений, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет рассчитывать основные технико-экономические показатели проектных решений, сопоставлять результаты и затраты для обоснования проектных решений, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет рассчитывать основные технико-экономические показатели проектных решений, сопоставлять результаты и затраты для обоснования проектных решений	
		Владеть (В3) навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания промышленного и гражданского назначения, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат	Не владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания промышленного и гражданского назначения, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат	Владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания промышленного и гражданского назначения, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания промышленного и гражданского назначения, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат	В совершенстве владеет навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания промышленного и гражданского назначения, базирующихся на сопоставлении результатов и затрат	
	ПКС-8.4. Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знать(34) виды сметной документации и методы определения сметной стоимости на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не знает виды сметной документации и методы определения сметной стоимости на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Демонстрирует отдельные знания виды сметной документации и методы определения сметной стоимости на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Демонстрирует достаточные знания виды сметной документации и методы определения сметной стоимости на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Демонстрирует исчерпывающие знания виды сметной документации и методы определения сметной стоимости на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	
			Уметь (У4) составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не умеет составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Умеет составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, допуская значительные неточности и погрешности	Умеет составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, допуская значительные неточности	В совершенстве умеет составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
			Владеть (В4) навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном комплексе «ГРАНД-	Не владеет навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном	Владеет навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном комплексе	Хорошо владеет навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном	В совершенстве владеет навыками составления сметной документации различными методами по сметным нормативам и в программном

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		«СМЕТА» на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	комплексе «ГРАНД-СМЕТА» на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	«ГРАНД-СМЕТА» на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, допуская ряд ошибок	комплексе «ГРАНД-СМЕТА» на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	комплексе «ГРАНД-СМЕТА» на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
	ПКС-8.5. Выбирает меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знать (З5) основные меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не знает основные меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Демонстрирует отдельные знания основных мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Демонстрирует достаточные знания основных мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Демонстрирует исчерпывающие знания основных мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
		Уметь (У5) работать с нормативно-правовой документацией в области антикоррупционного законодательства	Не умеет работать с нормативно-правовой документацией в области антикоррупционного законодательства	Умеет работать с нормативно-правовой документацией в области антикоррупционного законодательства, но испытывает значительные трудности	Умеет работать с нормативно-правовой документацией в области антикоррупционного законодательства, но испытывает незначительные трудности	В совершенстве умеет работать с нормативно-правовой документацией в области антикоррупционного законодательства
		Владеть (В5) навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не владеет навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Владеет навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения, допуская ряд ошибок	Хорошо владеет навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве владеет навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

КАРТА

обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: Экономика строительства и сметное дело

Код, направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	<i>Кукоца, А. В.</i> Ценообразование в строительстве : учебное пособие для вузов / А. В. Кукоца, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 201 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04708-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/492540	ЭР*	400	100	+
2	<i>Липсиц, И. В.</i> Ценообразование : учебник и практикум для вузов / И. В. Липсиц. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 334 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15429-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/506813	ЭР*	400	100	+
3	<i>Павлов, А. С.</i> Экономика строительства в 2 ч. Часть 2 [Электронный ресурс] : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. - 2-е изд., пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2021. - 416 с. - (Высшее образование). - ЭБС "Юрайт". - ISBN 978-5-534-14028-6 . - Режим доступа : https://urait.ru/bcode/467494	ЭР*	400	100	+
4	<i>Харисова Р.Р.</i> Экономика отрасли (строительство) [электронный ресурс] : учебное пособие / Р. Р. Харисова, О. А. Клещева, Р. М. Иванова. - Казань : Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. - 136 с. - ЭБС "IPR BOOKS". - ISBN 2227-8397. - Режим доступа : http://www.iprbookshop.ru/105759.html	ЭР*	400	100	+

ЭР* - электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС.

Лист согласования

Внутренний документ "Экономика строительства и сметное дело_2023_08.03.01_ПГС"

Документ подготовил: Матыс Елена Геннадьевна

Документ подписал: Бай Владимир Федорович

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат
	Директор института	Набоков Александр Валерьевич		Согласовано
	Специалист 1 категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано
	Директор	Каюкова Дарья Хрисановна		Согласовано