

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 08.07.2024 12:52:20  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

Приложение III.15  
к образовательной программе  
по специальности  
21.02.19 Землеустройство


**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**КВ.01 ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

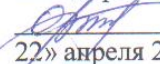
Форма обучения	<u>очная</u> (очная, заочная)
Курс	<u>1</u>
Семестр	<u>2</u>

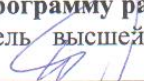
Учебная дисциплина КВ.01 Основы землеустройства введена как курс по выбору обучающихся в образовательную программу с целью обеспечения удовлетворения индивидуальных запросов обучающихся, развития навыков самообразования и самопроектирования, опыта познавательной деятельности, профессионального самоопределения, развития познавательных, регулятивных и коммуникативных способностей, направленных на формирование общих компетенций и усиление профильной составляющей в рамках освоения специальности код и название специальности 21.02.19 Землеустройство.

Рабочая программа разработана в соответствии с требованиями:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, утвержденного приказом Минобрнауки России от 17 мая 2012 № 413 (зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 7 июня 2012, регистрационный № 24480);
- Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 21.02.19 Землеустройство среднего профессионального образования, утвержденного Приказом Министерства просвещения России от 18.05.2022 N 339 (Зарегистрировано в Министерстве юстиции России 21.06.2022 N 68941).

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании ЦК ОО и ОГСЭ  
Протокол № 8  
от «27» марта 2024 г.  
Председатель ЦК  
 П.Ю. Денисов

УТВЕРЖДАЮ  
Зам. директора по УМР  
 О.М. Баженова  
22» апреля 2024 г.

Рабочую программу разработал:  
преподаватель высшей квалификационной категории, квалификация по диплому –  
менеджер  Л.В. Попков

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## КВ.01 ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

**1.1. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплина КВ.01 Основы землеустройства входит в общеобразовательный цикл как курс по выбору.

**1.2 Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:**

### 1.2.1. Цель общеобразовательной дисциплины

Содержание программы общеобразовательной дисциплины КВ.01 Основы землеустройства входит в общеобразовательный цикл как курс по выбору направлено на достижение следующих целей: формирование представлений о специальности и основных видах профессиональной деятельности; содействие профессиональному развитию, формирование представлений о профессиональных перспективах и возможных путях развития в профессии.

### 1.2.2. Планируемые результаты освоения общеобразовательной дисциплины в соответствии с ФГОС СПО и на основе ФГОС СОО

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК и ПК.

Код и наименование формируемых компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины	
	Общие	Дисциплинарные
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	готовность к труду, осознание ценности мастерства, трудолюбие; определять цели деятельности, задавать параметры и критерии их достижения;	понимать экономическую, юридическую и экологическую значимость землеустройства;
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	владеть навыками получения информации из источников разных типов, самостоятельно осуществлять поиск, анализ, систематизацию и интерпретацию информации различных видов и форм представления;	планировать проведение землеустроительных работ и рассчитывать показатели их результативности;
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	самостоятельно осуществлять познавательную деятельность, выявлять проблемы, ставить и формулировать собственные задачи в образовательной деятельности и жизненных ситуациях	знать специфику, деятельности по землеустройству и уметь корректировать её текущие отклонения;
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и	- готовность к саморазвитию, самостоятельности и самоопределению; - овладение навыками учебно-исследовательской, про-	уметь работать с базами данных по объектам землеустройства;

личностного развития.	ектной и социальной деятельности;	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	владеть навыками получения информации из источников разных типов, самостоятельно осуществлять поиск, анализ, систематизацию и интерпретацию информации различных видов и форм представления;	владеть технологией обработки данных землеустроительных работ в специализированных компьютерных программах;
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- принимать цели совместной деятельности, организовывать и координировать действия по ее достижению: составлять план действий, распределять роли с учетом мнений участников</li> <li>обсуждать результаты совместной работы;</li> <li>- оценивать качество своего вклада и каждого участника команды в общий результат по разработанным критериям;</li> </ul>	демонстрировать навыки группового взаимодействия при сборе землеустроительных данных;
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- интерес к различным сферам профессиональной деятельности, умение совершать осознанный выбор будущей профессии и реализовывать собственные жизненные планы;</li> <li>- предлагать новые проекты, оценивать идеи с позиции новизны, оригинальности, практической значимости.</li> </ul>	формировать землеустроительную документацию по территории заданного населённого пункта.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем в часах</b>
<b>Объем учебной дисциплины</b>	<b>46</b>
в том числе:	
теоретическое обучение	25
практические занятия	20
<b>Профессионально ориентированное содержание</b>	<b>46</b>
в том числе:	
теоретические занятия	25
практические занятия	20
<i>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</i>	<b>1</b>

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины КВ.01 Основы землеустройства

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические и самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Коды компетенций
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Общие сведения о землеустройстве и его организация</b>		<b>19</b>	
<b>Тема 1.1. Понятие, задачи и принципы землеустройства</b>	<b>Содержание:</b> Понятие землеустройства, цель и задачи его организации. Объект, предмет и принципы землеустройства.	3	ОК 01 - ОК 03 ПК 2.2
	<b>Практическое занятие №1.</b> Составление конспекта «Землепользование и его аспекты: экономический, экологический и юридический»	2	
<b>Тема 1.2. Система землеустройства и этапы её формирования</b>	<b>Содержание:</b> Состав системы землеустройства и её функции.	2	ОК 01 - ОК 03 ПК 2.2
	История формирования систем землеустройства в зарубежных странах	2	
	<b>Практическое занятие №2.</b> Составление таблицы «Этапы формирования системы землеустройства в РФ»	2	
<b>Тема 1.3. Землеустроительный процесс и его документация</b>	<b>Содержание:</b> Понятие и этапы землеустроительного процесса. Основные типы землеустроительной документации.	2	ОК 01 - ОК 03 ПК 2.2
	<b>Практическое занятие № 3.</b> Составление таблицы «Сравнительная характеристика схем землеустройства: генеральная и территориальная»	2	
<b>Тема 1.4. Виды землеустройства</b>	<b>Содержание:</b> Характеристика межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства. Типовые проекты землеустройства. Участковое землеустройство.	2	ОК 01 - ОК 03 ПК 2.2
	<b>Практическое занятие № 4.</b> Проведение устного опроса «Понятия, категории и виды землеустройства»	2	
<b>Раздел 2. Методы анализа состояния земель</b>		<b>16</b>	
<b>Тема 2.1 Земля как природный ресурс и объект хозяйствования</b>	<b>Содержание:</b> Природные условия и природные ресурсы. Классификация природных ресурсов.	2	ОК 01 - ОК 03 ОК 04 ПК 2.2
	<b>Практическое занятие № 5.</b> Составление конспекта «Виды работ, реализуемых при изучении состояния земель: картографические, оценочные и инвентаризационные»	2	

<b>Тема 2.2</b> <b>Распределение земель по категориям и формам собственности</b>	<b>Содержание:</b> Понятие категории целевого использования земельного участка. Виды форм собственности на землю	2	ОК 01 - ОК 03 ОК 05 ПК 2.2
	<b>Практическое занятие № 6.</b> Составление баланса использования земель региона по категориям и формам собственности	2	
<b>Тема 2.3.</b> <b>Особенности землеустроительных работ на различных категориях земель</b>	<b>Содержание:</b> Понятие и классификация земельных угодий. Влияние климата, рельефа и типа почв на возможность трансформации угодий.	2	ОК 01 - ОК 03 ОК 04 ОК 06 ПК 2.2
	Понятие и классификация территориальных зон населённых пунктов. Особенности застройки городских районов.	2	
	<b>Практическое занятие № 7.</b> Определение состава и соотношения угодий на землях сельскохозяйственного предприятия	2	
	<b>Практическое занятие № 8.</b> Изучение существующей организации территории и перспектив развития сельскохозяйственного предприятия	2	
<b>Раздел 3. Кадастровый учет и регистрация земли</b>		<b>10</b>	
<b>Тема 3.1.</b> <b>Этапы кадастрового учета земельных участков</b>	<b>Содержание:</b> Кадастр земли и состав его сведений Этапы проведения кадастровых работ в отношении земельных участков. Понятие кадастровой стоимости и правил ее определения.	2	ОК 01 - ОК 03
	Рыночные методы определения стоимости земельных участков.	2	
	<b>Практическое занятие № 9.</b> Анализ идентификационных характеристик земельного участка	2	
<b>Тема 3.2.</b> <b>Процесс регистрации прав на землю</b>	<b>Содержание:</b> Правовая основа и принципы регистрации прав на землю. Виды документов, удостоверяющих права на земельный участок.	2	ОК 01 - ОК 03 ОК 04
	<b>Практическое занятие № 10.</b> Проведение устного опроса «Кадастровый учет и регистрация земельных участков»	2	
<b>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</b>		<b>1</b>	



### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1 Материально-техническое обеспечение реализации рабочей программы**

Реализация рабочей программы учебной дисциплины обеспечена следующими специальными помещениями:

Учебная аудитория для проведения лекционных (теоретических) и практических занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации - кабинет Общеобразовательных дисциплин.

Перечень учебно-наглядных пособий:

УМК по дисциплине, дидактический материал, плакаты, стенды, схемы, справочные таблицы.

Оснащенность оборудованием:

ПК, мультимедийное оборудование

компьютер - 1-шт.;

Программное обеспечение:

лицензионное программное обеспечение общего и специального назначения (Microsoft Windows (договор №7810 от 14.09.2021 до 13.09.2022), Microsoft Office Professional Plus (договор №7810 от 14.09.2021 до 13.09.2022), Zoom (бесплатная версия)).

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы учебной дисциплины библиотечный фонд имеет печатные и информационные ресурсы.

##### **3.2.1. Основные источники:**

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учеб. пособие для СПО / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 149 с.

2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15185-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494308>

##### **3.2.2. Дополнительные источники:**

1. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости: учебное пособие для СПО / М. Я. Брынь, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-9766-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/199904> (дата обращения: 24.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 90 с (дата обращения: 24.04.2024)

##### **3.2.3 Электронные источники:**

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: <https://e.lanbook.com/> (дата обращения: 24.04.2024)
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: <https://znanium.com/> (дата обращения: 24.04.2024)
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: <https://elibrary.ru/> (дата обращения: 24.04.2024)
4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>. (дата обращения: 24.04.2024)
5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravosearch.minjust.ru/big5/portal.html>(дата обращения: 24.04.2024)
6. Справочник проектировщика /под ред. И.Г. Старовойтова/ Внутренние санитарно-технические устройства. 4-е изд., перераб. И доп. Ч.1. – М.: Стройиздат, 2013. – 246 с. (дата обращения: 24.04.2024)

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Показатели оценки	Тип оценочных мероприятий
Обосновывать значимость своей будущей профессии, основные задачи профессиональной деятельности. ОК 01	Понимает экономическую, юридическую и экологическую значимость землеустройства	Экспертное оценивание практических работ №1-10
Планировать свою деятельность, анализировать и оценивать полученные результаты деятельности. ОК 02	Планирует проведение землеустроительных работ и рассчитывает показатели их результативности	Экспертное оценивание практических работ №1-10
Знать специфику, социальную значимость и сферы своей будущей профессиональной деятельности. ОК 03	Знает специфику, деятельности по землеустройству и уметь корректировать её текущие отклонения	Экспертное оценивание практических работ №1-10
Извлекать необходимую информацию из различных источников и применять ее в профессиональной деятельности. ОК 04	Умеет работать с базами данных по объектам землеустройства	Экспертное оценивание практических работ №5,7,8,10
Знать историю развития, проблемы и перспективы развития отрасли. ОК 05	Владеет технологией обработки данных землеустроительных работ в специализированных компьютерных программах	Экспертное оценивание практической работы №6
Демонстрировать профессиональные качества будущего специалиста. ОК 06	Демонстрирует навыки группового взаимодействия при сборе землеустроительных данных	Экспертное оценивание практических работ №7,8
Владеть основной профессиональной терминологией. ПК 2.2	Формирует землеустроительную документацию по территории заданного населённого пункта	Экспертное оценивание практических работ №1-7