

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кривов Игорь Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 03.05.2024 14:24:49  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН  
\_\_\_\_\_ Кряхтунов А.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Дисциплина:** Правила землепользования и застройки территории

**Направление подготовки:** 21.03.02 Землеустройство и кадастры

**Направленность (профиль):** Городской кадастр/Кадастр недвижимости

**Форма обучения:** Очная/заочная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом и требованиями ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости к результатам освоения дисциплины «Правила землепользования и застройки территории».

Рабочая программа рассмотрена

на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_ А.В. Кряхтунов

Рабочую программу разработал:

А.В. Кряхтунов, профессор, к.э.н.

## 1. Цели и задачи изучения дисциплины.

**Целью освоения дисциплины** «Правила землепользования и застройки территории» является: теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с градостроительным зонированием

Освоение дисциплины направлено на приобретение практических навыков о территориальном зонировании городов, градостроительными нормами.

### Задачи дисциплины:

- изучить документы градостроительного зонирования и их структуру;
- освоить основные тенденции развития урбанизированных территорий, правовые основы их застройки;
- познакомить с основами земельного законодательства и нормативными документами обеспечивающими градостроительную деятельность;
- обеспечить закрепление теоретических знаний, полученных на лекциях и при самостоятельном изучении дисциплины на практических занятиях.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание: стратегические направления развития землеустройства региона, цели, принципы и основное содержание системы государственных мер по регулированию земельных ресурсов.

умения: применять меры по регулированию земельных отношений.

владения: навыками процесса управления и эксплуатации объектов недвижимости.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Землеустройство», «Инженерное обустройство территории»

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
<b>ПКС-1</b> Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	Знать (З1): нормативно-правовые акты, регламентирующие градостроительную деятельность, в том числе градостроительное зонирование
		Уметь (У1): применять знания нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на практике
		Владеть (В1): навыками работы с нормативно-правовыми актами, выделяя необходимую для работы информацию

	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Знать (З2): теоретические основы градостроительной деятельности
		Уметь (У2): работать с геоинформационными порталами для получения информации о территории
		Владеть (В2): навыками поиска необходимой информации о местности
	ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Знать (З3): историю развития цифровых систем в градостроительной деятельности
		Уметь (У3): работать с публичными геопорталами
		Владеть (В3): навыками поиска информации из геопортала о местности
<p align="center"><b>ПКС-3</b></p> <p>Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.</p>	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Знать (З4): теоретические основы зонирования территории
		Уметь (У4): применять на практике знания нормативно-правовых актов в области управления территориями
		Владеть (В4): навыками работы с нормативно-технической документацией
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Знать (З5): теоретические основы мониторинга урбанизированных территорий
		Уметь (У5): работать с данными мониторинга земель и интерпретировать их результаты
		Владеть (В5): навыками работы с данными мониторинга земель и использовать их в градостроительной деятельности
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Знать (З6): теоретические основы инженерной подготовки территорий
		Уметь (У6): применять знания по планированию территории в градостроительной деятельности
		Владеть (В6): навыками разработки мероприятий направленных на рациональное использование земель на урбанизированных территориях
<p align="center"><b>ПКС-5</b></p> <p>Способность к подготовке и разработке данных землеустроительной документации, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране.</p>	ПКС-5.1. Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественного и зарубежного опыта и современных методов (технологий) производства	Знать (З7): основы разработки документов градостроительного зонирования
		Уметь (У7): применять на практике знания разработки документов градостроительного зонирования
	Владеть (В7): навыками работы с проектной документацией при	

	землеустроительных работ; методики технического проектирования и создания землеустроительной документации	разработке документов градостроительного зонирования
	ПКС-5.2. Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений; организует рациональное использование земельных ресурсов	Знать (З8): строительные нормы и правила и их применение в градостроительной деятельности  Уметь (У8): применять знание СНиПов и СанПиНов при выполнении проектных работ  Владеть (В8): навыками пространственной организацией территории в городской системе
	ПКС-5.3. Собирает и анализирует сведения для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; устанавливает и (или) уточняет на местности границы объектов землеустройства; планирует проведение и выполняет землеустроительные работы по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составляет карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирует землеустроительную документацию	Знать (З9): теоретические основы разработки картографической основы документов градостроительного зонирования  Уметь (У9): анализировать и систематизировать информацию об урбанизированных территориях  Владеть (В9): навыками выполнения работ по территориальному зонированию
ПКС-7 Способность к разработке и анализу проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, проведения работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности, формирование комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	ПКС-7.1. Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных технических и руководящих документов, относящихся к сфере градостроительной деятельности; требований нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации	Знать (З10): нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное зонирование  Уметь (У10): применять на практике знания нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное зонирование  Владеть (В10): навыками работы с градостроительной документацией
	ПКС-7.2. Оценивает состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями; находит, анализирует и исследует информацию профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам градостроительной деятельности;	Знать (З11): теоретические основы оценки градостроительной документации  Уметь (У11): применять на практике знания оценки градостроительной документации  Владеть (В11): навыками оценки проектных решений в градостроительной области

	разрабатывает организационно-техническую и организационно-экономическую документацию (графики работ, инструкции, планы, сметы, бюджеты, технико-экономические обоснования, частные технические задания) и составляет управленческую отчетность по утвержденным формам; использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации	
	ПКС-7.3. Анализирует исходную информацию для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта; оформляет документацию в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной деятельности; выполняет натурные обследования, мониторинг объекта проектирования для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности при помощи современных методик, инструментов и средств	Знать (З12): нормативно-правовые акты, используемые при разработке градостроительной документации
		Уметь (У12): анализировать и систематизировать данные при разработке документов градостроительного зонирования
		Владеть (В12): навыками оформления документов градостроительного зонирования

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	3/5	14	14	-	44	зачет
Заочная	4/7	4	4	-	60	зачет

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины

##### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Градостроительное зонирование	7	7		22	36	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3; ПКС-3.1,	Выполнение заданий, презентация доклада
2	2	Информационное обеспечение	7	7		22	36	ПКС-3.2, ПКС-3.3;	Выполнение заданий

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
		градостроительной деятельности						ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.3; ПКС-7.1, ПКС-7.2, ПКС-7.3	
		Зачет							
Итого:			14	14		44	72		

### заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Градостроительное зонирование	2	2		30	32	ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3; ПКС-3.1, ПКС-3.2, ПКС-3.3; ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.3; ПКС-7.1, ПКС-7.2, ПКС-7.3	Выполнение заданий, презентация доклада
2	2	Информационное обеспечение градостроительной деятельности	2	2		30	32		Выполнение заданий
Итого:			4	4		60	72		

### - очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

## 5.2. Содержание дисциплины.

### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Градостроительное зонирование. Градостроительство. Градостроительное законодательство. Градостроительная политика. Пространственно-планировочная структура территории. Документы градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки. Территориальные зоны. Градостроительный регламент. Планировка территории. Баланс территории. Взаимосвязь Правил землепользования и застройки и Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 2. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). История создание Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Создание Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Эксплуатация Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Градостроительный план земельного участка. Информационная модель объекта капитального строительства. Классификатор строительной информации.

### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

#### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№	Номер	Объем, час.	Тема лекции
---	-------	-------------	-------------

п/п	раздела дисциплины	ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	0,5	0	Градостроительство. Градостроительное законодательство. Градостроительная политика
2		1	0	0	Пространственно-планировочная структура территории
3		1	0,5	0	Документы градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки
4		1	0,5	0	Территориальные зоны
5		1	0,5	0	Градостроительный регламент
6		1	0	0	Планировка территории. Баланс территории
7		1	0	0	Взаимосвязь Правил землепользования и застройки и Единого государственного реестра недвижимости
8	2	1	0,5	0	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)
9		1	0	0	История создание Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
10		1	0,5	0	Создание Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
11		1	0	0	Эксплуатация Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
12		1	0,5	0	Градостроительный план земельного участка
13		1	0,5	0	Информационная модель объекта капитального строительства
14		1	0	0	Классификатор строительной информации
Итого:		14	4	0	

### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	1	0,5	0	Градостроительство. Градостроительное законодательство. Градостроительная политика
2		1	0	0	Пространственно-планировочная структура территории
3		1	0,5	0	Документы градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки
4		1	0,5	0	Территориальные зоны
5		1	0,5	0	Градостроительный регламент
6		1	0	0	Планировка территории. Баланс территории
7		1	0	0	Взаимосвязь Правил землепользования и застройки и Единого государственного реестра недвижимости
8	2	1	0,5	0	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)
9		1	0	0	История создание Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
10		1	0,5	0	Создание Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
11		1	0	0	Эксплуатация Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
12		1	0,5	0	Градостроительный план земельного участка
13		1	0,5	0	Информационная модель объекта капитального строительства
14		1	0	0	Классификатор строительной информации
Итого:		28	10	0	

### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.



## Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	0	0	6	7
1	1	33	50	0	Документация по планировке территории	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	33	40	0	Урбанистика	
Итого:		66	90	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

### 6. Тематика курсовых работ (проектов).

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

### 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

### 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Выполнение заданий	0...30
		ИТОГО за первую текущую аттестацию
		0...30
2 текущая аттестация		
2	Выполнение заданий	0...30
		ИТОГО за вторую текущую аттестацию
		0...30
3 текущая аттестация		
1	Защита докладов	0...40
		ИТОГО за первую текущую аттестацию
		0...40
		<b>ВСЕГО</b>
		<b>100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	Выполнение заданий	0...50
2	Защита докладов	0...50

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Перспект»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть
2	-	Персональные компьютеры

## 11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

## Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: **Правила землепользования и застройки территории**  
 Код, направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
 Направленность (профиль): **Городской кадастр, Кадастр недвижимости**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
<b>ПКС-1</b> Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	Знать (З1): нормативно-правовые акты, регламентирующие градостроительную деятельность, в том числе градостроительное зонирование	Не знает нормативно-правовые акты, регламентирующие градостроительную деятельность, в том числе градостроительное зонирование	Демонстрирует отдельные знания о нормативно-правовых актах, регламентирующих градостроительную деятельность, в том числе градостроительное зонирование	Демонстрирует достаточные знания о нормативно-правовых актах, регламентирующих градостроительную деятельность, в том числе градостроительное зонирование	Демонстрирует исчерпывающие знания о нормативно-правовых актах, регламентирующих градостроительную деятельность, в том числе градостроительное зонирование
		Уметь (У1): применять знания нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на практике	Не умеет применять знания нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на практике	Умеет применять знания нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на практике, допуская значительные неточности	Умеет применять знания нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на практике, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет применять знания нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на практике
		Владеть (В1): навыками работы с нормативно-правовыми актами, выделяя необходимую для работы информацию	Не владеет навыками работы с нормативно-правовыми актами, выделяя необходимую для работы информацию	Владеет навыками работы с нормативно-правовыми актами, выделяя необходимую для работы информацию, допуская значительные неточности	Владеет навыками работы с нормативно-правовыми актами, выделяя необходимую для работы информацию, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками работы с нормативно-правовыми актами, выделяя необходимую для работы информацию
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о	Знать (З2): теоретические основы	Не знает теоретические основы	Демонстрирует отдельные знания	Демонстрирует достаточные знания	Демонстрирует исчерпывающие

	правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	градостроительной деятельности	градостроительной деятельности	теоретических основ градостроительной деятельности	теоретических основ градостроительной деятельности	знания теоретических основ градостроительной деятельности
		Уметь (У2): работать с геоинформационными порталами для получения информации о территории	Не умеет работать с геоинформационными порталами для получения информации о территории	Умеет работать с геоинформационными порталами для получения информации о территории, допуская значительные неточности	Умеет работать с геоинформационными порталами для получения информации о территории, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет работать с геоинформационными порталами для получения информации о территории
		Владеть (В2): навыками поиска необходимой информации о местности	Не владеет навыками поиска необходимой информации о местности	Владеет навыками поиска необходимой информации о местности, допуская значительные неточности	Владеет навыками поиска необходимой информации о местности, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками поиска необходимой информации о местности
	ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Знать (З3): историю развития цифровых систем в градостроительной деятельности	Не знает историю развития цифровых систем в градостроительной деятельности	Демонстрирует отдельные знания истории развития цифровых систем в градостроительной деятельности	Демонстрирует достаточные знания истории развития цифровых систем в градостроительной деятельности	Демонстрирует исчерпывающие знания истории развития цифровых систем в градостроительной деятельности
		Уметь (У3): работать с публичными геопорталами	Не умеет работать с публичными геопорталами	Умеет работать с публичными геопорталами, допуская значительные неточности	Умеет работать с публичными геопорталами, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет работать с публичными геопорталами
		Владеть (В3): навыками поиска информации из геопортала о местности	Не владеет навыками поиска информации из геопортала о местности	Владеет навыками поиска информации из геопортала о местности, допуская значительные неточности	Владеет навыками поиска информации из геопортала о местности, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками поиска информации из геопортала о местности
<b>ПКС-3</b> Способность использовать знания для управления земельными	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых	Знать (З4): теоретические основы зонирования территории	Не знает теоретические основы зонирования территории	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ зонирования территории	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ зонирования территории	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ зонирования территории

ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Уметь (У4): применять на практике знания нормативно-правовых актов в области управления территориями	Не умеет применять на практике знания нормативно-правовых актов в области управления территориями	Умеет применять на практике знания нормативно-правовых актов в области управления территориями, допуская значительные неточности	Умеет применять на практике знания нормативно-правовых актов в области управления территориями, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет применять на практике знания нормативно-правовых актов в области управления территориями
		Владеть (В4): навыками работы с нормативно-технической документацией	Не владеет навыками работы с нормативно-технической документацией	Владеет навыками работы с нормативно-технической документацией, допуская значительные неточности	Владеет навыками работы с нормативно-технической документацией, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками работы с нормативно-технической документацией
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Знать (З5): теоретические основы мониторинга урбанизированных территорий	Не знает теоретические основы мониторинга урбанизированных территорий	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ мониторинга урбанизированных территорий	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ мониторинга урбанизированных территорий	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ мониторинга урбанизированных территорий
		Уметь (У5): работать с данными мониторинга земель и интерпретировать их результаты	Не умеет работать с данными мониторинга земель и интерпретировать их результаты	Умеет работать с данными мониторинга земель и интерпретировать их результаты, допуская значительные неточности	Умеет работать с данными мониторинга земель и интерпретировать их результаты, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет работать с данными мониторинга земель и интерпретировать их результаты
		Владеть (В5): навыками работы с данными мониторинга земель и использовать их в градостроительной деятельности	Не владеет навыками работы с данными мониторинга земель и использовать их в градостроительной деятельности	Владеет навыками работы с данными мониторинга земель и использовать их в градостроительной деятельности, допуская значительные неточности	Владеет навыками работы с данными мониторинга земель и использовать их в градостроительной деятельности, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками работы с данными мониторинга земель и использовать их в градостроительной деятельности
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и	Знать (З6): теоретические основы инженерной подготовки	Не знает теоретические основы инженерной подготовки	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ инженерной	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ инженерной	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ инженерной

	организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	территорий	территорий	подготовки территорий	подготовки территорий	подготовки территорий
		Уметь (У6): применять знания по планированию территории в градостроительной деятельности	Не умеет применять знания по планированию территории в градостроительной деятельности	Умеет применять знания по планированию территории в градостроительной деятельности, допуская значительные неточности	Умеет применять знания по планированию территории в градостроительной деятельности, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет применять знания по планированию территории в градостроительной деятельности
		Владеть (В6): навыками разработки мероприятий направленных на рациональное использование земель на урбанизированных территориях	Не владеет навыками разработки мероприятий направленных на рациональное использование земель на урбанизированных территориях	Владеет навыками разработки мероприятий направленных на рациональное использование земель на урбанизированных территориях, допуская значительные неточности	Владеет навыками разработки мероприятий направленных на рациональное использование земель на урбанизированных территориях, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками разработки мероприятий направленных на рациональное использование земель на урбанизированных территориях
<b>ПКС-5</b> Способность к подготовке и разработке данных землеустроительной документации, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране.	ПКС-5.1. Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; актуальных проблем	Знать (З7): основы разработки документов градостроительного зонирования	Не знает основы разработки документов градостроительного зонирования	Демонстрирует отдельные знания основ разработки документов градостроительного зонирования	Демонстрирует достаточные знания основ разработки документов градостроительного зонирования	Демонстрирует исчерпывающие знания основ разработки документов градостроительного зонирования
		Уметь (У7): применять на практике знания разработки документов градостроительного зонирования	Не умеет применять на практике знания разработки документов градостроительного зонирования	Умеет применять на практике знания разработки документов градостроительного зонирования, допуская значительные неточности	Умеет применять на практике знания разработки документов градостроительного зонирования, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет применять на практике знания разработки документов градостроительного зонирования
		Владеть (В7): навыками работы с проектной документацией при	Не владеет навыками работы с проектной документацией при разработке	Владеет навыками работы с проектной документацией при разработке	Владеет навыками работы с проектной документацией при разработке	В совершенстве владеет навыками работы с проектной документацией при

	и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественного и зарубежного опыта и современных методов (технологий) производства землеустроительных работ; методики технического проектирования и создания землеустроительной документации	разработке документов градостроительного зонирования	документов градостроительного зонирования	документов градостроительного зонирования, допуская значительные неточности	документов градостроительного зонирования, допуская незначительные неточности	разработке документов градостроительного зонирования
	<p>ПКС-5.2. Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки</p>	Знать (З8): строительные нормы и правила и их применение в градостроительной деятельности	Не знает строительные нормы и правила и их применение в градостроительной деятельности	Демонстрирует отдельные знания строительных норм и правил и их применение в градостроительной деятельности	Демонстрирует достаточные знания строительных норм и правил и их применение в градостроительной деятельности	Демонстрирует исчерпывающие знания строительных норм и правил и их применение в градостроительной деятельности
		Уметь (У8): применять знание СНиПов и СанПиНов при выполнении проектных работ	Не умеет применять знание СНиПов и СанПиНов при выполнении проектных работ	Умеет применять знание СНиПов и СанПиНов при выполнении проектных работ, допуская значительные неточности	Умеет применять знание СНиПов и СанПиНов при выполнении проектных работ, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет применять знание СНиПов и СанПиНов при выполнении проектных работ
		Владеть (В8): навыками пространственной организацией территории в городской системе	Не владеет навыками пространственной организацией территории в городской системе	Владеет навыками пространственной организацией территории в городской системе, допуская значительные неточности	Владеет навыками пространственной организацией территории в городской системе, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками пространственной организацией территории в городской системе



	проектных решений; организовывает рациональное использование земельных ресурсов					
	ПКС-5.3. Собирает и анализирует сведения для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; устанавливает и (или) уточняет на местности границы объектов землеустройства; планирует проведение и выполняет землеустроительные работы по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составляет карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирует землеустроительную документацию	Знать (З9): теоретические основы разработки картографической основы документов градостроительного зонирования	Не знает теоретические основы разработки картографической основы документов градостроительного зонирования	Демонстрирует отдельные знания теоретических основ разработки картографической основы документов градостроительного зонирования	Демонстрирует достаточные знания теоретических основ разработки картографической основы документов градостроительного зонирования	Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ разработки картографической основы документов градостроительного зонирования
		Уметь (У9): анализировать и систематизировать информацию об урбанизированных территориях	Не умеет анализировать и систематизировать информацию об урбанизированных территориях	Умеет анализировать и систематизировать информацию об урбанизированных территориях, допуская значительные неточности	Умеет анализировать и систематизировать информацию об урбанизированных территориях, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет анализировать и систематизировать информацию об урбанизированных территориях
		Владеть (В9): навыками выполнения работ по территориальному зонированию	Не владеет навыками выполнения работ по территориальному зонированию	Владеет навыками выполнения работ по территориальному зонированию, допуская значительные неточности	Владеет навыками выполнения работ по территориальному зонированию, допуская незначительные неточности	В совершенстве владеет навыками выполнения работ по территориальному зонированию
<b>ПКС-7</b> Способность к разработке и анализу проектной продукции по	ПКС-7.1. Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных	Знать (З10): нормативно-правовую базу, регламентирующую	Не знает нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовых баз,	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовых баз,	Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовых баз,

<p>результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, проведения работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности, формирование комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается</p>	<p>правовых актов Российской Федерации, нормативных технических и руководящих документов, относящихся к сфере градостроительной деятельности; требований нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации</p>	<p>градостроительное зонирование</p>	<p>зонирование</p>	<p>регламентирующих градостроительное зонирование</p>	<p>регламентирующих градостроительное зонирование</p>	<p>регламентирующих градостроительное зонирование</p>
		<p>Уметь (У10): применять на практике знания нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное зонирование</p>	<p>Не умеет применять на практике знания нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное зонирование</p>	<p>Умеет применять на практике знания нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное зонирование, допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет применять на практике знания нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное зонирование, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет применять на практике знания нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное зонирование</p>
	<p>ПКС-7.2. Оценивает состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями; находит, анализирует и исследует информацию профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам градостроительной деятельности; разрабатывает организационно-</p>	<p>Владеть (В10): навыками работы с градостроительной документацией</p>	<p>Не владеет навыками работы с градостроительной документацией</p>	<p>Владеет навыками работы с градостроительной документацией, допуская значительные неточности</p>	<p>Владеет навыками работы с градостроительной документацией, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве владеет навыками работы с градостроительной документацией</p>
		<p>Знать (З11): теоретические основы оценки градостроительной документации</p>	<p>Не знает теоретические основы оценки градостроительной документации</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания теоретических основ оценки градостроительной документации</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания теоретических основ оценки градостроительной документации</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания теоретических основ оценки градостроительной документации</p>
		<p>Уметь (У11): применять на практике знания оценки градостроительной документации</p>	<p>Не умеет применять на практике знания оценки градостроительной документации</p>	<p>Умеет применять на практике знания оценки градостроительной документации, допуская значительные неточности</p>	<p>Умеет применять на практике знания оценки градостроительной документации, допуская незначительные неточности</p>	<p>В совершенстве умеет применять на практике знания оценки градостроительной документации</p>
		<p>Владеть (В11): навыками оценки проектных решений в градостроительной области</p>	<p>Не владеет навыками оценки проектных решений в градостроительной области</p>	<p>Владеет навыками оценки проектных решений в градостроительной области, допуская значительные</p>	<p>Владеет навыками оценки проектных решений в градостроительной области, допуская незначительные</p>	<p>В совершенстве владеет навыками оценки проектных решений в градостроительной области</p>

	<p>техническую и организационно-экономическую документацию (графики работ, инструкции, планы, сметы, бюджеты, технико-экономические обоснования, частные технические задания) и составляет управленческую отчетность по утвержденным формам; использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации</p>			<p>неточности</p>	<p>неточности</p>	
	<p>ПКС-7.3. Анализирует исходную информацию для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта; оформляет документацию в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной</p>	<p>Знать (З12): нормативно-правовые акты, используемые при разработке градостроительной документации</p>	<p>Не знает нормативно-правовые акты, используемые при разработке градостроительной документации</p>	<p>Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовых актов, используемых при разработке градостроительной документации</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовых актов, используемых при разработке градостроительной документации</p>	<p>Демонстрирует исчерпывающие знания нормативно-правовых актов, используемых при разработке градостроительной документации</p>
	<p>оформляет документацию в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной</p>	<p>Уметь (У12): анализировать и систематизировать данные при разработке документов градостроительного</p>	<p>Не умеет анализировать и систематизировать данные при разработке документов градостроительного</p>	<p>Умеет анализировать и систематизировать данные при разработке документов градостроительного зонирования,</p>	<p>Умеет анализировать и систематизировать данные при разработке документов градостроительного зонирования,</p>	<p>В совершенстве умеет анализировать и систематизировать данные при разработке документов градостроительного</p>

	деятельности; выполняет натурные обследования, мониторинг объекта проектирования для производства работ по инженерно- техническому проектированию объектов градостроительной деятельности при помощи современных методик, инструментов и средств	зонирования	зонирования	допуска значительные неточности	допуска незначительные неточности	зонирования
--	--	-------------	-------------	---------------------------------------	---	-------------

**КАРТА****обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина/модуль Правила землепользования и застройки территории

Код, направление подготовки/специальность 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль)/специализация Городской кадастр, Кадастр недвижимости

Дисциплина Правила землепользования и застройки территории

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для студентов высших и средних учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; ред. А. А. Варламов ; Ассоциация "Агрообразование". - Москва : КолосС, 2012. - 680 с.	13	25	100	-
2	Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастр" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2014. - 220 с. – Режим доступа : <a href="http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/2014/10/702116428_Varlamov.djvu">http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/2014/10/702116428_Varlamov.djvu</a>	7+	25	100	+

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ А.В. Кряхтунов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директор БИК \_\_\_\_\_ Д.Х. Каюкова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

