

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.09.2026 09:04:28
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.30
К ОП СПО специальности
21.02.19 Землеустройство

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.08 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Форма обучения	<u>очная</u>
Курс	<u>четвёртый</u>
Семестр	<u>седьмой</u>

2026 г.

Учебная дисциплина ОП.08 Экономика недвижимости введена в целях удовлетворения запросов работодателей по вопросам экономики недвижимости за счет часов вариативной части образовательной программы по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Рабочая программа рассмотрена на заседании ЦК ЭБ и ЗУ
Протокол № 8 от 18.04.2026 2026 г.
Председатель ЦК Герасимова О.В.

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий отделением СОНХ
Чепик А.А.

Рабочую программу разработал:
О.Н. Воронцова, преподаватель высшей квалификационной категории, магистр

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая характеристика учебной дисциплины

- 1.1. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы
- 1.2. Планируемые результаты освоения дисциплины

2. Структура и содержание дисциплины

- 2.1. Трудоемкость освоения дисциплины
- 2.2. Содержание дисциплины
- 2.3. Практическая подготовка

3. Условия реализации дисциплины

- 3.1. Материально-техническое обеспечение
- 3.2. Учебно-методическое обеспечение

4. Контроль и оценка результатов освоения дисциплины

Приложение 1. Перечень мероприятий в рамках текущего контроля и промежуточной аттестации

Приложение 2. Комплект контрольно-оценочных средств по дисциплине

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.08 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

1.1. Цель и место дисциплины в структуре образовательной программы

Цель дисциплины *ОП.08 Экономика недвижимости*: формирование и развитие у обучающихся базовых знаний и умений в области экономики недвижимости.

Дисциплина «*ОП.08 Экономика недвижимости*» является вариативной частью общепрофессионального учебного цикла.

1.2. Планируемые результаты освоения дисциплины

Результаты освоения дисциплины соотносятся с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Код ОК, ПК, ДК	Уметь	Знать	Владеть навыками
ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ДК 1.1.	- классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки; – составлять основные схемы кредитования недвижимости; - применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости.	- понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости; – сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем; – основные характеристики и классификацию объектов недвижимости; – сущность сделок с недвижимостью; – вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости; – основные аспекты риэлтерской деятельности; – основные подходы и методы оценки объектов недвижимости; – основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости; – основные налоги и сборы, устанавливаемые государством в сфере налогообложения недвижимости.	- классификации недвижимости; – сбора информации о ценах и видах стоимостей недвижимости, а также факторов, влияющих на их измерение и их источники; – регистрации объектов недвижимости, правилами оформления сделок с недвижимостью; – исчисления основных налогов, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости.

1.3.Обоснование часов вариативной части ОП

Дисциплина «ОП.08 Экономика недвижимости» является вариативной частью общепрофессионального учебного цикла, введена по требованию работодателя, связана с адаптацией образовательного процесса к потребностям рынка труда, региональным особенностям и возможностям дальнейшего образования.

Вариативная дисциплина позволяет расширить и углубить подготовку, получить дополнительные компетенции, умения и знания, необходимые для повышения конкурентоспособности будущего специалиста.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Трудоемкость освоения дисциплины

Наименование составных частей дисциплины	Объем в часах	В т.ч. в форме практ. подготовки
1 семестр ВСЕГО, в т.ч.:	58	32
Лекции	20	0
Практические занятия	32	32
Самостоятельная работа	4	0
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачёта	2	0
ВСЕГО по дисциплине, в т.ч.:	58	32
Лекции	20	0
Практические занятия	32	32
Самостоятельная работа	4	0
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачёта	2	0

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.09

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, ак. ч. / в том числе в форме практической подготовки, ак. ч.	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
7 семестр	ВСЕГО	58/32	
Раздел 1. Определение недвижимости			
Тема 1.1. Основы экономики недвижимости	Содержание учебного материала	2/0	ОК 01 ОК 02 ОК 06 ОК 09 <i>ДК 1.1.</i>
	Предмет и метод экономической науки. Экономика недвижимости как наука. Понятия и категории экономики недвижимости. Общие понятия об объектах недвижимости. Неразрывная связь с землёй как основной признак недвижимости. Юридическое понятие недвижимости. История термина «недвижимость». Правовое и экономическое содержание понятия «недвижимое имущество». Определение недвижимости в соответствии с Гражданским кодексом РФ, его основные составляющие – земля, жилые помещения, и др. Предприятие как единый имущественный комплекс. Особенности недвижимости как товара. Характерные признаки недвижимости, отличающие ее от других видов имущества. Жизненный цикл объектов недвижимости.		
	В том числе:		
	Лекция №1	2/0	
Тема 1.2. Характеристика объектов недвижимости. Земельный участок – основа недвижимости	Содержание учебного материала	4/2	ОК 01 ОК 02 ОК 03
	Система классификаций объектов недвижимости. Классификация жилых объектов недвижимости. Характеристика коммерческих объектов недвижимости. Предприятие как особый объект недвижимости. Сущность земельного участка как объекта недвижимости. Категории земель. Земельные отношения в России. Основы землеустройства.		
	В том числе:		
	Лекция №2	2/0	
Тема 1.3. Особенности рынка недвижимости. Субъекты	Практическое занятие № 1. Земля как природный ресурс и экономическая категория.	2/2	
	Содержание учебного материала	4/2	ОК 01 ОК 02 ОК 03
	Понятие рынка недвижимости. Отличительные особенности рынка недвижимости. Субъекты рынка. Функции рынка недвижимости. Этапы		

рынка недвижимости.	развития рынка. Критерии сегментации рынка недвижимости. Основные сегменты рынка и их современное развитие: рынок земельных участков, рынок жилья, рынок нежилых помещений. Законодательная и нормативная база, регулирующая процедуру купли-продажи земли. Конъюнктура региональных рынков земли, факторы, определяющие уровень рыночных цен. Законодательная и нормативная база, регулирующая процедуру купли-продажи жилых помещений. Конъюнктура региональных рынков жилья, факторы, определяющие уровень рыночных цен на жилье. Законодательная и нормативная база, регулирующая процедуру купли-продажи нежилых помещений. Особенности его основных сегментов — рынок предприятий как единых имущественных комплексов, офисов, торговых помещений, складов. Конъюнктура региональных рынков нежилых помещений, факторы, определяющие уровень рыночных цен на них. Профессиональные участники рынка недвижимости. Риэлтерская деятельность: основные понятия, приемы и направления деятельности риелторов, правовое регулирование. Оценочная деятельность на рынке недвижимости. Стандарты оценочной деятельности.		
	В том числе:		
	Лекция №3	2/0	
	Практическое занятие № 2. Анализ рынка недвижимости.	2/2	
Раздел 2. Государственное регулирование рынка недвижимости			
Тема 2.1. Характеристика объектов недвижимости. Земельный участок – основа недвижимости	Содержание учебного материала	3/2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 <i>ДК 1.1.</i>
	Право собственности на недвижимость. Вещные и обязательственные права на земельные участки. Виды сделок с объектами недвижимости. Аренда объектов недвижимости.		
	Сделки с жилыми помещениями: купля-продажа, мена, аренда, дарение, наследование. Операции с нежилыми помещениями (зданиями, сооружениями): купля-продажа, аренда (субаренда), безвозмездное пользование. Доверительное управление недвижимостью. Ложные сделки с недвижимостью.		
	В том числе:		
	Лекция №4	1/0	
	Практическое занятие № 3. Документальное сопровождение сделок с недвижимостью.	2/2	
Тема 2.2. Основы экономики недвижимости	Содержание учебного материала	1/0	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05
	Задачи и цели государственной регистрации прав на недвижимость. Принципы государственной регистрации прав на недвижимость. Единый государственный реестр прав. Процедура государственной регистрации.		
	В том числе:		

	Лекция №5	1/0	ДК 1.1.
Раздел 3. Налогообложение недвижимости			
Тема 3.1. Налоги и налогообложение	Содержание учебного материала	8/2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ДК 1.1.
	Понятие налоговой системы. Характеристика элементов налоговой системы: совокупность видов налогов; структура и функции государственных налоговых органов. Принципы построения налоговой системы. Налоговая политика РФ. Налоги и сборы, составляющие налоговую систему.		
	В том числе:		
	Лекция №6	2/0	
	Практическое занятие № 4. Система налогов и сборов РФ.	2/2	
	Самостоятельная работа № 1. Анализ налогов в разрезе элементов налогообложения.	4/0	
Тема 3.2. Земельный налог	Содержание учебного материала	6/4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ДК 1.1.
	Земельный налог: сущность и роль в налоговой системе; плательщики; объект налогообложения; порядок исчисления; ставки; льготы; порядок и сроки уплаты.		
	В том числе:		
	Лекция №7	2/0	
	Практическое занятие № 5. Земельный налог: сущность и роль в налоговой системе; плательщики; объект налогообложения; порядок исчисления; ставки; льготы; порядок и сроки уплаты.	4/4	
Тема 3.3. Налог на имущество предприятий	Содержание учебного материала	6/4	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ДК 1.1.
	Налог на имущество предприятий: сущность и роль в налоговой системе; плательщики; объект налогообложения; порядок исчисления; ставки; льготы; порядок и сроки уплаты.		
	В том числе:		
	Лекция №8	2/0	
	Практическое занятие № 6. Расчет налога на имущество предприятий.	4/4	
Тема 3.4. Налог на имущество физических лиц	Содержание учебного материала	4/2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ДК 1.1.
	Налог на имущество физических лиц: сущность и роль в налоговой системе; плательщики; объект налогообложения; порядок исчисления; ставки; льготы; порядок и сроки уплаты.		
	В том числе:		
	Лекция №9	2/0	
	Практическое занятие № 7. Расчет налога на имущество физических лиц.	2/2	

Раздел 4. Оценка стоимости объектов недвижимости			
Тема 4.1 Технология оценки объектов недвижимости	Содержание учебного материала	9/8	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ДК 1.1.
	Виды стоимости объектов недвижимости и факторы, влияющие на их цену. Принципы оценки. Этапы оценки. Отчет об оценке объектов недвижимости.		
	В том числе:		
	Лекция №10	1/0	
	Практическое занятие № 8. Эволюция оценочной деятельности.	2/2	
	Практическое занятие № 9. Особенности оценки земли.	2/2	
	Практическое занятие № 10. Описание объекта оценки.	2/2	
	Практическое занятие № 11. Оценка имущества предприятия.	2/2	
Тема 4.2. Затратный подход к оценке недвижимости	Содержание учебного материала	3/2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ДК 1.1.
	Методы затратного подхода к оценке недвижимости. Экономическое содержание затратного подхода. Область применения затратного подхода. Алгоритм оценки.		
	В том числе:		
	Лекция №11	1/0	
	Практическое занятие № 12. Определение стоимости объекта недвижимости затратным подходом.	2/2	
Тема 4.3. Доходный подход к оценке недвижимости	Содержание учебного материала	3/2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ДК 1.1.
	Методы доходного подхода к оценке недвижимости. Экономическое содержание доходного подхода. Область применения доходного метода. Алгоритм расчета. Понятие капитализации и ставки капитализации. Расчет прямой капитализации. Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.		
	В том числе:		
	Лекция №12	1/0	
	Практическое занятие № 13. Определение стоимости объекта недвижимости доходным подходом.	2/2	
Тема 4.4. Рыночный подход к оценке недвижимости	Содержание учебного материала	3/2	ОК 01 ОК 02 ОК 03 ОК 04 ОК 05 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ДК 1.1.
	Методы рыночного подхода к оценке недвижимости. Экономическое содержание рыночного метода. Область применения рыночного метода. Алгоритм оценки. Информационное обеспечение оценки. Выбор единиц и элементов сравнения. Приведение цен аналогов к оцениваемому объекту недвижимости.		
	В том числе:		
	Лекция №13	1/0	
	Практическое занятие № 14. Определение стоимости объекта недвижимости	2/2	

	рыночным подходом.		
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачёта		2	
Всего		58/32	

2.3. Практическая подготовка

Практическая подготовка при реализации учебной дисциплины *ОП.08 Экономика недвижимости* организуется путем проведения практических занятий, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю образовательной программы.

Распределение часов практической подготовки

№	№ темы	Вид учебной деятельности	Количество часов в форме практической подготовки	Особенности проведения вида учебной деятельности в форме практической подготовки
1	В помещениях Подразделения, Университета, предназначенных для проведения практической подготовки			
1.1	1.2	Практическое занятие № 1	2	Моделирование расчетов характерных для землеустроительных работ
1.2	1.3	Практическое занятие № 2	2	
1.3	2.1	Практическое занятие № 3	2	
1.4	3.1	Практическое занятие № 4	2	
1.5	3.2	Практическое занятие № 5	4	
1.6	3.3	Практическое занятие № 6	4	
1.7	3.4	Практическое занятие № 7	2	
1.8	4.1	Практическое занятие № 8	2	
1.9	4.1	Практическое занятие № 9	2	
1.10	4.1	Практическое занятие № 10	2	
1.11	4.1	Практическое занятие № 11	2	
1.12	4.2	Практическое занятие № 12	2	
1.13	4.3	Практическое занятие № 13	2	
1.14	4.4	Практическое занятие № 14	2	
	Всего, час	-	32	-

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Для реализации образовательного процесса (всех видов учебной деятельности) по дисциплине используются следующие специальные помещения, оснащенные в соответствии с Приложением 8 ОП СПО:

- Кабинет «Экономика организации, менеджмента и маркетинга».

3.2. Учебно-методическое обеспечение

3.2.1. Основные печатные и/или электронные издания

1. Бескровная, В. А. Экономика : учебник для СПО / В. А. Бескровная, Л. М. Шляхтова. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2024. — 492 с. — ISBN 978-5-4488-1713-7, 978-5-4497-2380-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/133664.html> (дата обращения: 19.03.2026).

2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 234 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17427-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/589405> (дата обращения: 19.03.2026).

3. Липски, С. А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — 2-е изд. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2024. — 130 с. — ISBN 978-5-4488-1990-2, 978-5-4497-2889-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138463.html> (дата обращения: 19.03.2026).

3.2.2. Дополнительные источники:

1. ОП.09 Экономика недвижимости: методические указания к практическим занятиям и по организации самостоятельной работы для обучающихся специальности 21.02.19 Землеустройство очной формы обучения/ сост. О.Н. Воронцова; Тюменский индустриальный университет. - Тюмень: Издательский центр БИК ТИУ, 2025.- 47 с. - Текст: непосредственный.

2. <http://www.aerogarant.ru/> - Система «Гарант».

3. <http://www.consultant.ru/> - Система «Консультант+»

4. <http://www.expert.ru> – журнал «Эксперт».

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения (знаний, умения)	Показатели оценки результата	Оценочное мероприятие
Знает: - <i>понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости.</i> Умеет: - <i>классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки.</i> Владеет навыками: - <i>классификации недвижимости.</i>	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки приводит и характеризует классификацию недвижимости	Практическая работа № 1
Знает: - <i>понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;</i> - <i>сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем.</i> Умеет: - <i>классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;</i> - <i>составлять основные схемы кредитования недвижимости.</i> Владеет навыками: - <i>классификации недвижимости.</i>	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости демонстрирует знания сущности рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки составляет основные схемы кредитования недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости	Практическая работа № 2
Знает: - <i>понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;</i> - <i>основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;</i> - <i>сущность сделок с недвижимостью.</i> Умеет: - <i>классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;</i> - <i>составлять основные схемы кредитования недвижимости.</i>	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости приводит основные характеристики и классификацию объектов недвижимости характеризует сущность сделок с недвижимостью классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки составляет основные схемы кредитования недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости	Практическая работа № 3

Владеет навыками: - классификации недвижимости; – исчисления основных налогов, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости.	исчисляет основные налоги, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости	
Знает: – вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости; – основные аспекты риэлтерской деятельности. Умеет: - применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости. Владеет навыками: - классификации недвижимости; – исчисления основных налогов, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости.	демонстрирует знания сущности вопросов, связанных с оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости демонстрирует знания основных аспектов риэлтерской деятельности применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости исчисляет основные налоги, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости	Практическая работа № 4
Знает: – вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости; – основные аспекты риэлтерской деятельности. Умеет: - применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости. Владеет навыками: - классификации недвижимости; – исчисления основных налогов, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости.	демонстрирует знания сущности вопросов, связанных с оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости демонстрирует знания основных аспектов риэлтерской деятельности применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости исчисляет основные налоги, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости	Практическая работа № 5
Знает: – вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости; – основные аспекты риэлтерской деятельности. Умеет:	демонстрирует знания сущности вопросов, связанных с оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости демонстрирует знания основных аспектов риэлтерской деятельности	Практическая работа № 6

- применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости. Владеет навыками: - классификации недвижимости; – исчисления основных налогов, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости.	применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости исчисляет основные налоги, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости	
Знает: – вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости; – основные аспекты риэлтерской деятельности; – основные налоги и сборы, устанавливаемые государством в сфере налогообложения недвижимости. Умеет: - применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости. Владеет навыками: - классификации недвижимости; – исчисления основных налогов, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости.	демонстрирует знания сущности вопросов, связанных с оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости демонстрирует знания основных аспектов риэлтерской деятельности характеризует и рассчитывает основные налоги и сборы, устанавливаемые государством в сфере налогообложения недвижимости применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости исчисляет основные налоги, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости	Практическая работа № 7
Знает: - понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости; – основные характеристики и классификацию объектов недвижимости; – основные подходы и методы оценки объектов недвижимости. Умеет: - классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки; – применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости приводит основные характеристики и классификацию объектов недвижимости демонстрирует знания основных подходов и методов оценки объектов недвижимости классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости	Практическая работа № 8

<i>недвижимости.</i> Владеет навыками: - <i>классификации недвижимости.</i>	приводит и характеризует классификацию недвижимости	
Знает: - <i>понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;</i> – <i>основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;</i> – <i>основные подходы и методы оценки объектов недвижимости.</i> Умеет: - <i>классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;</i> – <i>применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости.</i> Владеет навыками: - <i>классификации недвижимости.</i>	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости приводит основные характеристики и классификацию объектов недвижимости демонстрирует знания основных подходов и методов оценки объектов недвижимости классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости	Практическая работа № 9
Знает: - <i>понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;</i> – <i>основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;</i> – <i>основные подходы и методы оценки объектов недвижимости;</i> – <i>основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости.</i> Умеет: - <i>классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;</i> – <i>применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости.</i> Владеет навыками: - <i>классификации недвижимости.</i>	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости приводит основные характеристики и классификацию объектов недвижимости демонстрирует знания основных подходов и методов оценки объектов недвижимости демонстрирует знания оформления результатов оценки недвижимости классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости	Практическая работа № 10
Знает: - <i>понятийный аппарат, составляющий основу рынка</i>	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости	Практическая работа № 11

<i>недвижимости;</i> – <i>основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;</i> – <i>основные подходы и методы оценки объектов недвижимости;</i> – <i>основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости.</i> Умеет: - <i>классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;</i> – <i>применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости.</i> Владеет навыками: - <i>классификации недвижимости.</i>	приводит основные характеристики и классификацию объектов недвижимости демонстрирует знания основных подходов и методов оценки объектов недвижимости демонстрирует знания оформления результатов оценки недвижимости классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости	
Знает: - <i>понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;</i> – <i>основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;</i> – <i>основные подходы и методы оценки объектов недвижимости.</i> Умеет: - <i>классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;</i> - <i>применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости.</i> Владеет навыками: - <i>классификации недвижимости.</i>	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости приводит основные характеристики и классификацию объектов недвижимости демонстрирует знания основных подходов и методов оценки объектов недвижимости классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости	Практическая работа № 12
Знает: - <i>понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;</i> – <i>основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;</i> – <i>основные подходы и методы оценки</i>	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости приводит основные характеристики и классификацию объектов недвижимости демонстрирует знания основных подходов и методов оценки объектов недвижимости	Практическая работа № 13

<i>объектов недвижимости.</i> Умеет: - классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки; - применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости. Владеет навыками: - классификации недвижимости.	классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости	
Знает: - понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости; – основные характеристики и классификацию объектов недвижимости; – основные подходы и методы оценки объектов недвижимости. Умеет: - классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки; - применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости. Владеет навыками: - классификации недвижимости.	приводит и характеризует основные понятия рынка недвижимости приводит основные характеристики и классификацию объектов недвижимости демонстрирует знания основных подходов и методов оценки объектов недвижимости классифицирует и оценивает объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки применяет доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости приводит и характеризует классификацию недвижимости	Практическая работа № 14

Лист согласования

Внутренний документ "ОП.08 Экономика недвижимости_2026_21.02.19_ЗУ"

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат
	Главный специалист		Колмакова Марина Владимировна	Согласовано
	Методист (высшая квалификационная категория)		Николаева Ольга Николаевна	Согласовано
	Директор		Каюкова Дарья Хрисановна	Согласовано
	Главный специалист		Плаксына Алла Алексеевна	Согласовано