

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.06.2026 14:53:25
Уникальный программный ключ: 3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: **Тендеры и закупки в строительстве**
направление подготовки: **08.03.01 Строительство**
направленность (профиль): **Промышленное и гражданское строительство**
форма обучения: **Очная, очно-заочная**

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры УСиЖКХ
Протокол № 7/1 от 19 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины - формирование у обучающихся профессиональных компетенций в области организации закупочной деятельности в строительстве, подготовки тендерной документации и контроля исполнения строительных контрактов.

Задачи дисциплины:

- изучить нормативно-правовую базу, принципы организации торгов и порядок участия в электронных торгах, 44-ФЗ, 223-ФЗ;
- освоить процедуры планирования и обоснования закупок, составлять закупочную документацию, анализировать требования заказчиков, участвовать в электронных торгах;
- выработать навыки ведения реестра договоров подряда и поставки материально-технических ресурсов, оказания производственных услуг поставщиков и подрядчиков;
- выработать навыками работы на ЭТП, методами оценки подрядчиков, навыками защиты интересов подрядчика/заказчика;
- выработать навыки оперативного контроля финансирования работ заказчиком, проверки соблюдения графика финансирования и оплаты выполненных работ.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Тендеры и закупки в строительстве» относится к элективным дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений и входит в состав модуля «Планово-экономическое обеспечение в строительстве».

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания:

- основ организации строительного производства и основных технологий производства строительно-монтажных работ;
- свойств и основных характеристик ресурсов различных типов, включая материально-технические, финансовые, трудовые и информационные;

умения:

- определять перечень исходных данных, необходимых для составления договоров подряда и поставки ресурсов;

владение:

- навыками расчета потребности в материально-технических и финансовых ресурсах.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Правовые основы профессиональной деятельности», и служит основой для освоения дисциплин «Планирование в строительстве», «Проектное финансирование в строительстве», «Экономическое обоснование инженерных решений в строительстве» .

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) | Код и наименование результата обучения по дисциплине |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| ПКСдс-1 Способен осуществлять планирование, учет, анализ потребности строительного производства в | ПКСдс-1.1 Формирует комплект тендерной документации и коммерческое предложение для участия строительной организации в конкурсных процедурах, обосновывая ценовые параметры с учётом экономических особенностей отрасли и требований | Знать (З1): требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в конкурсных процедурах |
| | | Уметь (У1): применять требования к подготовке предложений по экономической части проектов договоров подряда для конкурсных процедур |
| | | Владеть (В1): навыками разработки комплекта тендерной документации и коммерческого предложения для участия |

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) | Код и наименование результата обучения по дисциплине |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| трудовых, материально-технических финансовых ресурсов участвовать закупочной деятельности | закупочной деятельности | строительной организации в конкурсных процедурах |
| | и ПКСдс-1.2 Разрабатывает экономические разделы договоров строительного подряда, оценивает финансовые риски при взаимодействии с контрагентами и формирует условия закупок с учётом экономических и правовых аспектов деятельности строительной организации | Знать (З2): требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок взаимодействия с контрагентами с учётом экономических и правовых аспектов деятельности строительной организации Уметь (У2): формировать условия закупок с учётом экономических и правовых аспектов деятельности строительной организации Владеть (В2): навыками разработки предложений по экономической части проектов договоров подряда для конкурсных процедур |
| | и ПКСдс-1.3 Осуществляет контроль за соблюдением сметных и бюджетных лимитов при проведении закупок материально-технических ресурсов, анализируя экономическую эффективность и соответствие экологическим стандартам. | Знать (З3): порядок и способы контроля финансирования работ заказчиком и соблюдения графика финансирования и оплаты выполненных работ, закрытия этапов договоров, оплаты поставок и выполненных субподрядчиками работ Уметь (У3): осуществлять контроль за соблюдением сметных и бюджетных лимитов при проведении закупок материально-технических ресурсов Владеть (В3): навыками осуществления контроля за соблюдением сметных и бюджетных лимитов при проведении закупок материально-технических ресурсов |
| | | |

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

| Форма обучения | Курс/ семестр | Аудиторные занятия/контактная работа, час. | | | Самостоятельная работа, час. | Контроль, час | Форма промежуточной аттестации |
|----------------|---------------|--|----------------------|----------------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|
| | | Лекции | Практические занятия | Лабораторные занятия | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| очная | 3/5 | 18 | 34 | - | 56 | - | зачет |
| очно-заочная | 4/7 | 12 | 20 | - | 76 | - | зачет |

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

| № п/п | Структура дисциплины | | Аудиторные занятия, час. | | | СРС, час. | Всего, час. | Код ИДК | Оценочные средства |
|---------------|----------------------|--|--------------------------|-----------|----------|-----------|-------------|-------------------------------------|--|
| | Номер раздела | Наименование раздела | Л. | Пр. | Лаб. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 1 | Основы закупочной деятельности и нормативно-правовое регулирование. | 4 | 8 | 0 | 20 | 32 | ПКСдс-1.1 | Тест №1 Конспект лекций |
| 2 | 2 | Планирование и подготовка строительных закупок. Процедура проведения торгов. | 8 | 20 | 0 | 20 | 48 | ПКСдс-1.1 ПКСдс-1.2 | Тест №2; Комплект типовых заданий №1 Конспект лекций |
| 3 | 3 | Контрактная система и исполнение обязательств. | 6 | 6 | 0 | 12 | 24 | ПКСдс-1.3 | Тест №3 Комплект типовых заданий №2 Конспект лекций |
| 4 | Зачет | | - | - | - | 4 | 4 | ПКСдс-1.1 ПКСдс-1.2 ПКСдс-1.3 | Вопросы к зачету |
| Итого: | | | 18 | 34 | 0 | 56 | 108 | X | X |

- заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Таблица 5.1.2

| № п/п | Структура дисциплины | | Аудиторные занятия, час. | | | СРС, час. | Всего, час. | Код ИДК | Оценочные средства |
|---------------|----------------------|--|--------------------------|-----------|----------|-----------|-------------|-------------------------------------|--|
| | Номер раздела | Наименование раздела | Л. | Пр. | Лаб. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 1 | Основы закупочной деятельности и нормативно-правовое регулирование. | 4 | 6 | 0 | 26 | 36 | ПКСдс-1.1 | Тест №1 Конспект лекций |
| 2 | 2 | Планирование и подготовка строительных закупок. Процедура проведения торгов. | 4 | 8 | 0 | 26 | 38 | ПКСдс-1.1 ПКСдс-1.2 | Тест №2; Комплект типовых заданий №1 Конспект лекций |
| 3 | 3 | Контрактная система и исполнение обязательств. | 4 | 6 | 0 | 20 | 30 | ПКСдс-1.3 | Тест №3 Комплект типовых заданий №2 Конспект лекций |
| 4 | Зачет | | - | - | - | 4 | 4 | ПКСдс-1.1 ПКСдс-1.2 ПКСдс-1.3 | Вопросы к зачету |
| Итого: | | | 12 | 20 | 0 | 76 | 108 | X | X |

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Основы закупочной деятельности и нормативно-правовое регулирование

Тема 1. Обзор законодательства РФ

Гражданский Кодекс РФ. Градостроительный Кодекс РФ. Тендеры и закупки: виды, способы, отличия. Тендеры на строительство: особенности и требования. Обзор законодательства

РФ: 44-ФЗ («О контрактной системе...») и 223-ФЗ («О закупках отдельными видами юридических лиц...»), Национальный режим. Обычная закупка и строительные тендеры: в чем разница. Роль СРО (саморегулируемых организаций) в строительных тендерах. Кадры: специалист по госзакупкам; директор по закупкам: управление отделом закупок, закупки и снабжение, работа с поставщиками; тендер-менеджер.

Раздел 2. Планирование и подготовка строительных закупок

Тема 2. Подготовка тендерной документации

Формирование плана закупок и плана-графика в строительстве. Подготовка тендерной документации: проектная документация, техническое задание, смета. Информационная база о тендерах на строительные работы. Реестровый принцип. Планирование закупок. Документы и сведения Заказчика, размещаемые в ЕИС. Требования к закупочной документации. Требования к отчетности о закупках. Особенности осуществления закупок по закону № 44-ФЗ в случае несоблюдения требований, предусмотренных законом №223-ФЗ. Разработка технического задания. Правила описания объекта закупки – ссылка на ГОСТы, указание товарного знака, возможности поставки эквивалентов, указание диапазонных значений, характеристики, параметры, условия поставки и т.д. Основные ошибки, примеры сложившейся административной практики. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК).

Тема 3. Процедура проведения торгов

Электронные торговые площадки (ЭТП): аккредитация и получение ЭП. Виды торгов: открытый конкурс, аукцион, запрос предложений. Мониторинг закупок и оценка целесообразности участия. Подготовка и подача заявки подрядчиком. Организация процесса отбора. Коммуникация с участниками рынка, процесс отбора компаний. Коммерческие предложения. Общие подходы к построению комплексной системы поставок. Интеграция созданной цепи поставок в регламенты тендерной работы компании. Разделы и сведения Положения о закупках. Способы определения поставщика. Правила отмены закупок. Учет антимонопольных требований. Закупки у субъектов МСП.

Раздел 3. Контрактная система и исполнение обязательств

Тема 4. Заключение и исполнение договоров

Заключение контракта, обеспечение исполнения обязательств. Особенности приемки строительно-монтажных работ (СМР). Ответственность сторон, внесение изменений в контракт. Практическое управление и контроль цепи поставок. Внутренний контроль закупочной деятельности. Проверки ФАС: новые критерии. Анализ ценовой конкуренции. Работа с реестром недобросовестных поставщиков. Ведомственный контроль.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем, час. | | | Тема лекции |
|---------------|--------------------------|-------------|----------|-----------|--|
| | | ОФО | ЗФО | ОЗФО | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 4 | - | 4 | Основы закупочной деятельности и нормативно-правовое регулирование |
| 2 | 2 | 4 | - | 2 | Подготовка тендерной документации |
| 3 | | 4 | - | 2 | Процедура проведения торгов |
| 4 | 3 | 6 | - | 4 | Контрактная система и исполнение обязательств |
| Итого: | | 18 | - | 12 | X |

Практические занятия

Таблица 5.2.2

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем, час. | | | Тема практического занятия |
|-------|--------------------------|-------------|-----|------|--|
| | | ОФО | ЗФО | ОЗФО | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 4 | - | 4 | Тендеры и закупки: виды, способы, отличия. |

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем, час. | | | Тема практического занятия |
|---------------|--------------------------|-------------|-----|-----------|---|
| | | ОФО | ЗФО | ОЗФО | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | | 4 | - | 2 | Профессиональные стандарты специалистов в сфере закупок. |
| 3 | 2 | 6 | - | 2 | Разработка технического задания. Состав тендерной документации. |
| 4 | | 6 | | 4 | Информационная база о тендерах на строительные работы. |
| 5 | | 8 | - | 2 | Электронные торговые площадки (ЭТП). |
| 6 | 3 | 4 | | 4 | Реестр договоров – размещение информации. |
| 7 | | 2 | | 2 | Понятие национального режима в контексте закупок. |
| Итого: | | 34 | - | 20 | X |

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем, час. | | | Тема | Вид СРС |
|---------------|--------------------------|-------------|-----|-----------|---|--|
| | | ОФО | ЗФО | ОЗФО | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1 | 20 | - | 26 | Основы закупочной деятельности и нормативно-правовое регулирование. | Изучение теоретического материала по разделу |
| 2 | 2 | 10 | - | 12 | Планирование и подготовка строительных закупок. | Изучение теоретического материала по разделу |
| 3 | 2 | 10 | - | 14 | Процедура проведения торгов. | Изучение теоретического материала по разделу |
| 4 | 3 | 12 | - | 20 | Контрактная система и исполнение обязательств. | Изучение теоретического материала по разделу |
| 5 | Зачет | 4 | - | 4 | X | Подготовка к зачету |
| Итого: | | 56 | - | 76 | X | X |

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые проекты / работы учебным планом не предусмотрены

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

| № п/п | Виды мероприятий в рамках текущего контроля | Количество баллов |
|------------------------------------|--|-------------------|
| 1 текущая аттестация | | |
| 1 | Тест № 1 по темам Раздела 1 | 0...15 |
| 2 | Конспект лекций | 0...5 |
| ИТОГО за первую текущую аттестацию | | 0...20 |
| 2 текущая аттестация | | |
| 3 | Тест № 2 по темам Раздела 2 | 0...15 |
| 4 | Решение и защита задач на практических занятиях из комплекта типовых заданий № 1 | 0...20 |
| 5 | Конспект лекций | 0...5 |
| ИТОГО за вторую текущую аттестацию | | 0...40 |
| 3 текущая аттестация | | |
| 6 | Тест № 3 по темам Раздела 3 | 0...15 |
| 7 | Конспект лекций | 0...5 |
| 8 | Решение и защита задач на практических занятиях из комплекта типовых заданий № 2 | 0...20 |
| ИТОГО за третью текущую аттестацию | | 0...40 |
| ВСЕГО | | 0...100 |

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очно-заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.1

| № п/п | Виды мероприятий в рамках текущего контроля | Количество баллов |
|------------------------------------|--|-------------------|
| 1 текущая аттестация | | |
| 1 | Тест № 1 по темам Раздела 1 | 0...15 |
| 2 | Тест № 2 по темам Раздела 2 | 0...15 |
| 3 | Конспект лекций | 0...10 |
| ИТОГО за первую текущую аттестацию | | 0...40 |
| 2 текущая аттестация | | |
| 4 | Решение и защита задач на практических занятиях из комплекта типовых заданий № 1 | 0...20 |
| 5 | Конспект лекций | 0...5 |
| 6 | Тест № 3 по темам Раздела 3 | 0...15 |
| 7 | Решение и защита задач на практических занятиях из комплекта типовых заданий № 2 | 0...20 |
| ИТОГО за вторую текущую аттестацию | | 0...60 |
| ВСЕГО | | 0...100 |

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» (www.e.lanbook.com);
- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» (www.urait.ru);
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (<http://bibl.rusoil.net/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);

– Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office.
2. Windows.
3. ЕИС ЗАКУПКИ (<https://zakupki.gov.ru/>).
4. Национальный центр поддержки экспорта (<https://goszakupki.by/>).

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

| № п/п | Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
|-------|--|--|
| 1 | Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №517, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт. | 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4 |
| | Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №517, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. | 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4 |
| | Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт. | 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1 |
| | Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт. | 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1 |

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: «Тендеры и закупки в строительстве»

Код, направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Промышленное и гражданское строительство**

| № п/п | Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания | Количество экземпляров в БИК | Контингент обучающихся, использующих указанную литературу | Обеспеченность обучающихся литературой, % | Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-) |
|-------|--|------------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадырова, Г. М. Управление государственной и муниципальной закупочной деятельностью : учебник для вузов / Г. М. Кадырова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 392 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15790-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/587167 | ЭР* | 120 | 100 | + |
| 2 | Мамедова, Н. А. Управление государственными и муниципальными закупками : учебник и практикум для вузов / Н. А. Мамедова, А. Н. Байкова, О. Н. Морозова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17858-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/560850 | ЭР* | 120 | 100 | + |

ЭР* – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ.