

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 27.03.2024 14:42:10
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Председатель КСН
 С.П. Санников
«10» «06» 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: **Государственный и технический надзор**

направление подготовки: **08.04.01 Строительство**


направленность:
форма обучения: **Технологии и организация строительства
очная, заочная**

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 22.04.2019 г. и требованиями ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, направленность Технологии и организация строительства к результатам освоения дисциплины «Государственный и технический надзор».

Программа практики рассмотрена
на заседании кафедры СП
Протокол № 15 от «10» 05 2019 г.

Заведующий кафедрой  О.В.Ашихмин

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  О.В.Ашихмин

«10» 05 2019 г.

Рабочую программу разработал:

Коркишко А.Н, доцент базовой кафедры «Газпром нефть»,
канд. техн. наук,

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины:

- изучение теоретических основ и практических методов в области организации контроля качества на строительном объекте;
- изучение порядка и процедуры сдачи-приемки объектов строительства в эксплуатацию.

Задачи дисциплины:

- изучить разрешительную документацию, необходимую для начала строительства и подготовки строительной площадки;
- сформировать знание об исполнительной технической документации, необходимой для качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- сформировать знание о контроле качества приемки материалов и контроле качества производимых строительных работ, о необходимой документации, сопровождающей процесс контроля качества, о процессе приемки-сдачи объекта в эксплуатацию.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений и является элективной дисциплиной, по выбору обучающегося.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знания:

- основы метрологии, включая понятия, связанные с объектами и средствами измерения, закономерности формирования результата измерения, состав работ и порядок проведения инженерного обследования зданий и сооружений различного назначения.

умения:

- составить заключение о состоянии строительных конструкций здания по результатам обследования и выполнять обработку результатов статических и динамических испытаний конструкций и систем здания.

владения:

- методами и средствами дефектоскопии строительных конструкций, контроля физико-механических свойств.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: «Современные технологии строительства» и «Финансовый анализ деятельности строительной организации» и служит основой для изучения дисциплин «Маркетинговые исследования» и «Технико-экономическое обоснование проективных решений».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-3. Способность управлять строительством и реконструкцией зданий и сооружений	ПКС-3.6. Составление плана ввода объекта в эксплуатацию	Знать (З1) Систему планирования ввода объектов в эксплуатацию
		Уметь (У1) Составлять план ввода объектов в эксплуатацию
		Владеть (В1) Порядком получения разрешительной документации и ввода объектов капитального строительства
	ПКС-3.7. Составление плана по консервации объекта капитального строительства	Знать (З2) Систему планирования и порядок консервации объекта строительства
		Уметь (У2) Разрабатывать план консервации объектов
		Владеть (В2) Навыками разработки планов консервации объектов

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
очная	2/4	10	20	-	114	экзамен
заочная	2/4	8	10	-	126	экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

- очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Требования норм по системе мониторинга и надзора за строительством	3	5	0	20	28	ПКС-3.6	Перечень вопросов для устного опроса, Перечень тем для дискуссии
2.	2	Строительная документация и обеспечение контроля качества	3	5	0	20	28	ПКС-3.6	Перечень вопросов для устного опроса, Перечень тем для дискуссии

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	3	Государственный, технический и авторский надзор в строительстве	2	5	0	20	27	ПКС-3.6	Перечень вопросов для устного опроса, Перечень тем для дискуссии
4.	4	Сдача-приемка и документация на ввод строительного объекта в эксплуатацию.	2	5	0	18	25	ПКС-3.7	Перечень вопросов для устного опроса, Перечень тем для дискуссии
5.	Экзамен		-	-	-	36	36	ПКС-3.6 ПКС-3.7	Перечень вопросов к зачету
Итого:			10	20	-	114	144	X	X

- заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Требования норм по системе мониторинга и надзора за строительством	3	5	0	20	28	ПКС-3.6	Перечень вопросов для устного опроса, Перечень тем для дискуссии
2.	2	Строительная документация и обеспечение контроля качества	3	3	0	22	28	ПКС-3.6	Перечень вопросов для устного опроса, Перечень тем для дискуссии
3.	3	Государственный, технический и авторский надзор в строительстве	1	1	0	25	27	ПКС-3.6	Перечень вопросов для устного опроса, Перечень тем для дискуссии
4.	4	Сдача-приемка и документация на ввод строительного объекта в эксплуатацию.	1	1	0	23	25	ПКС-3.7	Перечень вопросов для устного опроса, Перечень тем для дискуссии
5.	Экзамен		-	-	-	36	36	ПКС-3.6 ПКС-3.7	Перечень вопросов к зачету

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:			8	10	-	126	144	X	X

- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Требования норм по системе мониторинга и надзора за строительством

Надзор за строительством, мониторинг и техническое обслуживание. Инспектирование и контроль. Оценка результатов. Проверка конструкции. Мониторинг. Техническое обслуживание. Классификация причин возникновения аварий зданий и сооружений. Классификаций природных и техногенных воздействий на здания и сооружения. Специфика природно-техногенных воздействий на высотные и большепролетные сооружения. Анализ причин возникновения аварийных ситуаций на реальных объектах в России и за рубежом. Геотехнические категории. Требования зарубежных норм по системе мониторинга и надзора за строительством.

Раздел 2. Строительная документация и обеспечение контроля качества

Основные положения и принципы разработки современных нормативных документов. Структура системы нормативных документов. Типы нормативных документов. Объекты нормирования и стандартизации в строительстве. История технического регулирования строительной деятельности в России. Основные понятия о получении разрешения на строительство объекта, основные принципы заполнения и назначения журналов по технике безопасности, журналов общих работ, журналов сварочных, монтажных, каменных, бетонных и т.д. работ, актов на скрытые виды работ. Основная нормативная литература, регламентирующая обеспечение приемки строительных материалов, изделий и конструкций к производству работ, регламентирующая обеспечение качества строительно-монтажных работ на строительном объекте. Основные требования по обеспечению качества на строительном объекте, основная исполнительная документация, заполняемая при проверке, обеспечении качества и устранения дефектов.

Тема 3. Государственный, технический и авторский надзор в строительстве

Основные функции, права, обязанности Государственного надзора в строительстве. Основные взаимодействия участников строительства. Получение разрешительной документации. Устранение замечаний, предписанных Госнадзором в строительстве. Основные функции, права, обязанности Технического надзора в строительстве. Основные взаимодействия участников строительства. Получение разрешительной документации. Устранение замечаний, предписанных Технадзором в строительстве. Основные функции, права, обязанности Авторского надзора в строительстве. Основные взаимодействия участников строительства. Получение разрешительной документации. Устранение замечаний, предписанных Авторским надзором в строительстве. Организация независимой экспертизы потребителем строительной

продукции. Экспертиза проектной деятельности. Инновационная деятельность в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве. История возникновения, цели и задачи введения СРО на территории РФ. Отличия российских СРО от зарубежных.

Тема 4. Сдача-приемка и документация на ввод строительного объекта в эксплуатацию

Основные факторы и условия качественной строительной продукции. Допуски и отклонения от норм, методы определения и испытаний. Методы контроля качества. Метрологическое обеспечение качества строительной продукции. Приемочная комиссия для сдачи объекта в эксплуатацию. Документы, предоставляемые заказчиком. Исполнительная документация, предоставляемая генеральным подрядчиком. Акт приемки объекта, утвержденный главой местной администрации. Предварительная техническая приемка объекта от подрядчика рабочей комиссией заказчика. Окончательная приемка, осуществляемая Государственной комиссией. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Правоустанавливающие документы на земельный участок. АПЗ (ГПЗУ), кадастровый план участка, границы или описание территории. Акт приемки объекта капитального строительства. Документ, подтверждающий соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство. Исполнительная документация. Акты освидетельствования выполненных работ и испытаний строительных конструкций. Акты освидетельствования и испытаний участков сетей инженерно-технического обеспечения. Акты, свидетельствующие о соответствии объекта проектной документации и подтверждающие его безопасность. Общий и специальные журналы.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	3	3	-	Надзор за строительством, мониторинг и техническое обслуживание
2	2	3	3	-	Основные положения и принципы разработки современных нормативных документов
3	3	2	1	-	Обеспечение государственного, технического и авторского надзора в строительстве
4	4	2	1	-	Правила сдачи-приемки на ввод строительного объекта в эксплуатацию, оформление необходимой документации. Порядок консервации объектов
Итого:		10	8	-	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	2	-	Причины возникновения аварий зданий и сооружений
2		2	2	-	Природные и техногенные воздействия на здания и сооружения
3		1	1	-	Специфика природно-техногенных воздействий на высотные и большепролетные сооружения
4	2	2	-	-	Структура системы нормативных документов. Типы нормативных документов.
5		2	2	-	Объекты нормирования и стандартизации в строительстве.
6		1	1	-	История технического регулирования строительной деятельности в России.
7	3	2	1	-	Организация независимой экспертизы потребителем строительной продукции.
8		2	-	-	Экспертиза проектной деятельности.
9		1	-	-	Инновационная деятельность в строительстве.
10	4	2	1	-	Метрологическое обеспечение качества строительной продукции.
11		2	-	-	Основные факторы и условия качественной строительной продукции.
12		1	-	-	Допуски и отклонения от норм, методы определения и испытаний.
Итого:		20	10	-	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	12	20	-	Геотехнические категории. Требования зарубежных норм по системе мониторинга и надзора за строительством	Изучение теоретического материала по разделу
2	2	12	22	-	Оформление строительной документации для обеспечения контроля качества строительной продукции	Изучение теоретического материала по разделу
3	3	12	25	-	История возникновения, цели и задачи введения саморегулируемых организаций в строительстве (СРО), на территории РФ, их отличия от зарубежных.	Изучение теоретического материала по разделу
4	4	12	23	-	Порядок и правила оформления строительной документации для обеспечения ввода строительного объекта в эксплуатацию	Изучение теоретического материала по разделу
5	1-4	36	36	-		Подготовка к Экзамену
Итого:		108	114	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос	0...20
2	Дискуссия	0...30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...50
2 текущая аттестация		
3	Устный опрос	0...20
4	Дискуссия	0...30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1	Устный опрос	0...50
2	Дискуссия	0...50
	ВСЕГО	0...100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М.

Губкина;

- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Перспект»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые задания. В процессе подготовки, к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к

консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии обязательно.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: **Государственный и технический надзор**

Код, направление подготовки: **08.04.01 Строительство**

Направленность: **Технологии и организация строительства**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
ПКС-3. Способность управлять строительством и реконструкцией зданий и сооружений	ПКС-3.6. Составление плана ввода объекта в эксплуатацию	Знать (32) Систему планирования ввода объектов в эксплуатацию	Не воспроизводит систему планирования ввода объектов в эксплуатацию	Испытывает затруднения при воспроизводстве системы планирования ввода объектов в эксплуатацию	Воспроизводит некоторые данные системы планирования ввода объектов в эксплуатацию	Воспроизводит систему планирования ввода объектов в эксплуатацию
		Уметь (У2) Составлять план ввода объектов в эксплуатацию	Не умеет составлять план ввода объектов в эксплуатацию	Испытывает затруднения при составлении плана ввода объектов в эксплуатацию	Умеет частично составлять план ввода объектов в эксплуатацию	Умеет составлять план ввода объектов в эксплуатацию
		Владеть (В2) Порядком получения разрешительной документации и ввода объектов капитального строительства	Отсутствие навыков получения разрешительной документации и ввода объектов капитального строительства	Владеет навыком получения разрешительной документации и ввода объектов капитального строительства	Хорошо владеет навыком получения разрешительной документации и ввода объектов капитального строительства	В совершенстве владеет навыками получения разрешительной документации и ввода объектов капитального строительства
	ПКС-3.7. Составление плана по консервации объекта капитального строительства	Знать (33) Систему планирования и порядок консервации объекта строительства	Не воспроизводит систему планирования и порядок консервации объекта строительства	Испытывает затруднения при воспроизводстве системы планирования и порядок консервации объекта строительства	Воспроизводит некоторые данные системы планирования и порядок консервации объекта строительства	Воспроизводит систему планирования и порядок консервации объекта строительства
			Уметь (У3) Разрабатывать план консервации объектов	Не умеет разрабатывать план консервации объектов	Испытывает затруднения при разработке плана консервации	Умеет частично разрабатывать план консервации объектов

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
				объектов		
		Владеть (В3) Навыками разработки планов консервации объектов	Отсутствие навыков разработки планов консервации объектов	Владеет навыком разработки планов консервации объектов	Хорошо владеет навыком разработки планов консервации объектов	В совершенстве владеет навыками разработки планов консервации объектов

КАРТА

обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: Государственный и технический надзор

Код, направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность: Технологии и организация строительства

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Чумаков, Л. Д. Нормирование и оценка качества строительных материалов и изделий [Текст]: учебное пособие / Л. Д. Чумаков. - Москва: АСВ, 2014. - 184 с. : ил.	20	15	100	+
2	Синенко, С.А. Основы нормативной базы в строительстве [Электронный ресурс]: Учебно-практическое пособие по курсу «Основы нормативной базы в строительстве» магистерской программы "Теория и практика организационно-технологических и экономических решений». Направление «Строительство». / С.А. Синенко, С.А. Мамочкин, Б.В. Жадановский - М. : Издательство АСВ, 2016. - — Режим доступа: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301260.html	ЭР*	15	100	ЭБС «Консультант студент»
3	Костылева, Н. В. Информационное обеспечение управленческой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Костылева Н. В. - Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 148 с. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/69601.html .	ЭР*	15	100	ЭБС IPRbooks
4	Технические средства управления [Текст]: учебно-справочное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 032001.65 "Документоведение и документационное обеспечение управления" / И. К. Корнеев, Г. Н. Ксандопуло. - Москва : Инфра-М,	10	15	100	

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
	2012. - 200 с.				
5	Метрология, стандартизация и сертификация [Электронный ресурс]: методические указания по выполнению практических работ по дисциплине "Метрология, стандартизация и сертификация" для обучающихся по техническим специальностям для всех форм обучения / ТюмГНГУ ; сост. В. А. Лутошкина. - Тюмень : ТюмГНГУ, 2014. - 23 с. -	ЭР*	15	100	ПБД
6	Метрология, стандартизация и сертификация [Электронный ресурс]: методические указания по выполнению практических работ по дисциплине "Метрология, стандартизация и сертификация" для обучающихся по техническим специальностям для всех форм обучения / ТюмГНГУ ; сост. В. А. Лутошкина. - Тюмень : ТюмГНГУ, 2014. - 23 с. -	ЭР*	15	100	ПБД

ЭР* - электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС.

Заведующий кафедрой СП СТРОИН ТИУ

О. В. Ашихмин

«10» мая 2019 г.

Директор БИК _____ Д.Х. Каюкова

« _____ » _____ 2019 г.

М.П.

Согласовано

Б.И. Шмелев и И. Вайнбергер

