

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 07.05.2024 09:32:44  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН

С.П. Санников

«10» 06 2019 г.

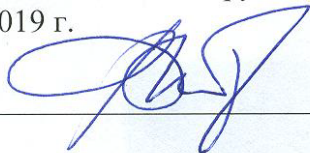
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| дисциплины:              | <u>Развитие недвижимости в сложившейся застройке</u>       |
| направление подготовки:  | <u>08.03.01 Строительство</u>                              |
| направленность (профиль) | <u>Организация инвестиционно-строительной деятельности</u> |
| форма обучения:          | <u>очная</u>   |

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 22 апреля 2019 г. и требованиями ОПОП направления 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности к результатам освоения дисциплины «Развитие недвижимости в сложившейся застройке».

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры строительных конструкций  
Протокол № 12 от 22 мая 2019 г.

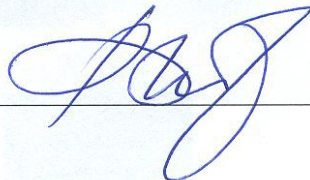
Заведующий кафедрой



В.Ф. Бай

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой



В.Ф. Бай

« 28 » 05 20 19 г.

Рабочую программу разработал:

А.И. Мартюшева, старший преподаватель



## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Развитие недвижимости в сложившейся застройке» является знакомство студентов с сущностью процессов увеличения стоимости недвижимости в сложившейся застройке путем системного управления инвестиционно-строительными проектами.

Задачи дисциплины:

- формирование у студентов представления о деятельности профессиональных участников рынка недвижимости – компаниях-девелоперах;
- получение студентами теоретических знаний о законодательной и нормативной основах реализации девелопмента в сложившейся застройке;
- овладение практическими навыками предварительной оценки и технико-экономического обоснования инвестиционно-строительными проектами по развитию сложившейся застройки.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

- знание перечня и последовательности выполнения работ по возведению зданий; основы определения стоимости строительства; основные технико-экономические показатели проектных решений;
- умение определять технико-экономических параметры проектных решений; потребность в материально-технических и трудовых ресурсах для их реализации;
- владение навыками определения сметной стоимости строительства.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин, «Управление проектами в строительстве», «Организация и управление в строительстве», «Ценообразование и сметное дело в строительстве», «Территориально-пространственное развитие поселений» и служит предшествующей для выполнения выпускной квалификационной работы.

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

| Код и наименование компетенции   | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) | Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)  |
|--|--|--|
| ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта | ПКС-1.1 Разработка инвестиционно-строительного проекта     | Знать:<br>(З 1) технологические и организационные процессы в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.  |
|  |  | Уметь:<br>(У 1) формировать плановые значения показателей инвестиционно-строительного проекта, оценивать устойчивость проекта к изменениям внутренней и внешней среды проекта. |

| Код и наименование компетенции  | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)   | Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)  |
|---|--|--|
|   |  | <p>Владеть:<br/>(В 1) навыками подготовки предложений по инвестиционно-строительным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и предварительной оценки эффективности.</p> |
|   | ПКС-1.3 Формирование экспертного заключения о возможности реализации инвестиционно-строительного проекта | <p>Знать:<br/>(З 2) организационно-правовые формы инвестиционно-строительного проекта, механизмы финансирования инвестиционных проектов.</p>   |
|   |  | <p>Уметь:<br/>(У 2) разрабатывать документы, отчеты по инвестиционному проекту, разрабатывать презентации инвестиционно-строительного проекта</p>  |
|   |  | <p>Владеть:<br/>(В 2) навыками выявления ограничений и допущений, обоснования необходимости реализации инвестиционно-строительного проекта.</p>  |
| ПКС-2 Способность проводить исследования при выполнении работ при управлении строительными проектами, осуществлении строительного контроля, авторского надзора и консалтинга в этих областях. | ПКС-2.1 Проведение документальных исследований объекта градостроительной деятельности                    | <p>Знать:<br/>(З 3) нормативно-правовые и нормативно-технические требования к инвестиционно-строительным проектам в условиях сложившейся застройки</p>   |
|   |  | <p>Уметь:<br/>(У 3) использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционно-строительных проект</p>   |
|   |  | <p>Владеть:<br/>(В 3) навыками определения укрупненных технико-экономических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционно-строительного проекта</p>                                      |
| ПКС-5 Способность организовывать процесс разработки документации, необходимой для реализации инвестиционно-строительных проектов  | ПКС-5.2 Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства      | <p>Знать:<br/>(З 4) нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства, нормы времени на разработку проектной документации.</p>  |
|   |  | <p>Уметь:<br/>(У 4) анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства.</p>  |

| Код и наименование компетенции  | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                                 | Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)  |
|---|--|--|
|   |  | Владеть:<br>(В 4) навыками выбора вариантов современных технических и технологических решений для проектирования объекта капитального строительства. |
| ПКС-7 Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта | ПКС-7.1 Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства | Знать:<br>(З 5) способы и методы планирования строительных работ.  |
|   |  | Уметь:<br>(У 5) производить расчеты календарных планов в соответствии с нормативными требованиями к трудовым и материально-техническим ресурсам.     |
|   |  | Владеть:<br>(В 5) навыками разработки календарных планов производства строительных работ.  |

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

Таблица 4.1.

| Форма обучения | Курс/ семестр | Аудиторные занятия/контактная работа, час. |                      |                      | Самостоятельная работа, час. | Форма промежуточной аттестации |
|----------------|---------------|--|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|
|                |               | Лекции                                     | Практические занятия | Лабораторные занятия |                              |                                |
| Очная          | 4/8           | 20   | 20                   | -                    | 104                          | Экзамен, КП                    |

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины.

##### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

| № п/п | Структура дисциплины |                          | Аудиторные занятия, час. |     |      | СРС, час. | Всего, час. | Код ИДК                                     | Оценочные средства                |
|-------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-----|------|-----------|-------------|---|-----------------------------------|
|       | Номер раздела        | Наименование раздела     | Л.                       | Пр. | Лаб. |           |             |   |                                   |
| 1     | 2                    | 3                        | 4                        | 5   | 6    | 7         | 8           | 9   | 10                                |
| 1     | 1                    | Основы девелопмента      | 2                        | 2   | -    | 5         | 9           | ПКС-1.1, ПКС-1.3                            | тест                              |
| 2     | 2                    | Организация девелопмента | 8                        | 10  | -    | 20        | 38          | ПКС-1.1, ПКС-1.3, ПКС-2.1, ПКС-5.2, ПКС-7.1 | тест, решение контрольных заданий |

| 1      | 2               | 3                                   | 4  | 5  | 6 | 7   | 8   | 9   | 10                                |
|--------|-----------------|-------------------------------------|----|----|---|-----|-----|---|-----------------------------------|
| 3      | 3               | Девелопмент в сложившейся застройке | 10 | 8  | - | 25  | 43  | ПКС-1.1,<br>ПКС-1.3,<br>ПКС-2.1<br>ПКС-5.2<br>ПКС-7.1 | тест, решение контрольных заданий |
| 4      | Курсовой проект |                                     | -  | -  | - | 27  | 27  | ПКС-1.1,<br>ПКС-1.3,<br>ПКС-2.1<br>ПКС-5.2<br>ПКС-7.1 | защита КП                         |
| 5      | Экзамен         |                                     | -  | -  | - | 27  | 27  | ПКС-1.1,<br>ПКС-1.3,<br>ПКС-2.1<br>ПКС-5.2            | экзаменационные вопросы           |
| Итого: |                 |                                     | 20 | 20 | - | 104 | 144 |   |                                   |

**заочная форма обучения (ЗФО):**

Не реализуется.

**очно-заочная форма обучения (ОЗФО):**

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

**Раздел 1. «Основы девелопмента»:**

Сущность девелопмента. Виды девелопмента: fee-development, speculative-development. Виды девелопмента по объектам недвижимости. Цели и задачи девелопмента. Варианты организации инвестиционно-строительных проектов.

**Раздел 2. «Организация девелопмента»:**

**Тема 2 Основные положения организации девелопмента.**

Основные положения, определяющие организационную структуру девелоперской компании. Задачи и функции компании девелопера. Организационные структуры управления девелоперскими компаниями.

**Тема 3 Маркетинг в девелопменте.**

Общие понятия маркетинга в девелопменте. Маркетинговые исследования. Разработка маркетинговой концепции. Реализация программы маркетинга.

**Тема 4 Финансирование и управление стоимостью в девелопменте.**

Источники и организационные формы финансирования девелоперских проектов. Метод проектного финансирования

**Тема 5. Реализация девелоперского проекта.**

Торги и контракты. Организация проектирования и строительства объектов в сложившейся застройке.

**Раздел 3. «Девелопмент в сложившейся застройке»:**

**Тема 6 Девелопмент земли в сложившейся застройке**

Устойчивое развитие сложившейся застройки и формы его реализации. Классификация земельных участков. Основные характеристики земельных участков для девелопмента. Проблемы и особенности девелопмента земли.

**Тема 6 Девелопмент жилой недвижимости в сложившейся застройке**

Классификация объектов жилой недвижимости. Особенности девелопмента жилой недвижимости в условиях сложившейся застройки.

**Тема 6 Девелопмент коммерческой недвижимости в сложившейся застройке**

Классификация офисной недвижимости. Особенности девелопмента офисной недвижимости в условиях сложившейся застройки. Классификация торговой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей. Особенности девелопмента торговой и гостиничной недвижимости в условиях сложившейся застройки. Классификация складской недвижимости. Характеристики промышленной недвижимости. Особенности девелопмента складской и промышленной недвижимости в условиях сложившейся застройки.

#### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

##### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

| № п/п  | Номер раздела дисциплины | Объем, час. |     |      | Тема лекции   |
|--------|--------------------------|-------------|-----|------|---|
|        |                          | ОФО         | ЗФО | ОЗФО |   |
| 1      | 1                        | 2           | -   | -    | Основы девелопмента   |
| 2      | 2                        | 2           | -   | -    | Основные положения организации девелопмента                   |
| 3      | 2                        | 2           | -   | -    | Маркетинг в девелопменте                                      |
| 4      | 2                        | 2           |     |      | Финансирование и управление стоимостью в девелопменте         |
| 5      | 2                        | 2           |     |      | Реализация девелоперского проекта                             |
| 6      | 3                        | 4           |     |      | Девелопмент земли в сложившейся застройке                     |
| 7      | 3                        | 2           |     |      | Девелопмент жилой недвижимости в сложившейся застройке        |
| 8      | 3                        | 4           |     |      | Девелопмент коммерческой недвижимости в сложившейся застройке |
| Итого: |                          | 20          | -   | -    |   |

##### Практические занятия

Таблица 5.2.2

| № п/п  | Номер раздела дисциплины | Объем, час. |     |      | Тема практического занятия                                    |
|--------|--------------------------|-------------|-----|------|---|
|        |                          | ОФО         | ЗФО | ОЗФО |   |
| 1      | 1                        | 2           | -   | -    | Основы девелопмента   |
| 2      | 2                        | 2           | -   | -    | Основные положения организации девелопмента                   |
| 3      | 2                        | 2           | -   | -    | Маркетинг в девелопменте                                      |
| 4      | 2                        | 4           | -   | -    | Финансирование и управление стоимостью в девелопменте         |
| 5      | 2                        | 2           | -   | -    | Реализация девелоперского проекта                             |
| 6      | 3                        | 4           | -   | -    | Девелопмент земли в сложившейся застройке                     |
| 7      | 3                        | 2           | -   | -    | Девелопмент жилой недвижимости в сложившейся застройке        |
| 8      | 3                        | 2           | -   | -    | Девелопмент коммерческой недвижимости в сложившейся застройке |
| Итого: |                          | 20          | -   | -    |   |

##### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

## Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

| № п/п  | Номер раздела дисциплины | Объем, час. |     |     | Тема  | Вид СРС                           |
|--------|--------------------------|-------------|-----|-----|---|-----------------------------------|
|        |                          | ОФО         | ЗФО | ОФО |   |                                   |
| 1      | 1                        | 5           | -   | -   | Основы девелопмента   | изучение теоретического материала |
| 2      | 2                        | 5           | -   | -   | Основные положения организации девелопмента                   | изучение теоретического материала |
| 3      | 2                        | 5           | -   | -   | Маркетинг в девелопменте                                      | изучение теоретического материала |
| 4      | 2                        | 5           |     |     | Финансирование и управление стоимостью в девелопменте         | изучение теоретического материала |
| 5      | 2                        | 5           |     |     | Реализация девелоперского проекта                             | изучение теоретического материала |
| 6      | 3                        | 10          |     |     | Девелопмент земли в сложившейся застройке                     | изучение теоретического материала |
| 7      | 3                        | 5           |     |     | Девелопмент жилой недвижимости в сложившейся застройке        | изучение теоретического материала |
| 8      | 3                        | 10          |     |     | Девелопмент коммерческой недвижимости в сложившейся застройке | изучение теоретического материала |
| 4      | Курсовой проект          | 27          | -   | -   |   | выполнение КП                     |
| 5      | Экзамен                  | 27          | -   | -   |   | подготовка к экзамену             |
| Итого: |                          |             | -   | -   |   |                                   |

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- лекция визуализации в PowerPoint;
- работа в малых группах;
- разбор практических ситуаций;
- метод проектов.

### 6. Тематика курсовых работ/проектов

В рамках изучения дисциплины предусмотрено выполнение курсового проекта. Тема курсового проекта – Инвестиционный проект строительства (реконструкции) объекта недвижимости в условиях сложившейся застройки.

Курсовой проект выполняется по индивидуальному заданию.

Выполнение курсового проекта осуществляется в следующем порядке:

- 1) дать характеристику рассматриваемого объекта недвижимости до реконструкции (нового строительства);



- 2) разработать варианты концепции девелопмента на основе анализа конкурентной среды, месторасположения объекта, объемно-планировочных и конструктивных характеристик объекта;
- 3) сформировать функциональное зонирование объекта и прилегающей территории в соответствии с предполагаемым использованием с учетом требований строительных и санитарных норм;
- 4) определить общую потребность в инвестициях, необходимых для реализации проекта;
- 5) провести анализ рынка аренды для определения ставки арендной платы;
- 6) разработать стратегию маркетинга;
- 7) разработать концепцию управления объектом недвижимости после завершения инвестиционного цикла;
- 8) выбрать наиболее эффективный график финансирования реконструкции, рассчитать финансовые показатели проекта, определить показатели эффективности инвестиций и сделать вывод о целесообразности осуществления рассматриваемого инвестиционного проекта.
- 9) составить резюме проекта.

Требования к структуре и содержанию, порядку защиты курсового проекта приведены в следующих методических рекомендациях: Инвестиционный проект строительства (реконструкции) объекта недвижимости в условиях сложившейся застройки: Методические рекомендации по выполнению курсового проекта по дисциплине «Девелопмент в сложившейся застройке» для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» очной и заочной форм обучения / сост. А.И. Мартюшева; Тюменский индустриальный университет. – Тюмень: Издательский центр БИК, ТИУ, 2019. – 24 с.

## 7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

## 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

| № п/п                       | Виды мероприятий в рамках текущего контроля                                       | Количество баллов |
|-----------------------------|---|-------------------|
| <b>1 текущая аттестация</b> |   |                   |
| 1.                          | Тест по теме «Основы девелопмента»  | 0-15              |
| 2.                          | Тест по теме «Основные положения организации девелопмента»                        | 0-15              |
| 3.                          | Решение контрольных заданий по теме «Основные положения организации девелопмента» | 0-10              |
|                             | <b>ИТОГО за первую текущую аттестацию</b>   | <b>40</b>         |
| <b>2 текущая аттестация</b> |   |                   |
| 4.                          | Тест по теме «Финансирование и управление стоимостью в девелопмента»              | 0-15              |
| 5.                          | Тест по теме «Девелопмент земли»  | 0-15              |
| 6.                          | Тест по теме «Девелопмент жилой и коммерческой недвижимости»                      | 0-15              |
| 7.                          | Решение контрольных заданий по теме «Девелопмент в сложившейся застройке»         | 0-15              |
|                             | <b>ИТОГО за вторую текущую аттестацию</b>   | <b>60</b>         |
|                             | <b>ВСЕГО</b>  | <b>100</b>        |

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины/модуля

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks».
- Справочно-информационная система «Техэксперт»

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Windows;
2. Microsoft Office Professional Plus.

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины/модуля

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

| № п/п | Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины/модуля | Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины/модуля (демонстрационное оборудование)       |
|-------|--|---|
| 1.    |  | Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть |

## 11. Методические указания по организации СРС

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

## Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: Развитие недвижимости в сложившейся застройке

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность(профиль): Организация инвестиционно-строительной деятельности

| Код компетенции   | Код и наименование индикатора достижения компетенции                                   | Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)  | Критерии оценивания результатов обучения   |  |  |   |
|---|--|--|--|--|--|---|
|   |  |  | 1-2  | 3  | 4  | 5   |
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7   |
| ПКС-1<br>Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта | ПКС-1.1<br>Разработка инвестиционно-строительного проекта                              | Знать:<br>(З 1) технологические и организационные процессы в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.  | Не знает технологические и организационные процессы в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.   | Фрагментарно знает технологические и организационные процессы в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.   | Хорошо знает технологические и организационные процессы в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.<br>Допускает неточности   | Знает технологические и организационные процессы в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.   |
|   |  | Уметь:<br>(У 1) формировать плановые значения показателей инвестиционно-строительного проекта, оценивать устойчивость проекта к изменениям внутренней и внешней среды проекта.                             | Не умеет формировать плановые значения показателей инвестиционно-строительного проекта, оценивать устойчивость проекта к изменениям внутренней и внешней среды проекта.                            | Удовлетворительно умеет формировать плановые значения показателей инвестиционно-строительного проекта, оценивать устойчивость проекта к изменениям внутренней и внешней среды проекта. Допускает ряд ошибок.                     | Умеет формировать плановые значения показателей инвестиционно-строительного проекта, оценивать устойчивость проекта к изменениям внутренней и внешней среды проекта.<br>Допускает неточности                                     | Умеет формировать плановые значения показателей инвестиционно-строительного проекта, оценивать устойчивость проекта к изменениям внутренней и внешней среды проекта.                            |
|   |  | Владеть:<br>(В 1) навыками подготовки предложений по инвестиционно-строительным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и предварительной оценки эффективности. | Не владеет навыками подготовки предложений по инвестиционно-строительным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и предварительной оценки эффективности | Фрагментарно владеет навыками подготовки предложений по инвестиционно-строительным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и предварительной оценки эффективности<br>Допускает ошибки | Владеет навыками навыками подготовки предложений по инвестиционно-строительным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и предварительной оценки эффективности<br>Допускает неточности | Владеет навыками подготовки предложений по инвестиционно-строительным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и предварительной оценки эффективности |
|   | ПКС-1.3<br>Формирование экспертного заключения о возможности реализации инвестиционно- | Знать:<br>(З 2) организационно-правовые формы инвестиционно-строительного проекта, механизмы финансирования инвестиционных проектов.   | Не знает организационно-правовые формы инвестиционно-строительного проекта, механизмы финансирования инвестиционных проектов.  | Фрагментарно знает организационно-правовые формы инвестиционно-строительного проекта, механизмы финансирования инвестиционных проектов.  | Хорошо знает организационно-правовые формы инвестиционно-строительного проекта, механизмы финансирования инвестиционных проектов.<br>Допускает неточности  | Знает организационно-правовые формы инвестиционно-строительного проекта, механизмы финансирования инвестиционных проектов.  |

| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |
|--|--|--|---|---|--|--|
|  | строительного проекта  | Уметь:<br>(У 2) разрабатывать документы, отчеты по инвестиционному проекту, разрабатывать презентации инвестиционно-строительного проекта.                             | Не умеет разрабатывать документы, отчеты по инвестиционному проекту, разрабатывать презентации инвестиционно-строительного проекта.                             | Удовлетворительно умеет разрабатывать документы, отчеты по инвестиционному проекту, разрабатывать презентации инвестиционно-строительного проекта.<br>Допускает ряд ошибок.                   | Умеет разрабатывать документы, отчеты по инвестиционному проекту, разрабатывать презентации инвестиционно-строительного проекта.<br>Допускает неточности                             | Умеет разрабатывать документы, отчеты по инвестиционному проекту, разрабатывать презентации инвестиционно-строительного проекта.                             |
|  |  | Владеть:<br>(В 2) навыками выявления ограничений и допущений, обоснования необходимости реализации инвестиционно-строительного проекта.                                | Не владеет навыками выявления ограничений и допущений, обоснования необходимости реализации инвестиционно-строительного проекта.                                | Фрагментарно владеет навыками выявления ограничений и допущений, обоснования необходимости реализации инвестиционно-строительного проекта.<br>Допускает ошибки                                | Владеет навыками выявления ограничений и допущений, обоснования необходимости реализации инвестиционно-строительного проекта.<br>Допускает неточности                                | Владеет навыками выявления ограничений и допущений, обоснования необходимости реализации инвестиционно-строительного проекта.                                |
| ПКС-2<br>Способность проводить исследования при выполнении работ при управлении строительными проектами, осуществлении строительного контроля, авторского надзора и консалтинга в этих областях. | ПКС-2.1<br>Проведение документальных исследований объекта градостроительной деятельности               | Знать:<br>(З 3) нормативно-правовые и нормативно-технические требования к инвестиционно-строительным проектам в условиях сложившейся застройки.                        | Не знает нормативно-правовые и нормативно-технические требования к инвестиционно-строительным проектам в условиях сложившейся застройки.                        | Фрагментарно знает нормативно-правовые и нормативно-технические требования к инвестиционно-строительным проектам в условиях сложившейся застройки.  | Хорошо знает нормативно-правовые и нормативно-технические требования к инвестиционно-строительным проектам в условиях сложившейся застройки.<br>Допускает неточности                 | Знает нормативно-правовые и нормативно-технические требования к инвестиционно-строительным проектам в условиях сложившейся застройки.                        |
|  |  | Уметь:<br>(У 3) использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционно-строительных проект.            | Не умеет использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционно-строительных проект.            | Удовлетворительно умеет использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционно-строительных проект.<br>Допускает ряд ошибок.  | Умеет использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционно-строительных проект.<br>Допускает неточности            | Умеет использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционно-строительных проект.            |
|  |  | Владеть:<br>(В 3) навыками определения укрупненных технико-экономических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционно-строительного проекта. | Не владеет навыками определения укрупненных технико-экономических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционно-строительного проекта. | Фрагментарно владеет навыками определения укрупненных технико-экономических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционно-строительного проекта.<br>Допускает ошибки | Владеет навыками определения укрупненных технико-экономических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционно-строительного проекта.<br>Допускает неточности | Владеет навыками определения укрупненных технико-экономических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционно-строительного проекта. |
| ПКС-5<br>Способность организовывать процесс разработки документации, необходимой для реализации инвестиционно-строительных проектов  | ПКС-5.2<br>Обобщение данных и составление задания на проектирование объекта капитального строительства | Знать:<br>(З 4) нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства, нормы времени на разработку проектной документации.              | Не знает нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства, нормы времени на разработку проектной документации.              | Фрагментарно знает нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства, нормы времени на разработку проектной документации.                                  | Хорошо знает нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства, нормы времени на разработку проектной документации.<br>Допускает неточности       | Знает нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства, нормы времени на разработку проектной документации.              |
|  |  | Уметь:<br>(У 4) анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства.  | Не умеет анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства.  | Удовлетворительно умеет анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства.<br>Допускает ряд ошибок.  | Умеет анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства.<br>Допускает неточности  | Умеет анализировать исходные данные, необходимые для проектирования объекта капитального строительства.  |

| 1  | 2   | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |
|--|---|--|---|---|--|--|
|  |   | Владеть:<br>(В 4) навыками выбора вариантов современных технических и технологических решений для проектирования объекта капитального строительства. | Не владеет навыками выбора вариантов современных технических и технологических решений для проектирования объекта капитального строительства. | Фрагментарно владеет навыками выбора вариантов современных технических и технологических решений для проектирования объекта капитального строительства.<br>Допускает ошибки       | Владеет навыками выбора вариантов современных технических и технологических решений для проектирования объекта капитального строительства.<br>Допускает неточности | Владеет навыками выбора вариантов современных технических и технологических решений для проектирования объекта капитального строительства. |
| ПКС-7<br>Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта | ПКС-7.1<br>Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства | Знать:<br>(З 5) способы и методы планирования строительных работ.  | Не знает способы и методы планирования строительных работ.  | Фрагментарно знает способы и методы планирования строительных работ.  | Хорошо знает способы и методы планирования строительных работ.<br>Допускает неточности   | Знает способы и методы планирования строительных работ.  |
|  |   | Уметь:<br>(У 5) производить расчеты календарных планов в соответствии с нормативными требованиями к трудовым и материально-техническим ресурсам.     | Не умеет производить расчеты календарных планов в соответствии с нормативными требованиями к трудовым и материально-техническим ресурсам.     | Удовлетворительно умеет производить расчеты календарных планов в соответствии с нормативными требованиями к трудовым и материально-техническим ресурсам.<br>Допускает ряд ошибок. | Умеет производить расчеты календарных планов в соответствии с нормативными требованиями к трудовым и материально-техническим ресурсам.<br>Допускает неточности     | Умеет производить расчеты календарных планов в соответствии с нормативными требованиями к трудовым и материально-техническим ресурсам.     |
|  |   | Владеть:<br>(В 5) навыками разработки календарных планов производства строительных работ.  | Не владеет навыками разработки календарных планов производства строительных работ.  | Фрагментарно владеет навыками разработки календарных планов производства строительных работ.<br>Допускает ошибки  | Владеет навыками разработки календарных планов производства строительных работ.<br>Допускает неточности  | Владеет навыками разработки календарных планов производства строительных работ.  |

**КАРТА**

**обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина: Развитие недвижимости в сложившейся застройке

Направление: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль): Организация инвестиционно-строительной деятельности

| № п/п | Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания  | Количество экземпляров в БИК | Контингент обучающихся, использующих указанную литературу | Обеспеченность обучающихся литературой, % | Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-) |
|-------|---|------------------------------|---|---|---|
| 1     | Коланьков, С. В. Управление недвижимостью : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 202 с. — ISBN 978-5-4486-0480-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/78735.html">http://www.iprbookshop.ru/78735.html</a>   | ЭР*                          | 30  | 100%                                      | +   |
| 2     | Городков, А. В. Основы территориально-пространственного развития городов: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по программе бакалавриата по направлению 270800 - "Строительство" (профиль "Экспертиза и управление недвижимостью") / А. В. Городков. — Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2017. - 320 с.   | 20                           | 30  | 100%                                      | -   |
| 3     | Девелопмент сложившейся застройке: методические рекомендации по выполнению курсового проекта «Инвестиционный проект строительства (реконструкции) объекта недвижимости в условиях сложившейся застройки» для обучающихся направления 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» очной и заочной форм обучения / ТИУ : сост. А. И. Мартошева. - Тюмень : ТИУ, 2019. - 24 с. - Режим доступа: <a href="http://webirbis.tsogu.ru/">http://webirbis.tsogu.ru/</a> | 2+ЭР*                        | 30  | 100%                                      | +   |

\* ЭР – Электронный ресурс без ограничения сила одновременных подключений к ЭБС.

Заведующий кафедрой строительных конструкций

«*В.Ф. Бай*» *20 19* г.



В.Ф. Бай



«*М.П. Яковлев*» *20 19* г.

М.П. Яковлев  
Согласовано

Д.Х. Каюкова

*М.И. Яковлев*