

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 20.07.2026 17:41:50  
Уникальный программный ключ: «ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| дисциплины:               | <b>Организация и управление производством</b> |
| направление подготовки:   | <b>08.03.01 Строительство</b>                 |
| Направленность (профиль): | <b>Теплогазоснабжение и вентиляция</b>        |
| форма обучения:           | <b>Очная</b>                                  |

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры УСиЖКХ  
Протокол № 7/1 от 19 марта 2026 г.

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины - овладение знаниями и практическими навыками в области организации и управления производством.

Задачи дисциплины:

- изучение теоретических основ и научных методов организации, планирования и управления возведением строительных объектов и организации управления строительным производством в строительном-монтажных организациях на базе достижений науки и передового опыта;
- формирование умений применять полученные знания к решению вопросов по организационным процессам на предприятии;
- приобретение навыков практического применения полученных знаний, способностей для самостоятельной работы;
- развитие мотивации к самостоятельному повышению уровня профессиональных навыков.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Организация и управление производством» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:  
знания:

- принципов проектирования и устройства зданий и сооружений;
- основных нормативных актов, регулирующих строительную деятельность, договорные отношения и ответственность

умения:

- работать с проектной и технической документацией, полученными в дисциплинах «Инженерная и компьютерная графика», «Проектная деятельность», «Основы архитектуры»;

владения:

- навыком взаимодействия в проектной команде.

Содержание дисциплины служит основой для освоения дисциплины «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений», а также для подготовки выпускной квалификационной работы.

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

| Код и наименование компетенции                                                                                                                                                   | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                                                                              | Код и наименование результата обучения по дисциплине                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                | 2                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                 |
| УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | УК-2.1. Проводит анализ поставленной цели и формулирует совокупность взаимосвязанных задач, которые необходимо решить для ее достижения | Знать (УК-2.1-31): круг задач при организации и управлении производством в подрядной организации                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         | Уметь (УК-2.1-У1): проводить анализ и выявлять совокупность задач при организации и управлении производством в подрядной организации                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         | Владеть (УК-2.1-В1): навыком постановки задач при организации и управлении производством в подрядной организации                                                                                                                  |
| УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке                                                                           | УК-4.1. Демонстрирует умение вести обмен деловой информацией в устной и письменной формах на государственном языке                      | Знать (УК-4.1-31): нормы и правила современного русского литературного языка, официально-деловой стиль речи, терминологию, принятую в профессиональной сфере строительства, а также требования к оформлению деловой документации. |

| Код и наименование компетенции                                                                                                                                                                                              | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                                                    | Код и наименование результата обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                          |
| Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)                                                                                                                                                                            |                                                                                                               | Уметь (УК-4.1-У1): вести устный и письменный обмен деловой информацией (доклад, отчёт, служебная записка, электронное письмо) на русском языке, соблюдая нормы официально-делового стиля и профессиональной этики.                         |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               | Владеть (УК-4.1-В1): навыками составления и редактирования текстов деловой документации и ведения профессиональной коммуникации на русском языке в соответствии с нормами и стандартами                                                    |
| ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии | ОПК-9.1. Составляет перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением            | Знать (ОПК-9.1-З1): нормативно-техническую документацию, регламентирующую организацию и технологию строительного производства, а также состав, последовательность и методы выполнения работ производственным подразделением                |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               | Уметь (ОПК-9.1-У1): анализировать производственную задачу, определять перечень необходимых работ и выстраивать их логическую последовательность с учётом технологических требований, норм охраны труда и имеющихся ресурсов                |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               | Владеть (ОПК-9.1-В1): навыками составления технологических карт, календарных планов и других организационно-технологических документов, определяющих порядок выполнения работ в строительном подразделении.                                |
|                                                                                                                                                                                                                             | ОПК-9.2. Определяет потребность производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах | Знать (ОПК-9.2-З1): классификацию и нормы расхода материально-технических ресурсов, требования к квалификации и численности персонала, а также методы расчёта потребности в ресурсах для выполнения производственных задач в строительстве |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               | Уметь (ОПК-9.2-У1): анализировать объём и состав работ, рассчитывать необходимое количество материалов, техники и трудовых ресурсов, а также обосновывать потребность в них для производственного подразделения.                           |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               | Владеть (ОПК-9.2-В1): навыками расчёта и планирования материально-технического и кадрового обеспечения строительного производства с использованием нормативной документации и современных методов планирования.                            |
|                                                                                                                                                                                                                             | ОПК-9.3. Определяет квалификационный состав работников производственного подразделения                        | Знать (ОПК-9.3-З1): требования к квалификации, знаниям и навыкам работников в строительстве, профессиональные стандарты, нормы и правила, регламентирующие состав и структуру производственного подразделения                              |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               | Уметь (ОПК-9.3-У1): анализировать производственную задачу, определять необходимые профессии, специальности и уровни квалификации работников для её выполнения, а также формировать штатное расписание подразделения                        |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               | Владеть (ОПК-9.3-В1): навыками подбора и расстановки кадров по квалификации, опытом составления квалификационных требований к персоналу и формирования оптимального состава производственного подразделения                                |
|                                                                                                                                                                                                                             | ОПК-9.4. Контролирует                                                                                         | Знать (ОПК-9.4-З1): законодательные и нормативные акты                                                                                                                                                                                     |

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                            | Код и наименование результата обучения по дисциплине                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                              | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                           |
|                                | соблюдение мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении                | РФ, внутренние регламенты организации, а также основные принципы и меры по противодействию коррупции, применимые к деятельности производственного подразделения в строительстве                             |
|                                |                                                                                       | Уметь (ОПК-9.4-У1): выявлять коррупционные риски в деятельности подразделения, проводить профилактические мероприятия, а также осуществлять контроль за соблюдением антикоррупционных мер сотрудниками.     |
|                                |                                                                                       | Владеть (ОПК-9.4-В1): навыками организации и проведения антикоррупционного контроля, оформления результатов проверок и применения мер реагирования на выявленные нарушения в производственном подразделении |
|                                | ОПК-9.5. Контролирует выполнение работниками подразделения производственных процессов | Знать (ОПК-9.5-З1): нормативно-техническую документацию, регламентирующую организацию и выполнение производственных процессов в строительстве, а также требования к качеству, срокам и безопасности работ   |
|                                |                                                                                       | Уметь (ОПК-9.5-У1): осуществлять оперативный контроль за ходом выполнения производственных процессов, выявлять отклонения от плана и принимать меры по их устранению                                        |
|                                |                                                                                       | Владеть (ОПК-9.5-В1): навыками организации и проведения производственного контроля, анализа выполнения работ и оформления отчётной документации по результатам контроля                                     |

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

| Форма обучения | Курс/семестр | Аудиторные занятия/контактная работа, час. |                      |                      | Самостоятельная работа, час. | Контроль, час | Форма промежуточной аттестации |
|----------------|--------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|
|                |              | Лекции                                     | Практические занятия | Лабораторные занятия |                              |               |                                |
| 1              | 2            | 3                                          | 4                    | 5                    | 6                            | 7             | 8                              |
| очная          | 2/4          | 16                                         | 16                   | -                    | 40                           | 36            | Экзамен                        |

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины

##### - очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

| № п/п  | Структура дисциплины |                                 | Аудиторные занятия, час. |     |      | СРС, час. | Всего, час. | Код ИДК                                                     | Оценочные средства                                                                          |
|--------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|-----|------|-----------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Номер раздела        | Наименование раздела            | Л.                       | Пр. | Лаб. |           |             |                                                             |                                                                                             |
| 1      | 2                    | 3                               | 4                        | 5   | 6    | 7         | 8           | 9                                                           | 10                                                                                          |
| 1      | 1                    | Основы организации производства | 8                        | 8   | -    | 20        | 36          | УК-2.1, УК-4.1, ОПК-9.1, ОПК-9.2, ОПК-9.3                   | Практические задания к разделу 1, тесты №1 и №2 к темам №1-7, контрольная работа по теме №6 |
| 2      | 2                    | Основы управления производством | 8                        | 8   | -    | 20        | 36          | УК-2.1, УК-4.1, ОПК-9.4, ОПК-9.5                            | Практические задания к разделу 2, тесты №2 и №3 к темам №8-11                               |
| 3      | Экзамен              |                                 | -                        | -   | -    | 36        | 36          | УК-2.1, УК-4.1, ОПК-9.1, ОПК-9.2, ОПК-9.3, ОПК-9.4, ОПК-9.5 | Вопросы к экзамену                                                                          |
| Итого: |                      |                                 | 16                       | 16  | 0    | 76        | 108         | X                                                           | X                                                                                           |

##### - заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

##### - очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

##### 5.2. Содержание дисциплины.

##### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

## **Раздел 1. Основы организации производства**

### **Тема 1. Становление и развитие науки и практики организации и управления строительством**

Понятия «управление» и «организация» в строительном производстве. Становление и развитие научной организации труда. Основные этапы развития капитального строительства в России. Научно-технический прогресс в строительстве. Развитие форм общественной организации производства в строительстве

### **Тема 2. Организация строительного производства**

Состав строительного комплекса. Отраслевые особенности строительного производства. Состав строительных работ. Классификация строящихся зданий и сооружений по уровню ответственности. Классификация строительных организаций. Основные участники строительного процесса, их задачи и функции. Организационные формы осуществления капитального строительства.

### **Тема 3. Особенности осуществления строительства в условиях рыночной экономики**

Плановая и рыночная экономика. Экономические особенности строительства в условиях рыночной экономики. Организационно-правовые формы коммерческих предприятий в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве. Национальный реестр специалистов (НРС).

### **Тема 4. Проектно-изыскательские работы в строительстве**

Организация изыскательских работ. Строительное проектирование. Виды и структура проектных организаций. Регламентация проектной деятельности. Заключение контракта (договора) на выполнение проектных работ. Этапы осуществления проекта.

### **Тема 5. Организационно-технологическая документация в строительстве**

Виды организационно-технологической документации в строительстве. Проект организации строительства. Проект производства работ. Технологические карты в строительстве.

### **Тема 6. Календарный план и строительный генеральный план**

Основные положения по проектированию календарного плана строительства. Формы календарного планирования. Виды календарных планов. Корректировка календарных планов. Строительный генеральный план в составе ПОС и ППР. Строительный генеральный план в составе ПОС. Строительный генеральный план в составе ППР. Строительный генеральный план в составе ППР. Общие принципы проектирования строительных генеральных планов.

### **Тема 7. Организация материально-технического обеспечения строительства**

Состав материально-технической базы строительства. Материально-технические ресурсы строительства. Классификация материальных ресурсов. Формы организации материально-технического снабжения в строительстве. Организация транспорта в строительстве. Классификация видов транспорта.

## **Раздел 2. Основы управления в строительстве**

### **Тема 8. Общие функции управления**

Функции управления: планирование, организация, мотивация, контроль. Цели и задачи управления. Методы управления. Административные методы управления. Экономические методы управления. Социально-психологические методы управления.

### **Тема 9. Управление строительством**

Принципы управления. Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении. Управление качеством строительства. Контроль качества в

строительстве. Государственный строительный надзор. Строительный контроль. Авторский надзор.

### Тема 10 Маркетинг в строительстве

Сегментирование рынка, позиционирование товара, SWOT-анализ, матрицы Ансоффа и БКГ для разработки стратегий развития бизнеса.

### Тема 11. Материальная и нематериальная мотивация персонала

Традиционные формы стимулирования, включая премирование за трудовые достижения и сдельные системы оплаты труда. Психологические аспекты управления. Учёт законов самосохранения, неадекватности самооценки, искажения информации и других факторов для создания благоприятного морального климата в коллективе.

## 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

| №<br>п/п | Номер<br>раздела<br>дисциплины | Объем, час. |     |      | Тема лекции                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------|-------------|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                | ОФО         | ЗФО | ОЗФО |                                                                                                                                            |
| 1        | 2                              | 3           | 4   | 5    | 6                                                                                                                                          |
| 1        | 1                              | 1           | -   | -    | Становление и развитие науки и практики организации и управления строительством                                                            |
| 2        |                                | 1           | -   | -    | Организация строительного производства                                                                                                     |
| 3        |                                | 1           | -   | -    | Особенности осуществления строительства в условиях рыночной экономики                                                                      |
| 4        |                                | 1           | -   | -    | Проектно-изыскательские работы в строительстве                                                                                             |
| 5        |                                | 1           | -   | -    | Организационно-технологическая документация в строительстве                                                                                |
| 6        |                                | 2           | -   | -    | Календарный план и строительный генеральный план                                                                                           |
| 7        |                                | 1           | -   | -    | Организация материально-технического обеспечения строительства                                                                             |
| 8        | 2                              | 2           | -   | -    | Общие функции управления                                                                                                                   |
| 9        |                                | 2           | -   | -    | Управление строительством: Контроль качества в строительстве. Государственный строительный надзор. Строительный контроль. Авторский надзор |
| 10       |                                | 2           | -   | -    | Маркетинг в строительстве                                                                                                                  |
| 11       |                                | 2           | -   | -    | Материальная и нематериальная мотивация персонала                                                                                          |
| Итого:   |                                | 16          | -   | -    | X                                                                                                                                          |

### Практические занятия

Таблица 5.2.2

| № п/п | Номер раздела дисциплины | Объем, час. |     |      | Тема практического занятия                                                      |
|-------|--------------------------|-------------|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------|
|       |                          | ОФО         | ЗФО | ОЗФО |                                                                                 |
| 1     | 2                        | 3           | 4   | 5    | 6                                                                               |
| 1     | 1                        | 1           | -   | -    | Становление и развитие науки и практики организации и управления строительством |
| 2     |                          | 1           | -   | -    | Организация строительного производства                                          |
| 3     |                          | 1           | -   | -    | Особенности осуществления строительства в условиях                              |



| №<br>п/п      | Номер<br>раздела<br>дисциплины | Объем, час. |          |          | Тема практического занятия                                                                                                                 |
|---------------|--------------------------------|-------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                | ОФО         | ЗФО      | ОЗФО     |                                                                                                                                            |
| 1             | 2                              | 3           | 4        | 5        | 6                                                                                                                                          |
|               |                                |             |          |          | рыночной экономики                                                                                                                         |
| 4             |                                | 1           | -        | -        | Проектно-изыскательские работы в строительстве                                                                                             |
| 5             |                                | 1           | -        | -        | Организационно-технологическая документация в строительстве                                                                                |
| 6             |                                | 2           | -        | -        | Календарный план и строительный генеральный план                                                                                           |
| 7             |                                | 1           | -        | -        | Организация материально-технического обеспечения строительства                                                                             |
| 8             |                                | 2           | -        | -        | Общие функции управления                                                                                                                   |
| 9             | 2                              | 2           | -        | -        | Управление строительством: Контроль качества в строительстве. Государственный строительный надзор. Строительный контроль. Авторский надзор |
| 10            |                                | 2           | -        | -        | Маркетинг в строительстве                                                                                                                  |
| 11            |                                | 2           | -        | -        | Материальная и нематериальная мотивация персонала                                                                                          |
| <b>Итого:</b> |                                | <b>16</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>X</b>                                                                                                                                   |

### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

| №<br>п/п | Номер<br>раздела<br>дисциплины | Объем, час. |     |      | Тема                                                                            | Вид СРС                                                                    |
|----------|--------------------------------|-------------|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                | ОФО         | ЗФО | ОЗФО |                                                                                 |                                                                            |
| 1        | 2                              | 3           | 4   | 5    | 6                                                                               | 7                                                                          |
| 1        |                                | 2           | -   | -    | Становление и развитие науки и практики организации и управления строительством | Изучение теоретического материала по разделу                               |
| 2        |                                | 2           | -   | -    | Организация строительного производства                                          | Изучение теоретического материала по разделу                               |
| 3        |                                | 2           | -   | -    | Особенности осуществления строительства в условиях рыночной экономики           | Изучение теоретического материала по разделу                               |
| 4        | 1                              | 2           | -   | -    | Проектно-изыскательские работы в строительстве                                  | Изучение теоретического материала по разделу                               |
| 5        |                                | 2           | -   | -    | Организационно-технологическая документация в строительстве                     | Изучение теоретического материала по разделу                               |
| 6        |                                | 8           | -   | -    | Календарный план и строительный генеральный план                                | Изучение теоретического материала по раздел, выполнение контрольной работы |
| 7        |                                | 2           | -   | -    | Организация материально-технического обеспечения строительства                  | Изучение теоретического материала по разделу                               |
| 8        | 2                              | 5           | -   | -    | Общие функции управления                                                        | Изучение теоретического материала по разделу                               |

| №<br>п/п      | Номер<br>раздела<br>дисциплины | Объем, час. |          |          | Тема                                                                                                                                       | Вид СРС                                      |
|---------------|--------------------------------|-------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               |                                | ОФО         | ЗФО      | ОЗФО     |                                                                                                                                            |                                              |
| 1             | 2                              | 3           | 4        | 5        | 6                                                                                                                                          | 7                                            |
| 9             |                                | 5           | -        | -        | Управление строительством: Контроль качества в строительстве. Государственный строительный надзор. Строительный контроль. Авторский надзор | Изучение теоретического материала по разделу |
| 10            |                                | 5           | -        | -        | Маркетинг в строительстве                                                                                                                  | Изучение теоретического материала по разделу |
| 11            |                                | 5           | -        | -        | Материальная и нематериальная мотивация персонала                                                                                          | Изучение теоретического материала по разделу |
| 12            | 1,2                            | 36          | -        | -        | X                                                                                                                                          | Подготовка к экзамену                        |
| <b>Итого:</b> |                                | <b>76</b>   | <b>0</b> | <b>-</b> | <b>X</b>                                                                                                                                   | <b>X</b>                                     |

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций и решение задач (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия);
- лекция-визуализация.

## 6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовые проекты / работы учебным планом не предусмотрены

## 7. Контрольные работы

Контрольная работа выполняется по теме «Календарный план и строительный генеральный план» (по индивидуальным заданиям).

7.1. Методические указания для выполнения контрольных работ.

**Тема «Календарный план и строительный генеральный план»**

### 1. Цель и задачи работы

**Цель работы** — закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по разработке основных разделов проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР).

### **Задачи:**

- Определять номенклатуру и объемы строительно-монтажных работ (СМР).
- Выбирать рациональные методы производства работ.
- Составлять календарный план строительства объекта.
- Разрабатывать строительный генеральный план (СПП) на основной период строительства.

### 2. Порядок выполнения работы

Контрольная работа выполняется в два этапа:

#### 1. Разработка календарного плана (КП):

- На основе исходных данных (вариант задания) составляется ведомость объемов работ.
- Определяется нормативная или директивная продолжительность строительства.
- Производится выбор методов производства работ и ведущих машин.

- Строится график (в формате линейной диаграммы или сетевого графика) с распределением работ по времени.
- Выполняется расчет потребности в трудовых ресурсах и машинах по периодам.
- **Разработка строительного генерального плана (СГП):**
- Выполняется графическая часть (схема) на листе формата А3.
- На плане показывается: границы строительной площадки, постоянные и временные здания, дороги, места складирования материалов, подкрановые пути, опасные зоны, временные сети (вода, электричество).
- Схема должна быть снабжена экспликацией временных сооружений и условными обозначениями.

### **3. Требования к оформлению**

Контрольная работа должна быть представлена в виде пояснительной записки и графической части.

#### **Пояснительная записка:**

- **Объем:** 10–15 страниц рукописного текста или 8–12 страниц машинописного текста (шрифт Times New Roman, 14 пт, межстрочный интервал 1,5).
- **Структура:**
  1. Титульный лист.
  2. Содержание.
  3. Введение (цели и задачи).
  4. Исходные данные (согласно варианту).
  5. Расчетно-пояснительная часть (расчет объемов, выбор механизмов, описание графика).
  6. Заключение.
  7. Список использованных источников (нормативная литература: СП, СНиП, ЕНиР).

#### **Графическая часть:**

- Выполняется на отдельном.
- Строительный генеральный план выполняется в масштабе с соблюдением ГОСТов по оформлению строительных чертежей.

### **4. Трудоемкость выполнения работы**

Общий объем времени, необходимый для качественного выполнения контрольной работы, составляет **15–20 часов**.

Распределение трудоемкости по этапам:

- Изучение методических указаний и подбор литературы: **2 часа**.
- Сбор и обработка исходных данных, расчет объемов работ: **4 часа**.
- Разработка календарного плана (составление графика и расчетов): **6 часов**.
- Разработка строительного генерального плана (чертеж и экспликация): **4 часа**.
- Оформление пояснительной записки и проверка: **3 часа**.

**Примечание:** Контрольная работа должна быть выполнена самостоятельно. Работы, выполненные путем прямого копирования из сети Интернет или чужих источников, к проверке не принимаются и оцениваются неудовлетворительно.

#### **7.2. Тематика контрольных работ.**

1. Строительство многоэтажного жилого дома в условиях плотной городской застройки.
2. Реконструкция исторического здания с сохранением архитектурных элементов.
3. Строительство торгового центра: организация строительной площадки и календарный план.
4. Капитальный ремонт школы: замена инженерных сетей и благоустройство территории.
5. Строительство производственного корпуса для машиностроительного предприятия.
6. Реконструкция склада с увеличением высоты хранения и модернизацией погрузочно-разгрузочных зон.

7. Строительство логистического комплекса с учетом современных технологий хранения.
8. Капитальный ремонт офисного здания: обновление фасадов и инженерных систем.
9. Строительство медицинского центра: особенности проектирования и организации работ.
10. Реконструкция спортивного комплекса: замена покрытий и модернизация трибун.
11. Строительство гостиницы: планирование работ и обеспечение безопасности на площадке.
12. Капитальный ремонт жилого многоквартирного дома: этапы и организация работ.
13. Строительство детского сада: требования к безопасности и благоустройству.
14. Реконструкция производственного здания под офисные помещения.
15. Строительство культурного центра: проектирование и организация строительной площадки.
16. Капитальный ремонт театра: восстановление исторических элементов и модернизация сцены.
17. Строительство административного здания: особенности проектирования и организации работ.
18. Реконструкция торгового комплекса с добавлением новых торговых площадей.
19. Строительство спортивного объекта: планирование и организация работ.
20. Капитальный ремонт библиотеки: обновление интерьеров и инженерных систем.
21. Строительство многофункционального комплекса: интеграция различных функций в одном здании.
22. Реконструкция производственного цеха с внедрением новых технологий.
23. Строительство образовательного учреждения: требования к проектированию и организации работ.
24. Капитальный ремонт железнодорожного вокзала: обновление инфраструктуры и благоустройство.
25. Строительство жилого комплекса: планирование и организация строительной площадки с учетом экологии

## 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

| № п/п                              | Виды мероприятий в рамках текущего контроля      | Количество баллов |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| 1 текущая аттестация               |                                                  |                   |
| 1                                  | Тест №1 по темам 1-6                             | 0...14            |
| 2                                  | Решение задачи по темам 2,6 раздела №1           | 0...6             |
| ИТОГО за первую текущую аттестацию |                                                  | <b>0...20</b>     |
| 2 текущая аттестация               |                                                  |                   |
| 3                                  | Тест №2 по темам 7-9                             | 0...14            |
| 4                                  | Решение задач по теме 9 раздела №2               | 0...6             |
| 5                                  | Выполнение контрольной работы                    | 0...10            |
| ИТОГО за вторую текущую аттестацию |                                                  | <b>0...30</b>     |
| 3 текущая аттестация               |                                                  |                   |
| 6                                  | Тест №3 по темам 9-11                            | 0...14            |
| 7                                  | Решение и защита задач по темам 10-11 раздела №2 | 0...36            |
| ИТОГО за третью текущую аттестацию |                                                  | <b>0...50</b>     |

| №<br>п/п | Виды мероприятий в рамках текущего контроля | Количество<br>баллов |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|
|          | <b>ВСЕГО</b>                                | <b>0...100</b>       |

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ (<https://jirbis.tyuiu.ru>);
- База данных ЭБС «ЛАНЬ» ([www.e.lanbook.com](http://www.e.lanbook.com));
- Образовательная платформа ЮРАЙТ «Электронного издательства ЮРАЙТ» ([www.urait.ru](http://www.urait.ru));
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» (<http://elibrary.ru/>);
- Цифровой образовательный ресурс IPRsmart (<http://www.iprbookshop.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (<http://elib.gubkin.ru/>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (<http://bibl.rusoil.net>);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО «Ухтинский государственный технический университет» (<http://lib.ugtu.net/books>);
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (<https://rusneb.ru/>).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office;
2. Nanocad;
3. Windows.

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

### Обеспеченность материально-технических условий реализации ОПОП ВО

| №<br>п/п | Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий                                                                                                                    | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №702, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., акустическая система (колонки) - 2 шт. | 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4                                                                                                                                                                                                     |
|          | Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций;                                                                                                                                                                                                | 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| текущего контроля и промежуточной аттестации, №704, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная.                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |
| Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №355, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт. | 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1 |
| Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, №362, Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.                                               | 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1 |

## 11. Методические указания по организации СРС

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.). В ходе самостоятельной работы предполагается выполнение контрольной работы по теме «Календарный план и строительный генеральный план». Обучающиеся получают индивидуальное задание и выполняют контрольную работу в соответствии с требованиями.

**КАРТА**  
**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина: «**Организация и управление производством**»

Код, направление подготовки: **08.03.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Теплогазоснабжение и вентиляция**

| № п/п | Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество экземпляров в БИК | Контингент обучающихся, использующих указанную литературу | Обеспеченность обучающихся литературой, % | Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                            | 4                                                         | 5                                         | 6                                         |
| 1     | <b>Михайлов, А. Ю.</b> Организация строительства. Стройгенплан : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. - Электрон.текстовые дан. - Москва : Инфра-Инженерия, 2017. - 172 с. - <b>URL:</b> <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972901135.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972901135.html</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - ЭБС Консультант студента. - <b>ISBN</b> 978-5-9729-0113-5: Б. ц. - Текст: электронный.                           | ЭР*                          | 90                                                        | 100                                       | -                                         |
| 2     | <b>Гусакова, Е. А.</b> Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для спо / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. - 3-е изд., пер. и доп. - Электрон. дан.col. - Москва : Юрайт, 2026. - 615 с. - (Профессиональное образование). - <b>URL:</b> <a href="https://urait.ru/bcode/588396">https://urait.ru/bcode/588396</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - <b>ISBN</b> 978-5-534-20821-4 : 2709.00 р. - Текст : непосредственный.                    | ЭР*                          | 90                                                        | 100                                       | +                                         |
| 3     | <b>Михайлов, А. Ю.</b> Организация строительства. Календарное и сетевое планирование : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. - Электрон.текстовые дан. - Москва : Инфра-Инженерия, 2025. - 300 с. - <b>URL:</b> <a href="https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972924417.html">https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972924417.html</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - ЭБС Консультант студента. - <b>ISBN</b> 978-5-9729-2441-7 : Б. ц. - Текст : электронный. | ЭР*                          | 90                                                        | 100                                       | +                                         |
| 4     | <b>Юзефович, А. Н.</b> Организация, планирование и управление строительным производством : учебное пособие / А. Н. Юзефович. - Электрон.текстовые дан. - Москва : АСВ, 2013. - 360 с. - <b>URL:</b> <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939699.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939699.html</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - ЭБС Консультант студента. - <b>ISBN</b> 978-5-93093-969-9 : Б. ц. - Текст : электронный.           | ЭР*                          | 90                                                        | 100                                       | +                                         |

ЭР\* – электронный ресурс для авторизованных пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ.