

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочнов Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 2023-10-16 16:22:57
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тюменский индустриальный университет»



УТВЕРЖДЕНА

Решением Ученого совета
(протокол от 13.10.22 № 02)

Председатель Ученого совета, ректор

В.В. Ефремова

« 13 » 10 2022 г.

ПРОГРАММА АСПИРАНТУРЫ

Научная специальность 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с
недвижимостью)

Год начала подготовки 2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Программа аспирантуры (далее – Программа), реализуемая в ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ;

- Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842 «О порядке присуждения ученых степеней»;

- Номенклатурой научных специальностей, по которым присуждаются ученые степени, утвержденной приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 24 февраля 2021 г. № 118;

- Федеральными государственными требованиями к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов (адъюнктов), утвержденными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 октября 2021 г. № 951;

- Положением о подготовке научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2122.

1.2 Программа реализуется в очной форме обучения.

1.3 Срок получения образования по программе по очной форме обучения составляет 3 года.

1.4 Объем программы составляет 180 зачетных единиц. 1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам.

1.5 Объем программы, реализуемый за один учебный год, составляет:

3 года обучения: 1 курс - 56 з.е.; 2 курс- 60 з.е.; 3 курс- 64 з.е.

1.6 Программа реализуется на государственном языке Российской Федерации.

1.7 К освоению программ аспирантуры допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего образования (специалитет или магистратура), в том числе лица, имеющие образование, полученное в иностранном государстве, признанное в Российской Федерации.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ, ОСВОИВШИХ ПРОГРАММУ АСПИРАНТУРЫ

2.1 Области, сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие программу, могут осуществлять профессиональную деятельность.

- теоретические и методологические основы анализа процессов развития строительного комплекса и обеспечивающих отраслей. Методологическое обеспечение инвестиционно-строительной деятельности и взаимоотношений в сфере строительства и недвижимости;

- инвестиции в строительство. Система отношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве. Риски инвестиций в строительство;

- теоретические, методологические и методические основы оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве;

- ценообразование в строительстве;

- конкурентоспособность строительных организаций. Управление качеством и конкурентоспособностью строительной продукции;

- экономика сферы ЖКХ. Теоретические и методологические основы экономики и управления жилищным фондом и жилищно-коммунальным хозяйством;
- анализ состояния и основных тенденций развития рынка недвижимости и его сегментов;
- анализ состояния и основных тенденций развития инвестиционно-строительного рынка и рынка недвижимости;
- теоретические и методологические основы управления недвижимостью;
- теория оценки недвижимости;
- девелоперский и риэлторский бизнес;
- управление стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла;
- региональное и городское развитие недвижимости. Методическое обеспечение эффективности эксплуатации, воспроизводства и расширения жилищного фонда;
- прогнозирование рынка недвижимости;
- государственное регулирование в строительстве. Государственная политика в сфере жилищного строительства. Государственное регулирование рынка недвижимости.

2.2 Типы задач профессиональной деятельности, к решению которых готовятся выпускники:

- теоретические, направленные на развитие проблематики научного исследования;
- методические, предполагающие поиск подходов к проблематике исследования;
- прикладные, подразумевающие практическое применение предлагаемых мер по решению научной проблемы.

2.3. Перечень основных объектов (или областей знания) профессиональной деятельности выпускников.

- концептуальные (фундаментальные) проблемы экономической науки, включая методы экономического анализа;
- прикладные проблемы функционирования различных экономических агентов, рынков и систем.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ АСПИРАНТУРЫ

В результате освоения программы у выпускников сформированы:

- способность к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях;
- способность определять, транслировать общие цели в профессиональной деятельности;
- способность к самостоятельному обучению новым методам исследования и к их развитию, к совершенствованию информационных технологий при решении задач профессиональной деятельности;
- способность определять перспективные направления развития и актуальные задачи исследований в фундаментальных и прикладных областях региональной и отраслевой экономики на основе изучения и критического осмысления отечественного и зарубежного опыта;
- способность самостоятельно проводить научные исследования с использованием современных методов моделирования процессов, явлений и объектов, математических методов и инструментальных средств;
- способность и готовность использовать знание методов и теорий экономических наук при осуществлении экспертной, консалтинговой и аналитической деятельности;
- способность оценивать эффективность инноваций и инвестиционных проектов, в том числе с учетом факторов риска и неопределенности

- способность анализировать проблемы и выявлять тенденции развития отдельных хозяйствующих субъектов и отраслевых рынков
- способность разрабатывать управленческие решения, направленные на повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов и отраслевых рынков.

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ АСПИРАНТУРЫ

4.1 Кадровое обеспечение реализации программы аспирантуры

В реализации программы аспирантуры участвуют 100 % научных и научно-педагогических работников, имеющих ученую степень, из них ученое звание есть у 60 %.

4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение реализации научной деятельности.

В течение всего периода освоения программы аспирантуры обеспечивается индивидуальный доступ к электронной информационно-образовательной среде организации посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) локальной сети организации в пределах, установленных законодательством Российской Федерации в области защиты государственной и иной охраняемой законом тайны; доступ к учебно-методическим материалам, библиотечным фондам и библиотечно-справочным системам, а также информационным, информационно-справочным системам, профессиональным базам данных, состав которых определен соответствующей программой аспирантуры и индивидуальным планом работы;

Учебно-методическое и информационное обеспечение реализации дисциплин (модулей), практики, программе итоговой аттестации указывается в рабочих программах.

4.3 Материально-техническое обеспечение научной деятельности соответствуют действующим санитарно-техническим нормам и обеспечивают проведение всех видов практической, дисциплинарной и междисциплинарной подготовки и научных исследований аспирантов, предусмотренных учебным планом.

Материально-техническое обеспечение дисциплин (модулей), практики, программы итоговой аттестации указывается в рабочих программах.

4.4 Оценка качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся по программе аспирантуры

Качество образовательной деятельности и подготовки аспирантов по программе определяется в рамках системы внутренней оценки.

РАЗРАБОТАЛ

Заведующий кафедрой УСиЖКХ



Е.Г.Матыс

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УНИиР  Д.В. Пяльченков

« 15 » 09 2022 г.

Начальник ОПНиППК  Е.Г. Ишкина

« 15 » 09 2022 г.

Программа аспирантуры рассмотрена и одобрена на заседании Ученого совета Института сервиса и отраслевого управления

Протокол № 2 от 28.09 2022 г.

Секретарь



Н.Н. Александрова