

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 03.05.2024 14:19:14

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7490d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН


А.В. Крятунов
(подпись)

«30» _____ 08_____ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Оценка объектов недвижимости

направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

направленность (профиль): Кадастр недвижимости

форма обучения: очная

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30. 08.2021 г. и требованиями ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины Оценка объектов недвижимости

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности

Протокол № 1 от «30» ____ 08 ____ 2021 г.

Заведующий кафедрой А.В. Кряхтунов
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой «30» ____ 08 ____ 2021г. А.В. Кряхтунов
(подпись)

Рабочую программу разработал:
И.Н. Кустышева, доцент, к.т.н.



1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины «Оценка объектов недвижимости» является: теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможностей и роли оценки при решении народнохозяйственных задач. Кроме того, данная дисциплина предполагает овладение теоретическими знаниями и практическими навыками определения кадастровой, рыночной, инвестиционной и ликвидационной стоимостей объектов недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение истории ведения рыночных отношений в РФ;
- изучение основных положений оценки объектов недвижимости;
- изучение нормативно-правового регулирования недвижимости в РФ и ее оценки;
- формирование представления о стандартах оценки, принципах, подходах и методах оценки недвижимости и умения использовать результаты оценки в своей деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знание: нормативно-правовой базы в области кадастра объектов недвижимости, технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей оценки объектов недвижимости.

Умения: разрабатывать алгоритмы и методы решения задач осуществлять мероприятия по реализации проектных решений; проводить сбор кадастровой информации; собрать и проанализировать данные об объекте недвижимости

Владение: навыками по работе с современными геоинформационными и кадастровыми информационными системами.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Экономика недвижимости», «Математическая обработка результатов измерений», «Кадастр объектов недвижимости» и служит основой для освоения дисциплин «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Современные технологии по сбору кадастровой информации о местности».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	Уметь: У1 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории; - выполнять оценку объектов недвижимости.
		Владеть: В1 навыками разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ,;
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных	Знать: З2 правовые основы земельно-имущественных отношений, кадастровых работ Уметь: У2 работать с информационными системами в

	технологий	области геоинформационных технологий
		Владеть: В2 профессиональной терминологией в сфере оценки недвижимости, градостроительства, землеустройства
	<p>ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости</p>	<p>Знать: 33 геоинформационные и кадастровые информационные системы</p> <p>Уметь: У3 работать с геоинформационными и кадастровыми информационными системами</p> <p>Владеть: В3 навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости</p>
<p>ПКС-3</p> <p>Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.</p>	<p>ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ</p>	<p>Знать: 34 нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровые и землеустроительные работы, оценочные работы</p> <p>Уметь: У4 применять знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p>Владеть: В4 нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности</p>
	<p>ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.</p>	<p>Знать: 35 состояние мониторинга земельного фонда территории</p> <p>Уметь: У5 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполнять оценку объектов недвижимости</p> <p>Владеть: В5 навыками анализа состояния объектов недвижимости</p>
	<p>ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>Знать: 36 мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ</p> <p>Уметь: У6 работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью</p> <p>Владеть: В6 методикой разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ</p>

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 72 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
очная	2/5	14	14	-	44	зачет

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Правовые основы недвижимости (недвижимость как объект собственности). Регулирование оценочной деятельности в РФ.	4	4	-	10	18	ПКС-1.1.	Опрос в форме диалога по самостоятельной работе
2	2	Особенности рынка недвижимости	4	4	-	10	18	ПКС-1.1. ПКС-1.2.	Выборочный опрос в форме диалога по практическим занятиям и самостоятельной работе
3	3	Подходы и методы оценки объектов недвижимости для определения стоимости	4	4	-	15	23	ПКС-1.1. ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1. ПКС-3.2 ПКС-3.3	опрос в форме диалога по практическим занятиям и самостоятельной работе, тестирование
4		Согласование результатов оценки. Составление отчета об определении стоимости объекта оценки	2	2	-	9	13	ПКС-1.1. ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1. ПКС-3.2 ПКС-3.3	письменный опрос в форме диалога по практическим занятиям и самостоятельной

									работе, защита научного доклада
	Зачет	-	-	-	-	-			Устный опрос
	Итого:	14	14	-	44	72			

заочная форма обучения (ЗФО)

Не предусмотрена

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. *«Правовые основы недвижимости (недвижимость как объект собственности).
Регулирование оценочной деятельности в РФ»*

Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки. Право собственности в системе имущественных прав на недвижимость. Недвижимое имущество и недвижимая собственность. Право собственности на землю. Регистрация прав на недвижимое имущество. Многозначность понятия «оценка». «Оценка» как деятельность. Понятия «субъекта» и «объекта» оценки. «Оценка» как процесс. Особенности «рыночной» оценки. Регулирование оценочной деятельности. Закон об оценочной деятельности в РФ. Федеральный стандарт оценки ФСО №7 «Оценка недвижимости». Кодекс этики профессионального оценщика

Раздел 2. *«Особенности рынка недвижимости»*

Понятие недвижимости. Недвижимость как инвестиционный товар. Место рынка недвижимости в рыночной экономике и его функции. Особенности и структура рынка недвижимости. Участники рынка недвижимости. Операции и сделки на рынке недвижимости. Классификация объектов недвижимости

Раздел 3. *«Подходы и методы оценки объектов недвижимости для определения стоимости»*

Особенности применения сравнительного, доходного и затратного подходов для определения стоимости объектов недвижимости. Анализ рынка недвижимости и выбор аналогов. Определение степени сходства. Сбор и анализ ценовой информации и проверка ее достоверности.

Раздел 4 *«Согласование результатов оценки. Составление отчета об определении стоимости объекта оценки»*

Процедура согласования как необходимый и завершающий этап процесса оценки. Единые критерии назначения весовых коэффициентов. Метод экспертных оценок. Метод анализа иерархий (МАИ). Общие требования к структуре и содержанию отчета об оценке в соответствии с ФСО-3 «Требования к отчету об оценке». Виды отчетов об оценке недвижимости. Экспертиза отчетов об оценке недвижимости. Основные ошибки, наиболее часто встречающиеся в отчетах об оценке недвижимости

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекционного занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	1	-	-	Правовые основы недвижимости (недвижимость как объект собственности)
2	1	1	-		Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки. Право собственности в системе имущественных прав на недвижимость.
3	1	2		-	Многозначность понятия «оценка». Регулирование оценочной деятельности

4	2	2	-		Особенности рынка недвижимости. Операции и сделки на рынке недвижимости.
5	2	2		-	Классификация объектов недвижимости
6	3	2	-		Подходы и методы оценки объектов недвижимости для определения стоимости
7	3	2		-	Сбор и анализ ценовой информации и проверка ее достоверности.
10	4	2	-	--	Согласование результатов оценки. Процедура согласования как необходимый и завершающий этап процесса оценки
Итого:		14	-	-	-

Практические занятия

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1,2	0,5	-	-	Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки.
2	2	0,5	-	-	Право собственности в системе имущественных прав на недвижимость
3	1-3	1	-	-	Регулирование оценочной деятельности.
4	1-3	2	-	-	Закон об оценочной деятельности в РФ.
5	1-3	2	-	-	Сравнительный подход к оценке недвижимости
6	1-3	2	-	-	Затратный подход к оценке недвижимости
7	1-3	2	-	-	Затратный подход: Индивидуальная оценка земельного участка.
10	1-3	2	-	-	Доходный подход к оценке недвижимости»
11	4	1	-	-	Процедура согласования как необходимый и завершающий этап процесса оценки.
12	4	0,5	-	-	Единые критерии назначения весовых коэффициентов.
13	4	0,5	-	-	Составление отчетов об оценке недвижимости
Итого:		14	-	-	

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.7

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1	1	10	-	-	Проработка теоретического материала. Изучение категорий оценки и понятийного аппарата оценки недвижимости и законодательной базы недвижимости и ее оценки.	Подготовка к практическим занятиям
2	2	10	-	-	Изучение дополнительной литературы по существу оценочной деятельности, подготовка в группах электронной презентации рефератов	Подготовка к практическим занятиям и выборочному устному опросу
3	3	15	-	-	Проработка теоретического материала; Изучение ФСО№1-7, ответы на вопросы	Подготовка к практическим занятиям Устный опрос Самотестирование по предложенным тестам
4	1-4	9	-	-	Проработка теоретического материала.	Подготовка к практическим занятиям и

				Изучение категорий оценки и понятийного аппарата оценки недвижимости и законодательной базы недвижимости и ее оценки.	письменному опросу Самотестирование по предложенным тестам
Итого:	44		-	-	

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: - визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (практические занятия);

- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовой проект (работа) не предусмотрены учебным планом

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№	Виды контрольных мероприятий	Количество баллов
1	Работа на практических занятиях	10
2	Самостоятельная работа	10
ИТОГО за первую текущую аттестацию		20
3	Работа на практических занятиях	10
4	Самостоятельная работа	10
5	Самотестирование	10
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		30
6	Работа на практических занятиях	5
7	Самостоятельная работа	5
8	Самотестирование	5
9	Подготовка научного доклада	5
10	Тестирование	5
11	Итоговая аттестация \зачет\	25
ИТОГО за третью текущую аттестацию		50
ВСЕГО		100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

- научная электронная библиотека eLibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства Microsoft Office Professional Plus, Autocad 2019, ГИС MapInfo.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
Практические занятия	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, №710	Программное обеспечение: Microsoft Office Professional Plus; Microsoft Windows; Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО
Самостоятельная работа студентов	Библиотечный фонд ТИУ, методический кабинет кафедры	Windows7

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовых расчетов. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие лекций на практических занятиях обязательно.

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь и разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.)

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Оценка объектов недвижимости

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ПКС-1	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	Знать: З1 нормативно-правовую базу в области кадастровых отношений; правила землепользования и застройки территории, кадастровый учет и оценку объектов недвижимости, информационные системы градостроительства, правовую основу выполнения кадастровых работ	Не знает нормативно-правовую базу в области кадастровых отношений; правила землепользования и застройки территории, кадастровый учет и оценку объектов недвижимости, информационные системы градостроительства, правовую основу выполнения кадастровых работ	Демонстрирует отдельные знания в части нормативно-правовой базы в области кадастровых отношений; правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценки объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основе выполнения кадастровых работ	Демонстрирует достаточные знания в части нормативно-правовой базы в области кадастровых отношений; правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценки объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основе выполнения кадастровых работ	Демонстрирует исчерпывающие знания в части нормативно-правовой базы в области кадастровых отношений; правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценки объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основе выполнения кадастровых работ
		Уметь: У1 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории; - выполнять оценку объектов недвижимости.	Не умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории; - выполнять оценку объектов недвижимости	Умеет частично анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории; - выполнять оценку объектов недвижимости и допуская значительные неточности и погрешности	Умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории; - выполнять оценку объектов недвижимости и допуская незначительные неточности и погрешности	Умеет совершенное анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории; - выполнять оценку объектов недвижимости
		Владеть: В1	Не владеет	Частично	Хорошо	В

		навыками разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ,;	навыками использования мероприятий по планированию и организации оценочных работ	владеет навыками использования мероприятий по планированию и организации оценочных работ допуская ряд ошибок	владеет навыками использования мероприятий по планированию и организации оценочных работ допуская незначительные ошибки	совершенств е владеет навыками использования разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Знать: 32 правовые основы земельно-имущественных отношений, кадастровых работ	Не знает правовые основы земельно-имущественных отношений, кадастровых работ	Демонстрирует отдельные знания в части правовых основ земельно-имущественных отношений, кадастровых работ	Демонстрирует достаточные знания в части правовых основ земельно-имущественных отношений, кадастровых работ	Демонстрирует исчерпывающие знания в части правовых основ земельно-имущественных отношений, кадастровых работ
		Уметь: У2 работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Не умеет работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Умеет частично работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Умеет работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	В совершенстве умеет работать с информационными системами в области геоинформационных технологий
		Владеть: В2 профессиональной терминологией в сфере оценки недвижимости, градостроительства, землеустройства	Не владеет профессиональной терминологией в сфере оценки недвижимости, градостроительства, землеустройства	Частично владеет профессиональной терминологией в сфере оценки недвижимости, градостроительства, землеустройства	Хорошо владеет профессиональной терминологией в сфере оценки недвижимости, градостроительства, землеустройства	В совершенстве владеет профессиональной терминологией в сфере оценки недвижимости, градостроительства, землеустройства
	ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы	Знать: 33 геоинформационные и кадастровые информационные системы	Не знает геоинформационные и кадастровые информационные системы	Демонстрирует отдельные знания в части геоинформационных и кадастровых информационных систем	Демонстрирует достаточные знания в части геоинформационных и кадастровых информационных систем	Демонстрирует исчерпывающие знания в части геоинформационных и кадастровых информационных систем

	ые системы; навыки поиска, систематизации и кадастровой информации и технической инвентаризации и объектов недвижимости	Уметь: У3 работать с геоинформационными и кадастровыми информационными системами	Не умеет работать с геоинформационными и кадастровыми и информационными системами	Умеет частично работать с геоинформационными и кадастровыми и информационными системами	Умеет работать с геоинформационными и кадастровыми и информационными системами	В совершенстве умеет работать с геоинформационными и кадастровыми и информационными системами
		Владеть: В3 навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Не владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Частично владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Хорошо владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	В совершенстве владеет навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости
ПКС-3	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно- отраслевых нормативных документов, нормативно- технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Знать: 34 нормативные документы, нормативно- техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровые и землеустроительные работы, оценочные работы	Не знает нормативные документы, нормативно- техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровые и землеустроительные работы, оценочные работы	Демонстрирует отдельные знания в части нормативных документов, нормативно- технической документации и в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Демонстрирует достаточные знания в части нормативных документов, нормативно- технической документации и в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости и допуская незначительные неточности и погрешности	Демонстрирует исчерпывающие знания в части нормативных документов, нормативно- технической документации и в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
		Уметь: У4 применять знание нормативных правовых актов, производственно- отраслевых нормативных	Не умеет применять знание нормативных правовых актов, производственно- отраслевых нормативных	Умеет частично применять знание нормативных правовых актов, производственно- отраслевых	Умеет применять знание нормативных правовых актов, производственно- отраслевых	В совершенстве умеет применять знание нормативных правовых актов, производственно- отраслевых

		х документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	документов, нормативно-технической документации и в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	нормативных документов, нормативно-технической документации и в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	документов, нормативно-технической документации и в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации и в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
		Владеть: В4 нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности	Не владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности	Частично владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности	Владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности	В совершенстве владеет нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Знать: 35 состояние мониторинга земельного фонда территории	Не знает состояние мониторинга земельного фонда территории	Частично знает состояние мониторинга земельного фонда территории	Знать состояние мониторинга земельного фонда территории	В совершенстве знает состояние мониторинга земельного фонда территории
		Уметь: У5 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполнять оценку объектов недвижимости	Не умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.	Умеет частично анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.	Умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости, допуская незначительные неточности и погрешности	В совершенстве умеет анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.
		Владеть: В5 навыками анализа состояния объектов недвижимости	Не владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости	Частично владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости	Владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости	В совершенстве владеет навыками анализа состояния объектов недвижимости

						и
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Знать: З6 мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Не знает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Частично знает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Знает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	В совершенстве знает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ
		Уметь: У6 работать с технической документацией, документами и связанными с оценочной деятельностью	Не умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью	Частично умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью	Умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью	В совершенстве умеет работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью
		Владеть: В6 методикой разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Не владеет методикой разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ	Частично владеет методикой разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ допуская ряд ошибок	Хорошо владеет методикой разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ допуская незначительные ошибки	В совершенстве владеет методикой разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ

КАРТА

обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: Оценка объектов недвижимости

Код, направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 353 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/E8DD97C1-CEAE-4822-A727-098424A554FE ; http://www.iprbookshop.ru/76037.html	ЭР*	25	100	+
2	Варламов, Анатолий Александрович. Основы кадастра недвижимости : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастр" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2014. - 220 с. -	ЭР*	7	100	-
3	Варламов, Анатолий Александрович. Оценка объектов недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направлению 120300 Землеустройство и кадастры и специальностям 310900 Землеустройство, 311000 Земельный кадастр, 311100 Городской кадастр / А. А. Варламов, С. И. Комаров ; ред. А. А. Варламов. - М. : ФОРУМ, 2010. - 288 с.	60	25	100	+

Заведующий кафедрой

А.В. Кряхтунов
(подпись) А.В. Кряхтунов

«30» _____ 08 _____ 2021 г.

Директор БИК

Д.Х. Каюкова
согласовано БИК *Мисер М.Н. Байнба*

